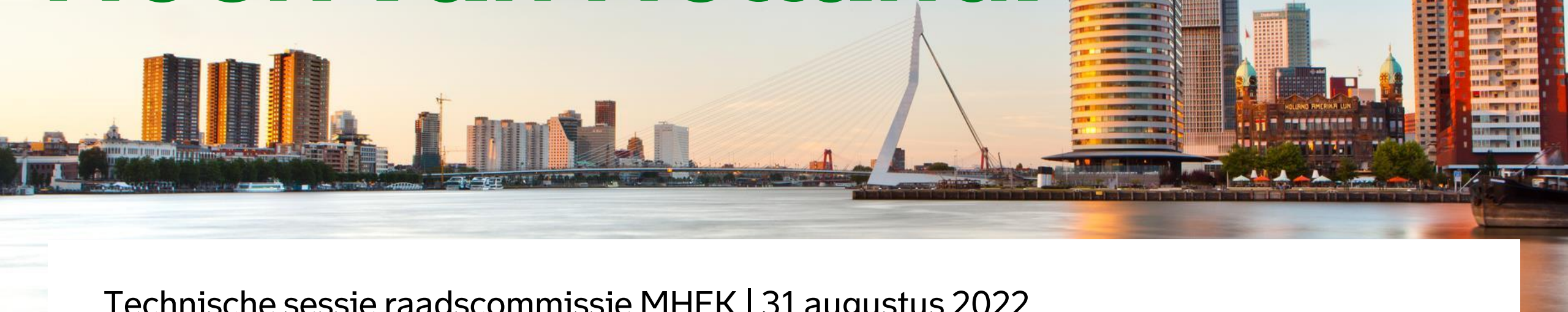


Vervreemding Recreatieoord Hoek van Holland.



Technische sessie raadscommissie MHEK | 31 augustus 2022



Gemeente
Rotterdam

Korte terugblik op raadsbesluit 3 februari 2022

- Raadsbesluit is unaniem aangenomen
- Essentie: langdurige verblijfsgarantie recreanten borgen in drie juridische instrumenten:
 - aanpassing huidige huurovereenkomsten en waar mogelijk harmonisatie voor alle individuele recreanten
 - de uitgifte in erfpacht van ten minste de gronden onder de recreatiewoningen aan een op te richten Recreanten Rechtspersoon
 - het uitwerken van een omgevingsplan waarin het kleinschalige- en unieke karakter van het Recreatieoord Hoek van Holland wordt verankerd
- Aanvullend drie aangenomen moties:
 - motie (22bb1246) 'Een zekerder besluit'
 - motie (22bb1247) 'Onderzoek parkeerterreinen Recreatieoord Hoek van Holland'
 - motie (22bb1249) 'Succes is een keuze'

Sinds raadsbesluit

- Overdracht van cluster MO naar cluster SO
- Projectorganisatie ingericht
 - bestuurlijk opdrachtgever Wethouder Simons
 - ambtelijk opdrachtgever Ton Knipping
 - projectmanager Ewout Spit
 - omgevingsmanager Jean-Paul Andela
- Beoogd OprichtingsBestuur (BOB) aangesteld namens recreanten
- Uitwerking van de drie juridische instrumenten samen met de BOB
- Voortgangsrapportage aan de raad

Didam arrest Hoge Raad 26 november 2021

- Een overheidslichaam dient bij het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en daarmee het gelijkheidsbeginsel in acht te nemen.
- Bij het gelijkheidsbeginsel behoort ook een passende mate van openbaarheid.

Planning

Periode	Start actie	Wanneer gereed
2^e kwartaal 2022		
	Uitvoering Brandveiligheidsonderzoek	Q3 2022
	Uitvoering Conditiemeting	Q2 2022
	Bepalen statuten en oprichten Coöperatieve Vereniging	Q3 2022
	Opstellen communicatieprogramma incl. participatieaanpak	Q2 2022
	Opstellen concept geharmoniseerde huurovereenkomst	Q2 2022
	Vorbereiden uitgifte in erfpacht	Q3 2022
	Vooraankondiging tot het in erfpacht uitgeven van het recreatieoord	Q3 2022
	Bepalen noodzakelijke maatregelen brandveiligheid met recreanten	Q3 2022
	Onderzoek achterstallig onderhoud	Q2 2022
	Opstarten concept omgevingsplan	Q3 2022
	Opstellen Businessplan door het beoogd oprichtingsbestuur	Q3 2022
3^e kwartaal 2022		
	Bepalen marktconforme erfpacht en erfpachtcanon voor de percelen	Q3 2022
	Opstarten Marktconsultatie Beheer	Q3 2022
	Start procedure werving Beheer	Q4 2022
	Opstellen concept erfpachtovereenkomst	Q3/Q4 2022
	Opstellen geharmoniseerde huurovereenkomst	Q3/Q4 2022
4^e kwartaal 2022		
	Afronding wervingsprocedure Beheer	Q4 2022
	Besluitvorming omgevingsplan	medio 2023
	Afronding erfpachtovereenkomst	Q4 2022

Beoogd OprichtingsBestuur (BOB) Recreatieoord Hoek van Holland

- Aangesteld oprichtingsbestuur namens recreanten
 - Carel Kouwenhoven
 - Yoek Kouwenhoven
 - Willem Boon
 - Rob Lenoir
- Oprichten juridische entiteit
- Businessplan
- Participatietraject met recreanten