

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 8 juli 2025

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

**15 2025_B&W_00501 Beantwoording raadsvragen CDA inzake werkwijze
parallel plannen woningbouw**

Samenstelling:

Aanwezig:

Melvin Smit, Locoburgemeester en voorzitter; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Afwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 24 juni 2025 heeft het CDA een aantal schriftelijke vragen gesteld over de werkwijze *parallel plannen* bij woningbouw. Onderstaand de beantwoording van de gestelde vragen.

Vervolg

1. Is het college bekend met de aangenomen motie-Vedder c.s. (Kamerstuk 32 847, nr. 1256)?

Ja, het college is bekend met de motie-Vedder c.s., waarin het kabinet wordt verzocht om parallel plannen binnen gemeenten tot de standaard te maken.

2. Op welke wijze wordt in Steenwijkerland momenteel invulling gegeven aan het principe van parallel plannen bij bouwprojecten? Wordt dit al toegepast, en zo ja, bij welke projecten?

Bij woningbouwprojecten in Steenwijkerland wordt gestreefd naar een zo efficiënt mogelijke procesinrichting. In onze projecten wordt al gewerkt met een vorm van parallelle afstemming, bijvoorbeeld door procedures en planvorming deels gelijktijdig op te starten. De mate waarin dit gebeurt, hangt af van de aard en complexiteit van het project en de betrokken partijen. Deze aanpak is maatwerk en geen standaard werkwijze. Er is geen sprake van een uniforme toepassing van parallel plannen, zoals voorgesteld in de motie-Vedder.

3. Welke belemmeringen ervaart het college momenteel bij de bredere invoering van parallel plannen, bijvoorbeeld met betrekking tot ambtelijke capaciteit of werkwijzen binnen de gemeentelijke organisatie?

Allereerst speelt de ambtelijke capaciteit een rol. Parallel plannen vraagt om gelijktijdige inzet op verschillende onderdelen, zoals juridische toetsing, stedenbouwkundige uitwerking, landschappelijke inpassing, participatie, milieuonderzoeken, ecologische advisering en de afstemming met externe partners. De benodigde personele capaciteit om alles tegelijkertijd uit te voeren is niet structureel beschikbaar. De flexibiliteit die projectmatig werken biedt, raakt bovendien onder druk als alle fasen gelijktijdig moeten worden opgestart. Ook is er een verhoogd risico op herwerk en vertraging doordat informatie uit het ene traject (bijv. milieueffectrapportage) leidt tot aanpassingen of onmogelijkheden in een ander traject (bijv. stedenbouwkundig ontwerp). Ontwerpkeuzes moeten dan worden herzien, met vertraging en extra kosten als gevolg.

Een aanvullende belemmering betreft de afhankelijkheid van externe partijen zoals de provincie, het waterschap, de omgevingsdienst en netbeheerders. Deze partijen beschikken over eigen werkprocessen en doorlooptijden, en kunnen niet altijd parallel meebewegen. Dit kan alsnog tot vertraging of inconsistentie leiden.

Gelet op bovenstaande ziet het college vooralsnog meerwaarde in het blijven toepassen van projectgericht maatwerk, waarbij elementen van parallel plannen worden benut, maar zonder standaardisatie die niet aansluit bij de uitvoeringspraktijk.

4. Is het college bereid om zich actief aan te melden voor ondersteuning vanuit de door het Rijk voorgestelde "vliegende teams" om parallel plannen versneld te implementeren?

Het college ziet op dit moment geen directe meerwaarde in aanmelding voor ondersteuning via "vliegende teams", maar volgt deze ontwikkelingen en waar mogelijk passen we de lessen toe.

5. Kan het college aangeven of er al stappen zijn ondernomen – of worden overwogen – om parallel plannen structureel te verankeren in gemeentelijk beleid, procedures of projectaanpak?

Nee, er zijn geen stappen gezet om parallel plannen structureel te verankeren. De woningbouwopgave in Steenwijkerland wordt projectmatig benaderd, met oog voor verscheidenheid en complexiteit. Een uniforme toepassing van parallel plannen vraagt om standaardisering van processen, terwijl juist maatwerk en bestuurlijke afwegingen per locatie leidend zijn. Bovendien blijft een belangrijke beperking bestaan in ambtelijke capaciteit en de mate waarin externe partijen gelijktijdig en tijdig kunnen aanhaken. Daarom kiest het college voor een flexibele en realistische aanpak per project, waarbij versnelling wordt benut waar dat verantwoord mogelijk is. Zo is bij het project Stormbaan in Steenwijk samengewerkt met het Expertteam Woningbouw van het ministerie van VRO, en wordt bij het project Oppen Swolle in Vollenhove samengewerkt met het provinciale aanjaagteam woningbouw om de realisatie te versnellen.

6. Is het college bereid om de raad actief te informeren over de voortgang op dit thema en eventuele lokale plannen of initiatieven naar aanleiding van de genoemde motie?

Als landelijke ontwikkelingen, ondersteuningstrajecten of beleidsaanpassingen vanuit het Rijk directe gevolgen hebben voor de gemeentelijke werkwijze of woningbouwopgave, zal het college de raad daarover informeren.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsvragen CDA inzake werkwijze parallel plannen woningbouw vast.

Bijlagen

1. Motie van het lid Vedder C.S. - 5 februari 2025.pdf
2. 20250624 - Schriftelijke vragen CDA - Parallel plannen woningbouw.pdf

Vergaderjaar 2024–2025

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1256

MOTIE VAN HET LID VEDDER C.S.

Voorgesteld 5 februari 2025

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat parallel plannen, doordat diverse fases van een bouwproject gelijktijdig en samenhangend worden uitgevoerd, voor versnelling van bouwprojecten kan zorgen;

overwegende dat zelfs in gemeenten waar succesvolle pilots zijn uitgevoerd, parallel plannen vervolgens niet altijd de nieuwe standaard is;

overwegende dat zowel gebrekkige ambtelijke capaciteit op dit beleids-terrein bij gemeenten als het doorbreken van een vaste manier van werken, obstakels lijken te zijn bij het verheffen van parallel plannen tot de standaardmanier van werken;

verzoekt het kabinet om samen met gemeenten en provincies een plan van aanpak te maken voor hoe in elke gemeente parallel plannen zo snel mogelijk de standaard wordt, en de Kamer hierover te informeren;

verzoekt het kabinet te bezien of het Rijk in samenwerking met provincies, vliegende teams met deskundigen kan oprichten of kan aansluiten bij bestaande vliegende teams, die zo veel mogelijk gemeenten gaan helpen te starten met parallel plannen en door middel van onder andere kennisoverdracht ervoor zorg gaan dragen dat parallel plannen in die gemeente de standaard wordt en blijft,

en gaat over tot de orde van de dag.

Vedder
Grinwis
Welzijn



Onderwerp: Vragen ex art. 37 RvO gemeenteraad Steenwijkerland inzake **parallel plannen woningbouw**

Steenwijk, 24 juni 2025

Geacht college,

Op 5 februari 2025 heeft de Tweede Kamer de motie van het lid Vedder c.s. aangenomen waarin het kabinet wordt verzocht om, samen met gemeenten en provincies, een plan van aanpak te maken om parallel plannen – waarbij verschillende fases van een bouwproject gelijktijdig en in samenhang worden doorlopen – zo snel mogelijk de standaard te maken in alle gemeenten. Tevens wordt voorgesteld om met behulp van zogenaamde "vliegende teams" gemeenten actief te ondersteunen bij de invoering ervan.

Naar aanleiding hiervan heeft de CDA-fractie de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bekend met de aangenomen motie-Vedder c.s. (Kamerstuk 32 847, nr. 1256) over het versnellen van woningbouw door parallel plannen standaard te maken binnen gemeenten?
2. Op welke wijze wordt in Steenwijkerland momenteel invulling gegeven aan het principe van parallel plannen bij bouwprojecten? Wordt dit al toegepast, en zo ja, bij welke projecten?
3. Welke belemmeringen ervaart het college momenteel bij de bredere invoering van parallel plannen, bijvoorbeeld met betrekking tot ambtelijke capaciteit of werkwijzen binnen de gemeentelijke organisatie?
4. Is het college bereid om zich actief aan te melden voor ondersteuning vanuit de door het Rijk voorgestelde "vliegende teams" om parallel plannen versneld te implementeren?
5. Kan het college aangeven of er al stappen zijn ondernomen – of worden overwogen – om parallel plannen structureel te verankeren in gemeentelijk beleid, procedures of projectaanpak?
6. Is het college bereid om de raad actief te informeren over de voortgang op dit thema en eventuele lokale plannen of initiatieven naar aanleiding van de genoemde motie?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Namens de CDA-fractie Steenwijkerland,

Erik Homan

