aan de slag

Zwolle



Voortgangsrapportage Wonen en Zorg

Oktober 2023 - Juli 2024

Inhoud

Inhoud 2

Inleiding 3
- Programma inrichting en samenwerking 3

Programmalijn 1 Vitale gezonde solidaire stadsdelen 6
- Community 6
- Samenwerking in de wijken 7
- Project Samen 7
- Inwonersinitiatieven Wonen en Zorg 8
- Blue Zone 9

Programmalijn 2 Voldoende geschikte woningen 10
- A Uitstroom vanuit beschermd wonen en maatschappelijke opvang 10
- B Toegankelijke aangepaste woningen voor ouderen 10
- C WMO-woningen 12
- D Huisvesting voor niet studeren jongeren (tot 23 jaar) 12

Programmalijn 3 Passende zorg en ondersteuning 14
- Te behalen resultaten 14
- Overige projecten in ontwikkeling 15
- Divosa voorjaarscongres 2024 en G40 – werkgroep wonen en zorg 16

Tot slot 16

aan de slag

Inleiding

Het programma wonen en zorg (vastgesteld eind 2021) is een programma voorzien van een visie, strategische doelstellingen en deels een uitvoeringsagenda voor de komende jaren. Deze voortgangsrapportage betreft de periode oktober 2023 t/m juli 2024.

Programma inrichting en samenwerking

De verbinding tussen het sociaal en fysiek domein wordt steeds sterker binnen de gemeente. In 2022 was als speerpunt gekozen om het programma wonen en zorg goed te borgen in de gebiedsontwikkelingen. Hier is dan ook de verbinding sterk. Programmamanagers van en projectleiders in gebiedsontwikkelingen en de regievoerders wonen en zorg stemmen de opgave af en trekken waar nodig samen op. Ook werd er intensief samengewerkt met de projectleider flexwonen om kansen voor versnelling woningbouw te combineren met kansen voor betaalbare huisvesting voor aandachtsgroepen. Altijd met aandacht voor de leefbaarheid en een mix met reguliere bewoners zonder hulpvraag.

Het programma wonen en zorg zal eind 2024 belegd worden in de staande organisatie. Het waar mogelijk nu al overdragen van werkzaamheden sorteert voor op dit streven. Het ambtelijk opdrachtgeverschap zal per 1 januari 2025 ook veranderen en belegd worden bij de ambtelijk opdrachtgever wonen. Het Bestuurlijk opdrachtgeverschap van het programma wonen en zorg is belegd bij de wethouder wonen en zorg.

Het tweede half jaar van 2024 staat in het teken van het onderbrengen van wonen en zorg in de lijnorganisatie en het borgen van de succesfactoren van het programma, zoals de verbinding tussen de verschillende domeinen, het sterke netwerk en de opgave gerichte werkwijze.



Op één gebied is in onze ambitie uit het programma nog onvoldoende aandacht geweest en dat is het faciliteren van inwonersinitiatieven. In 2024 is daarom als speerpunt inwonersinitiatieven gekozen. Een toelichting hierop wordt beschreven bij lijn 1: vitale gezonde solidaire stadsdelen.

De samenwerking tussen het platform Wonen, Welzijn en Zorg Zwolle (WWZ038) en het Concilium heeft verder vorm gekregen in de bestuurlijke werkconferentie: “Zorgeloos Thuis”: impact maken met wonen voor senioren. De organisatie van deze werkconferentie, in samenwerking met provincie Overijssel, is één van de afspraken uit het manifest “Samen werken aan goed wonen voor ouderen” die op 6 juli 2023 door beide besturen van WWZ038 en Concilium is ondertekend. In deze werkconferentie zijn verschillende thema’s in werksessies behandeld.

- Meer geschikte woningen voor senioren in de wijken te realiseren.
- Doorstroming verder op gang te brengen.
- Verdere samenwerking tussen partners om bovenstaande punten te bewerkstelligen.
- Bewustwording onder Zwollenaren over hun woningbehoefte op latere leeftijd verder te vergroten.

Afspraak uit het manifest is dat er jaarlijks een bestuurlijke werkconferentie door WWZ038 en Concilium wordt georganiseerd.

Het Zorgkantoor heeft zich inmiddels aangesloten bij WWZ038 en is actief deelnemer in de werktafel sessies voor het actieplan seniorenhuisvesting. Het recente lidmaatschap van Landstede (naast Deltion en Windesheim) bij WWZ038 zorgt ervoor dat ook de onderwijsinstellingen goed vertegenwoordigd zijn.

Vol trots kijken we terug op een energieke en waardevolle werkconferentie over wonen en zorg voor senioren op 20 maart. We hebben als gemeente Zwolle, regio West-Overijssel, WWZ038 en Concilium aan minister Hugo de Jonge en minister Conny Helder de hoeveelheid kracht, innovatie en verbinding in deze regio laten zien. Met als kers op de taart de ondertekening van de woonzorgvisie van West-Overijssel. Landelijk gezien de eerste regionale woonzorgvisie. De uitdaging is om het succes van de afgelopen bijeenkomst te blijven evenaren.



De ondertekenaars van de regionale woonzorgvisie op de werkconferentie 20 maart ‘Zorgeloos thuis: Impact maken met wonen voor senioren’

aan de slag



Video’s en presentaties

Wij delen graag de video’s die op de conferentie vertoond werden:

- Video Samenleven en community’s
- Video Woonvormen - haalbaar en betaalbaar
- Video Goede zorg en voorzieningen

Bekijk hier het document regionale woonzorgvisie West-Overijssel en het afsprakenkader voor ouderenhuisvesting West-Overijssel.

Programmalijn 1

Vitale gezonde solidaire stadsdelen

Doelstelling: we werken aan gezonde, veilige en groene stadsdelen waarbij inwoners niet alleen fysiek, maar ook mentaal en sociaal maatschappelijk welzijn ervaren en waarbij mensen zoveel mogelijk regie over hun leven voeren. We werken hierbij aan een gebiedsgerichte samenwerking.



Community

Omzien naar elkaar is het centrale uitgangspunt bij het ontwikkelen van nieuwe woon(zorg)concepten. Om elkaar te inspireren is er voor professionals in oktober 2023 een community festival georganiseerd. In het Academiehuis kwamen 125 professionals samen en lieten zij zich inspireren door goede voorbeelden en waren er interessante sessies waarin de kracht van community's vanuit verschillende perspectieven werd belicht.



In opvolging van het community festival voor professionals wordt in het najaar 2024 een community open dag georganiseerd voor geïnteresseerde bewoners (met- en zonder hulpvraag).

Samenwerking in de wijken

Aandacht voor leefbaarheid en een gezonde balans van dragers en vragers, komt tot uiting in de zogenaamde magic mix. Versterken van de samenwerking met veiligheidshuis, team leefbaarheid, wijkmanagement, wijkagenten, welzijnspartijen, zorgkantoor en zorgpartijen die niet WMO gefinancierd zijn en tal van interne collega's van verschillende afdelingen, is daarin heel belangrijk. In alles wat we doen, is dit het uitgangspunt en trachten we de verbinding goed te vinden.

Project Samen

Het Project Samen (wonen) in Dieze-Oost wordt geleid door het lectoraat GGZ en Samenleving volgens de methode van participatief-actie-leren. Participatief betekent écht samen. Deze projectgroep begint dus met bewoners in de wijk, die nu al betrokken zijn bij projecten óf dit graag zouden willen. Financiering vindt plaats vanuit de Regionale Kenniswerkplaats Onbegrepen Gedrag (ZonMw).

Een participatief project als deze gaat (ook) over het proces én het is een lang(er) proces omdat we veel partijen samenbrengen en draagvlak en draagkracht continue bewaakt moeten worden. Dat doe je niet zo makkelijk vanachter je bureau, dat vraagt om aanwezigheid, om presentie, waarbij wordt zorggedragen dat:

- Bewoners zoveel mogelijk worden betrokken.
- Alle huidige betrokken organisaties participeren.
- Overige welzijnsorganisaties aansluiten.
- Ruimte bieden voor initiatieven van en door bewoners.

In het voorjaar is er een start moment in de wijk geweest met een interactief theater, waar een promo aan vooraf ging en zowel binnen de projectgroep leeft áls bij andere organisaties binnen wonen, welzijn, zorg en veiligheid. Waarbij we veelal te horen krijgen dat het fijn is dat we in de wijk psychisch kwetsbaarheid bespreekbaar willen maken met zoveel verschillende partijen. Een goed voorbeeld is een POH GGZ die een client doorverwijst naar het project Samen. Het voorzichtig uitzetten en al het "gebrainstorm" werpt zijn vruchten af. De eerste uitnodigingen voor de bredeleerwerkgroepbijeenkomsten zijn verstuurd.



Inwonersinitiatieven Wonen en Zorg

Als gemeente ontvangen we vaak verzoeken van onze inwoners. Deze woonzorginitiatieven dragen bij aan belangrijke maatschappelijke uitdagingen. Denk hierbij aan het huisvesten van senioren, de overgang van beschermd wonen naar beschermd thuis, en het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. Deze vragen zijn heel verschillend en komen via allerlei kanalen bij ons binnen.

Er is niet altijd een standaardantwoord beschikbaar, omdat de vragen uniek zijn of er nog geen beleid is om de vraag aan te toetsen. We willen ervoor zorgen dat ruimtelijke keuzes in balans zijn met de maatschappelijke uitdagingen die we hebben. We ondersteunen, begeleiden initiatiefnemers hierin op een praktische manier.

Aan het einde van 2024 leveren wij op:

- Een overzicht van inwonersinitiatieven en daarbij een beschrijving van de (on)mogelijkheden deze te realiseren;
- Een overzicht van verbeteracties die nodig zijn (geweest) om de realisatie kans te vergroten c.q. te versnellen;
- Voorstellen voor beleidsaanpassingen of strategische keuzes gebaseerd op de (individuele) opgedane ervaringen;
- Een overzicht van ingezette interne leerinterventies en geleerde lessen;
- Een handreiking voor inwoners en gemeente hoe te handelen bij inwonersinitiatieven op het gebied van wonen en zorg.



Stand van zaken

De beleidsregels met betrekking tot pre-mantelzorg en (on)zelfstandige woonruimte worden aangepast en naar verwachting in het najaar vastgesteld, hiermee ontstaat er meer ruimte om nieuwe initiatieven te realiseren.

Er is een communicatieplan opgesteld om de inwoners te informeren en te inspireren met Zwolse voorbeelden van inwonersinitiatieven. Halverwege juli is de campagne over groepsinitiatieven van start gegaan, waarbij elke week een nieuw verhaal wordt gepubliceerd. In september richten wij ons in de campagne op initiatieven van individuele inwoners.



Een voorbeeld hiervan is **het filmpje** over het inwonersinitiatief Mooi leven huis Zwolle.

Blue Zone

Vanuit het programma wonen en zorg waren we medeorganisator van het Blue Zone Festival. Dit is een landelijk evenement waar thema's gerelateerd aan de 'blue zones' centraal staan. Een Blue Zone is een specifieke regio in de wereld waar de inwoners vaker dan gemiddeld 100 jaar oud worden. De voorbeelden van wonen, welzijn en zorg die tijdens het pre-event en het festival zijn getoond zijn inspirerende voorbeelden voor de verdere uitwerking van de Zwolse opgave wonen en zorg.



Programmalijn 2
Voldoende geschikte woningen

Deze programmalijn richt zich op het aanbod van voldoende geschikte en betaalbare woningen voor mensen met een zorgvraag. We onderscheiden hierin 4 sub-thema's:

A Uitstroom vanuit beschermd wonen en maatschappelijke opvang

Het rapport In Zwolle kan het, maart 2021 leverde tien aanbevelingen op. Binnen WWZ038 hebben we voor 4 speerpunten gekozen waarmee we met voorrang aan de slag gaan, namelijk:

1. Kies voor de bepaling van de opgave voor een onderbouwde aanname.
2. Maak verbinding tussen wonen-zorg-daginvulling-inkomen-leefomgeving.
3. Kies enkele projecten om mee te starten.
4. Experimenteer met andere financiering.

Update

1. De opgestelde onderbouwde aanname is in samenwerking met de corporaties tot stand gekomen en geeft een inhoudelijke en cijfermatig beeld van de opgave op het gebied van uitstroom beschermd wonen, maatschappelijke opvang en de seniorenhuisvestingsopgave. Wat betreft de beweging van beschermd wonen naar beschermd thuis wonen zijn er 8 jaar lang 40 plekken per jaar nodig. Dit is inmiddels opgenomen in de prestatieafspraken. Op dit moment zijn er ruim 60 plekken gerealiseerd en staan er nog 10 op de planning opgeleverd te worden in 2024.
2. In de ontwikkeling van vernieuwende woonzorgconcepten en het starten van pilots in de wijken is de verbinding tussen wonen-zorg-daginvulling-inkomen-leefomgeving uitgangspunt en basis van handelen.
   Een resultaat van deze inspanning is het project K.W.A.Z.T. Dit project is een samenwerking tussen woningcorporaties Openbaar Belang, schildersbedrijf Uwonderhoudspartner Lenferink en de gemeente Zwolle. Jongeren die dakloos zijn krijgen naast een woning ook een werkleertraject aangeboden bij Lenferink om schilder te worden. De eerste twee jongeren zijn inmiddels gestart.
   Ook is er gestart met een verkenning samen met TIEM en Vereen om een woonzorgconcept te ontwikkelen waarbij de deelnemers ook een participatietraject volgen op het gebied van scholing en werk. Concreet heeft dit geleid tot de mogelijkheid van het bieden van huisvesting door SSH indien een jongere die deelneemt aan het project Brugbanen marginaal gehuisvest is.
3. Concrete projecten waarmee gestart is komt aan de orde bij programmalijn 3 passende zorg en ondersteuning.
4. Het experimenteren met andere financiering is geïnitieerd door woningcorporatie deltaWonen, RIBW en Travers. Zij verkennen samen met de gemeente Zwolle hoe zij hiermee kunnen experimenteren in het centrum rondom het Huis van de Wijk. Een integrale manier van werken en denken. De verkenning is net opgestart.

B Toegankelijke aangepaste woningen voor ouderen

Het projectteam seniorenhuisvesting werkt samen met de partners van WWZ038 verder aan het Actieplan Seniorenhuisvesting. Met het Actieplan Seniorenhuisvesting zetten we in op een beweging voor de periode tot en met 2026. Het actieplan heeft vier actielijnen. De 1e actielijn is zorgdragen voor voldoende en divers aanbod aan woningen. Meer geschikte woningen voor senioren, meer geclusterde woonvormen en meer plekken in woonvoorzieningen. Als voorbeeld worden de best practices in het land gedeeld om nieuwe woonvormen aan te jagen, zoals het SamSam huis. Actielijn 2 heeft als doel de bestaande woningvoorraad te benutten. Hiervoor is een eigen actieplan opgesteld en vastgesteld door de raad. De belangrijkste stappen die in afgelopen periode zijn gemaakt, zijn: het opleveren van de verkenning naar de belemmeringen in de huidige en mogelijke aanpassingen voor de beleidsregels zelfstandige en onzelfstandige woonruimte, verkenning aanpassen beleidsregels woningbouwcorporaties en programma voor de verschillende stadsgesprekken over passend wonen in Zwolle. Op 14 september heeft het eerste stadsgesprek plaatsgevonden in de Aa-landen. Deze krijgt haar vervolg in het participatieproces van de gebiedsontwikkeling Aa-landen. De raad heeft hierover een raadsbrief ontvangen. Voor actielijnen 3 en 4 sluiten we aan bij het bestaande beleid en de lokale ontwikkelingen in het Gezond en actief leven akkoord (GALA) en de transformatieplannen in het Integraal Zorgakkoord. Eén van de transformatieplannen bevat een wijkaanpak gericht op De buurt als ecosysteem. In de zomer van 2024 heeft Zilveren Kruis dit plan geaccordeerd. Initiatieven in het lokale beleid zijn onder meer Vitaal & Veilig Thuis, dementievriendelijke stad en de pilot Fit ouder worden.

Regionale woonzorgvisie West-Overijssel- Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

In zijn algemeen geldt dat alles wat is opgenomen in de Woonzorgvisie en wat voorheen onderdeel zou worden van een Woonvisie nu worden uitgewerkt in het Volkshuisvestelijk Programma onder de Omgevingsvisie. Het Volkshuisvestelijk programma krijgt op de verschillende deelthema's een uitvoeringsagenda. Reguliere monitoring, evaluatie en bijstelling zijn hier integraal onderdeel van.

Onder regie van het team wonen en in nauwe samenwerking met het sociaal domein, starten we eind 2024 met de voorbereidingen van de uitwerking van het Volkshuisvestelijk Programma. De realisatie van woningen voor senioren was al onderdeel van de Woondeal en zal ook onderdeel zijn van het Volkshuisvestelijk Programma.



Met de ondertekening van de regionale woonzorgvisie West-Overijssel op 20 maart is ook het afsprakenkader ouderenhuisvesting getekend. In dit afsprakenkader staat op gemeenteniveau hoeveel nultreden-, geclusterde en zorggeschikte woningen er in West-Overijssel moeten worden gerealiseerd. De aantallen uit dit afsprakenkader sluiten aan bij het onderzoek wonen in een derde levensfase dat door Companen in 2022 is uitgevoerd.

Het vervolg hierop is dat bij alle (gebieds-) ontwikkelingen aan ontwikkelaars, bouwers en woningcorporaties wordt gevraagd hoeveel van de te realiseren woningen; nultreden, geclusterd of zorggeschikt zijn.Hiermee wordt de eerste stap in de monitoring van de seniorenhuisvestingsopgave gezet. De uitwerking van de verspreiding van aandachtsgroepen wordt opgepakt in het Volkshuisvestelijk Programma. Deze verdeling (fair share) en toewijzing van urgente groepen is onderdeel van de uitwerking van de regionale urgentieverordening.

In het kort
Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

- Een regierol voor de overheid op hoeveel, waar en voor wie we bouwen.
- Voldoende betaalbare woningen realiseren.
- Met kortere procedures meer vaart maken met de bouw van woningen.
- Voor een eerlijke verdeling zorgen, waarbij urgent woningzoekenden een betere kans krijgen op een passende woning.

C WMO-woningen

In het algemeen lukt het redelijk tot goed om WMO-woningen te realiseren samen met de corporaties. Het gaat dan met name om ééngezinswoningen waarbij een gelijkvloerse woonsituatie is gecreëerd in de vorm van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Het streven is dat er per jaar vier tot vijf van dergelijke woningen worden gerealiseerd. Met het WMO-convenant, dat in 2021 door het college is vastgesteld, staat een goede basis voor het maken van deze afspraken. In 2023 is het convenant geëvalueerd. Dit heeft geleid tot aangescherpte werkafspraken.

Om het tekort aan prikkelarme woningen tegen te gaan en ook het totale aanbod van WMO-woningen te vergroten, hebben we dit met de corporaties en in de projectgroepen van de gebiedsontwikkelingen besproken. Dit heeft nog niet geleid tot werkafspraken per project. Echter, we kunnen wel vaststellen dat we de gewenste aantallen gaan realiseren.

D Huisvesting voor niet studeren jongeren (tot 23 jaar)

In de meerjarenprestatieafspraken 2024-2027 tussen woningcorporaties, huurdersvereniging en de gemeente zijn expliciete afspraken gemaakt over de huisvesting van jongeren. De gemeente en de corporaties spreken af om het beschikbare aanbod voor de doelgroep 'Uitstroom 18- tot 23-jarigen uit jeugdzorg' te vergroten door zich in te zetten op de volgende lijnen:

- Housing First Jongeren een boost geven door ook Housing First Jongeren mogelijk te maken via kamergewijze verhuur;
- Het realiseren van drie woningen met 3 kamers (totaal 9 plekken) voor de uitstroom van dakloze jongeren;
- Op individueel niveau creatieve oplossingen bedenken en mogelijk maken;
- Een kamertrainingcentrum voor jongeren van 18 tot 23 jaar realiseren.

aan de slag

Daarbij is afgesproken dat mocht gemeentelijke wet- en regelgeving concrete realisatie hiervan in de weg staan, de gemeente zich inspant om het beleid aan te passen.

De jeugdzorg kent een transformatieopgave waarin gestreefd wordt naar kleinschalige woonzorgprojecten en gezinshuizen in de wijk om instroom in de jeugdzorg te voorkomen. Waar nodig leveren de corporaties een bijdrage om passende huisvesting hiervoor te realiseren.

Er is concreet een verkenning gaande naar de realisatie van een kamertrainingcentrum in de Tippe.

Flexwoningen

In Zwolle zijn zes locaties aangewezen voor flexwoningen. Op twee van deze locaties zal een woonzorg initiatief worden gestart, waarvan 1 voor WLZ-cliënten en 1 voor geclusterd beschermd thuis wonen. Naast statushouders zullen ook spoedzoekers een woning kunnen vinden op één van deze locaties. De eerste 3 flexwoningen locaties worden in 2024 opgeleverd.

Er was een tweede parentshouse beschikbaar gesteld door Openbaar Belang. Door de aankondiging van het rijk dat tijdelijke huurcontracten worden verboden is dit aanbod echter ingetrokken. Mede dankzij de lobby van Parentshouse Nederland valt het parentshouse onder de uitzonderingen van het verbod op tijdelijke huurcontracten. Dit maakt dat de corporaties opnieuw bekijken wat de mogelijkheden zijn voor huisvesting van deze doelgroep.



Programmalijn 3
Passende zorg en ondersteuning

Ambitie: we streven naar een ongedeelde stad, waarin steeds meer mensen zelfstandig wonen en met passende woningen voor iedereen. Hierin voelen mensen van verschillende achtergronden, al dan niet met een zorg- of ondersteuningsvraag, zich thuis.

Te behalen resultaten

- Variatie in zorg- en welzijn voorzieningen ouderen;
- Tussenvoorzieningen voor Beschermd Thuis Wonen;
- Evenwichtiger spreiding in de regio;
- Balans tussen zorgvraag en zorgaanbod Zwolle;
- Integrale gebiedsaanpak; zorgopgave, woonopgave en wijkopgave zijn met elkaar verbonden;
- Inwoners kunnen langer zelfstandig wonen.

In het kader van de beweging naar beschermd thuis wonen, de transformatie van de maatschappelijke opvang en het langer zelfstandig wonen in het algemeen zijn er vanaf 2020 diverse woonzorgconcepten verkend, ontwikkeld en gerealiseerd.

Na een periode van pilots heeft er in het voorjaar van 2023 een aanbesteding geclusterd beschermd thuis wonen plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot acht geselecteerde zorgaanbieders. Zij zullen de komende jaren samen met de gemeente en corporaties inzetten op het realiseren van gemengde woonvormen beschermd thuis wonen met community ondersteuning. Inmiddels zijn we bijna aan het einde van de ontwerpfase. Tijdens de ontwerpfase worden ook al projecten gerealiseerd.

We streven naar in totaal 280 plekken beschermd thuis wonen tot 2028. Op dit moment zijn er 61 gerealiseerd en 10 gepland (harde plancapaciteit oplevering oktober). In het voorjaar is een nieuwe community opgeleverd in de Tippe. Hier kunnen mensen met een psychische kwetsbaarheid voor onbepaalde tijd wonen, in een buurt waarin men omziet naar elkaar. Twee corporaties (deltaWonen en Openbaar Belang) leverden samen 27 woningen op ten behoeve van dit project.

Op de Oosterenk start in oktober 2024 een nieuw jongeren community project voor jongeren met autisme en/of genderdiversiteit. In de gebiedsontwikkeling Breezicht zijn plannen in ontwikkeling voor een geclusterde beschermd thuis wonen locatie voor o.a. jongeren tot 23 jaar.

Na een vertraagde aanloop is het Vriendenhuis in januari 2024 van start gegaan. In het Vriendenhuis wonen langdurig dakloze mensen die gezamenlijk een huishouden willen voeren.

Beschermd thuis wonen met omwoners

Dit is een vernieuwend woonconcept waarin kwetsbare jongeren samenleven naast vrijwillige omwoners. Omwoners zijn vrijwilligers verbonden aan de zorgaanbieder die fungeren als goede buur. Daarnaast zal individuele professionele zorg worden geboden door een zorgaanbieder. Voor deze woonvorm wordt op dit moment een geschikte locatie gezocht.

aan de slag

In het kader van leren van de opgedane ervaringen en input meegeven voor de contractering van beschermd thuis wonen worden online vragenlijsten uitgezet bij de nieuw gerealiseerde woonzorgconcepten. Inmiddels zijn alle vier rapportages opgeleverd met bevindingen. Deze zijn gedeeld met de respondenten. De uitkomsten worden verder niet openbaar gemaakt om zo de respondenten maximaal de ruimte te bieden open en eerlijk te zijn. De bevindingen zijn besproken met desbetreffende zorgaanbieders en in het algemeen kan gesteld worden dat er veel tevredenheid is van de betrokkenen rondom de nieuwe woonvormen. In de laatste uitvraag was de respons ontzettend laag. Dit wordt meegenomen op de overlegtafel geclusterd beschermd thuis wonen waar een nieuwe vorm van monitoring zal worden ontwikkeld.

Naast deze geclusterde woonvormen beschermd thuis wonen, is er ook een constante instroom voor projecten als Goeie Buur, Onder de Pannen, Housing First Jongeren. En is er het nieuwe project K.W.A.Z.T. bijgekomen.

Tevens is Kamers met Aandacht van start gegaan op 1 januari 2024.

De pilot wooncoach heeft een doorstart gemaakt in het voorjaar van 2023. De belangrijkste verschillen t.o.v. de eerste pilot zijn:

- Naast 12 nieuwe huurders, kunnen ook 8 bestaande huurders van Openbaar belang een wooncoach krijgen;
- Er is meer aandacht voor inzet van het voorveld, geconcretiseerd door een actieve rol van SamenZwolle
- Er wordt strenger gescreend door het sociaal wijkteam. Hierdoor is er een betere match tussen coaching vraag en competenties van de deelnemer. In de eerste pilot bleek toch dat deelnemers intensievere ondersteuning nodig hadden.

De tweede pilot nadert de afronding. Er zijn duidelijke resultaten te zien door de strengere screening door het sociaal wijkteam. De deelnemers hebben nu inderdaad een coaching vraag op het gebied van woonvaardigheden. Het voorveld wordt ook meer ingezet. Coaching aanbieden aan zittende huurders was toch lastiger dan ingeschat. Huurders zijn hier minder voor te motiveren. De resultaten van de pilot zijn dusdanig dat de andere corporaties ook in kunnen stappen. Hun eerste reactie is positief. Indien de pilot een vervolg krijgt zal er een onderhandse aanbesteding plaatsvinden met een beperkt aantal deelnemende organisaties.

In het kader van extramuralisering realiseert Kadera nieuwbouwwoningen in de Tippe.

Overige projecten in ontwikkeling

Woonunits naast de Herberg

De voorbereidingen (planologisch, samenwerkingsovereenkomst, beheerplan etc.) voor de woonunits naast de Herberg voor langdurig dakloze mensen zijn in volle gang. De verwachting is dat eind 2024 vijf units kunnen worden opgeleverd.

Divosa voorjaarscongres 2024 en G40 – werkgroep wonen en zorg

Aan de ambtelijke werkgroep wonen en zorg binnen de G40 hebben wij gepresenteerd hoe we de opgave wonen en zorg hebben georganiseerd. Vanuit verschillende gemeenten in het land is de belangstelling voor ons programma groot. Excursies met fietstochten langs verschillende woonzorgprojecten worden goed ontvangen. Ook tijdens het **Divosa congres** in juni 2024 gehouden in Zwolle met het thema Dwars stonden de Zwolse community's volop in de belangstelling.



Wethouder de Jong opent het voorjaarscongres van Divosa



Sander Oosterhuis presenteert de totstandkoming van het programma wonen en zorg in de G40 werkgroep

Tot slot

Met het programma wonen en zorg hebben we in het afgelopen jaar verscherpt gewerkt aan een aantal doelen:

- Doorstroming bevorderen van met name senioren;
- Woonzorgconcepten realiseren voor beschermd thuis wonen;
- Borgen van een sterke sociale basis met voldoende veerkracht in wijken.

Vanaf 2025 wordt het programma wonen zorg in de lijn wordt ondergebracht. Het programma stopt niet en de opgave blijft. In de afgelopen jaren is veel inzet gepleegd om de opgave wonen en zorg te laten landen in de gebiedsontwikkelingen. Door het stevige netwerk met partners in de stad zoals WWZ038 en Concilium zijn er veel projecten gerealiseerd en verwachten wij nog vele mooie nieuwe projecten.

Van belang bij de borging in de lijnorganisatie blijft de goede afstemming vanuit het team wonen met het sociaal domein en de programmamanagers en projectleiders van de gebiedsontwikkelingen.

Het belangrijkste resultaat van het programma wonen en zorg is het uitdragen dat het in deze opgave vooral gaat om wonen, genormaliseerd in inclusieve samenleving waarin iedereen een thuis heeft.

Dat zorg en welzijn hier ondersteunend aan zijn. Hiermee is de overgang van deze opgave naar team wonen gerechtvaardigd.

Voordat het programma wordt opgenomen in de lijn zal het programmateam nog een aantal eindproducten opleveren ten behoeve van inwoners en de raad. De tweede helft van het jaar zullen wij hieraan werken. In januari zal dit worden aangeboden aan de raad.



Colofon

Titel Voortgangsrapportage Wonen en Zorg

Uitgave Gemeente Zwolle
Vormgeving Communicatie, Gemeente Zwolle

september 2024

www.zwolle.nl