gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Opheffing geheimhouding 'Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen' en 'Allonge op Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen'
Portefeuillehouders	drs. Jurgen Nobel, Marianne Schuurmans-Wijdeven
Steller	Miriam van Duijnhoven
Collegevergadering	17 mei 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0000955

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet de geheimhouding op de 'Allonge op Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen' op te heffen.

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. op grond van artikel 25 lid 4 van de Gemeentewet de geheimhouding op de 'Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen' op te heffen.

2. Samenvatting

Wij hebben een verzoek ontvangen op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) tot het verstrekken van de anterieure overeenkomst ('Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen', 2013.0033771) die gesloten is tussen de gemeente en TenneT in het kader van de grondruil voor het transformatorstation Vijfhuizen op bedrijventerrein De Liede.
Op dit document rust geheimhouding. Die geheimhouding is door de gemeenteraad bekrachtigd, zodat de gemeenteraad eerst dient te beslissen over opheffing van de geheimhouding voordat wij een besluit kunnen nemen op het verzoek. De redenen waarom destijds geheimhouding is opgelegd, achten wij op dit moment niet meer van toepassing. Wij stellen daarom voor om de geheimhouding op te heffen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij hebben beoordeeld of het in de geheimhoudingsbeslissing genoemde belang de geheimhouding van de overeenkomst nog rechtvaardigt. Geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur: economische of financiële belangen van de gemeente. De overeenkomst dateert uit juni 2013. Tennet heeft alle afgesproken bedragen betaald.

Per 1 mei 2022 is de Wob vervallen en de Wet open overheid (Woo) in werking getreden. Het verzoek moet worden afgehandeld op grond van de Woo maar inhoudelijk maakt dat voor dit verzoek geen verschil.
In het 'Kader actief opheffen van geheimhouding op raadsstukken' wordt voor anterieure overeenkomsten een termijn van tien jaar voor het opheffen van de geheimhouding gehanteerd. Aan Tennet is een zienswijze gevraagd, TenneT ziet geen bezwaren tegen het openbaar maken van de overeenkomst.
Wij zijn van oordeel dat er geen redenen meer zijn om de geheimhouding te laten voortduren. De overeenkomst is nog geen tien jaar oud, maar dateert al wel van geruime tijd geleden. Inmiddels is de overeenkomst geheel nagekomen en in feite uitgewerkt. De reden voor geheimhouding destijds is niet meer actueel. Dit raadsvoorstel heeft tot doel om de geheimhouding van het document af te halen.

De anterieure overeenkomst is in 2019 gewijzigd door een allonge (2019.0034982). Daarop rust ook geheimhouding, opgelegd door ons. De allonge komt er kort gesteld op neer dat TenneT aan de gemeente de kosten betaalt voor de aanleg van een toegangsweg en openbaar gebied. Oorspronkelijk was de afspraak dat TenneT dit zou aanleggen. Ook deze allonge is geheel uitgevoerd.
Hoewel strikt genomen niet om deze allonge wordt gevraagd, komt het ons logisch voor om de geheimhouding daarop ook op te heffen. Ook daarvoor geldt dat er geen reden meer is om de geheimhouding te laten voortduren.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
We stellen de gemeenteraad voor om de geheimhouding op te heffen op de overeenkomst en besluiten zelf om de geheimhouding op de allonge op te heffen.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden. Onze gemeente loopt geen noemenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De raad beslist op basis van artikel 25 lid 4 van de Gemeentewet over opheffing van de geheimhouding op de anterieure overeenkomst. Ons college beslist op basis van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet over de opheffing van de geheimhouding op de allonge. De portefeuillehouder Financiën en Grondzaken is eerste aanspreekpunt.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- overeenkomst
- allonge

OVEREENKOMST TRANSFORMATORSTATION VIJFHUIZEN

Inhoudsopgave

Ondergetekenden

Overwegingen

Artikel 1 Definities en begrippen

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Artikel 3 Publiekrechtelijke medewerking en voorbehoud

Artikel 4 Uit te voeren werkzaamheden

Artikel 5 Financiën

Artikel 6 Planschade

Artikel 7 Koop

Artikel 8 Gewijzigde omstandigheden

Artikel 9 Beëindiging overeenkomst

Artikel 10 Geschillen

Artikel 11 Generieke bepalingen

Artikel 12 Publicatie

Artikel 13 Bijlagen

Ondertekening

De ondergetekenden:

De gemeente Haarlemmermeer, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2132 TZ te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer mr. A.Th.H. van Dijk, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 3 juni 2013, hierna te noemen: "**de gemeente**";

en

TenneT TSO BV, gevestigd aan de Utrechtseweg 310, te Arnhem (8612 AR), ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09155985, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer ir. B.G.M. Voorhorst, hierna te noemen **"TenneT"**;

de gemeente en TenneT hierna gezamenlijk ook te noemen: **"partijen"**;

Overwegende dat:

- TenneT belast is met de realisatie van een nieuwbouw 380kV station Vijfhuizen, station West, gelegen in het bedrijventerrein "De Liede" te Vijfhuizen (hierna: het project);
- het Rijk ten behoeve van het project het Inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen, (hierna: het inpassingsplan) heeft vastgesteld en welk plan nog niet onherroepelijk is;
- de gemeente het inpassingsplan zal (dienen te) verwerken in het door haar vast te stellen Bestemmingsplan De Liede;
- partijen ten behoeve van het project reeds een ruilovereenkomst hebben gesloten, welke overeenkomst nog effectuering behoeft;
- onderhavige overeenkomst betrekking heeft op de percelen grond die benodigd zijn voor het project en uitbreiding hiervan;
- partijen in het kader van een goede en stelselmatige ontwikkeling van het project en het bestemmingsplan en de daaraan verbonden financiële consequenties voor de gemeente nadere afspraken wensen te maken;
- partijen gelet op vorenstaande in overleg zijn getreden over het aangaan van een overeenkomst en thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding wensen vast te leggen;

Partijen verklaren hierbij het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities en begrippen

De eerste maal dat in de tekst van de hierna volgende artikelen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet** afgebeeld.

Bestemmingsplan: Het ((voor)ontwerp-) bestemmingsplan De Liede, inclusief alle bijbehorende stukken dat aan de gemeenteraad ter vaststelling zal worden voorgelegd.

Bouwrijp maken: Het aanleggen van voorzieningen van openbaar nut in de vorm van ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur en het openbaar gebied in, en eventueel buiten, het bestemmingsplangebied. Tot de in dat kader uit te voeren werken en werkzaamheden behoren in ieder geval: het uitvoeren van sloop- en opruimingswerkzaamheden, bodemsanering, het opschonen en dempen van watergangen, het uitvoeren van grondwerken (waaronder begrepen het eventueel ophogen (van delen) van het exploitatiegebied), het aanleggen van duikers, drainage, kabels, buizen en leidingen met bijbehorende voorzieningen, de aanleg van rioleringswerken en de aanleg van (openbare) bouwwegen, paden, pleinen, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, waterpartijen, parkeervoorzieningen, bruggen, tunnels, geluidwerende voorzieningen, en alle daarbij behorende werken en werkzaamheden, doch uitdrukkelijk geen maatregelen die de draagkracht van de grond beïnvloeden.

Exploitatiegebied: Het gebied dat benodigd is voor (de uitbreiding van) het project en de effectuering van de ruilovereenkomst, een en ander zoals aangegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Exploitatieplan: Plan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Gebruiksrijp maken: Het eventueel gefaseerd, naar de definitieve vorm afwerken van de openbare ruimte, voor zover nodig ook nadat de bebouwing is voltooid.

Inpassingsplan: Het Inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen, inclusief alle bijbehorende stukken, zoals dat door de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en de Minister van Infrastructuur en Milieu, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.28 en 3.35 Wro, is vastgesteld op respectievelijk 10 september 2012 en 7 september 2012.

LIOR:	De door de gemeente vastgestelde Leidraad Basisinrichting Openbare Ruimte gedateerd 17 december 2009, digitaal te raadplegen via www.haarlemmermeer.nl/lior. De Lior is van toepassing op de openbare ruimte.
Openbare ruimte:	De in het bestemmingsplangebied gelegen grond dat een openbaar karakter krijgt in de zin van de Wegenwet, waaronder in ieder geval wordt begrepen: de infrastructuur, het openbaar groen en de bermen, bermsloten en eventuele waterpartijen.
OPOB:	Het door de gemeente vastgestelde Overdrachtsprotocol Projecten Openbare Buitenruimte versie 2009, ten behoeve van de procedure van oplevering, welke als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.
Project:	De realisatie en eventuele uitbreiding van een nieuwbouw 380kV station Vijfhuizen, station West, gelegen in industriegebied "De Liede" te Vijfhuizen, waaronder begrepen een aan te leggen 150kV kabel.
Ruilovereenkomst:	De overeenkomst tot ruil om niet (besluitnummer 011/01362), welke op 17 januari 2012 door TenneT is ondertekend en op 8 februari 2012 door de gemeente is ondertekend, welke als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht.
Wro:	Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder door de gemeente overgegaan wordt tot kostenverhaal op TenneT zoals bedoeld in artikel 6.24 **Wro** en het vastleggen van aanvullende voorwaarden waaronder TenneT zal overgaan tot realisatie van het **project** in het **exploitatiegebied** op een wijze passend binnen het **inpassingsplan** en/of, zodra dat met in acht name van het besluit tot vaststelling van het inpassingsplan is vastgesteld, het **bestemmingsplan**.

Artikel 3 Publiekrechtelijke medewerking en voorbehoud

3.1 De gemeente zal zich inspannen, c.q. zal bevorderen - mede waar het de benodigde door andere overheidsorganen geëiste en/of te verlenen publiekrechtelijke medewerking betreft - dat publiekrechtelijke medewerking, waaronder die met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning(en), ten behoeve van het project tijdig wordt verleend.

3.2 TenneT draagt op haar kosten zorg voor het indienen van de aanvragen voor het verkrijgen van alle publiekrechtelijke medewerking, benodigd voor de realisering van het project. De kosten, die voortvloeien uit de nakoming van voorschriften, c.q. voorwaarden, gesteld door de gemeentelijke en/of andere bestuursorganen in het kader van de ten behoeve van de realisering van het project en verleende publiekrechtelijke medewerking, komen voor rekening van TenneT. Datzelfde geldt voor voorschriften, c.q. voorwaarden, verbonden aan door particulieren - ten behoeve van de realisering van het project - verleende privaatrechtelijke medewerking.

3.3 Het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.2 laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen van de gemeente onverlet. In geval de binnen de kaders van de artikelen 3.1 en 3.2 beoogde besluitvorming niet tot stand komt c.q. niet tot stand kan komen, dan wel wordt vernietigd vanwege hogere wet- en/of regelgeving en/of rechterlijke uitspraken is de gemeente jegens TenneT nimmer schadeplichtig. Indien de beoogde besluitvorming niet tot stand komt c.q. niet tot stand kan komen, treden partijen in overleg om tot herformulering van de (betreffende) gedeelten van de overeenkomst te komen waarbij de strekking en bedoeling van partijen zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.

Artikel 4 Uit te voeren werkzaamheden

4.1 De gemeente zal met inachtneming van het bestemmingsplan en het bepaalde in deze overeenkomst het exploitatiegebied, uitgezonderd de aan TenneT in eigendom toebehorende grond(en), **bouwrijp-** en **gebruiksrijp maken**. Hierbij behoren tevens de eventuele, naar haar oordeel, noodzakelijke aanpassingen en uitbreidingen van de bestaande **openbare ruimte** in het bestemmingsplangebied, een en ander zoals nader omschreven in het als bijlage 4 aan deze overeenkomst gehechte overzicht.

4.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 zal TenneT zo spoedig mogelijk, doch per 31 december 2013 en onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de definitieve uitkomst (gunning) van de mede hiervoor door TenneT tijdig uit te schrijven aanbestedingsprocedure, voor eigen rekening en risico en conform het **LIOR**:
(i) aanleggen op eigen grond, dit ter uitvoering van het daartoe bepaalde in de **ruilovereenkomst**: de toegangsweg lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het project, en
(ii) aanleggen op gemeentegrond: de bouwweg ten behoeve van de nieuwe ringweg aan de zuidzijde van het project.

Een en ander zoals aangegeven op de als bijlage 1 bij deze overeenkomst gehechte tekening van het exploitatiegebied.

4.3 De in artikel 4.2 bedoelde wegen zullen deel gaan uitmaken van de openbare ruimte. Nadat de wegen zijn aangelegd:
(i) zal de toegangsweg voor € 1,-- in eigendom worden overgedragen en opgeleverd conform het **OPOB** aan de gemeente, en
(ii) zal de bouwweg worden opgeleverd conform het OPOB aan de gemeente.

4.4 TenneT zal alle aan haar toerekenbare optredende schade aan openbare (nuts-)voorzieningen in en buiten het exploitatiegebied herstellen, welke is veroorzaakt door of in opdracht van TenneT uitgevoerde werken en werkzaamheden in en buiten het exploitatiegebied, waaronder in het bijzonder, maar niet beperkt tot, wordt begrepen schade veroorzaakt door bouwverkeer aan wegen, voetpaden en fietspaden, openbare verlichting en aan straatmeubilair.

4.5 De aanleg/omlegging/afsluiting van kabels en leidingen voor nutsvoorzieningen, zowel binnen als buiten het exploitatiegebied en specifiek aan de westzijde en zuidzijde van het exploitatiegebied (een en ander zoals aangegeven op de als bijlage 5 aan deze overeenkomst gehechte tekening van de kabeltracé's), verband houdende met het project zal door en voor rekening van TenneT, in goed overleg met de gemeente, gecoördineerd en onder haar verantwoordelijkheid worden uitgevoerd.

4.6 Het bouwverkeer mag voor zover er gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke wegen uitsluitend de door de gemeente aangewezen route volgen. TenneT dient er voor te zorgen dat de vervuiling van deze wegen zo veel als mogelijk achterwege blijft en zal er voor moeten zorgen dat deze vervuiling van tijd tot tijd wordt verwijderd. Indien naar het oordeel van één van de partijen sprake is van vervuiling van wegen ten gevolge van het bouwverkeer, dan zullen partijen in overleg treden over de door of namens TenneT uit te voeren schoonmaakwerkzaamheden.

4.7 De eventuele aan TenneT toerekenbare schade door bouwverkeer aan gemeentelijke wegen en/of vrij voor een ieder toegankelijke verkeers- en/of verblijfsgebieden die in eigendom ofwel beheer en onderhoud zijn bij de gemeente zal door TenneT aan de gemeente worden vergoed. Behoudens in het geval onmiddellijk herstel noodzakelijk is, zal de gemeente TenneT in de gelegenheid stellen de schade zelf te doen herstellen. Voor de wijze van uitvoering van het herstel behoeft TenneT schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden met betrekking tot het tijdstip en de wijze van uitvoering van het herstel van de schade.

4.8 TenneT is volledig aansprakelijk voor alle aan haar toerekenbare directe of indirecte aan (eigendommen van) de gemeente of aan (eigendommen van) derden toegebrachte schade, die in

het kader van het project is veroorzaakt door of in opdracht van TenneT uitgevoerde werken en werkzaamheden in en buiten het exploitatiegebied. Ter dekking van genoemd risico dient TenneT er voor te zorgen dat er voor de in het exploitatiegebied in haar opdracht uit te voeren bouwwerkzaamheden een C.A.R. - verzekering wordt gesloten (door de aannemer).

4.9 TenneT vrijwaart de gemeente tegenover derden voor alle aanspraken op vergoeding van kosten en schaden als gevolg van of in verband staande met het ten behoeve van het project uitvoeren van werken en werkzaamheden door of in opdracht van TenneT in en buiten het exploitatiegebied.

Artikel 5 Financiën

5.1 TenneT verbindt zich jegens de gemeente, in het kader van het project en deze overeenkomst, tot het betalen van een lump sum bedrag van € 1.400.000,00 (zegge: één miljoen vierhonderdduizend euro), prijspeil 1 april 2013 (= basisjaar), jaarlijks te indexeren met 5%.

5.2 De in dit artikel bedoelde bijdrage zal op basis van door de gemeente overgelegde facturen door TenneT worden betaald. TenneT zal zorg dragen voor betaling binnen dertig dagen na datum van verzending van een desbetreffende factuur. Bij betaling na eerdergenoemde termijn zal het verschuldigde bedrag met de alsdan geldende wettelijke rente ex. artikel 6:119a BW worden verhoogd.

5.3 De eerste factuur ten bedrage van € 1.200.000,00 zal door de gemeente binnen 6 weken na ondertekening van onderhavige overeenkomst aan TenneT worden verzonden.

5.4 Een tweede factuur voor het resterende deel van de bijdrage zal door de gemeente aan TenneT worden verzonden nadat TenneT een omgevingsvergunning voor bouwen heeft aangevraagd voor de uitbreiding van het project, doch uiterlijk op 1 april 2020.

5.5 De in dit artikel bedoelde bijdrage is niet belast met omzetbelasting (BTW). Mocht naar het oordeel van de belastingdienst over de bijdrage toch omzetbelasting zijn verschuldigd, dan zal deze op eerste vordering van de gemeente door TenneT aan de gemeente worden voldaan, doch niet alvorens de gemeente dit bedrag aan de fiscus schuldig wordt. Mocht de heffing naar het oordeel van TenneT rechtens niet zijn verschuldigd, dan zal de gemeente op verzoek van TenneT, doch voor rekening van TenneT, tegen de aanslag in verzet gaan en TenneT in de gelegenheid stellen haar belangen in de betreffende procedure in te brengen. Indien en voor zover dit verzet er toe leidt dat omzetbelasting inderdaad niet verschuldigd blijkt te zijn, dan zal de gemeente het eventueel door TenneT te veel betaalde onmiddellijk aan haar restitueren.

Artikel 6 Planschade

6.1 TenneT verklaart zich, mede gelet op het daartoe bepaalde in de ruilovereenkomst, bereid om de uit het project en het bestemmingsplan voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende planschade ex. artikel 6.1 Wro volledig aan de gemeente te compenseren conform het bepaalde in dit artikel.

6.2 Aanvragen om tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro neemt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in behandeling conform het bepaalde in artikel 6.1 tot en met 6.6 Wro, de procedurevoorschriften van afdeling 6.1 Bro en de door de gemeente vastgestelde Procedureverordening voor advisering in tegemoetkoming planschade 2008. TenneT zal telkens binnen 30 dagen na onherroepelijke vaststelling van een planschadevergoeding zorg dragen voor betaling aan de gemeente van de planschade en alle daarmee verband houdende kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

6.3 De gemeente zal TenneT als belanghebbende op de hoogte houden van alle besluiten en eventuele verdere procedures, teneinde TenneT in de gelegenheid te stellen overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht deel te nemen aan de verdere procedures.

Artikel 7 Koop

7.1 De gemeente koopt, in verband met de ontwikkeling van het bestemmingsplan, van TenneT tegen een koopsom van € 120.426,00 kosten koper, de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, nummer 882 (ged.) ter grootte van ca. 7.824 m2, een en ander zoals aangeduid op de tekening van het exploitatiegebied, welke als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht.

7.2 De koopsom als bedoeld in artikel 7.1 is reeds verdisconteerd in de bijdrage zoals bedoeld in artikel 5.1. Bij boven- of ondermaat zal geen verrekening plaats vinden.

7.3 De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden opgesteld door en worden verleden ten overstaan van notaris Van Esch Wisse Notarissen te Hoofddorp. In de akte van levering zal, gelet op het bepaalde in artikel 4.6, een zakelijk recht worden opgenomen ten behoeve van het 'om niet houden' van kabels en leidingen door TenneT in gemeentegrond, een en ander conform de algemene bepalingen voor opstalrechten van TenneT 2008. Een concept van de akte van levering zal als bijlage 6 aan deze overeenkomst worden gehecht.

Artikel 8 Gewijzigde omstandigheden

8.1 Indien sprake is van gewijzigde omstandigheden, zoals bijvoorbeeld bij wijziging van publiekrechtelijke regelingen die gevolgen hebben voor de rechtsverhouding tussen partijen, het niet verkrijgen van de noodzakelijke medewerking van een overheidsinstantie, vertragingen in planologische procedures, het anderszins niet (tijdig) afkomen van de benodigde publiekrechtelijke medewerking en/of andere gebleken belemmeringen voor de (tijdige) uitvoering van deze overeenkomst en/of de ruilovereenkomst, zullen partijen met elkaar in overleg treden over en onderzoek doen naar het tot stand brengen van een aanvaardbare oplossing ter zake, daarbij rekening houdend met hun wederzijdse belangen dienaangaande. Partijen nemen hiertoe een inspanningsverplichting op zich.

8.2 Indien partijen tot de conclusie komen dat een aanvaardbare oplossing ter zake mogelijk is, zullen zij de resultaten van bedoeld overleg en onderzoek neerleggen in een tussen hen tot stand te brengen aanpassingsovereenkomst. Indien partijen, ondanks hun inspanningsverplichting daartoe, tot de conclusie komen dat een aanvaardbare oplossing niet mogelijk is, zullen zij voor het niet uitgevoerde deel van deze overeenkomst, met in achtneming van ook het bepaalde in artikel 9, de overeenkomst ontbinden.

Artikel 9 Beëindiging overeenkomst

9.1 Deze overeenkomst bindt partijen vanaf ondertekening en geldt, met in acht name van het bepaalde in artikel 9.2, voor de periode benodigd voor realisatie van (de uitbreiding van) het project.

9.2 De overeenkomst eindigt doordat (de uitbreiding van) het project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen gereed is gekomen en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan c.q. partijen aan al hun verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst hebben voldaan.

9.3 De overeenkomst eindigt eveneens indien partijen in geval van gewijzigde omstandigheden als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst ontbinding overeenkomen. In dit geval zijn partijen ten opzichte van elkaar verplicht een ontbindingsovereenkomst te sluiten.

9.4 Indien TenneT in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding van de rechtspersoon, dan wel de vrije beschikking verliest over een aanzienlijk deel van zijn vermogen, met als gevolg dat TenneT niet langer in staat is de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen, geldt dat de gemeente bevoegd is deze overeenkomst met onmiddellijke ingang naar keuze op te zeggen of te ontbinden, onverminderd het recht om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

9.5 Bij gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze overeenkomst vindt te allen tijde (alsnog) afrekening plaats van een bijdrage van € 1.200.000,00 van het lump sum bedrag als bedoeld in artikel 5.1. Voor zover de bijdrage reeds is voldaan aan de gemeente, zal deze op geen enkele wijze door TenneT van de gemeente worden teruggevorderd. Voor zover de bijdrage niet reeds is voldaan aan de gemeente, zal deze alsnog, conform het bepaalde in de artikelen 5.2 en 5.3, door TenneT worden voldaan.

Er vindt bij gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze overeenkomst geen afrekening plaats van het restant van het lump sum bedrag ten bijdrage van € 200.000,00 en de kosten van planschade zoals genoemd in artikel 6.

Voor het overige zijn partijen geheel vrij van verplichtingen jegens elkaar, waaronder begrepen aanspraken op vergoeding van (gemaakte) kosten en vergoeding van schade, tenzij sprake is van een toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.

Artikel 10 Geschillen

10.1 Er is sprake van een geschil indien dit door een van beide partijen zo wordt ervaren en aan de wederpartij schriftelijk kenbaar is gemaakt.

10.2 Voordat een geschil als beschreven in het vorige lid aan de rechter kan worden voorgelegd, proberen partijen in goed overleg tot een voor hen beiden aanvaardbare oplossing te komen. Eerst als duidelijk wordt dat dit niet mogelijk is, dan wel duidelijk is geworden dat het niet

aannemelijk is dat binnen afzienbare tijd een oplossing wordt te bereikt, kan het geschil aan de rechter worden voorgelegd.

Artikel 11 Generieke bepalingen

11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Het in de considerans van deze overeenkomst vermelde maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

11.2 De in deze overeenkomst aangeduide bijlage(n) maken van deze overeenkomst een integraal onderdeel uit. Bij (vermeende) tegenstrijdigheden tussen deze overeenkomst en de bijlagen prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

11.3 Partijen doen, behoudens het bepaalde in deze overeenkomst, afstand van het recht ontbinding van deze overeenkomst te verlangen, voor zover de wet zulks toelaat.

11.4 Deze overeenkomst is ook een uitwerking van ter zake reeds tussen partijen gemaakte afspraken en treedt ook in de plaats van bedoelde eerder gemaakte afspraken voor zover strijdig met deze overeenkomst.

11.5 Wijzigingen op deze overeenkomst geschieden uitsluitend schriftelijk en met instemming en ondertekening door beide partijen.

11.6 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepalingen een vervangende regeling treffen, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en), waartoe zij ook een inspanningsverplichting op zich nemen.

11.7 Indien ingevolge deze overeenkomst de medewerking, goedkeuring en/of instemming van de gemeente is vereist, dan wordt daarmee de medewerking, goedkeuring en/of instemming van het college van burgemeester en wethouders bedoeld, tenzij uit de betreffende bepalingen van deze overeenkomst, de wet of anderszins blijkt dat bedoelde medewerking, goedkeuring, instemming et cetera door de gemeenteraad moet worden verleend.

Artikel 12 Publicatie

TenneT is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie zal bestaan uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het gebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente.

Artikel 13 Bijlagen

Van deze overeenkomst maken de volgende door partijen geparafeerde bijlagen deel uit:

1. Tekening exploitatiegebied (11-1154 (v8) d.d. 22 mei 2013);
2. Overdrachtsprotocol Projecten Openbare Buitenruimte (versie 2009);
3. Ruilovereenkomst (d.d. 8 februari 2012);
4. Overzicht werkzaamheden bouw- en woonrijp maken;
5. Tekening terreinoverzicht omleggen kabeltracé (91247-VHZ380-VW01-008, revisie A);
6. Concept akte van levering.

Ondertekening

Aldus door **de gemeente** ondertekend te Hoofddorp op _____ 2013,

_____
De heer mr. A.Th.H. van Dijk

Aldus door **TenneT** ondertekend te Arnhem op 6 juni 2013,

_____
De heer ir. B.G.M. Voorhorst

Grondlevering, van gemeente naar Tennet TSO BV:

Totaal ca. 31 816 m²

Grondlevering, van Tennet TSO BV naar gemeente:

Totaal ca. 39 640 m²

Uitgeefbaar terrein, opp. circa 32 254 m² :
waarvan circa 31.816 m² ruil en
circa 438 m² extra aankoop van Tennet

Openbaar gebied, opp. circa 7386 m²

Exploitatiegebied

AB 405

AB 881

AB 405

Bouwweg, door Tennet aan te leggen (3.50 m, 7.00 m, 4.50 m)

Rijksinpassingsplan

AB 881

AB 1229

3.50

4.5

7.00

AB 406

verlengde wtzd besch / waterlijn

waterzijde beschoeiing / waterlijn van slootverbreding

bestaande grens

ca. 21 166 m²

6.50

Bouwweg, door Tennet aan te leggen (3.50 m, 7.00 m, 4.50 m)

4.50

ca. 10 650 m²

AB 882

4.50

blijft eigendom Tennet : circa 2792 m²

hekwerk Tennet

X=108306.32
Y=487401.01

bestaande grens

AB 1231

einde bouwweg Tennet

4.50

7.00

gemeente Haarlemmermeer

Cluster Beheer en Onderhoud Team Vastgoed

Behoort bij:
Grondtransacties tussen Tennet TSO en Gemeente Haarlemmermeer, bij Spaarnwouderweg 20 te Vijfhuizen ("De Liede")

Haarlemmermeer, sectie AB: 882ged, 1231ged, 1229ged.

GETEKEND A. van Helden
DATUM 22-05-2013
SCHAAL 1:2500.(A3)....
ACC. projectleider afd hld .....

TEKENING NUMMER
11-1154 (v8)

CMT 20/1
bijl. 4

gemeente
Haarlemmermeer

Memo

Aan	CMT Beheer en Onderhoud / Ontwerp, Voorbereiding en Realisatie
Van	Leden Werkgroep Werkproces Beheer en Onderhoud/ Ontwerp, Voorbereiding en Realisatie
Datum	januari 2009 DEFINITIEF
Onderwerp	Procesbeschrijvingen Beheer en Onderhoud/OV&R

Cluster Ontwerp, Voorbereiding en Realisatie

Beste CMT leden,

In februari 2007 heeft de werkgroep Procesbeschrijving OV&R/B&O (Ad Staal, Collin Stolwijk, Ton Schoone, Harry Everts, Bernard Horstman en Nico Koomen) van de CMT's Beheer & Onderhoud en Ontwerp, Voorbereiding & Realisatie het verzoek gekregen om, naar aanleiding van de Focusklant reorganisatie, de oude werkprocessen en werkafspraken opnieuw te beoordelen.

Hierbij ontvangen jullie ter besluitvorming in beide CMT's de aangepaste procesbeschrijvingen van offerteverzoek tot en met de overdracht van taakveld en krediet projecten waar Beheer en Onderhoud als opdrachtgever en OV&R als opdrachtnemer optreedt.

Tevens is het Overdrachtsprotocol, Procesverbaal van Overdracht en document Aanleveren revisiegegevens op een aantal aspecten aangepast.

In deze beschrijving is het aspect gebouwen niet meegenomen.

Vanaf 2008 wordt zowel door OV&R als door Beheer en Onderhoud gebruik gemaakt van een Accesdatabase voor een deel van de projectbeheersing. In de database wordt bijgehouden welke werken door OV&R in opdracht van Beheer en Onderhoud in welk jaar werden, worden en zullen worden uitgevoerd. Het "Onderhoudspan Beheer en Onderhoud" is de selectie van werken per jaarschijf, die zowel de werken van O,V&R als van Beheer en Onderhoud zelf omvat. Dit zijn zowel taakveldwerken als kredietwerken.

Jaargebonden taakveldwerken/werkplan Beheer en Onderhoud:

Vanaf het Werkplan Beheer en Onderhoud 2008 wordt het nieuwe Beheersplan incl. database (i.p.v. dashboard) door Beheer en Onderhoud geïntroduceerd. Het Beheersplan is een dynamisch digitaal plan dat uit meerdere formulieren bestaat.
Aan de hand van projectaanmeldingen, opgesteld door de Specialisten Beheer 1 (SB1) en geaccordeerd door de teammanager van Beheer en Onderhoud, wordt het (concept) Werkplan Beheer en Onderhoud gevuld. Binnen Beheer en Onderhoud zal een afweging worden gemaakt welke projecten in het definitieve Werkplan Beheer en Onderhoud worden opgenomen en welke projecten naar een reservelijst gaan. Door OV&R in het Planning

26/1/09

26.1.09

Overleg(PLOV) wordt op het concept Werkplan Beheer en Onderhoud aangegeven welke Specialist Ontwikkeling 1 (SO1) beoogd is om bepaalde projecten te gaan trekken.

Offerte verzoek (zie Proces 0.4)
Door Beheer en Onderhoud wordt hiervoor het Projectopdrachtformulier gebruikt (onderdeel Accesdatabase). Beheer en Onderhoud geeft, na vaststelling van het def. Werkplan, hierin o.a. een korte benaming, werkordernummer, budget, planning, wijze van rapporteren en een projectomschrijving met duidelijke kaders aan.

Opdracht (zie Proces 0.4)
De SO1 van OV&R zal het projectopdrachtformulier bestuderen en eventueel bespreken met de SB1 en/of SB2 van Beheer en Onderhoud. Nadat er overeenstemming is over de opdracht wordt het formulier digitaal ondertekend door beiden sen. specialisten. De clustermanagers van Beheer en Onderhoud en OV&R tekenen het definitieve werkplan taakveldwerken (groenelijst) welke door OV&R gerealiseerd zullen worden, als zijnde totaal opdracht aan OV&R. Het is dan niet nodig om hiervoor een aparte offertebrief met opdrachtprocedure op te stellen.

Startmelding
Bij de start van een project zal het startmeldingsformulier (onderdeel Accesdatabase) door de SO1 worden ingevuld. Hiermee worden de (in)direct betrokkenen geïnformeerd (Gebiedsmanager, Storingsdienst, Gebiedstoezichthouders en Bereikbaarheid).

Opdracht derden
Voor opdrachten aan derden (externe bureaus, aannemers e.d.) zal door de SO1 het AGV formulier/brief overeenkomstig Acces database gebruikt worden. Hiermee wordt automatisch een AGV nummer aangemaakt en FA geïnformeerd.
De feitelijke opdracht wordt door OV&R verzorgt conform het aanbestedingsbeleid en mandateringslijst.

Voortgangrapportage (zie Proces 0.6)
Voor een goede voortgangrapportage en projectinformatie/bewaking kan hiervoor het digitale Projectrapportageformulier (Onderdeel Accesdatabase) goed dienst doen.
Door de projecten per taakveld (groen, open verh. gesloten verh., verlichting en riolering) weer te geven kan het totaal budget per taakveld bewaakt worden t.o.v. werkelijke uitgaven. Lopend het project zullen de werkelijke kosten t.o.v. de geraamde en geprognosticeerde bedragen steeds duidelijker worden. De SB1, SB2 en SO1 zullen dan ook regelmatig overleg hebben om de projecten bij te sturen. Knelpunten worden door de SB 1 en/of 2 (eventueel SO1) met de budgethouder (teammanager of clustermanager B&O)) besproken worden.

De SB1 zal eventuele mutaties (financieel budget overheveling/journaal boekingen) doorgeven aan FA.

Overdracht (zie Proces 0.7)
Na oplevering van de aannemer aan OV&R is normaliter een onderhoud termijn van 3 maanden voor civiel/elektro-technische onderdelen en een onderhoud termijn van ca. 12

26/1/09 26.1.09

maanden voor groentechnische aspecten voordat het project aan Beheer en Onderhoud wordt overgedragen.
Echter, omdat de taakveld projecten voor het eind van het jaar financieel afgesloten dienen te worden en omdat de uitvoering vaak in het najaar start kunnen er geen aanvullende verplichtingen met de aannemer worden aangegaan.
Groenprojecten welke in het voorjaar worden uitgevoerd kunnen bestekmatig nog het 1e jaar onderhoud t/m het najaar worden meegenomen voor de overdracht. Groenprojecten welke in het najaar worden uitgevoerd dienen voor het eind van het jaar te worden overgedragen. Het 1e jaar onderhoud kan dan in een apart onderhoudsbestek van het volgend jaar worden opgenomen.
Voor de overdracht dient het formulier Procesverbaal van Overdracht (zie bijlage 1) te worden gebruikt.
Bij de overdracht dienen tevens alle geaccordeerde revisie tekeningen/gegevens te worden overgedragen (zie bijlage 2).
Voor de overdracht is tevens het (aangepaste) Overdrachtsprotocol (zie bijlage 3) van toepassing.

Projectbeëindiging
De SO1 geeft d.m.v. het Projectbeëindigingsformulier (onderdeel Accesdatabase) aan dat een project gereed is (na overdracht aan B&O). Beheer en Onderhoud meldt het project voor financiële afsluiting aan bij FA.

Krediet projecten:

Offerte verzoek (zie Proces 0.5)
Door SB1 van Beheer en Onderhoud wordt hiervoor het Offerteverzoekformulier gebruikt, (zie bijlage 4). Beheer en Onderhoud geeft hierin o.a. een korte benaming, werkordernummer, kredietbudget en een projectomschrijving met duidelijke kaders aan.
Vaak zal een project in 2 fases worden geoffreerd, t.w. Ontwerp/Besteksfase en Uitvoeringsfase.
De SO1 zal het offerteverzoekformulier beoordelen. Als er overeenstemming is over het offerteverzoek zal het offerteverzoekformulier door de clustermanagers van OV&R en B&O worden ondertekend.

Offerte (zie Proces 0.5)
Door de SO1 wordt per fase een uitgebreide offertebrief opgesteld met daarin opgenomen alle kosten die op de betreffende fase betrekking hebben (ingenieursbureau, aannemer, onderzoek, leges, repro e.d.). Ook de interne OV&R uren maken onderdeel uit van de offerte.

Opdracht (zie proces 0.5)
Door ondertekening van de offerte door de teammanager/clustermanager Beheer en Onderhoud wordt opdracht verstrekt aan OV&R.

Voortgangrapportage, startmelding en beëindiging (zie proces 0.6)
Hiervoor gelden dezelfde procedures als de rapportage van de Taakveldwerken.

Overdracht (zie Proces 0.7)

26.1.09

26/1/09

Na het doorlopen van de onderhoudtermijnen (3 maanden civiel en ca. 12 maanden groen) en inleveren van de revisiegegevens zal het project overeenkomstig het Overdrachtsprotocol (bijlage 4) ter overdracht worden aan geboden.

Toetsen van producten:

Kredietproject
Voor kredietprojecten zal het DO incl. het 2-kolommenstuk door O,V&R ter accordering aan Beheer en Onderhoud (teammanager of clustermanager) aangeboden worden. Indien er in het project specifieke onderdelen zijn welke niet goed in het DO tot uiting komen (bijvoorbeeld rioolgemalen, VRI e.d.) zal ook het bestek (op onderdelen) ter toetsing aangeboden worden.

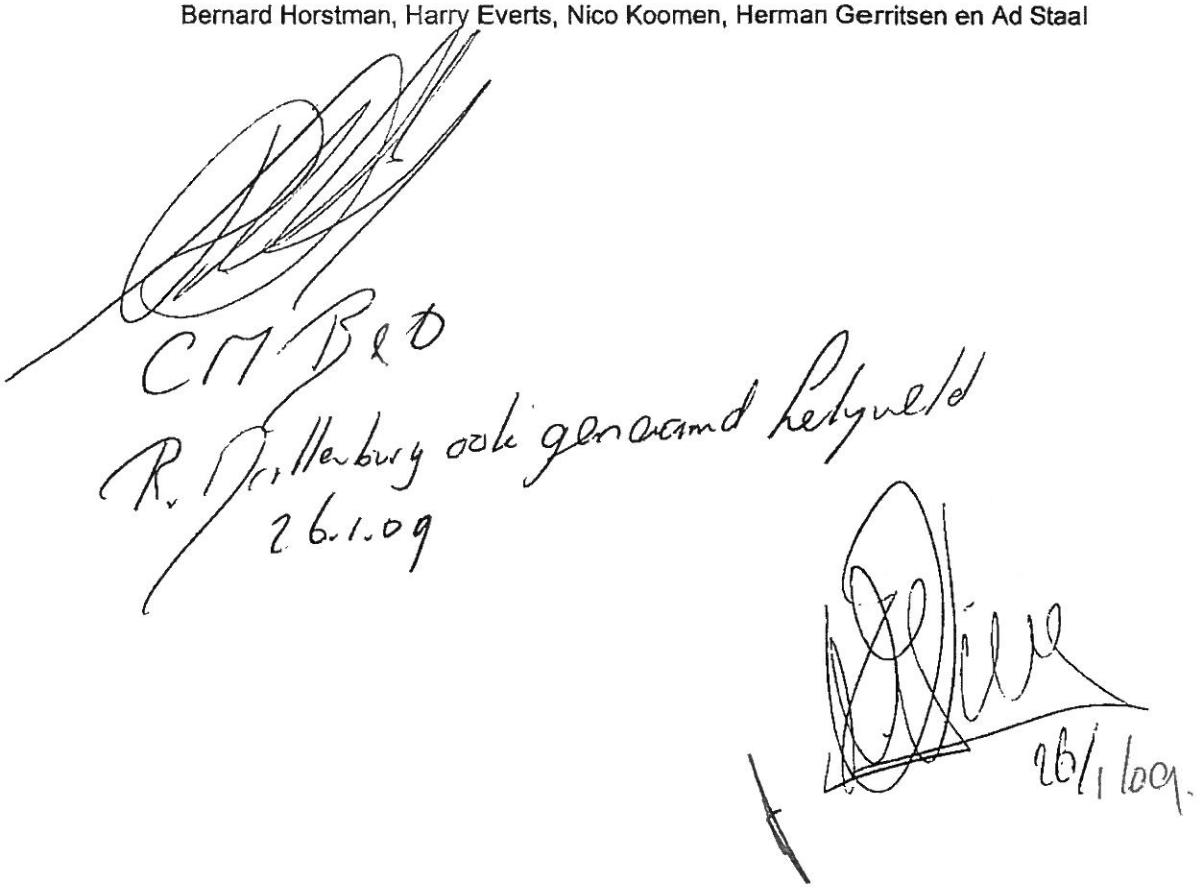
Taakveldwerken
Voor Taakveldwerken zal meestal geen DO worden gemaakt. In voorkomende gevallen zal het bestek ter accordering aan Beheer en Onderhoud (teammanager of clustermanager) aangeboden worden.

Algemeen:

Voor projecten waarbij Beheer en Onderhoud als opdrachtgever optreedt en conform de Lior zijn uitgevoerd en er dus geen hogere beheerslasten zijn is het niet noodzakelijk om een Beheerlastenraming te leveren.

Met vriendelijke groet,

Bernard Horstman, Harry Everts, Nico Koomen, Herman Gerritsen en Ad Staal



bijlage 1

Gemeente HAARLEMMERMEER

Groep Beleid en Uitvoering

Formulier nr.: D.12

Cluster OVR

PROCESVERBAAL VAN OVERDRACHT

Projectomschrijving:

Besteknummer:

Werkordernummer :

Aannemer:

Procesverbaal van overdracht van de cluster OVR naar het cluster Beheer en onderhoud

Aanleg tekening nummers : Zie tekeninglijst formuliernr.: D.05

Revisie tekening nummers :

Overige informatie :

Ondergetekenden verklaren dat bovengenoemd project is overgedragen aan het cluster Beheer en Onderhoud.

Revisie gegevens : Verstrekt op :

Accoord Beheer Openbare ruimte : Paraaf :

Leiding videoinspectie : Verstrekt op :

Hoofdriolering schoongemaakt :

Omschrijving gebrek/activiteit	Nog uit te voeren door cluster OVR (datum)	Uit te voeren door cluster B. en O	
		datum	GFS - nummer

Opgemaakt d.d. :

Naam vertegenwoordiger:

cluster OVR handtekening .....

cluster Beheer en Onderhoud : handtekening .....

bijlage 2.

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

Algemeen

- Bij de overdracht van een project moet een overzicht van alle vergunningsplichtige bouwmaterialen met certificaten en hoeveelheden en indien van toepassing een nazorgplan cat-2 bouwstoffen geleverd worden.

Verharding

- Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening (incl. een dwarsdoorsnede van het wegprofiel incl. opbouw fundering), met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- Lijst met oppervlakten en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming).

Groen

- Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- Beplantingsplannen, waarop het toegepaste sortiment staat aangegeven. Plus bij verplanten of planten grote maten vermelding van afwijkende plantleeftijd.
- Lijst met oppervlakten c.q. aantallen en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming).

Openbare verlichting

- Digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) welke de volgende gegevens bevat:
  - de ligging en doorsnede van de hoofdkabels;
  - bij de hoofdkabels de vermelding van het aantal aders en de doorsnede; het jaar van aanleg; het nummer van de voedende meet- verdeelkast; het richtingnummer van de voedende meet- en verdeelkast.
  - de ligging en doorsnede van mantelbuizen;
  - de ligging van de aansluitkabel;
  - de plaats van kabelmoffen en de soort mof (verbindings- verbindingsaftak-, dubbele aftakaardings- en eindmoffen;
  - de plaats van de meet- en verdeelkasten;
  - bij de meet-verdeelkast de vermelding van het kastnummer; het kasttype
  - de plaats van de lichtmast;
  - de plaats van aardingen, met lokatienummer
  - de meetstaten per aarding verwijzend naar het lokatienummer
  - indien van toepassing, de ligging van de verwijderde kabels.
- Een Excel-spreadsheet, met per lichtmast de volgende gegevens:
  - het nummer van de lichtmast;
  - het type lichtmast;
  - het type armatuur;
  - het type lamp;
  - de plaatsingsdatum van de lichtmast;
  - de lengte en doorsnede van aansluitkabel.
  - het jaar van aanleg van de aansluitkabel
  - per aarding, de lokatie van de aarding; de lengte van de aanrdelektrode; de datum van aanleg; de gemeten ohmse waarde.
- De lichttechnische eindresultaten behorend bij het werk
  - determinatie lichtniveaus;

  - berekende waarden per profiel, met bijbehorende maximale lichtpuntafstand;
- De spanningsverliesberekeningen
  - Per richting uit de betreffende meet- verdeelkasten
- Bij zaken als vervangen mast, vervangen armatuur volstaat een schets op A5-formaat.

Verkeersregelinstallatie

- Digitale revisietekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat), welke de volgende gegevens bevat:
  - kruispunt lay-out schaal 1:500;
  - de ligging van de kabels;
  - de ligging van de detectielussen;
  - de plaats (en het type) van het straatmeubilair, waaronder masten, kasten, drukknoppaaltjes etcetera;
  - de plaats en het type van verkeerslantaarns, radardetectoren, drukknoppen etcetera.
- Telefoonnummer en databestanden t.b.v. kruispuntplaatje.
- Listing en datagegevens, inclusief de beschrijving van de specifieke werking van de verkeersregeling.

Civiele kunstwerken

- Bestek (in pdf) + aanlegtekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat) en geaccordeerde wijzigingen.
- Directieraming en inschrijfstaat van de aannemer.
- Grondonderzoeks- en sonderingsresultaten.
- Een digitale foto, type JPEG, van alle stop- en bijwoonmomenten, genoemd in het bestek.
- Vanuit elke hoofdwindrichting een digitale foto, type JPEG, 4 foto's in totaal dus. Bij duikers kan met 2 foto's volstaan worden.
- Garantieverklaringen conform RAW bepalingen en bouwstoffenbesluit.
- Constructietekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat), buigstaten en constructieberekeningen. Vermeld (indien er sprake is van een brug) tevens de verkeersklasse.
- Toelichting t.b.v. onderhoud zowel voor constructie deel als elektrotechnisch deel.
- Digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast.
- Bij duikers de binnen onderkant buis (tov NAP)

Riolering

- Digitale leidingentekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat), welke de volgende gegevens bevat:
  - de plaats van inspectieputten (in RD- coördinaten) huisaansluitings- en drainageputten, inlaten en kolken;
  - per put een uniek putnummer;
  - hoogtegegevens t.o.v. NAP (m) van putbodems, B.O.B.'s en putdeksels;
  - per streng materiaal, vorm, diameter, leidingtype en stroomrichting;

  - ligging uitleggers van inlaten / inspectieputten naar kolken, huisaansluitings- en drainageputten;
  - indien van toepassing, de ligging van de putten, overstorten en leidingen welke verwijderd of dicht geschuimd zijn.
- Per inspectieput de volgende gegevens:
  - uniek putnummer;
  - breedte, lengte en hoogte (mm);
  - maaiveldhoogte putdeksel t.o.v. NAP (m)
  - vorm, materiaal, putdeksel en knooptype;
  - puttenstaat;
  - indien het een overstortput betreft:
    - drempelbreedte (m);
    - drempelhoogte t.o.v. NAP (m)
- Videoinspectie, inclusief reiniging van het stelsel, volgens NEN 3399:2003, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 200 mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit een rapportagemap, cd of dvd in avi formaat, digitale foto's in jpg formaat en digitaal bestand in SUF-RIB opmaak (Standaard Uitwisselings Formaat - Riool Inspectie Bestanden). De inspectie mag maximaal 3 maanden voor de datum van overdracht gemaakt te zijn.
- Indien aanwezig, per gemaal:
  - offerte aanvraag met uitgangspunten;
  - offerte van de geselecteerde leverancier met bijlage;
  - tekeningen en bedrijfsvoorschriften, met minimaal:
    - technische gegevens van de installatie;
    - grafieken van de pompen met het werkpunt bij enkelloop en indien van toepassing samenloop/injectie;
  - garantieverklaringen pompen / installaties / bekledingen;
  - EG verklaring van overeenstemming met de in het PVE voor gemalen genoemde normen;

Fonteinen
Digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast.

Straatmeubilair
Indien binnen het project prullenbakken en zitbanken zijn geplaatst:
- Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- Lijst met aantallen en typen (zie beheerlastenraming).

Water
Het water in stedelijk gebied waarvan de gemeente Haarlemmermeer eigenaar is of wordt gaat in beheer en onderhoud over naar de waterkwaliteitsbeheerder t.w. het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

Voor de waterpartijen waarvan de gemeente eigenaar is of wordt en de beheers-en onderhoudstaak bij derden ligt worden de volgende aspecten van belang geacht

- oppervlakte;
- waterdiepte (t.o.v. NAP);

Voor de waterpartijen waarvan de beheers- en onderhoudstaak bij de gemeente ligt worden de volgende aspecten van belang geacht

- oppervlakte;
- waterdiepte (t.o.v. NAP);
- het soort oeverbescherming:
  en per soort;
  - fabricaat
  - lengte in m1
  - aanleg diepte(t.o.v. NAP)
  - gegevens van de conservering
  - alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheers-en onderhoudstaak van belang zijn

Stuwen

De stuwen die onderdeel uitmaken van waterpartijen waarvan het beheer en onderhoud is of wordt overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland gaan eveneens over in beheer en onderhoud naar deze instantie.

Voor de stuwen waarvan de beheers- en onderhoudstaak bij de gemeente ligt worden de volgende aspecten van belang geacht

- type constructie;
- fabricaat;
- toegepaste materialen;
- gegevens van de conservering
- alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheers- en onderhoudstaak van belang zijn
  -

Verkeersborden

Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge markerings en bebordingstekening.

Welke de volgende gegevens bevat:

1. Borden:
   - aantallen en locatie's
   - welk bord nr
   - hoe is het bevestigd aan een losse paal of lichtmast etc.
2. Markeringen:
   - hoeveelheden opgedeeld naar soort markering
     bijv ..... m 1-1- streep
     .....st haaie tanden etc.
   - wat voor materiaalsoot (verf of thermo)

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

Speelplekken

Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.

Van ieder speelelement een Digitale foto + een totaal foto van de speelplaats, type JPEG

- Inclusief de volgende gegevens van toestellen en ondergronden:
  - Locatie
  - Typenummer/Fabrikant
  - Leveranciers
  - Installateurs
  - Plaatsingsdatum
  - Naam Toestel
  - Materiaal
  - Verankering
  - Certificaten
  - Installatie handleidingen
  - Hekwerk

bylage 3

Overdrachtsprotocol projecten

Openbare Buitenruimte

Cluster Beheer en Onderhoud, **Team Beheer openbare ruimte**

Uitgave :September 2008

Inhoudsopgave

Inleiding..... 3
Procedure van de overdracht.....4 t/m 8
Bijlage 1: Proces-verbaal van overdracht
Bijlage 2: Aanleveren revisiegegevens

Regeling overdracht van projecten in de openbare buitenruimte aan de Cluster Beheer & Onderhoud

Inleiding

Het project
Om een nieuw ingericht gedeelte van de openbare ruimte in het regulier onderhoudsprogramma (weer) op te laten nemen is het van belang dat de beheerder weet wat hij/zij in beheer gaat nemen. Om dit naar twee kanten toe helder te laten verlopen is gekozen voor een overdrachtsprotocol. Hierin is verwoord op welke manier de overdracht van de nieuwe en/of vernieuwde openbare buitenruimte aan de cluster Beheer & Onderhoud overgedragen dient te worden.

De projecten die in dit protocol worden bedoeld, bestaan uit verschillende producten en maken onderdeel uit van de openbare buitenruimte. De aan de cluster Beheer & Onderhoud over te dragen producten (kunnen) zijn: verhardingen, groen, openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, kunstwerken, riolering, gemalen, waterpartijen, verkeersvoorzieningen / bebording, straatmeubilair en speelplaatsen.

De opdrachtgever
Binnen de gemeente worden onder verantwoordelijkheid van verschillende opdrachtgevers projecten gerealiseerd. Dit kan betekenen dat er verschillende werkwijzen gehanteerd worden door de verschillende projectmanagers. Om de kwaliteit van de te realiseren projecten in de openbare buitenruimte te waarborgen beschikt de gemeente over verschillende instrumenten. Bij de aanvaarding van de opdracht dienen deze als uitgangspunt gehanteerd te worden (Leidraad en Visie Openbare Buitenruimte waarnaar verwezen wordt in deel 3 van de bestekken). In het startdocument zullen, indien noodzakelijk, aanvullende uitgangspunten worden vermeld.

Ten aanzien van het proces om tot uitvoering te komen van een project zijn binnen de gemeente procedures afgesproken over wie doet wat en wanneer wordt een plan getoetst door de groep Uitvoering (dit betreft toetsing van zowel Ontwerp, Voorbereiding en Realisatie als Beheer & Onderhoud). Deze procedures worden niet binnen dit protocol besproken.

Echter, voor de overdracht van een project is maar één procedure van toepassing en die is ook voor iedere opdrachtgever (intern/extern) en elk project gelijk.

De procedure van de overdracht

Doel en uitgangspunten
Het doel van het protocol is om een project in beheersbare eenheden en integraal over te dragen. Het moment van overdracht is bij nieuw areaal direct na de aanleg van een project, zonder de aanwezigheid van bouwverkeer of drie maanden na oplevering van de laatste woning.

- *Aandachtspunten*
  - In het kader van de WION (Wet Informatievoorziening Ondergrondse Netwerken), ook wel Grondroerdersregeling, dienen de aanleggegevens van de ondergrondse netwerken, die in eigendom zijn/worden van de Gemeente Haarlemmermeer, een maand voor de overdracht aan de Gemeente Haarlemmermeer, aangeboden te zijn aan de netwerkbeheerders (lees Cluster B&O). Voor alle projecten die eigendom zijn/worden van de Gemeente Haarlemmermeer is het echter gewenst om de ontwerp gegevens voor de start aan te bieden aan de toekomstige netwerkbeheerders (lees Cluster B&O).
  - Bij het groen moet worden opgemerkt dat BOR het in beheer neemt bij het begin van het tweede groeiseizoen (jaar) (dus na het 1ste jaar onderhoud inclusief inboet) mits de gegevens in de eerste helft van het 1ste groeiseizoen (jaar) worden aangeboden. De daadwerkelijke overdracht kan wel later plaatsvinden. Worden de gegevens pas in de tweede helft het 1ste groeiseizoen (jaar) aangeboden dan zal het pas na overleg en met goedkeuring van de Teammanager BOR bij het begin van het tweede groeiseizoen (jaar) in beheer worden genomen. Dit alles in verband met het verwerken van de gegevens en het maken van de groenbestekken.
  - Bij de overdracht van de projecten dient niet vergeten te worden dat ook de revisiegegevens overgedragen worden van alle zaken die beheerd gaan worden door derden, maar die wel in eigendom blijven van de gemeente. Denk daarbij bijv. aan Hoogheemraadschap,schoolbesturen, particulieren.

Bij de overdracht worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
a – het door de cluster Beheer & Onderhoud geaccordeerde DO, eventueel bestek + de bijbehorende geaccordeerde tekeningen;
b – de door de cluster Beheer & Onderhoud (op voorhand) geaccordeerde bestekswijzigingen betreffende constructies die gevolgen hebben voor het beheer en
c – effecten op het onderhoud; te verdelen in
  a - geen aanpassingen op het (standaard) onderhoudspakket en
  b - wel aanpassingen op het (standaard) onderhoudspakket

De procedure
De procedure, die voor de overdracht gevolgd wordt, bestaat uit de volgende onderdelen:

A. Doen van een voorschouw door vakspecialisten BOR
B. Aanmelden project bij de Teammanager BOR inclusief aanleveren revisiegegevens;
C. Opname is de technische schouw door de specialisten van het Team BOR en van het Team OVR, eventueel bijgestaan door vertegenwoordigers van de Gebiedsmanager
D. Herstelperiode, gevolgd door akkoordverklaring van de Directievoerder;
E. Overdracht van opdrachtnemer naar cluster Beheer & Onderhoud;
F. Beheerslastenraming

G. Financiën

Deze procedure geldt voor alle projecten die door Team BOR in beheer worden genomen en door OVR worden aangeboden.

A. Voorschouw
Als het project voor ca. 95% gereed is doet de dir. voerder OVR een verzoek tot voorschouw van het project bij de teammanager BOR. Deze voorschouw dient samen met de vakspecialisten OVR en BOR kort voor oplevering van de aannemer te worden uitgevoerd. Hierbij wordt een gebrekenlijst opgesteld. (in principe moet dit zonder revisie gegevens kunnen)

B. Aanmelden project
Zodra de restpunten uit de voorschouw zijn verholpen en het project in aanmerking komt voor overdracht, informeert de Specialist Ontwikkeling 1 (SO1) van OVR de Teammanager BOR van het cluster Beheer & Onderhoud. De SO1 van OVR meldt om welk gebied het gaat en wanneer naar zijn / haar bevindingen het project overgedragen kan worden. De aanmelding gebeurt d.m.v. het aanbieden van het "Procesverbaal van Overdracht" De restpunten uit de voorschouw dienen verholpen te zijn en de revisie dient te zijn ingeleverd. Op het "Procesverbaal van Overdracht" wordt aangegeven wanneer de verschillende onderhoudstermijnen aflopen (groen/civiel) en eventuele andere afspraken.

C. De opname
Een vertegenwoordiger van de Teammanager BOR kan aan de hand van de revisiegegevens eventueel een eindopname doen om te controleren of alle gebreken uit de voorschouw zijn verholpen. Na akkoordbevinding kan het "Procesverbaal van Overdracht" ondertekend door Teammanager BOR retour naar SO1 OVR.
De revisie- en inspectiegegevens dienen digitaal te worden aangeleverd aan de Teammanager BOR. De voorwaarden waaraan de gegevens moeten voldoen staan vermeld in Bijlage 2 ("Aanleveren revisiegegevens"), terwijl de technische staat, waarin het een en ander aangeleverd dient te worden is verwoord in deel 3 van het Standaard bestek Gemeente Haarlemmermeer.
De akkoord bevinding van alle revisie door de specialisten van het Team BOR wordt vastgelegd in het "procesverbaal van overdracht" (Bijlage 1) terwijl daarnaast de standaard jaarlasten berekening als bijlage wordt bijgevoegd (zie § E).

Om de technische inspectie te kunnen uitvoeren stelt de Directievoerder het projectdossier ter beschikking aan de Teammanager BOR. Het projectdossier ligt dan ter inzage bij de Directievoerder.
In het dossier zijn (in ieder geval) de volgende documenten aanwezig:
Algemeen:
- bestek + aanlegtekeningen en geaccordeerde wijzigingen
- directieraming en inschrijfstaat van aannemer en
- rapportages t.b.v. grond-, bodem- en milieuonderzoeken
- bestuurlijke besluiten inzake afdekken meerkosten beheer
- onderhoudsadvies t.b.v. afwijkingen op standaard onderhoud / nieuwe producten
- gevestigde zakelijke rechten
- afspraken met bewoners / bewonersorganisaties.

Voor de verschillende technische disciplines is het belangrijk dat ook aanvullende informatie aan de cluster Beheer & Onderhoud wordt overgedragen, die niet in het dossier is opgenomen, maar wel van belang is voor het beheer van de openbare ruimte.

Verharding :
onderzoek asfalt t.a.v.:
- verdichtingsgraad
- laagdikte
- samenstelling

Groen :
- bemonstering van de aangebrachte bomengrond
- samenstelling en onderhoud halfverharding

Riolering :
- in woonrijpstadium rioolinspecties d.m.v. video
- melding van reiniging van riool
- aansluitings- en in bedrijfstellingsgegevens van de gemalen.

Kunstwerken :
- sonderingen
- accorderingen t.a.v. constructies in de bouwfase

Openbare verlichting :
- meetstaten van aardingen, schakel- en verdeelrichting
- hoofdkabelnet
- kopie van de installatieschemakaart
- verklaring van afwijkingen van locaties lichtmasten en hoofdkabelnet t.a.v. aanlegtekeningen (reden)

Kabels en leidingen :
Indien het geen gemeentelijk leidingnet betreft, behoeft geen info ter beschikking te worden gesteld.

Verkeersregelinstallaties :
Bij de inbedrijfstelling van de installatie.
- beschrijving van het regelprogramma
- "listing" regelprogramma
- kopie van de installatieschemakaart

Straatmeubilair, verkeersvoorzieningen en bebording :
Het (de) genomen verkeersbesluit(en), welke betrekking heeft (hebben) op de definitieve inrichting van de openbare ruimte.

Water:
Het gaat hierbij om alle waterpartijen en openbaar sierwater!
- oppervlakte
- waterdiepte (t.o.v. NAP)
- oeverbescherming strekkende m en aanlegdiepte (t.o.v. NAP) en type

(beschoeiing , schanskorven, damwanden, anders.....)

Speeltoestellen / speelvoorzieningen :
De cluster Beheer & Onderhoud laat conform de afspraken met de beheerder van de speeltoestellen / speelvoorzieningen een veiligheids-technische schouw (op basis van het Besluit veiligheid van attractie- en speeltoestellen) uitvoeren door een door de Teammanager BOR geaccordeerd inspectiebedrijf. De uitkomst wordt door Teammanager BOR of een door haar gemandateerd persoon binnen de cluster Beheer & Onderhoud, ingebracht in de opname. De technische en plaatsingsgegevens worden aan de Teammanager BOR overhandigd.

Fonteinen :
- kopie van de installatieschemakaart
- gegevens onderwatersteiger (ligging)
- werkingsprincipe
- elektrisch schema van de kast

Daar waar sprake is van afwijkende producten of (complexe) technische installaties wordt tevens het onderhoudsadvies van de leverancier aan de cluster Beheer & Onderhoud overgedragen.

D. De herstelperiode
Op basis van de in punt B genoemde opname wordt een herstelperiode afgesproken voor onderdelen die niet akkoord worden bevonden. Het herstel vindt plaats ten laste van het project. De termijn van uitvoering is *niet* gebonden aan de onderhoudsperiode van de (uitvoerende) aannemer en de afspraken worden op papier vastgelegd en worden ondertekend door de Directievoerder,SO1 OVR en de specialist van het Team BOR.

De SO1 meldt schriftelijk de gereedkoming van het herstel van de gebreken aan de specialist van het Team BOR. Indien de Teammanager BOR, eventueel na consultering van de specialisten, akkoord gaat, kan het areaal voor beheer worden overgedragen.

E. De overdracht
Bij de overdracht van het project wordt het *"proces-verbaal van overdracht"* (zie bijlage 1) getekend door de SO1 en het clusterhoofd Beheer & Onderhoud of diens gemandateerde persoon in de lijnorganisatie.

Voor de volledigheid: alleen die onderdelen, waarvan de cluster Beheer & Onderhoud de beheerder wordt, worden binnen het "proces-verbaal van overdracht" vermeld.

F. Beheerslastenraming
Het Definitieve Ontwerp dient aan de Teammanager BOR voor accordering aangeboden te worden. Indien het project een uitbreidingsplan, ander nieuw aanleg of een reconstructie met afwijking op de LIOR, dient het Definitief Ontwerp vergezeld te gaan met een Beheerslastenraming.

Bij overdacht dient. indien er afwijkingen zijn op het vastgestelde ontwerp, een aangepaste Beheerslastenraming meegeleverd te worden.

G.Financiën

De over te dragen projecten moeten binnen standaard beschikbare (=conform vastgestelde beleidsplannen 1998) beheersbudgetten vallen.

In geval van meerlasten dient er bij de overdracht, door de programmamanager of projectmanager, een goedgekeurd en ondertekend besluit te worden toegevoegd waaruit blijkt dat deze meerlasten dekkend zijn voor de periode van beheer. De Teammanager Beheer BOR toetst deze opgave en tekent voor akkoord.

gemeente
Haarlemmermeer

Offerteverzoek Kredietwerk

bylage 4.

Aan Cluster OVR
Van *Gedelegeerd opdrachtgever Beheer*
Datum *September 2008t*
Onderwerp *korte projectbenaming (zie werkplan B&O)*

Groep Uitvoering
Cluster Beheer en Onderhoud

Project; *benoeming en beschrijving van de locatie.*

Werkordernr.'s ; *vermelding van toepassing zijnde werkordernummers en bijbehorende beschikbare budgetten.*

Budgethouder ; teammanager Beheer Openbare Ruimte

Opdrachtgever ; clustermanager Beheer Openbare Ruimte
Aanspreekpunt ; specialist beheer 1
Opdrachtnemer; clustermanager Ontwerp Voorbereiding Realisatie
Aanspreekpunt ; specialist ontwikkeling 1

Project omschrijving;

Zo duidelijk mogelijke projectomschrijving door de opdrachtgever wat hij denkt wat moet gebeuren (globaal) om het product te maken en welk resultaat hij verwacht.
(wat wordt gevraagd, is de kern aangegeven, is de projectgrens eenduidig,is er een situatietekening toegevoegd)

Randvoorwaarden;

- Doelstelling uitvoering gereed ;*datum invullen*
- Opdrachten aan derden en facturen worden getekend door *teammanager BOR.*
- Geen budgetafwijkingen zonder goedkeuring vooraf door *teammanager BOR.*

Te leveren producten; (afh. van aard en omvang werk)

Gedurende het project wordt maandelijks de opdrachtgever middels voortgangsrapportage op de hoogte gebracht. De zogenoemde "GOTIK" aspecten maken deel uit van de rapportage.

Voorbereiding; - Plan van aanpak met planning [1]
- Budgetraming [2] [1]
- Onderhoudsadvies met globale begroting [1]

01 - VO/ DO en de beheerlastenraming [1]
- 2 kolommenstuk (afhankelijk van fase en complexiteit)
- Maken bestek en tekeningen [1]
- Aanvragen benodigde vergunningen [1]

- Opstellen gunningsadvies voor opdrachtgever [1]
- Afgestemd op complexiteit het opstellen van een toezichtsplan [1]

Uitvoering ; - Directie en toezicht

Afronding ; - Overdracht aan opdrachtgever [3] met nacalculatie/ verklaring van buitensporige afwijkingen en revisie [1]

Activiteiten/contacten;

Voorbereidingsfase;
Check conditie/voorgenomen activiteiten ondergrondse infrastructuur (nutsbedrijven /rioleringen/OV).
Het afstemmen met taakvelden tbv een integrale aanpak valt *wel/ niet* binnen de opdracht
Er is *wel/ geen* budgettaire ruimte voor inpassing van **beperkte** wensen van gebiedsmanagement. In de *wel* situatie dan budget en boekingsnummer "vrijgeven"!

Uitvoeringsfase
Communicatie met bewoners/belanghebbenden wordt door de S.O.1 verricht met ondersteuning van gebiedsmanagement.
De detailinformatie voor het uitvoeringstraject zal door O.V.R. in overleg met het gebiedsmanagement worden verstrekt.
Het zorg dragen voor de bereikbaarheid o.a. ten behoeve van storingsdiensten.

[1] deze activiteiten/producten moeten worden geaccordeerd door opdrachtgever.
[2] voor middelen vanuit het taakveld uren tegen nul-tarief
voor kredietwerken moeten de uren worden gespecificeerd per onderdeel
[3] binnen stedelijk gebied wordt het aspect "water" incl eventuele beschoeiingen rechtsreeks overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland"

akkoord opdrachtgever	akkoord opdrachtnemer
(*clustermanager B & O)*	(*clustermanager OVR)*

Hoofddorp, *datum*

01 er is een discussie over de toetsrol, vanuit B&O gaat de toetsrol verder dan OVR voor ogen heeft! als voorbeeld OVR acht het niet nodig dat B&O bestek en tekeningen toetst! beslispunt voor management ?

cc

Standaard voorwaarden pakket:
Van toepassing zijn:

> Het uitvoerings/begeleidingsprotocol (in ontwikkeling)
> Het overdrachtsprotocol openbare ruimte (in ontwikkeling)
> Het protocol "Aanleg en overdracht toekomstig stedelijk water" dd. november 2004 van Het hoogheemraadschap van Rijnland
> Leidraad inrichting openbare ruimte
> Het programma van eisen voor gemalen
> Het programma van eisen voor bergbezinkbassins
> Het programma van eisen voor openbare verlichting
> De rapportage moet worden opgenomen in de "dashboard"-systematiek
> ?????

Tracékeuze, locatie, onderzoek (bodem, milieukundig met inbegrip van de teerhoudendheid van het asfalt) en advies (fundering en bemaling) maken deel uit van de opdracht.

Inpassing van de nieuwe hoogteligging van de rioolleidingen in het bestaande stelsel behoort eveneens tot de opdracht.
Controleren van de huidige situatie behoort tot de werkzaamheden.

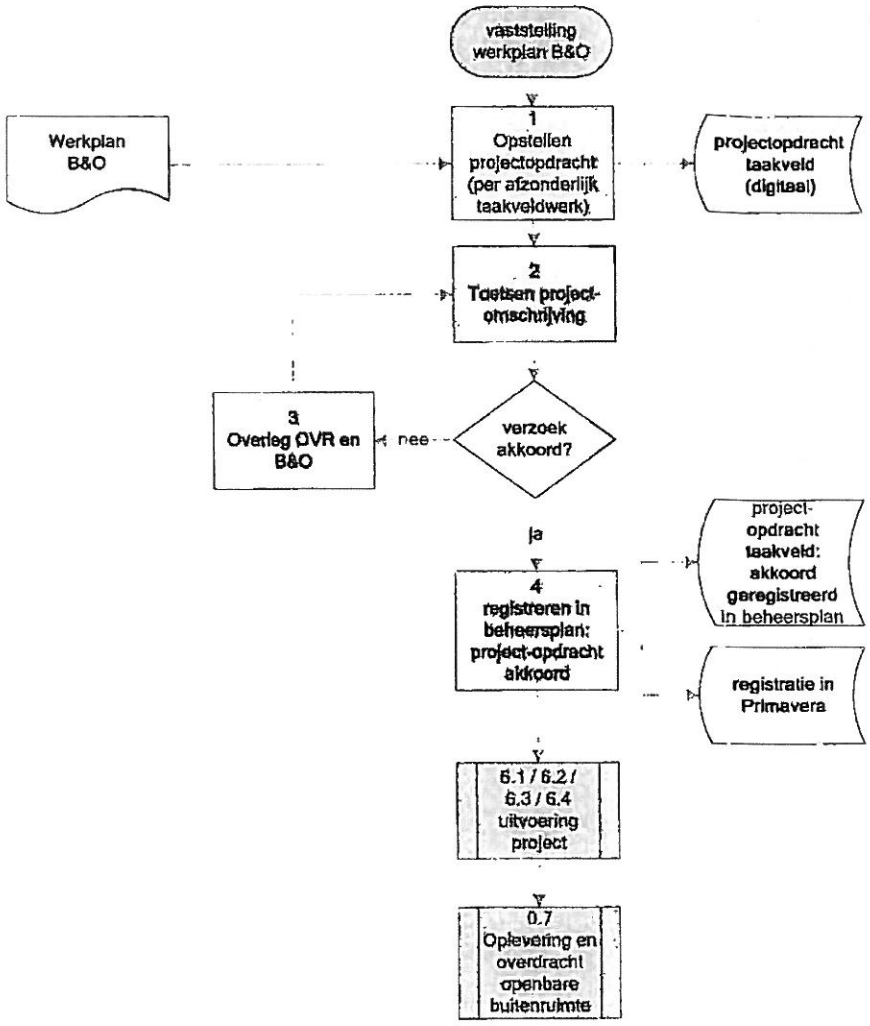
Tot de werkzaamheden behoren het overleg met de vergunningverleners zowel intern als extern en de nutsbedrijven.
Benodigde vergunningen dienen te worden aangevraagd, leges zullen door de opdrachtgever worden betaald.

Het opstellen van een faserings- en omleidingsplan behoort tot de opdracht.

De uitvoeringswerkzaamheden moeten middels een RAW-bestek tot stand worden gebracht.
De wijze van opdrachtverlening aan derden zal in overleg met de opdrachtgever plaats hebben. (ruimte houden voor innovatief aanbesteden!)

Proces 0.4	**Clusters: OVR / B&O**
Offerteverzoek en opdrachtverstrekking taakveld werken **Versie: C0.5** **Datum: 18 juni 2008**	
Doel van het proces:	Correcte (eenduidige/heldere) opdrachtverstrekking voor taakveld werken door cluster B&O aan cluster OVR
Situatieschets:	Offerteverzoek taakveld werken Cluster Beheer en Onderhoud (B&O) stelt jaarlijks een werkplan op. Na de vaststelling van het werkplan stelt B&O voor ieder taakveld-werk een 'Offerte-/Opdrachtformulier taakveld' op. Hierin geeft B&O een korte benaming van het werk, werkordernummer, budget en een projectomschrijving met duidelijke kaders, e.e.a. aangegeven in beheerplan (digitaal). Cluster Ontwerp Voorbereiding Realisatie (OVR) ontvangt het 'Offerte-/Opdrachtformulier taakveld' en toetst deze op eenduidigheid en helderheid. Als daar aanleiding voor is volgt nader overleg tussen OVR en B&O. Eventueel worden aanpassingen aangebracht door B&O. Voor toewijzing van de SO1 en het inplannen van de werkzaamheden zie OVR procedure 0.1 Opdrachtbeheersing projecten.
Knelpunten (uit de IST situatie)	
Relevante wet- of regelgeving voor dit proces:	Interne werkafspraken tussen OVR en B&O m.b.t. offerteverzoeken en opdrachtverstrekking voor taakveld werken
<u>Input</u> **Trigger:** **Data:** **Document(en):**	Vastgesteld jaarwerkplan, met daaraan toegevoegd SO1 OVR per taakveld Werkordernummer in One World n.v.t.
<u>Output</u> **Product(en):** **Data:** **Document(en):**	Geaccordeerd taakveldwerk in het systeem beheerplan. Werkordernummer in One World Taakveldwerk opgenomen in werkplan n.v.t.
Vervolg:	Plannen / voorbereiden taakveldwerk door OVR, proces projectmatig werken
Kritische succesfactoren (KSF):	Heldere en eenduidige opdrachtverstrekking door B&O
Performance indicatoren (PI):	Aantal keren dat projectopdrachtformulier aangepast moet worden ivm niet heldere / niet eenduidige formulering

Procesflow 0.4 Offerte-/opdrachtverstrekking taakveld werken (blad 1 van 1)



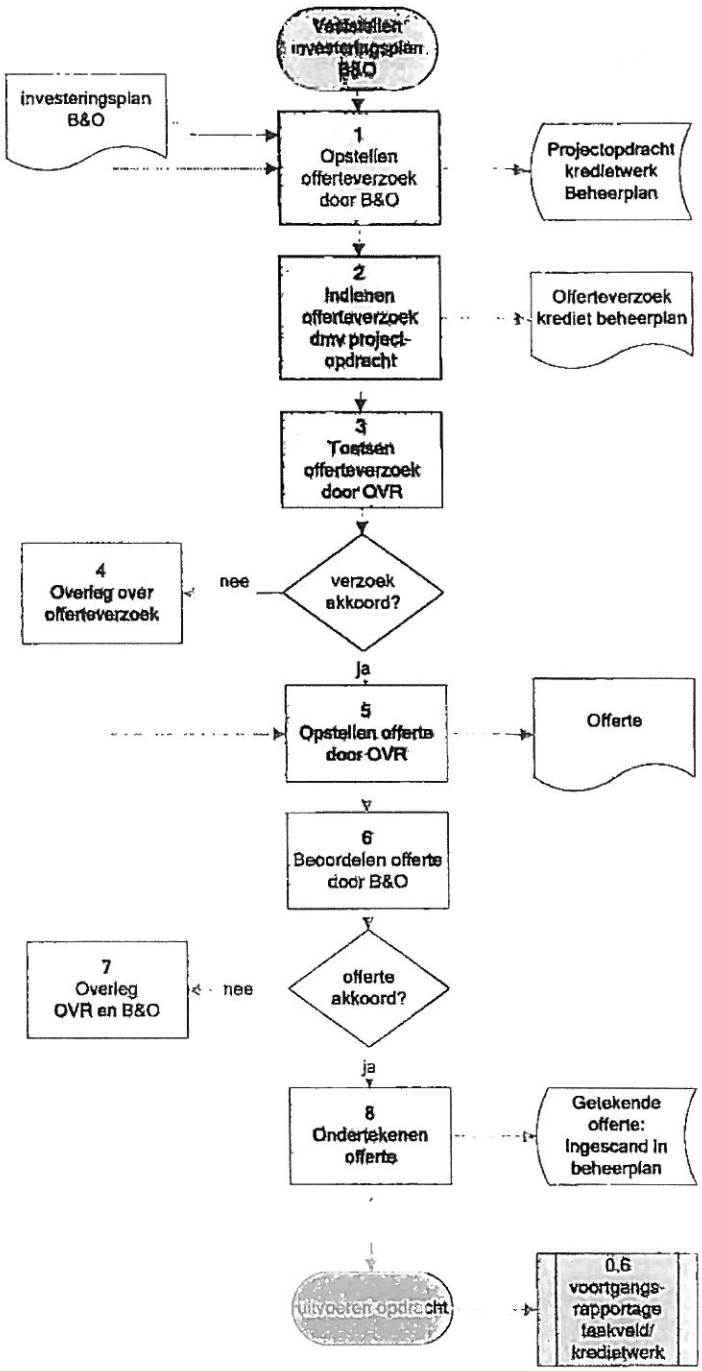
0.4 Offerteverzoek en opdrachtverstrekking taakveld werken — Template A5

In dit template beschrijven we deelactiviteiten en verantwoordelijkheden RACI). R= wie voert uit, A = wie is eindverantwoordelijk, C= wie wordt geraadpleegd, I= wie wordt geïnformeerd. Beschrijving van: ale deelactiviteiten incl. inputs & outputs van de deelactiviteiten, verantwoordelijkheden per deelactiviteit, controle op deelactiviteiten. En de bijdrage van de deelactiviteit aan de performance indicatoren op niveau 2

Nr.	Input (trigger)	Input (data)	Input (document/ sjabloon)	Output (data)	Output (document/ sjabloon)	Werk-verdeling	Wie? (rol) RACI
1	Opstellen projectopdracht-formulier	Jaarwerkplan B&O		Projectopdracht-formulier taakveld (digitaal)			R Specialist Beheer A Teammanager B&O
2	Toetsen projectopdracht-formulier. projectomschrij-ving	projectopdracht-formulier taakveld					R SO1 OVR A Teammanager OVR
3	Overleggen OVR en B&O	projectopdracht-formulier taakveld					R SO1 OVR R Specialist Beheer A Teammanager OVR A Teammanager B&O
4	Registreren in beheerplan 'projectopdracht akkoord'			Projectopdracht taakveld (akkoord geregistreerd in beheerplan) Registratie in primavera			R SO1 OVR R Specialist Beheer A A clustermanager OVR A clustermanager B&O

Proces 0.5	**Clusters: OVR / B&O**
Offerteverzoek en opdrachtverstrekking kredietwerken **Versie: C0.5** **Datum: 18 juni 2008**	
Doel van het proces:	Correcte (eenduidige/heldere) opdrachtverstrekking voor kredietwerken door cluster B&O aan cluster OVR
Situatieschets:	Cluster Beheer en Onderhoud (B&O) stelt periodiek investeringsplannen op. Na aanvraag en toekenning van een raadskrediet stelt B&O een 'Offerteverzoek-formulier kredietwerk' op. Hierin geeft B&O een korte benaming van het werk, werkordernummer, kredietbudget en een projectomschrijving met duidelijke kaders. Cluster Ontwerp Voorbereiding Realisatie (OVR) ontvangt het 'Offerteverzoek-formulier kredietwerk' en stelt per fase (Ontwerp-, Bestek- en Uitvoeringsfase) een uitgebreide offerte op met daarin alle kosten die op de fase betrekking hebben (ingenieursbureau, aannemer, onderzoek, leges, repro, interne OV&R uren,e.d.) Voor toewijzing SO1 en planning: zie procedure 0.1 Opdrachtbeheersing Door ondertekening van de offerte door de clustermanager OV&R en accordering door de clustermanager B&O wordt de opdracht.
Knelpunten (uit de IST situatie)	
Relevante wet- of regelgeving voor dit proces:	Gemeentewet/AWB (procedure besluitvorming Raad) Nota Bene (interne richtlijnen m.b.t. raadsvoorstellen) Interne werkafspraken m.b.t. offerteverzoeken en opdrachtverstrekking voor kredietwerken
Input **Trigger:** **Data:** **Document(en):**	Vastgesteld investeringsplan B&O Werkordernummer in One World n.v.t.
Output **Product(en):** **Data:** **Document(en):**	 Werkordernummer in One World Kredietwerk opgenomen in dashboard Offerteverzoek -formulier kredietwerk , offerte kredietwerk
Vervolg:	Plannen / voorbereiden kredietwerk door OVR
Kritische succesfactoren (KSF):	• Heldere en eenduidige opdrachtverstrekking door B&O
Performance indicatoren (PI):	• Aantal keren dat offerteverzoek-formulier aangepast moet worden ivm niet heldere / niet eenduidige formulering • Aantal keren dat offerte kredietwerk aangepast moet worden

Procesflow 0.5 Offerteverzoek en opdrachtverstrekking kredietwerken



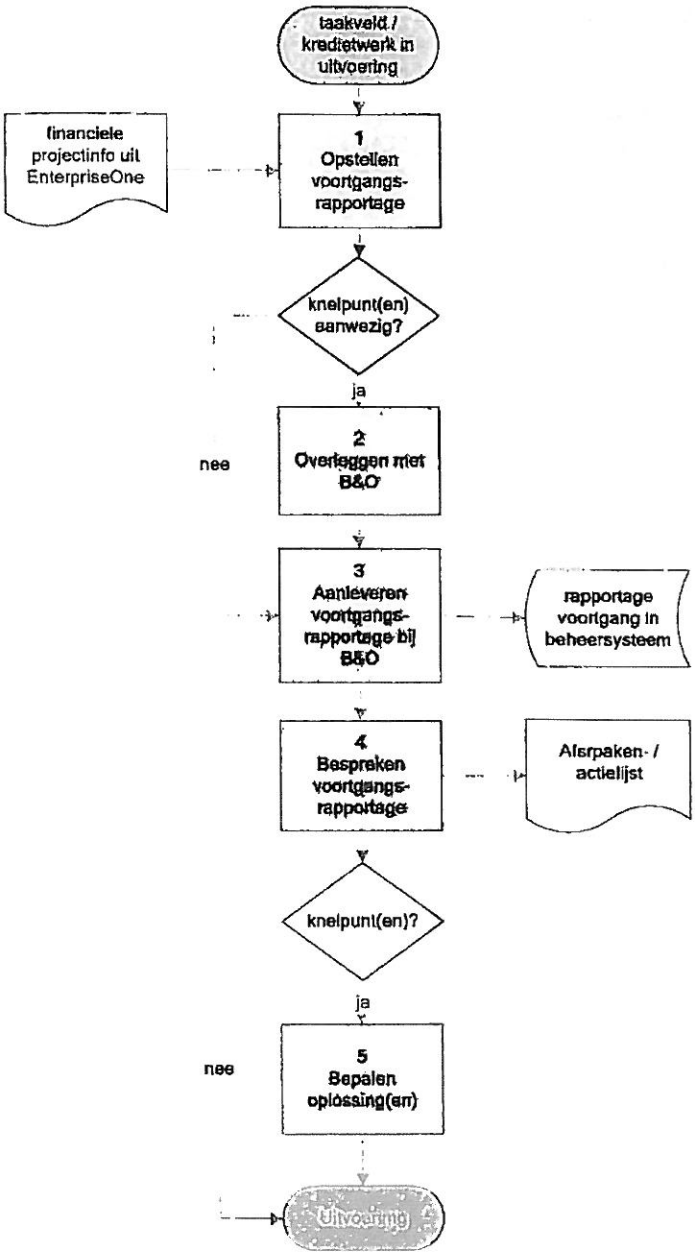
0.4 Offerteverzoek en opdrachtverstrekking kredietwerken — Template A5

In dit template beschrijven we deelactiviteiten en verantwoordelijkheden RACI). R= wie voert uit, A = wie is eindverantwoordelijk, C= wie wordt geraadpleegd, I= wie wordt geïnformeerd. Beschrijving van: ale deelactiviteiten incl. inputs & outputs van de deelactiviteiten, verantwoordelijkheden per deelactiviteit, controle op deelactiviteiten. En de bijdrage van de deelactiviteit aan de performance indicatoren op niveau 2

Nr.	Input (trigger)	Input (data)	Input (document/ sjabloon)	Output (data)	Output (document/ sjabloon)	Werk-verdeling	Wie? (rol) RACI
1	Opstellen offerteverzoek door B&O	Investeringsplan B&O		Projectopdracht kredietwerk beheerplan			R Specialist Beheer-1 A Clustermanager B&O
2	Indienen offerteverzoek d.m.v projectopdracht		Projectopdracht kredietwerk		Offerteverzoek krediet beheerplan		R Specialist Beheer-1 I Teammanager OVR I SO1 OVR
3	Toetsen offerte-verzoek door OVR				Projectopdracht formulier (getoetst)		R SO1 OVR A Teammanager OVR
4	Overleg over offerteverzoek						R SO1 OVR I Specialist Beheer-1
5	Opstellen offerte door OVR				Offerte		R SO1 OVR C Teammanager OVR A Clustermanager OVR
6	Beoordelen offerte door B&O						R Specialist Behher-1 A Clustermgr B&O
7	Overleg OVR en B&O						R SO1- OVR R Specialist Beheer-1 A Clustermgr OVR A Clustermgr B&O
8	Ondertekenen offerte			Ingescande offerte in Beheerplan			A Clustermgr B&O

Proces 0.6 **Voortgangsrapportage taakveld- / kredietwerken** **Versie: C0.5** **Datum: 18 juni 2008**	**Clusters: OVR / B&O**
Doel van het proces:	Leveren van de voortgangsrapportage over taakveld- en kredietwerken in uitvoering aan B&O.
Situatieschets:	Basis voor de voortgangsrapportage zijn de taakveld- en kredietwerken waarvan cluster Beheer en Onderhoud (B&O) de opdrachtgever is. De rapportage wordt maandelijks gedaan; zonodig is er tussentijds overleg tussen OVR en B&O. Aan de voortgangsrapportage wordt periodiek een financiële bijlage toegevoegd. In overleg tussen OVR en B&O kan van de rapportagesystematiek worden afgeweken. Knelpunten buiten het mandaat van de SO1 en Specialist B&O worden besproken met de TM OVR en de TM B&O
Knelpunten (uit de IST situatie)	
Relevante wet- of regelgeving voor dit proces:	Interne werkafspraken m.b.t. voortgangsrapportage over taakveld- en kredietwerken tussen OVR en B&O.
Input **Trigger:** **Data:** **Document(en):**	Taakveld- en kredietwerken in uitvoering. Financiële projectinformatie uit Enterprise-One. n.v.t.
Output **Product(en):** **Data:** **Document(en):**	Voortgangsrapportage op GOTIK aspecten per afzonderlijk taakveld-/kredietwerk Voortgangsrapportage in beheerplan.
Vervolg:	Afhankelijk van gemaakte afspraken / gesignaleerde afwijkingen na bespreken van de voortgangsrapportage tussen OVR en B&O.
Kritische succesfactoren (KSF):	Aanlevering van de voortgangsrapportage conform planning.
Performance indicatoren (PI):	Aantal keren dat de planning/datum aanlevering projectvoortgangs-rapportage overschreden wordt.

Procesflow 0.6 Voortgangsrapportage taakveld- / kredietwerken (blad 1 van 1)



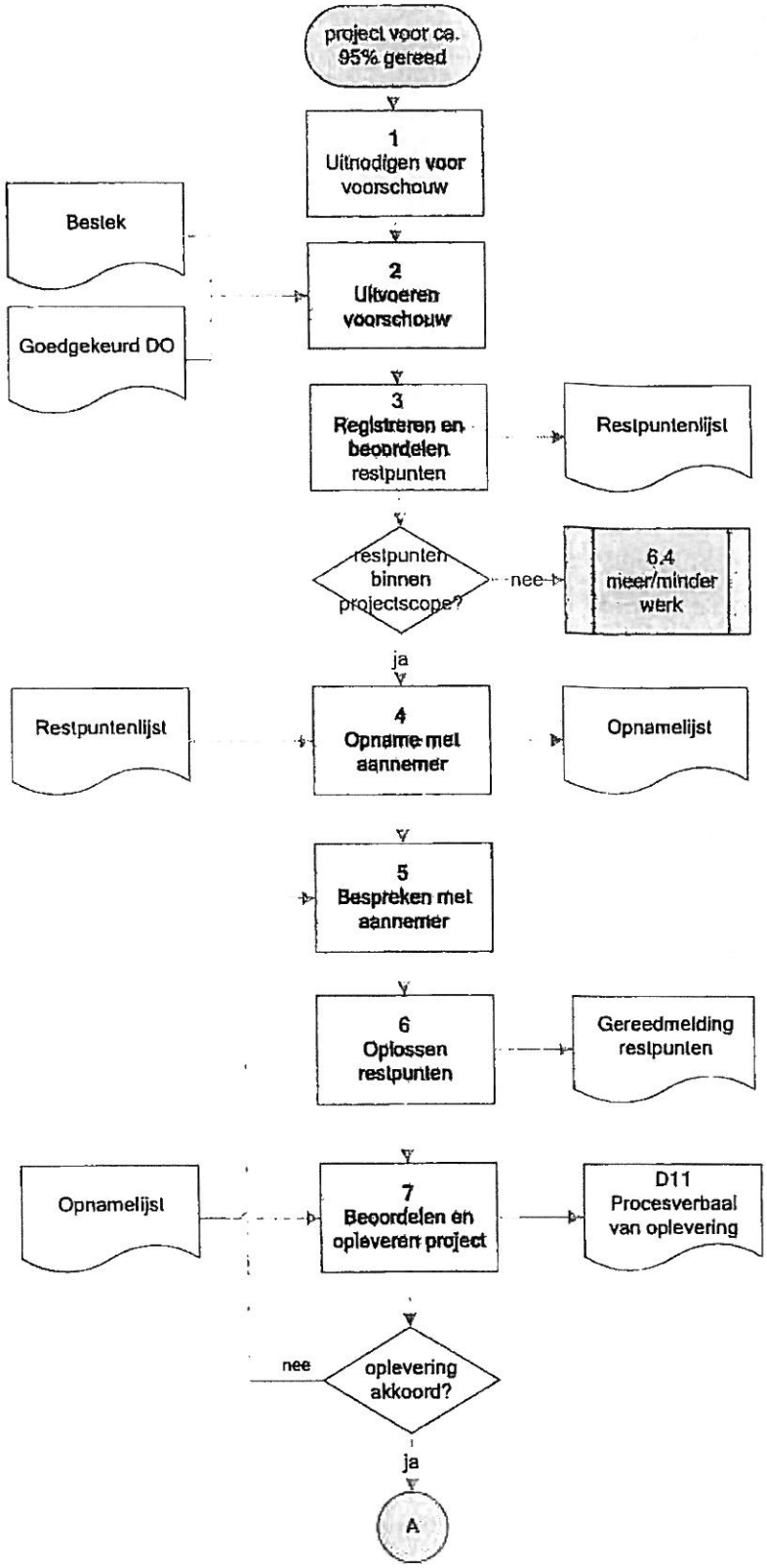
0.6 Voortgangsrapportage taakveld- / kredietwerken — Template A5 (vervolg)

In dit template beschrijven we deelactiviteiten en verantwoordelijkheden RACI). R= wie voert uit, A = wie is eindverantwoordelijk, C= wie wordt geraadpleegd, I= wie wordt geïnformeerd. Beschrijving van: ale deelactiviteiten incl. inputs & outputs van de deelactiviteiten, verantwoordelijkheden per deelactiviteit, controle op deelactiviteiten. En de bijdrage van de deelactiviteit aan de performance indicatoren op niveau 2

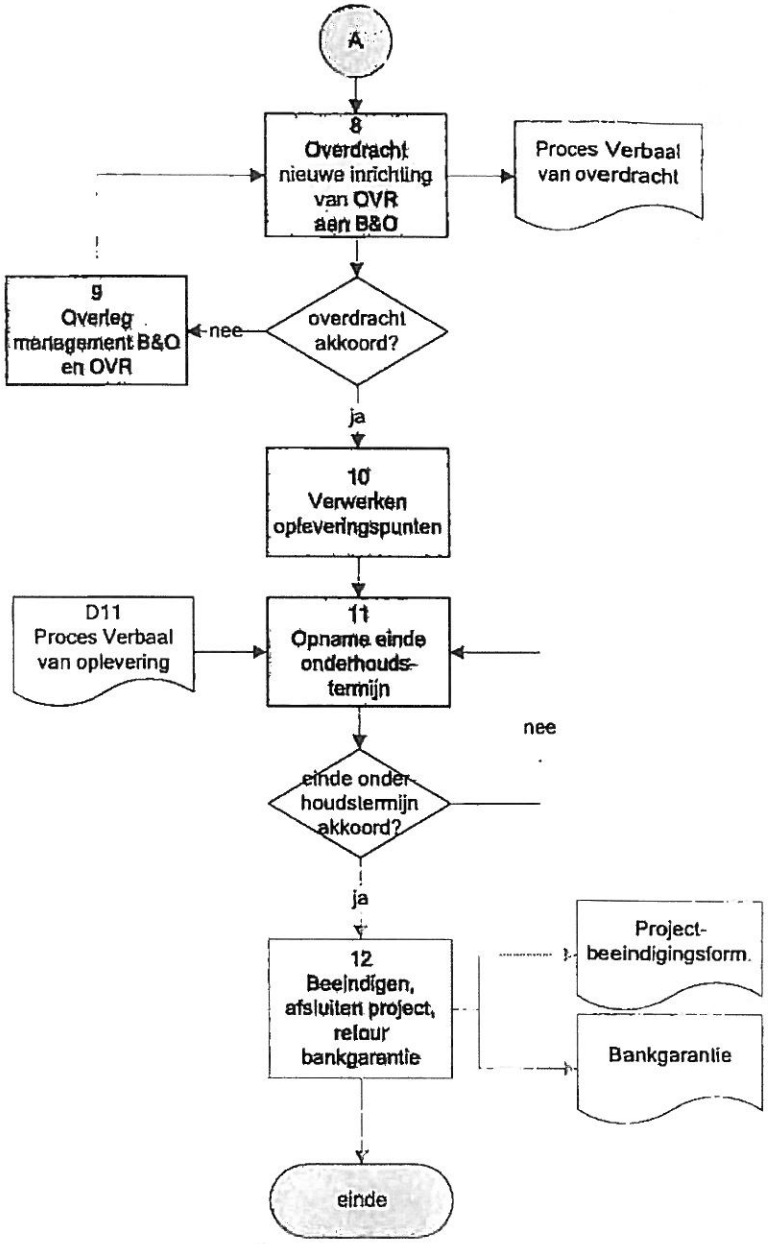
Nr.	Input (trigger)	Input (data)	Input (document/ sjabloon)	Output (data)	Output (document/ sjabloon)	Werk-verdeling	Wie? (rol) RACI
1	Opstellen voortgangs-rapportage	Financiële projectinfo uit EnterpriseOne					R/A SO1 - OVR
2	Overleggen met B&O						R SO1- OVR C specialist 1 B&O
3	Aanleveren voortgangs-rapportage bij B&O		Voortgangsrapportage	Voortgangs-rapportage in beheersysteem			R SO1 OVR I specialist 1 B&O
4	Bespreken voortgangs-rapportage				Afspraken en actielijst		R SO1 OVR R specialist 1 B&O
5	Bepalen oplossingen	Voortgangs-rapportage					R SO1 OVR R specialist 1 B&O A Teammanager OVR A Teammanager B&O

Proces 0.7	**Clusters: OVR / B&O**
Oplevering en overdracht projecten Openbare Buitenruimte **Versie: C0.5** **Datum: 18 juni 2008**	
Doel van het proces:	Regelen oplevering en overdracht van uitgevoerde projecten in de openbare ruimte aan de Cluster Beheer & Onderhoud .
Situatieschets:	Als een project voor ca. 95% gereed is (kort voor oplevering met aannemer), informeert de Specialist Ontwikkeling-1 (OVR) de Specialist Beheer-1 (B&O) en wordt een afspraak gemaakt voor de voorschouw. Tijdens de schouw worden geconstateerde restpunten vastgelegd in een restpuntenlijst. Voor deze restpunten wordt een hersteltermijn met de aannemer afgesproken. Zijn er punten die niet binnen de projectscope vallen dan worden deze punten behandeld volgens de procedure meer-/minderwerk. Na herstel van de restpunten volgt de oplevering van het project door de aannemer aan OVR (proces verbaal van oplevering) en vervolgens de overdracht van OVR aan B&O (proces verbaal van overdracht). Na einde onderhoudstermijn vindt de eindopname plaats. Indien alles in orde is wordt de bankgarantie geretourneerd aan de aannemer. *Restpuntenlijst*: is de lijst met punten gemaakt tijdens de voorschouw met B&O. *Opnamelijst*: is de lijst die gemaakt wordt tijdens de opname met de aannemer. De restpunten die binnen de projectscope vallen worden opgenomen in de opnamelijst.
Knelpunten (uit de IST situatie)	Verkeersschade wordt ten onrechte op project afgewenteld
Relevante wet- of regelgeving voor dit proces:	Interne werkafspraak: - Overdrachtsprotocol projecten Openbare Buitenruimte - Aanleveren revisiegegevens
Input **Trigger:** **Data:** **Document(en):**	 Nieuwe (her)inrichting in de openbare ruimte voor circa 95% gereed n.v.t. n.v.t.
Output **Product(en):** **Data:** **Document(en):**	 Aan B&O in beheer gegeven nieuwe (her)inrichting in de openbare ruimte Revisiegegevens Procesverbaal van oplevering D11, Proces verbaal van overdracht, Overzicht restpunten (optioneel), projectbeëindigingformulier, revisiegegevens
Vervolg:	In beheer nemen nieuwe (her)inrichting in openbare ruimte door cluster B&O
Kritische succesfactoren (KSF):	Nader vast te stellen door OVR / B&O
Performance indicatoren (PI):	Nader vast te stellen door OVR / B&O

Procesflow 0.7 Opleveren en overdracht projecten Openbare Buitenruimte (blad 1 van 2)



Procesflow 0.7 Opleveren en overdracht projecten Openbare Buitenruimte (blad 2 van 2)



In dit template beschrijven we deelactiviteiten en verantwoordelijkheden RACI). R= wie voert uit, A = wie is eindverantwoordelijk, C= wie wordt geraadpleegd, I= wie wordt geïnformeerd. Beschrijving van: ale deelactiviteiten incl. inputs & outputs van de deelactiviteiten, verantwoordelijkheden per deelactiviteit, controle op deelactiviteiten. En de bijdrage van de deelactiviteit aan de performance indicatoren op niveau 2

Nr.	Input (trigger)	Input (data)	Input (document/ sjabloon)	Output (data)	Output (document/ sjabloon)	Werk-verdeling	Wie? (rol) RACI
1	Uitnodigen voor voorschouw		Status project: circa 95% gereed		Uitnodiging voorschouw		R SO2 – OVR A SO1 I Specialist Beheer-1 C Teammanager B&O
2	Uitvoeren voorschouw		Bestek Definitief DO				R SO2+3 OVR R SB2+3 B&O
3	Registreren en beoordelen restpunten				Restpuntenlijst		A SO1 – OVR C Specialist Beheer-1 R SO2 OVR I SB2+3 B&O
4	Opname met aannemer		Bestek (werk) Restpuntenlijst Evt: aangepaste projectscope		Opdracht aannemer		R Aannemer IR SO2 R SO3
5	Bespreken met aannemer		Opdracht aannemer				R SO2 – OVR I Aannemer
6	Oplossen restpunten				Gereedmelding restpunten		A Aannemer R SO2+3 – OVR A SO1 - OVR
7	Beoordelen en opleveren project		Opnamelijst		Proces verbaal van oplevering (D11)		A SO1 – OVR R SO2 SO3 – OVR I B&O
8	Overdracht nieuwe inrichting van OVR aan B&O				Proces verbaal van overdracht -revisiegegevens		A SO1 – OVR R SO2 - OVR I Teammanager OVR A Teammanager B&O
9	Overleg management B&O en OVR				Resultaat overleg		A Teammanager OVR A Teammanager B&O
10	Verwerken opleveringspunten						R/A Aannemer I SO2
11	Opname einde onderhoudstermijn		Proces verbaal van oplevering				A SO2 – OVR R SO3 – OVR I SO1 – OVR
12	Beëindiging, afsluiten en retour bankgarantie				Projectbeëindiging-formulier Bankgarantie		A SO1 – OVR R SO2 – OVR R SO3 - OVR

aan: Kluis
cc: gvkl Land

zaak: 2214
registratienummer:
12003508

17 FEV. 2012

Besluitnummer: 2011/01362
Besluitdatum: 22 december 2011

OVEREENKOMST TOT RUIL OM NIET

De ondergetekenden:

de **gemeente** Haarlemmermeer, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, (2132 TZ), te Hoofddorp, hierbij op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2010, nummer 2010.0044317 d.d. 28 september 2010, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.W. Fluri, Teammanager Vastgoed, handelende op grond van de door burgemeester en wethouders, bij voornoemd besluit, aan hem ondergemandateerde beslissingsbevoegdheid, hierna te noemen: **'de gemeente'**

en

Tennet TSO BV, gevestigd aan de Utrechtseweg 310, te Arnhem (6812 AR), ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09155985, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Ir. Bernardus Gerhardus Maria Voorhorst, geboren te Raalte op 30 mei 1959, hierna te noemen: **"Tennet"**;

Gemeente en **Tennet** tezamen ook wel te noemen "**partijen**".

Overwegende dat:

- **Tennet** belast is met realisatie van een nieuwbouw 380kV station Vijfhuizen, Station West, gelegen in industriegebied 'De Liede' te Vijfhuizen, hierna het **Project** genoemd;
- een substantieel onderdeel van het **Project,** de toegangsweg lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten, is gelegen aan de westzijde van het project. **Tennet** zal deze toegangsweg aanleggen;
- in het bestuurlijk overleg d.d. 28 oktober 2011 met het Rijk is besloten dat de beoogde locatie van het Project is gelegen ten zuidwesten van het huidige transformatorstation in plaats van ten oosten van het huidige transformatorstation;
- de gemeente eigenaar is van het perceel grond van de beoogde locatie en Tennet eigenaar is van het perceel grond ten oosten van het huidige transformatorstation;
- partijen daartoe een grondruil om niet wensen te overeenkomen en de in dat kader gemaakte afspraken door middel van onderhavige overeenkomst wensen te regelen en vast te leggen.

Partijen verklaren ten behoeve van deze ruiltransactie het volgende te hebben ingebracht:

A. De **gemeente** draagt in volle eigendom over aan **Tennet**, die in eigendom aanvaardt:
De percelen grond, gelegen in het gebied De Liede, gelegen nabij de Spaarnwouderweg in Vijfhuizen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, gedeeltelijk nummers 1229 en 1231, met een totale grootte circa **3.18.16 ha** groot, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze overeenkomst als **BIJLAGE I** te hechten tekening met tekeningnummer 2011/1154, hierna genoemd: **het geruilde sub 1**,

B. **Tennet** draagt in volle eigendom over aan de **gemeente**, die in eigendom aanvaardt:
De percelen grond, gelegen in het gebied De Liede, gelegen nabij de Spaarnwouderweg in Vijfhuizen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, gedeeltelijk nummers 405, 881 en 882, totaal circa **3.18.16 ha** groot, zoals schetsmatig is aangegeven op de als **Bijlage I** aan deze overeenkomst gehechte tekening met tekeningnummer 2011/1154, hierna genoemd: **het geruilde sub 2**,

hierna samen ook te noemen **de registergoederen**. De betreffende percelen zijn aan partijen volkomen bekend, zodat zij daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

De overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen:

Definities en begrippen

LIOR *de door de gemeente vastgestelde Leidraad Basisinrichting Openbare ruimte gedateerd 17 december 2009, digitaal te raadplegen via www.haarlemmermeer.nl/lior. De LIOR is van toepassing op de openbare ruimte.*

OPOB *het door de gemeente vastgestelde Overdrachtsprotocol Projecten Openbare Buitenruimte versie 2009, ten behoeve van de procedure van oplevering.*

Toegift, Koopsom, verrekening.

Het ruilen van de registergoederen zal tussen partijen met gesloten beurs geschieden.

1. NOTARIELE AKTE

De voor de overdracht vereiste notariële akte zal worden verleden ten overstaan van een notaris, kantoorhoudende ten kantore van EschWisse Notarissen, Hoofdweg 669 te Hoofddorp, hierna te noemen: de notaris, op **uiterlijk 1 januari 2013** of zoveel eerder of later als partijen nader overeen zullen komen

2. OVEREENKOMST, OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Partijen hebben ter zake van de registergoederen - onder de opschortende voorwaarde van bestuurlijke goedkeuring - overeenstemming bereikt over ruiling met gesloten beurs.

3. OVERDRACHTSBELASTING, OMZETBELASTING, NOTARISKOSTEN, KADASTRALE RECHTEN

3.1. De ter zake van de levering van de registergoederen verschuldigde notariskosten en het kadastraal recht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van beide partijen, ieder voor de helft. De kosten van het opvragen van ontbrekende titelbewijzen en bescheiden, een en ander ter beoordeling van de Notaris, zijn voor rekening van beide partijen, ieder voor de helft.

3.2. Partijen gaan ervan uit dat de onderhavige levering niet is onderworpen aan omzetbelasting. Indien eventueel omzetbelasting verschuldigd zou zijn, is deze voor rekening van Tennet en is deze niet in de ruiling inbegrepen.

3.3 Gemeente is verkrijger als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer. Gemeente zal in de Akte van levering ter zake van haar verkrijging van de registergoederen een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer.

3.4 De betaling van de kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de notaris.

4. FEITELIJKE LEVERING STAAT VAN DE REGISTERGOEDEREN

4.1 De feitelijke levering van de registergoederen zal geschieden in de staat waarin zij zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevinden. Partijen verplichten zich voor de registergoederen zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van de feitelijke levering.

4.2 De gemeente is voornemens het geruilde sub 2 te gebruiken als: toekomstig bedrijventerrein/ infastructuur. Tennet is voornemens het geruilde sub 1 te gebruiken als: 380 kV station.

4.3 De registergoederen zullen bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor normaal gebruik als onder 4.2 nodig zijn. Partijen zijn geen omstandigheden bekend die aan een normaal gebruik door respektievelijk de gemeente en Tennet als bovenbedoeld in de weg staan.

4.4 De feitelijke levering van de registergoederen zal geschieden bij ondertekening van de notariële akte van levering .

4.5 Partijen verlenen elkaar en/of elkaars rechtsopvolgers over en weer toestemming om vanaf heden en na vooraankondiging op de registergoederen bodem-, explosievenonderzoeken, boringen en metingen te verrichten.

4.6 Partijen hebben het recht het geruilde voor de feitelijke levering te inspecteren.

5. JURIDISCHE LEVERING

5.1. De registergoederen zullen worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van hypotheken, pandrechten, beslagen en bevoorrechte schulden en inschrijvingen daarvan, tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.

5.2. Partijen hebben elkaar over en weer kennis gegeven van alle hen met betrekking tot de registergoederen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek en blijkens en/of voortvloeiend uit:
a. de laatste akte van levering;
b. andere akten waarbij vooromschreven rechten worden gevestigd.
Partijen aanvaarden de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. Daarnaast aanvaarden partijen uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hen uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hen geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

6. RISICO-OVERGANG OF BESCHADIGING

6.1 De registergoederen zijn voor risico van partijen tot en met de datum van feitelijke levering als bedoeld in artikel 4 lid 2.

6.2 Indien de registergoederen tussen het moment van de ondertekening van deze overeenkomst en het tijdstip van risico-overgang als bedoeld in lid 1, mitsdien de dag van feitelijke levering, anders dan door toedoen van partijen, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is de respectievelijke partij verplicht de verkrijger daarvan onverwijld in kennis te stellen.

6.3 Ingeval de in artikel 6.2 genoemde situatie zich voordoet blijft deze overeenkomst in stand en zullen partijen niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangen. De respectievelijke eigenaar van het geruilde zal in dat geval het desbetreffende geruilde aan de verkrijger overdragen:in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede alle rechten, welke de verkopende partij ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden kan doen gelden.

6.4 Indien de respektievelijke eigenaar van het geruilde geen aanspraken heeft op vergoeding van de gehele schade dan heeft zij te harer keuze het recht, voor de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan, ofwel de overeenkomst te ontbinden danwel de schade voor haar rekening te herstellen. De juridische levering zal alsdan – zo nodi g- worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken dan wel het recht deze overeenkomst te ontbinden zonder dat de andere partij recht heeft op schadevergoeding in welke hoedanigheid dan ook.

7. OVERMAAT, ONDERMAAT

De vermelding van de oppervlakten van de registergoederen houden slechts een aanduiding in. De afmeting van het **geruilde sub2** is volgend aan de feitelijke situatie na realisering van **het project** in **geruilde sub1.** Na realisatie van **het project** kan ondermaat of overmaat gecompenseerd worden, waarbij bij ondermaat door Tennet een levering aan de Gemeente plaatsvindt ter grootte van de ondermaat en bij overmaat door de Gemeente een levering plaatsvindt aan Tennet ter grootte van de overmaat.

8. VERREKENING ZAKELIJKE BELASTINGEN

De zakelijke lasten met betrekking tot de registergoederen zullen niet tussen partijen worden verrekend maar zijn in de ruiling inbegrepen.

9. (BODE M)ONDERZOEK

9.1 Aan partijen is niet bekend dat de bodem van de registergoederen enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik (ad sub 1: 380kV station, ad sub 2: toekomstig bedrijventerrein / infrastructuur) door partijen of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van de grond van het geruilde, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

9.2 Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen dan wel de aanwezigheid van explosieven in het geruilde sub 1 kan door **Tennet** opdracht worden gegeven voor een bodem- c.q. explosievenonderzoek, waarvan de kosten voor rekening zijn van **Tennet**. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het geruilde sub 2 kan, door de **gemeente** opdracht worden gegeven voor een bodem- c.q. explosievenonderzoek, waarvan de

kosten voor rekening zijn van de **gemeente**. De betreffende partij zal er voor zorgdragen dat de uitslag van dit onderzoek zo snel mogelijk schriftelijk aan de andere partij bekend wordt gemaakt.

9.3 Indien voor de feitelijke levering uit de onder lid 2 van dit artikel genoemde onderzoeken blijkt dat de geruilde grond zodanig is verontreinigd dan wel explosieven aanwezig zijn dat deze voor de werkzaamheden en/of het doel, waarvoor de desbetreffende partij het geruilde wenst te gebruiken, gesaneerd dan wel explosieven verwijderd moet worden, dan zijn de kosten hiervan voor rekening van de partij, die voor het aangaan van de ruiltransactie eigenaar waren van de grond.

9.4 Het risico dat achteraf blijkt dat nog niet in de rapportage gesignaleerde verontreiniging c.q. explosieven in het geruilde aanwezig is, is na feitelijke levering geheel voor rekening van de partij die door ruiling eigenaar is geworden van het geruilde.

10. GARANTIEVERKLARINGEN VAN PARTIJEN.

Partijen garanderen, behoudens voor zover uit deze overeenkomst anders voortvloeit, het navolgende:

1. partijen zijn bevoegd tot verkoop en levering van de registergoederen;
2. de registergoederen worden vrij van aanspraken tot gebruik zoals hiervoor vermeld en ongevorderd overgedragen, behoudens voor zover uit deze overeenkomst anders voortvloeit;
3. aan partijen zijn betreffende de registergoederen dan wel het gebied waarin de registergoederen zijn gelegen ***geen*** (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
   a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
   b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
   c. door de gemeente of Provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
4. de registergoederen zijn niet betrokken in een landinrichtingsplan en zijn niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van vordering van de registergoederen krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
5. met betrekking tot de registergoederen is geen rechtsgeding, bezwaarschrift, bindend advies of arbitrage aanhangig;
6. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, noch uit hoofde van een beding van wederinkoop of leasing;
7. de verschenen termijnen van de hiervoor in artikel 8. omschreven zakelijke lasten zijn voldaan;
8. ter zake van de registergoederen zijn geen subsidies van overheidswege aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen;
9. op de registergoederen rusten geen retentierechten;
10. met betrekking tot de registergoederen zijn van overheidswege (onder meer krachtens de Woningwet) of door Nutsbedrijven geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;

11. INFORMATIEPLICHT PARTIJEN, ONDERZOEKSPLICHT PARTIJEN

11.1 Onverminderd het in deze overeenkomst bepaalde, staat de ene partij er voor in aan de andere partij met betrekking tot de registergoederen die informatie te hebben gegeven respectievelijk te zullen geven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de andere partij behoort te worden gebracht.

11.2. Partijen aanvaarden uitdrukkelijk de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren voor zijn risico komen

12. INGEBREKESTELLING, VERZUIM EN ONTBINDING

Indien één van de partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keus de uitvoering of de ontbinding van de overeenkomst te verlangen. De hiervoor bedoelde keuze van de wederpartij zal binnen twee weken na de dag van ingebrekestelling aan de in gebreke gestelde partij bij aangetekend schrijven worden meegedeeld.

13. DEKKING VAN KOSTEN IN GEVAL VAN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

Ingeval van ontbinding van de overeenkomst op grond van een tekortkoming van één van de partijen zal de tekortkomende partij alle door de wederpartij gemaakte kosten aan de wederpartij vergoeden, los van het recht van de wederpartij om schadevergoeding te eisen.

14. WATERCOMPENSATIE

Voor de aanleg van verhard oppervlak, de toename van verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak graven van water is op grond van de Keur 2009 van het Hoogheemraadschap van Rijnland een Watervergunning vereist. Bij toename van verhard oppervlak dient 15% van de toename gecompenseerd te worden. Voor zover sprake is van toename voor het geruilde sub 1, is Tennet verantwoordelijk voor de "watercompensatie" en dient hierover overeenstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland te bereiken.

15. BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Tennet is ermee bekend dat voor het gebied waarin het Project zich bevindt een exploitatieplan in voorbereiding is c.q. ter vaststelling ligt. Tennet aanvaardt dat zij aan de gemeente op grond van een vastgestelde en onherroepelijke exploitatieplan, waarbinnen het Project is gelegen, een exploitatiebijdrage is verschuldigd. Ter uitvoering van de verplichting van Tennet tot betaling van een exploitatiebijdrage zullen partijen een posterieure overeenkomst aangaan.
2. De door en voor rekening en risico van Tennet aan te leggen toegangsweg, lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het Project, dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in de LIOR en OPOB en wordt **voor € 1,--** aan de gemeente overgedragen. Indien Tennet zwaardere eisen stelt bij de uitvoering van de aan te leggen toegangsweg dan op grond van het LIOR is vereist, komen de kosten hiervan voor rekening van Tennet.
3. In gemelde koopsom is uitdrukkelijk niet inbegrepen schade welke de gemeente leidt op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

paraaf **Gemeente**: paraaf **Tennet**:

16. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

De uit de overeenkomst voor partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. Derden kunnen geen enkel recht aan de overeenkomst ontlenen.

17. ONTBINDENDE VOORWAARDE

Partijen zijn geen ontbindende voorwaarden overeengekomen met uitzondering van het hiervoor in artikel 6 en 12 bepaalde.

18. TERMIJNEN

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing

19. DOMICILIE- & RECHTSKEUZE

19.1 Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen. De Notaris draagt er zorg voor, dat elk der partijen gratis een gewaarmerkt afschrift van de betreffende notariële akte krijgt.

19.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

20. GESCHILLEN

Alle uit deze overeenkomst, dan wel uit overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de terzake bevoegde rechter te Haarlem. Indien er sprake is van een geschil zullen partijen alvorens dit voor te leggen aan de terzake bevoegde rechter, proberen een voor beide aanvaardbare oplossing te vinden (schikking in der minne).

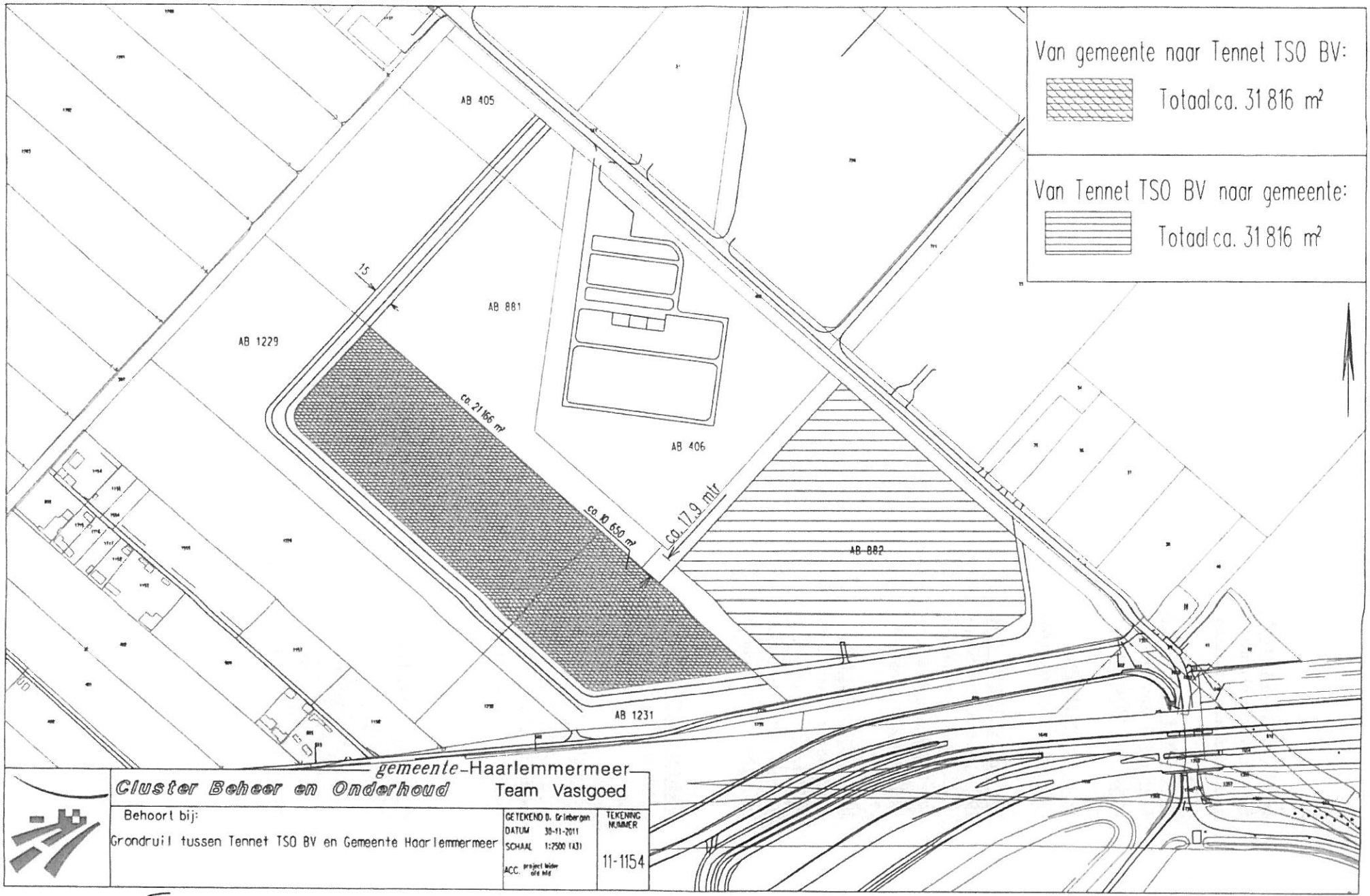
ONDERTEKENING

Aldus door de **gemeente** getekend te Hoofddorp op 08.02 2012.

Naam: De heer M.W. Fluri
(Functie): Teammanager Vastgoed

Aldus door **Tennet TSO BV** getekend te Arnhem op 17 januari 2012.

Naam: De heer B.G.M. Voorhorst
Functie: Operationeel directeur


Van gemeente naar Tennet TSO BV:
Totaal ca. 31 816 m²
Van Tennet TSO BV naar gemeente:
Totaal ca. 31 816 m²
AB 405
AB 881
AB 1229
AB 406
AB 882
AB 1231
15
ca. 21166 m²
ca. 10 650 m²
ca. 17,9 mtr
gemeente Haarlemmermeer
Cluster Beheer en Onderhoud
Team Vastgoed
Behoort bij:
Grondruil tussen Tennet TSO BV en Gemeente Haarlemmermeer
GETEKEND D. Grinbergen
DATUM 30-11-2011
SCHAAL 1:2500 (A3)
ACC. project leider
afd hfd
TEKENING NUMMER
11-1154

datum 29 mei 2013

te verekenen kosten met Tennet	***hoeveelheid***	***prijs per eenheid***	***totaal bijdrage***
ruimtegebruik trafo station inpassingsplan	36.170	€ 32,96	€ 1.192.212,08
		afgerond	**€ 1.200.000,00**
ruimtegebruik trafo station ant. overeenkomst	12.040	€ 32,96	€ 396.854,67
aankoop gronden tbv openbaar gebied van tennet	7.386	€ 15,39	€ -120.426,00
aankoop gronden tbv uitgeefbaar gebied van tennet	438		
bijdrage aan TenneT ivm aanleg bouwweg door TenneT		p.m.	€ -75.000,00
			€ 201.428,67
		afgerond	**€ 200.000,00**
totaal te verrekenen met Tennet			**€ 1.400.000,00**

Dit betreft de volgende werkzaamheden

bijdrage hoofdrioolgemaal en bijbehorende persleiding

bijdrage ringwegen de liede als geheel incl bijkomende voorzieningen&verwervingen

bijdrage woonrijp maken interne structuur de Liede West

Spaarnwouderweg

Spaarnwouderweg

Spaarnwouderweg

Lindelaan

PREFAB BETONNEN DUIKER (ZONDER BODEM)

SECTIE AB PERCEEL 405

SECTIE AB PERCEEL 881

SECTIE AB PERCEEL 1229

STUW HHS RIJNLAND

VARIABELE STUW 10 M HHS RIJNLAND

HEKWERK

WATERBERGING 9.211 m2

406

TRANSFORMATOR-GEBOUW TR413

TRANSFORMATOR-GEBOUW TR412

TRANSFORMATOR-GEBOUW TR411

KABELDUCT 150kV

KABELDUCT 380kV

AFSCHAPPORTAAL 380 kV

VELD 1/2

VELD 3/4

VELD 5

VELD 6/7

VELD 8

VELD 9

CENTRAAL DIENSTENGEBOUW WERKPLAATS/OPS AG

GRONDDEPOT

380kV GRONDKABELS

Nieuw kabeltrace

Nieuw kabeltrace Gemeente

Bestaande kabeltrace omleggen

Bestaande kabeltrace omleggen

Overnemen bestaande kabels

BEBOUWINGSGRENS

TERREINOVERZICHT

SCHAAL: 1:500
KADASTRAAL BEKEND : GEMEENTE HAARLEMMERMEER
SECTIE : AB
PERCEEL : 405, 881, 882, 1229 & 1231

OPMERKINGEN

- ALLE MATEN IN MM

D				
C				
B				
A	05-06-2013	T.b.v. grondzaken	JvdT	JvdK
0	04-01-2013	T.b.v. grondzaken	JvdT	JvdK
No.	Datum	Omschrijving	Get.	Goed.

Opdrachtnemer
TenneT TSO b.v.
Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem

Project
NIEUWBOUW 380kV STATION VIJFHUIZEN
VARIANT WEST

Titel
TERREINOVERZICHT
OMLEGGEN KABELTRACE

Schaal	1:500	Fase	VO
Formaat	A0+ (841x1400)	Status	DEFINITIEF

iob INGENIEURSBURO

Stationsweg 1
Postbus 238
3720 AE Bilthoven
T 030 2282211
F 030 2282275
E algemeen@iob.nl
I www.iob.nl

Contractnummer			Tekening nr.	Rev.
91247	VHZ380	VW01	008	A

TenneT Taking power further

Utrechtseweg 310
6812 AR Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem
T 026 3731111
F 026 3517132
info@tennet.org
www.tennet.org

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze tekening mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van TenneT TSO B.V.

gemeente
Haarlemmermeer

Allonge op Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen

TenneT TSO B.V.

Gemeente Haarlemmermeer

Paraaf Gemeente

Clustermanager
G&VZ
F. Voigt

Paraaf TenneT

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Haarlemmermeer**, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2132 TZ Hoofddorp (correspondentieadres: Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73540374, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer d.d. 15 december 2015, nummer 2015-005887, aangevuld met het Ondermandaatbesluit d.d. 3 november 2016, zover hier van belang gewijzigd en gepubliceerd op 17 maart 2017 nr. 433443, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Teammanager Grondzaken, mevrouw mr. M.J.M. Koopman, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders van 9 juli 2019 met kenmerk 2019.0038581, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **TenneT TSO B.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende aan de Utrechtseweg 310 Mo1, 6812 AR Arnhem, ingeschreven in het handelsregister onder het nummer 09155985, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer B.G.M. Voorhorst, hierna te noemen: "**TenneT**";

de Gemeente en TenneT hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**",

Overwegingen:

A. TenneT was belast met de ontwikkeling en realisatie van een nieuwbouw 380kV station Vijfhuizen, station West, welke gelegen is in het industriegebied "De Liede" te Vijfhuizen. Op 28 oktober 2011 is, na overleg met het Rijk, besloten dat dit station ten zuidwesten, in plaats van ten oosten, van het huidige transformatorstation gerealiseerd ging worden. De Gemeente was eigenaar van het perceel grond gelegen ten zuidwesten van het huidige transformatorstation en TenneT was eigenaar van het perceel grond gelegen ten oosten daarvan;

B. op 8 februari 2012 zijn Partijen een overeenkomst tot ruil om niet aangegaan (hierna te noemen: de "Ruilovereenkomst") inzake de ruil van de twee percelen gelegen ten oosten en ten zuidwesten van het huidige transformatorstation. De Ruilovereenkomst is als **bijlage 1** gehecht aan deze Allonge;

C. ten behoeve van het nieuw te bouwen 380 kV station Vijfhuizen is door het Rijk het Inpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen vastgesteld d.d. 10 september 2012. De Gemeente heeft dit inpassingsplan verwerkt in het bestemmingsplan De Liede, vastgesteld op 4 juli 2013 en onherroepelijk geworden op 8 juli 2015;

D. op 6 juni 2013 zijn Partijen de anterieure overeenkomt Transformatorstation Vijfhuizen aangegaan (hierna te noemen: "de Overeenkomst"), inzake de ontwikkeling van de nieuwbouw 380kV station Vijfhuizen, station West. De Overeenkomst is als **bijlage 2** gehecht aan deze Allonge;

E. bij akte van ruiling en levering d.d. 23 december 2013 hebben Partijen uitvoering gegeven aan de Ruilovereenkomst en de in de Overeenkomst, in het bijzonder in het artikel 7 bepaalde, vermelde koop;

F. in zowel artikel 15 lid 2 van de Ruilovereenkomst als in artikel 4.2 van de Overeenkomst is opgenomen dat TenneT de verplichting op zich neemt om op eigen grond een toegangsweg en de daarnaast gelegen berm(en) (de berm(en) hier verder te noemen: ("het openbaar gebied"), lo-

pende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het te realiseren nieuwbouw 380kV station voor eigen rekening en risico aan te leggen, overeenkomstig het bepaalde in het toen geldende LIOR en OPOB en voor € 1,00 over te dragen in eigendom aan de Gemeente. Het een en ander is aangegeven op de tekening d.d. 20 september 2018 met nummer 2018-1711 die als **bijlage 3** aan deze allonge is gehecht;

G. de realisatie van 380kV Station is reeds afgerond;

H. de Gemeente is voornemens om binnenkort het stedenbouwkundig plan De Liede West vast te laten stellen en de Gemeente heeft aangegeven dat de aan te leggen toegangsweg en het openbaar gebied conform het stedenbouwkundig plan De Liede West moet worden aangelegd. Dit plan brengt verder geen wijzigingen met zich mee ten opzichte van de ten tijde van de Ruilovereenkomst en de Overeenkomst geldende LIOR en OPOB;

I. TenneT en de Gemeente vinden het doelmatig dat de Gemeente de aanleg van de gehele toegangsweg en het openbaar gebied, zoals genoemd in overweging F thans nog eigendom van TenneT, meeneemt in het project van de rondweg op de Liede West, welke in eigendom is van de Gemeente. Gemeente is hiertoe bereid, maar stelt als voorwaarde dat TenneT de kosten voor het deel van TenneT vergoedt;

J. TenneT heeft de duikerbrug die gelegen is op het perceel, dat in eigendom van Hoogheemraadschap van Rijnland is, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, nummer 408 gerealiseerd. Partijen zijn overeengekomen dat deze duikerbrug ook in eigendom, voor zover TenneT hierover beschikt, wordt overgedragen aan de Gemeente;

K. Partijen gaan, met het oog op het voorgaande, de navolgende allonge op de Ruilovereenkomst en de Overeenkomst aan;

L. deze considerans maakt integraal deel uit van deze allonge.

Partijen verklaren, onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming door of namens het bestuur van de Gemeente, het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Vervallen verplichting TenneT

1. Partijen komen met elkaar overeen dat de verplichting van TenneT, opgenomen in artikel 15 lid 2 van de Ruilovereenkomst luidende: *''De door en voor rekening van TenneT aan te leggen toegangsweg, lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het Project, dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in de LIOR en OPOB […]''* komt te vervallen. Het overige bepaald in artikel 15 van de Ruilovereenkomst blijft van kracht.
2. Partijen komen met elkaar overeen dat de verplichting van TenneT, opgenomen in artikel 4.2 van de Overeenkomst luidende: *''In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 zal TenneT zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk per 31 december 2013 en onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de definitieve uitkomst (gunning) van de mede hiervoor door TenneT uit te schrijven aanbestedingsprocedure, voor eigen rekening en risico en conform het LIOR:*
   (i) aanleggen op eigen grond, dit ter uitvoering van het daartoe bepaalde in de ruilovereenkomst: de toegangsweg lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het project, en
   […]'' komt te vervallen. Het overige bepaald in artikel 4 van de Overeenkomst blijft van kracht.

Paraaf Gemeente Clustermanager G&VZ F. Voigt

Paraaf TenneT

Artikel 2. Kosten

1. Voor de aanleg van de toegangsweg lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het Project en bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied komen Partijen overeen dat TenneT een bedrag van € 346.500,00 (zegge: driehonderdzesenveertigduizend vijfhonderd euro) betaalt aan Gemeente. Een specificatie van deze kosten is als **bijlage 4** aan deze allonge gehecht. TenneT zal deze bijdrage na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen voldoen.
2. Partijen zijn overeengekomen dat TenneT een bijdrage van € 50.000,00 (zegge: vijftigduizend euro) reserveert voor eventuele meerkosten, in het geval het bouw- en woonrijp maken van de toegangsweg en het openbaar gebied de kosten zoals genoemd in lid 1 overschrijdt.
3. De door de Gemeente gemaakte voorbereidings-, toezicht- en administratiekosten (verder te noemen: "VTA-kosten"), die verband houden met de aanleg van de toegangsweg lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het Project en het bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied, betaalt TenneT aan de Gemeente. Partijen zijn overeengekomen dat TenneT zich voor deze VTA-kosten verbindt tot een lumpsum bedrag van € 34.650,00 (zegge: vierendertigduizend zeshonderdvijftig euro).
4. De in dit artikel bedoelde bijdragen zullen middels een door de Gemeente overlegde factuur door TenneT worden voldaan. TenneT zal binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur zorg dragen voor de betaling van de desbetreffende bijdrage. Bij betaling na bedoelde termijn zal het verschuldigde bedrag met de alsdan geldende en daarover verschuldigde rente worden verhoogd.
5. In het geval de Gemeente, na oplevering en eventueel herstel van gebreken, gemotiveerd kan aantonen dat de aanleg van de toegangsweg lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het Project en het bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied de geraamde bijdrage en risicopot, zoals genoemd in lid 1 en 2 van dit artikel, overschrijdt, is TenneT verplicht deze overschrijdende kosten te vergoeden aan de Gemeente.
6. TenneT zal de kosten, zoals genoemd in lid 2 en lid 5 van dit artikel, laten toetsen door haar kostendeskundige. Indien TenneT van mening is dat deze kosten niet billijk zijn, zal de kostendeskundige van de Gemeente in overleg treden met de kostendeskundige van TenneT. In het geval beide kostendeskundigen geen overeenstemming bereiken, zullen zij gezamenlijk, voor rekening en risico van Partijen, een derde onafhankelijke kostendeskundige aanwijzen. De uitkomst van de toets van de derde onafhankelijke kostendeskundige is bindend voor Partijen.
7. Partijen gaan ervan uit dat de in dit artikel genoemde bijdrage geen BTW is verschuldigd. Mocht naar het oordeel van de belastingdienst over de bijdrage toch omzetbelasting verschuldigd zijn, dan zal deze op eerste vordering van de Gemeente door TenneT aan de Gemeente worden voldaan, doch niet alvorens de Gemeente dit bedrag aan de belastingdienst verschuldigd is. Mocht de heffing naar het oordeel van TenneT rechtens niet verschuldigd zijn, dan zal de Gemeente op verzoek van TenneT, doch voor rekening van TenneT, tegen de aanslag in verzet gaan en TenneT in de gelegenheid stellen haar belangen in de betreffende procedure te brengen. Indien en voor zover dit verzet ertoe leidt dat de omzetbelasting inderdaad niet verschuldigd blijkt te zijn, dan zal de Gemeente het eventueel door TenneT te veel betaalde onmiddellijk aan haar restitueren.

Artikel 3. Groenstrook en watergang

1. Partijen komen overeen dat de groenstrook, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, nummers 405 en 881 en de watergang, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, nummers 405 en 881, gelegen aan de westzijde van de kavel, zoals aangegeven op bijlage 3, welke in eigendom is van TenneT, niet wordt overgedragen aan de Gemeente.

2. Partijen gaan met elkaar in overleg om te onderzoeken of TenneT voor eigen rekening de aanleg van de groenstrook en verbreding van de watergang bij de door de Gemeente geselecteerde aannemer kan beleggen. Indien Partijen niet uiterlijk binnen drie maanden na de gunning van de opdracht aan de aannemer hierover overeenstemming hebben bereikt, zal TenneT als eigenaar zijnde, voor eigen rekening en risico, de aanleg van de groenstrook en de verbreding in gang zetten.
3. Partijen gaan met elkaar in overleg om te onderzoeken of het beheer en onderhoud van de groenstrook en watergang, zoals benoemd in het vorige lid, voor rekening van TenneT bij de Gemeente kan worden belegd. Indien Partijen niet uiterlijk 1 juli 2020 hierover overeenstemming hebben bereikt, zal TenneT als eigenaar zijnde, voor eigen rekening en risico, het beheer en onderhoud van de groenstrook en watergang voortzetten.

Artikel 4. Overdracht toegangsweg en openbaar gebied

1. Partijen zijn in de Ruilovereenkomst en de Overeenkomst overeengekomen dat de overdracht van de ondergrond voor de toegangsweg en het openbaar gebied lopende van de Spaarnwouderweg tot de toegangspoorten aan de westzijde van het Project en het openbaar gebied zal plaatsvinden voor € 1,-. Het in eigendom over te dragen gebied is weergeven op de als bijlage 3 bijgevoegde tekening.
2. De Gemeente en TenneT komen overeen dat er een recht van opstal zal worden gevestigd voor de in de ondergrond aanwezige 150 kV hoogspanningsverbinding Waardepolder – Vijfhuizen die eigendom van TenneT is. Gemeente en TenneT zullen hiertoe gelijktijdig met de ondertekening van deze overeenkomst de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal ondertekenen ten behoeve van TenneT. De overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal is als **bijlage 5** bij deze overeenkomst gevoegd. Voor de vestiging van dit recht van opstal is TenneT geen vergoeding verschuldigd. Het recht van opstal zal worden gevestigd na juridische levering van de ondergrondgrond van de toegangsweg en het openbaar gebied bij notariskantoor Dirkzwager te Arnhem. De kosten voor vestiging van dit recht van opstal komen voor rekening van TenneT.
3. De juridische levering zal plaatsvinden binnen vier weken na ondertekening van deze allonge door de Gemeente of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen, doch uiterlijk voordat de werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van de toegangsweg zijn gestart.
4. De ondergrond van de toegangsweg en het openbaar gebied zal worden overgedragen vrij van zakelijke en persoonlijke rechten hoe ook genaamd, vrij van hypotheken, beslagen en van inschrijvingen daarvan en met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder die uit hoofde van erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De op het moment van overdracht kenbare zakelijke rechten blijven gehandhaafd.
5. Partijen hebben kennis gegeven van alle hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste akten tot levering, zoals aangehecht als **bijlage 6**.
6. De notariële akte van levering voor de ondergrond van de toegangsweg en het openbaar gebied zal worden verleden ten overstaan van een door de Gemeente aan te wijzen notaris.
7. De feitelijke levering zal gelijktijdig plaatsvinden bij de ondertekening van de notariële akte van levering.
8. De kosten van overdracht, waaronder begrepen de kosten van de akte van levering en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de Gemeente.
9. De juiste grootte van de ondergrond van de toegangsweg en openbare ruimte zal worden vastgesteld bij inmeting door de landmeter van het Kadaster op grond van de tekening die als bijlage 3 aan deze allonge is gehecht en de aanwijzing in het terrein van Partijen. Het verschil tussen de

werkelijke en de opgegeven grootte zal geen aanleiding geven tot verrekening of het instellen van enige rechtsvorderingen, hoe dan ook genaamd.

10. De ondergrond van de toegangsweg en het openbaar gebied zal geen stoffen in concentraties bevatten die naar huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu of anderszins onaanvaardbaar zijn voor het normale gebruik als toegangsweg en openbare ruimte. De Gemeente heeft het bureau Grondslag opdracht gegeven tot het uitvoeren van een verkennend bodem- en wateronderzoek in de Liede West. Hierbij is ook de ondergrond voor de toegangsweg en openbare ruimte meegenomen. Uit het rapport, met nummer 27798, d.d. 7 februari 2018 komt naar voren dat er in de ondergrond voor de toegangsweg sprake is van maximaal lichte verhogingen in de grond en het grondwater. Het rapport is als **bijlage 7** aan deze overeenkomst gehecht. Een normaal gebruik van de ondergrond voor de toegangsweg en het openbaar gebied is dan ook aannemelijk. TenneT aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige (bodem) verontreiniging.
11. Op 26 maart 2019 heeft het bureau Grondslag, in opdracht van de Gemeente, een visuele schouw gehouden ter hoogte van de toegangsweg en het openbaar gebied. Het rapport is als **bijlage 8** aan deze overeenkomst gehecht. Tijdens deze visuele schouw is er in het openbaar gebied menggranulaat aangetroffen. TenneT is verplicht het openbaar gebied te ontdoen van het menggranulaat en garandeert dat het openbaar gebied op het moment van overdracht, zoals genoemd in lid 3 van dit artikel, voor zover redelijkerwijs mogelijk is vrij zal zijn van menggranulaat. De overdracht zal pas plaatsvinden nadat de Gemeente geconstateerd heeft dat het openbaar gebied naar haar tevredenheid vrij is van het menggranulaat.
12. TenneT garandeert bevoegd te zijn tot overdracht en levering van de ondergrond van de toegangsweg en het openbaar gebied.
13. TenneT staat er voor in dat de ondergrond van de toegangsweg en het openbaar gebied de eigenschappen bezit die men mag verwachten en geen gebreken vertoont die de aanleg van en het normale gebruik van de toegangsweg en openbaar gebied belemmeren.

Artikel 5. Overdracht duikerbrug

1. TenneT heeft een duikerbrug aangelegd op het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, nummer 408 dat in eigendom is van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
2. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft voor de plaatsing, het hebben en in stand houden van deze duikerbrug aan TenneT een watervergunning verleend, die als **bijlage 9** aan deze allonge is gehecht.
3. TenneT draagt de eigendom van de duikerbrug, als bestanddeel van de weg voor zover TenneT daarover beschikt, over aan de Gemeente direct nadat de laatste partij deze overeenkomst heeft ondertekend. TenneT draagt de door het Hoogheemraadschap van Rijnland verleende watervergunning eveneens over aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen vier weken na rechtsopvolging dit schriftelijke melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland conform artikel 7 van de Algemene Voorschriften van de watervergunning.
4. De Gemeente is bekend met de voorwaarden uit de watervergunning en verklaart deze te zullen naleven.

Artikel 6. Bijlagen

1. Van deze allonge maken de navolgende bijlagen deel uit:
   - Bijlage 1: Ruilovereenkomst d.d. 8 februari 2012;
   - Bijlage 2: Overeenkomst Transformatorstation Vijfhuizen d.d. 6 juni 2012;
   - Bijlage 3: Tekening ondergrond toegangsweg en openbare ruimte d.d. 20 september 2018, nummer 2018-1711;
   - Bijlage 4: Specificatie kosten;
   - Bijlage 5: Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal, Algemene Bepalingen

Clustermanager G&VZ F. Voigt

Paraaf Gemeente

Paraaf TenneT

voor opstalrechten TenneT 2013, modelakte, zakelijk recht tekening;
- Bijlage 6: Titelverkrijgingen;
- Bijlage 7: Verkennend bodem- en wateronderzoek bureau Grondslag, rapportnummer 27798, d.d. 7 februari 2018;
- Bijlage 8: Visuele schouw bureau Grondslag, rapportnummer 27798, d.d. 26 maart 2019;
- Bijlage 9: Watervergunning duikerbrug van Rijnland.

2. Indien onderdelen van deze allonge met een in het eerste lid van dit artikel genoemde bijlage, de later daarin met toepassing van deze allonge aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen, of de bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, wordt de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
   a. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze allonge en de bijlagen, gaat de allonge vóór de bijlage;
   b. Bij onderliggende tegenstrijdigheid van de bijlagen wordt aansluiting gezocht bij de bepalingen van deze allonge en de daaruit blijkende bedoeling van Partijen;
   c. regel a) gaat voor regel b).

Aldus overeengekomen en ondertekend

te Hoofddorp
d.d. 18-07- 2019
Gemeente Haarlemmermeer
namens deze,

F. Voigt i.o. vdn.

mevrouw mr. M.J.M. Koopman

te Arnhem
d.d. 20-6- 2019
TenneT TSO B.V.
namens deze,

de heer B.G.M. Voorhorst

Clustermanager G&VZ F. Voigt
Paraaf Gemeente

Paraaf TenneT