

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Liempt, Mendy van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A3

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021'

Samenvatting

In januari 2020 zijn we gestart met de verkoop van het voormalig gemeentehuis in Geffen. Dit hebben we gedaan door middel van een prijsvraag. De koper herontwikkelt het voormalig gemeentehuis. Op 10 juni 2020 koos de beoordelingscommissie het winnende ontwerp: Het Raadhuys van Van Wanrooij projectontwikkeling. Op 30 juni hebben wij het advies van de beoordelingscommissie overgenomen. Het plan gaat uit van de realisering van twee gebouwen, waarvan een met 8 koopappartementen en een commerciële ruimte, en een blok van 8 grondgebonden woningen, waarvan minimaal 4 goedkope (sociale) huur. Indien het niet lukt een commerciële ruimte te realiseren, voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om in plaats van een commerciële ruimte twee extra appartementen te realiseren.

Vroegere besluiten

16 maart 2021: terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPdorpshartgff2021-ON01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 23-09-2021
Raad 07-10-2021

Besluit B&W ()