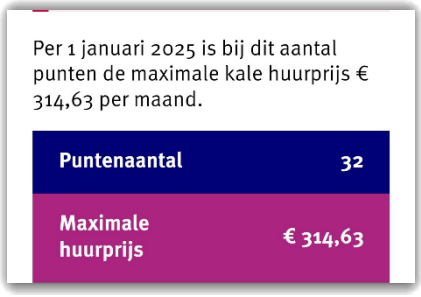
Vragen van Democraten Hilversum en Opstand aan wethouder Heller over Hospitaverhuur.

Tijdens het Vragenuurtje van 3 juli 2024 heeft Democraten Hilversum aandacht gevraagd voor de mogelijkheden van hospitaverhuur in Hilversum. Wethouder Kalk gaf daarbij aan te willen nadenken over manieren om hospitaverhuur beter onder de aandacht te brengen, mede omdat hier in Hilversum relatief weinig beperkingen aan verbonden zijn.

Daarnaast heeft Raadslid Dhr. Lahaise van fractie OpStand tijdens de raadsvergadering van 12 november 2025 een motie ingediend over de hospita-regeling n.a.v. ontwikkelingen in Amsterdam. Deze regeling is daar verruimd, waardoor bijstandsgerechtigden een bedrag aan kamerhuur kunnen ontvangen zonder dat dit leidt tot een korting op hun uitkering. De verruiming is bedoeld om het aantrekkelijker te maken om een kamer te verhuren en daarmee het woningtekort te helpen verlichten.

1. Wethouder Kalk gaf aan tijdens het Vragenuurtje van 3 juli 2024 aan te willen nadenken over de vraag hoe hospitaverhuur in Hilversum beter onder de aandacht kan worden gebracht. A: of en op welke wijze het college sinds 3 juli 2024 aandacht heeft besteed aan het beter onder de aandacht brengen van hospitaverhuur?
   B: Hoeveel hospitaverhuurders op 1 juli 2024 bij de gemeente bekend waren, uitgesplitst naar: * bijstandsgerechtigden *niet-bijstandsgerechtigden?
   C: Hoeveel hospitaverhuurders op 1 november 2025 bij de gemeente bekend waren, eveneens uitgesplitst naar: * bijstandsgerechtigden *niet-bijstandsgerechtigden?
2. Vindbaarheid en voorwaarden: Kan het college aangeven waar op de Hilversumse website de informatie over hospitaverhuur exact is terug te vinden, aangezien deze informatie op dit moment niet duidelijk en moeilijk vindbaar is?
   Daarnaast wordt verzocht om inzichtelijk te maken welke voorwaarden gelden voor bijstandsgerechtigden die een kamer willen verhuren, en of deze informatie centraal en overzichtelijk kan worden gepubliceerd? *(Beleidsregel woonkosten en schoolverlater 2025?)*
3. Maximale huurprijs en toepassing van het Woningwaarderingsstelsel (WWS) . Kan het college bevestigen dat voor hospitaverhuur de landelijke puntentelling (WWS) geldt en dat hierdoor een wettelijke maximale redelijke huurprijs van toepassing is? In de raadsvergadering van 12 november 2025 gaf wethouder Heller aan dat de Hilversumse regeling voor bijstandsgerechtigden een andere financiële uitwerking kan hebben. Tegelijkertijd geldt in de praktijk dat een kamer niet zomaar voor bijvoorbeeld 475 euro per maand kan worden verhuurd wanneer de WWS-puntentelling dit bedrag niet toelaat. (Sociale huurwoningen hebben doorgaans een lagere WOZ en zijn minder modern waardoor de puntentelling en huur lager uitvalt)
   Kan het college toelichten in hoeverre de wettelijke begrenzing van het WWS-ruimte laat voor de door de wethouder genoemde mogelijkheid om de korting op de bijstandsuitkering te “compenseren” met een hogere kamerhuur?



4. Rekenvoorbeeld: Stel een uitkeringsgerechtigde in Amsterdam heeft 1000 uitkering en een kamerhuur van 275, Deze verhuurder behoudt dan de complete 1275 Euro. Hoe is

de situatie in Hilversum als een bijstandsgerechtigde als voorbeeld 1000 euro bijstand ontvangt een korting --?-- heeft en 275 Euro aan kamerhuur ontvangt? (Uitkering – korting – 275 huur = totaal)

Atie van de Beek	Joop Lahaise
Democraten Hilversum	Opstand