

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer DOC-25-1118863

Zaaknummer Z-24-539271

Datum waarop de vraag is gesteld: 31 oktober 2025

Fractie: VVD

Raadslid: T.M.M. Beerepoot

Afdeling

Onderwerp Raadsvragen VVD Wognum Noord en Appelschenkbos

Portefeuillehouder

Termijn beantwoording is
30 dagen

Op 8 oktober j.l. werd er in het Gemeentehuis van Medemblik een inloopavond over plan Wognum Noord georganiseerd en op 28 oktober heeft er in café Stam een informatieavond over de vestiging van een huisvestingslocatie voor 300 buitenlandse werknemers plaats gevonden. Beide avonden mochten zich op een grote publieke belangstelling verheugen en tijdens beide informatieavonden leverde dat een flink aantal vragen op.

Op de informatieavond van 8 oktober werden de eerste schetsen van plan Wognum Noord gepresenteerd. Mede omdat er in Wognum al jaren niets meer gebouwd is, stonden de bezoekers die ik gesproken heb, zonder uitzondering positief tegenover de plannen en moet er, wat hen betreft, zo spoedig mogelijk begonnen worden.

Toch heb ik, na gesprekken met diverse bezoekers, 2 punten van zorg genoteerd. Ten eerste is richting mij meerdere keren aangegeven dat er in Wognum al een kleine 10 jaar geen enkel nieuwbouwplan opgeleverd is waardoor met name de starters al jaren niet of nauwelijks in het eigen dorp terecht kunnen. Hierdoor zijn er extra veel starters die met smart op een (goedkope) koopwoning zitten te wachten. Mij is dan ook nadrukkelijk verzocht om ervoor te zorgen dat er in het plan voldoende goedkope koop-/starterswoningen opgenomen worden.

Het tweede punt van zorg betreft de ontsluiting van het plan. Op dit moment rijdt een aanzienlijk deel van de Wognummers en in ieder geval bijna alle bewoners van de wijk Bloesemgaerde over de Kerkweg en de Verlengde Kerkweg naar hun werk waardoor deze wegen onevenredig zwaar belast worden. De aanleg van Wognum Noord biedt een ideale kans om een tweede ontsluitingsweg richting de AC de Graafweg aan te leggen. In de gepresenteerde impressie van de verkeersafwikkeling (zie bijlage) vinden wij dit echter niet terug en wat de VVD betreft is dit een gemiste kans. In Bloesemgaerde Noord zal een ontsluitingsweg richting de Westeinderweg aangelegd worden. Wat de VVD betreft wordt deze doorgetrokken langs de nieuwe woonwijk Wognum Noord naar de AC de Graafweg en wordt deze nieuwe weg ook op de AC de Graafweg aangesloten. Dit heeft als bijkomend voordeel dat de zware vrachtwagens die dagelijks over de Kerkstraat en de Verlengde Kerkweg rijden, van deze nieuwe weg gebruik kunnen maken, waardoor het laatste deel van de Kerkstraat en de Verlengde Kerkweg behoorlijk ontlast worden. Tijdens de inloopavond waren er diverse medewerkers van de initiatiefnemers/de projectontwikkelaar en de Gemeente aanwezig en ook deze gaven aan dat dit voor hen de meest ideale oplossing zou zijn maar dat de provincie niet aan een extra ontsluiting op de A.C. de Graafweg wil meewerken.

1.	Bent u met ons van mening dat er, doordat er de afgelopen jaren in Wognum niets gebouwd is, de behoefte aan starters/goedkope koopwoningen extra groot is?
antwoord	
2.	Bent u daarom bereid om in plan Wognum Noord meer dan 10% goedkope koopwoningen op te nemen?
antwoord	
3.	Bent u met ons van mening dat een ontsluiting, zoals in de inleiding toegelicht, op de A.C. de Graafweg, de meest ideale oplossing is en wilt u aangeven waarom u dit al dan niet van mening bent?
antwoord	
4.	Heeft u/de initiatiefnemers/de projectontwikkelaar dit ook met de provincie besproken en hoe heeft deze hierop gereageerd resp. welke afspraken zijn hierover gemaakt?
antwoord	
5.	Kunt u aangeven welke inspanningen u verricht heeft om de ontsluiting op de AC de Graafweg te realiseren en kunt u ons de stukken verstrekken waar dit uit blijkt?
antwoord	
6.	Kunt u aangeven op basis van welke argumenten de provincie tot haar standpunt gekomen is?
antwoord	
7.	Kunt u aangeven waarom Opmeer voor Heerenweide wel een extra aansluiting op de AC de Graafweg gekregen heeft en waarom dit voor Wognum niet mogelijk zou zijn?
antwoord	

Tijdens de informatieavond over plan Appelschenkbos in Wognum werd de bezoekers, om met hun eigen woorden te spreken, een worst voorgehouden om steun voor het plan te verkrijgen. Er was een weg achter de huizen van de oneven nummers langs, met een mooie nieuwe woonwijk, ingetekend. De initiatiefnemers hielden hun gehoor voor dat, wanneer dit plan door zou gaan, dit een mooie oplossing voor de enorme verkeersdruk op de Hoornseweg zou inhouden. Op vragen van de bewoners moesten zij toegeven dat dit

plan prematuur is en dat er geen enkele zekerheid over het doorgaan van dit aanvullende plan bestaat. De initiatiefnemers legden uit dat uit de opbrengsten van de eventuele extra nieuwbouw de nieuwe ontsluitingsweg betaald zou kunnen worden. In dit verband moet verder nog opgemerkt worden dat ook in de Gebieds- en Mobiliteitsvisie van Wognum en Nibbixwoud een nieuwe woonwijk op de hiervoor besproken locatie als optie meegenomen is.

Tijdens de nababbel gaf ik richting de initiatiefnemer aan dat je soms eerst moet investeren om dat in een later stadium terug te kunnen verdienen. Ik stelde hem voor om de nieuwe weg alvast voor te financieren. In reactie hierop gaf de initiatiefnemer aan dat hij hiertoe bereid is wanneer er voor het bewuste perceel een woonvergunning afgegeven wordt. Naar aanleiding hiervan heb ik/heeft de VVD de volgende vragen:

8.	Bent u bereid om voor het bewuste perceel een wijziging van het bestemmingsplan “van agrarisch naar wonen” af te geven of is dit een utopie en kan de voorgehouden worst de komende jaren niet geconsumeerd worden?
antwoord	
9.	Ziet u andere mogelijkheden om de weg gefinancierd en gerealiseerd te krijgen en aan welke termijnen denkt u dan?
antwoord	
10.	Aan welke andere concrete maatregelen denkt het college om op korte termijn de belasting van de Hoornseweg te verminderen en de verkeersveiligheid te verbeteren?
antwoord	
11.	De participatie leverde op dat de bezoekers van de informatieavond niet tegen de komst van een huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers zijn maar dat dit, wat hen betreft alleen mogelijk is, wanneer de problematiek rond de verkeersveiligheid/-drukke op de Hoornseweg opgelost wordt. Kunt u aangeven hoe het resultaat van het participatietraject in de verdere uitwerking van dit plan meegewogen wordt?
antwoord	

