BESTEMMINGPSLAN

Vlierstraat 17 Oijen - 2023

Bijlagen bij toelichting



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Indexpagina bijlagen bij de toelichting

Bestemmingsplan Vlierstraat 17 Oijen - 2023

Bijlage 1 - Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2 - Certificaat Bouwtitel ruimte voor ruimte

Bijlage 3 - Aeriusberekening sloopfase

Bijlage 4 - Aeriusberekening bouwfase

Bijlage 5 - Aeriusberekening gebruiksfase

Bijlage 6 - Ecologische quickscan

Bijlage 7 - Watertoets

Bijlage 8 - Bodemonderzoek

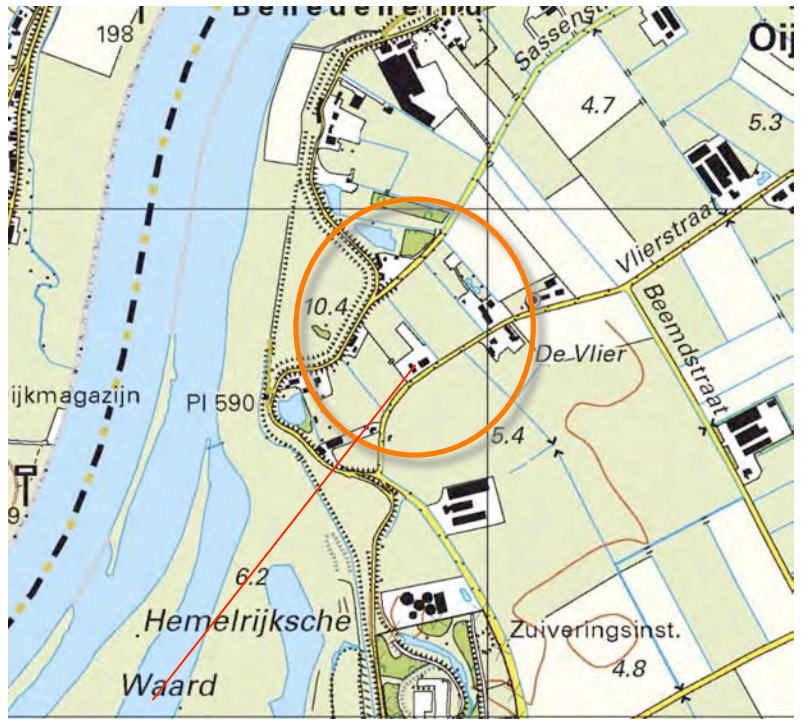
Bijlage 9 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 10 - Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 1 **- Landschappelijk inpassingsplan**

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Oijen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

SITUATIE 1869

In 1869 was het plangebied en zijn context grotendeels als akkerland in gebruik. Het akkerland werd omzoomd door bomenrijen. Ten oosten en ten zuidwesten van het plangebied (nabij de dijk) bevonden zich in 1869 al diverse bebouwde erven; het plangebied maakte in 1869 deel uit van een nabij de dijk, op de oeverwal, gelegen bebouwingscluster met de aanduiding De Helluw. De Vlierstraat kende destijds een knikkender verloop. De kleinschalige percelering toonde veel richtingswisselingen en verlopen.

karakteristiek
De landschappelijke context is te kenschetsen de oeverwal, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven op de oeverwal is het voorkomen van;
- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels en bosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1869 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1869



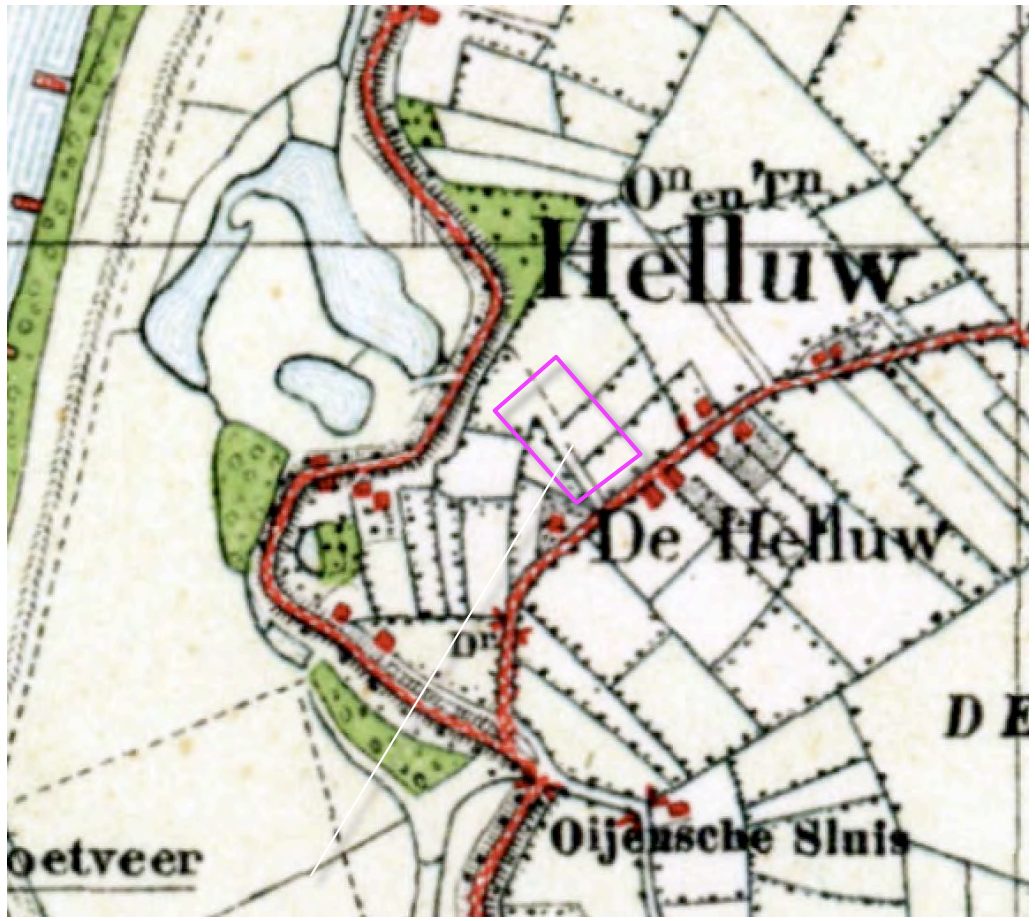
Situatie 1869; grasland en akkerland met bomenrijen op de oeverwal in bebouwingscluster De Helluw

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

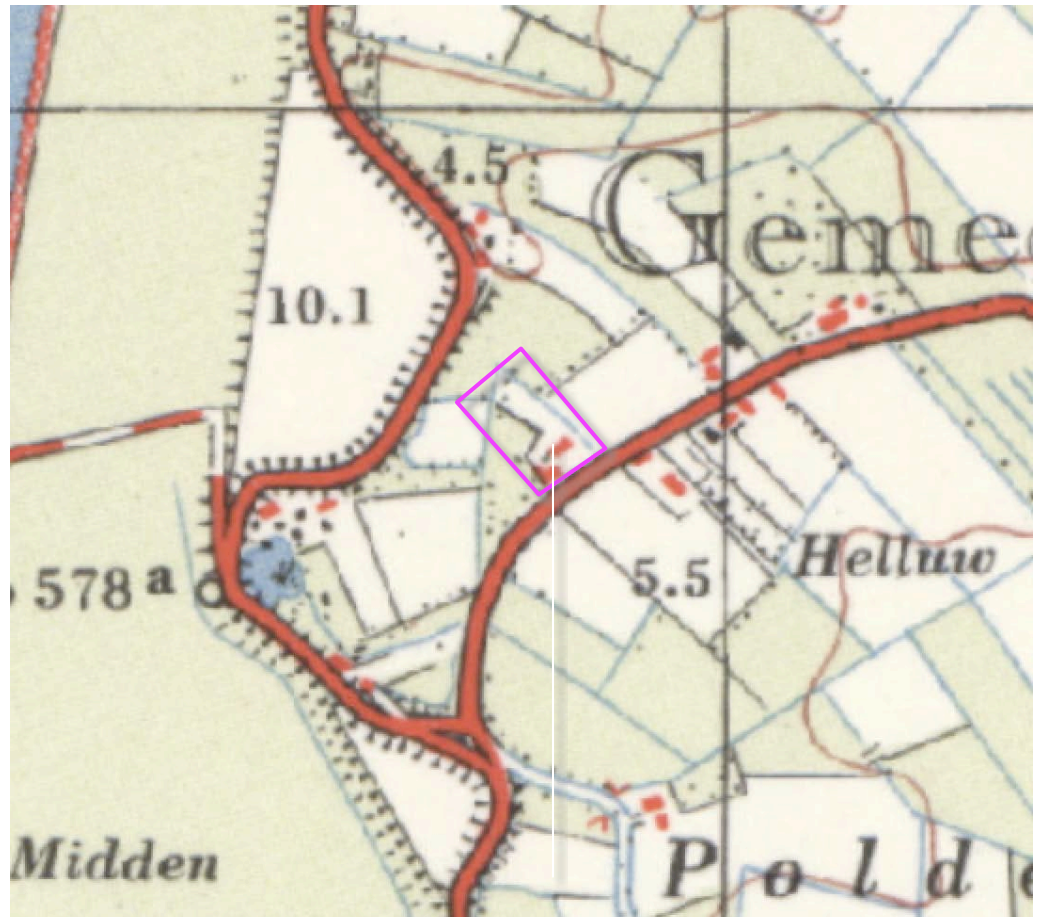
HISTORISCHE SCHETS

Tot in de twintiger jaren van de 20ste eeuw verandert er weinig; het bodemgebruik verandert nauwelijks, op de bebouwde erven vinden weinig uitbreidingen plaats. In de periode na de Tweede Wereldoorlog komt de nodige dynamiek op gang; in de vijftiger jaren worden twee gebouwen in het plangebied gekarteerd. De bebouwing ten zuidwesten van het plangebied is in 1957 uit de kaarten verdwenen. Het verloop van de Vlierstraat lijkt wat te zijn gewijzigd; de knik ten westen van het plangebied is vervangen door een flauwe bocht. Zie de uitsnede van de karteringen uit 1925 en 1957 rechtsboven.
In de zestiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd; de kleinschalige, door veel richtingwisselingen gekenmerkte verkaveling maakt plaats voor een grootschalige blokverkaveling. Aan de dijk wordt een bebouwd erf gevestigd, ten zuidoosten van het plangebied verdwijnt een bebouwd erf uit de kaarten. In de navolgende decennia verandert de context relatief weinig. In het plangebied wordt een stal gesloopt en een rijbak gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1966 en 2003 rechtsonder.

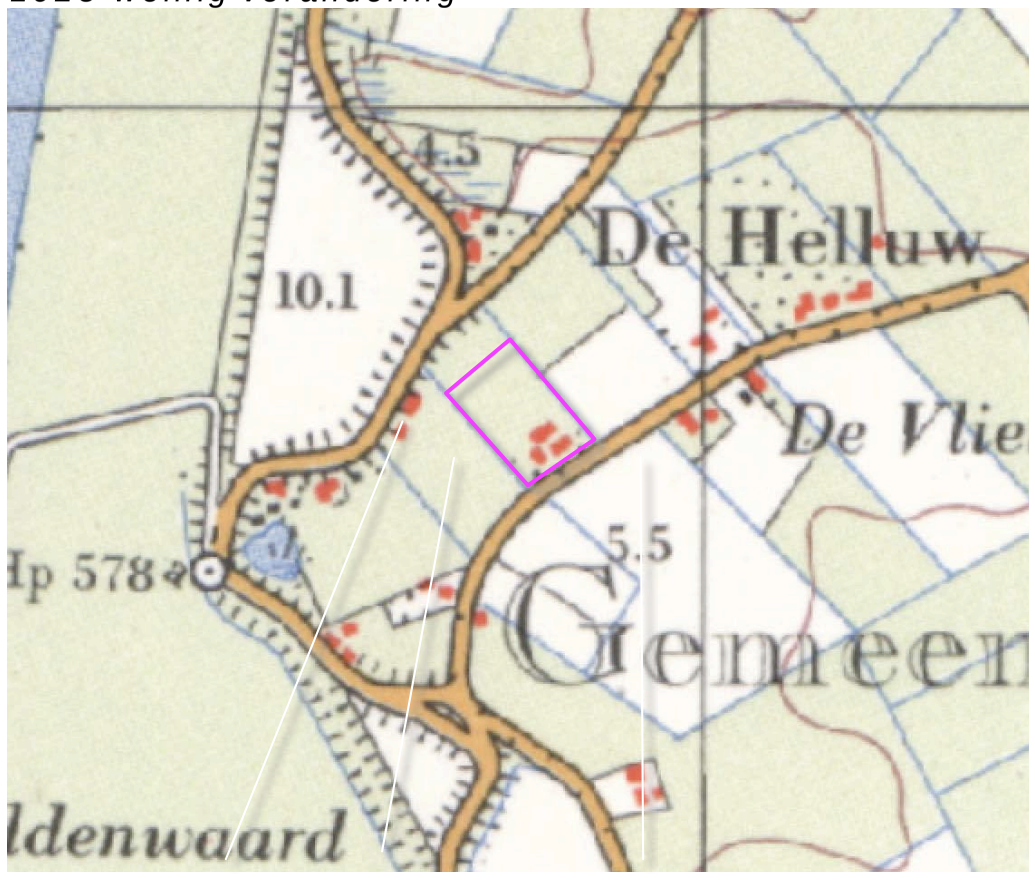
Conclusie
Het plangebied was tot in de twintiger jaren overwegend in gebruik als akkerland. In 1957 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Een ten zuidwesten gelegen bebouwing is dan uit de kaarten verdwenen. In de vijftiger en zestiger jaren wordt een ruilverkaveling in de context doorgevoerd. Daarna is de dynamiek beperkt. In de loop van de 21ste eeuw wordt een stal gesloopt en een rijbak gerealiseerd.



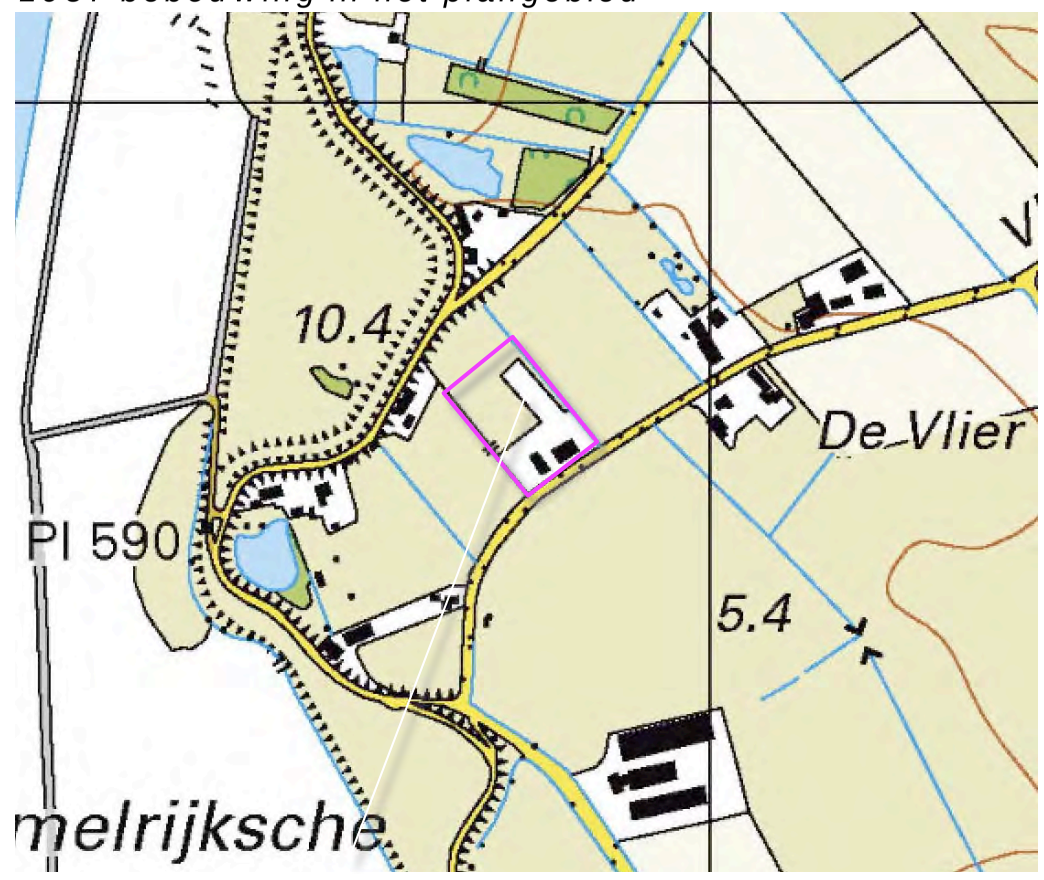
1925 weinig verandering



1957 bebouwing in het plangebied



1966 nieuw erf, blokverkaveling, erf weg



2015 stal weg, rijbak

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

NOTA LANDSCHAPSBELEID 2015

In het Landschapsbeleidsplan uit 2015 wordt het plangebied gerangschikt in de zone oeverwal. Zie de uitsnede van het plan hieronder en de beleidsteksten rechts.



plangebied

aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering

algemeen

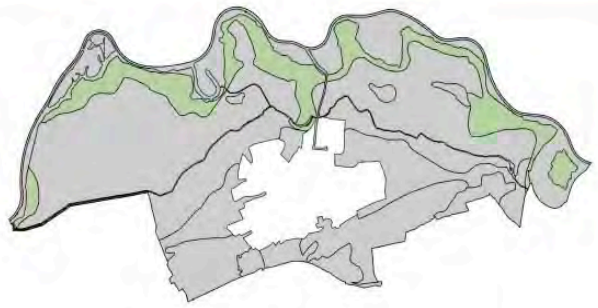
- herstel landschapselementen als voorwaarde bij ontwikkelingen in bestemmingsplan opnemen
- nieuwe ontwikkelingen landschappelijk inpassen
- bij ruimtelijke ontwikkelingen landschappelijke eisen stellen

toetsen

- behoud van karakteristieke dijkenpatroon
- bestaande landschapselementen beschermen in het bestemmingsplan

stimuleren

- in dit gebied is ruimte voor vernieuwing, bijvoorbeeld voor nieuwe landgoederen
- rekening houden met reliëf bij functieverandering
- toevoegen nieuwe landschapselementen, zoals houtwallen, grienden en bosjes, stimuleren
- aanleg hoogstamboomgaarden stimuleren
- onregelmatige blokstructuur versterken
- herstel oude padenstructuur (kerkepaden)
- in het Maasband-project rekening houden met de landschappelijke eenheden.





8.2 oeverwal

de dijk

Het behoud van de huidige Maasdijk is uiteraard uitgangspunt. Het fraaie uitzicht vanaf de dijk op de uiterwaarden dient behouden te blijven. Ook moeten tussen de kernen zichtlijnen op het komgebied behouden blijven.
Om het omringende landschap goed te ervaren is een langzaamverkeersroute op de dijk aantrekkelijk. Het autoluw maken van de dijk- op delen waar geen vrijliggend fiets/ wandelpad gerealiseerd kan worden- is vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk.
Op de dijk kan natuurontwikkeling tot stand komen met specifieke dijkvegetaties die houden van droge omstandigheden.

oeverwal

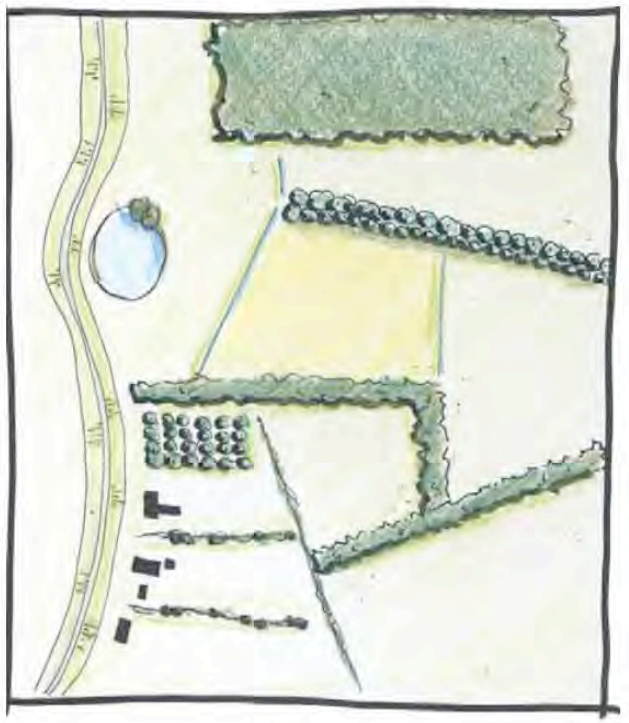
Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien.
Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. In de kernen worden de kleinschalige groenelementen als hagen, boomgaarden en grote tuinen gehandhaafd en versterkt.
Op grotere afstand van de kernen verschuift het beeld geleidelijk van besloten naar halfopen. Verder van de kernen af zal het zicht op het open komgebied gehandhaafd blijven. Bomenrijen staan vooral loodrecht op de dijk.

Streven naar kleinschaligheid en een groen karakter kan op verschillende manieren: door het weren van grootschalige bebouwing en grote percelen, maar ook door de schaal te verkleinen, door de aanleg van houtwallen, houtsingels, bosjes, laanbeplanting en (hoogstam)boomgaardjes en door de behoud (en versterking) van bestaande landschapselementen (zoals grienden, wielen, houtwallen en hakhoutbosjes). Hierdoor ontstaat een afwisseling tussen open en besloten gebieden.

Het onregelmatige, kleinschalige verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van kavelgrens- en erfbeplantingen wordt het kleinschalige verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecologische verbindingszones ontstaan. Door het versterken van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.
Het aanleggen van hoogstamboomgaarden zal bijdragen aan een afwisselend beeld op de oeverwal.
Herstel van oude padenstructuren (bijvoorbeeld kerkpaden) draagt daar ook aan bij. Dit laatste heeft tevens recreatieve waarde.

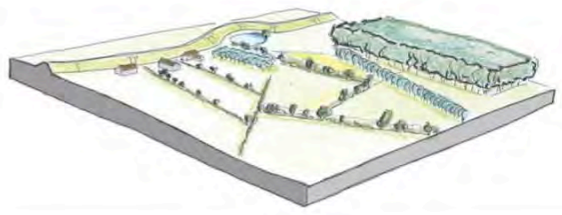
Uit historisch -, maar ook vanuit ecologisch en esthetisch oogpunt, willen we de grienden behouden. Ze vormen een groene oase.
Ook de wielen, vroegere dijkdoorbraken, zijn historisch, ecologisch en esthetisch waardevolle gebieden.

De oeverwallen zijn door hun groene en kleinschalige



2 oeverwal



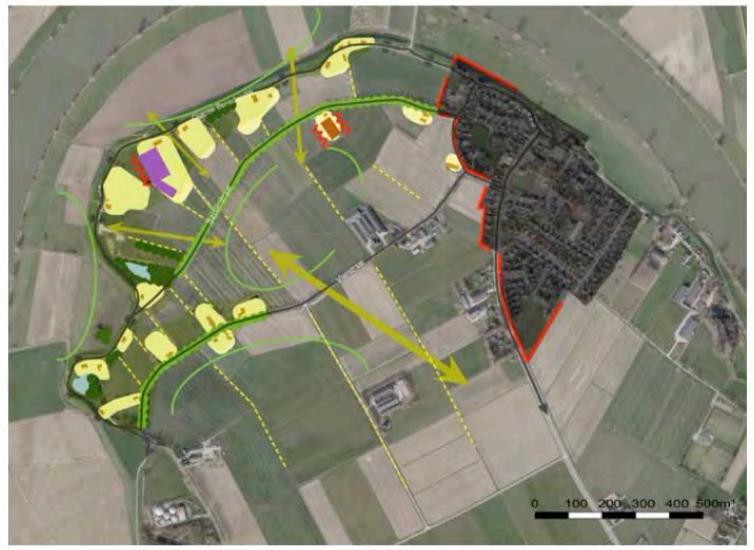


- kleinschaligheid en groene karakter versterken
- toevoegen van landschapselementen als (hakhout)bosjes, houtwallen, singels, hoogstamboomgaardjes

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED 2015

In de structuurvisie wordt plangebied gerangschikt als onderdeel van de bebouwingscluster Benedeneind. Voor dit gebied wordt geconstateerd dat in de loop der tijd veel beplantingen zijn en het qua beeldvorming derhalve nogal lijkt op de aangrenzend gelegen kom. Nagestreefd wordt het kleinschalig karakter te versterken. Zie de analysekaart en de uitsnede van de gebiedstypering hieronder en de visiekaart met toelichting rechts.



analysekaart Benedeneind

analysekaart en gebiedstypering

Gebiedstypering
Op korte afstand liggen een drietal straten parallel aan elkaar. Aan de Oijense Benedendijk ligt de meeste bebouwing. Het kronkelige westelijk deel van de Oijense Benedendijk komt nog grotendeels overeen met de situatie van rond 1800. De Sassenstraat en Vlierstraat zijn relatief nieuwe straten. Het zuidwestelijk deel van Benedeneind heeft nog een historische en kleinschalige verkavelingsstructuur. Schaalvergroting heeft veel van de historische kavelstructuur doen verdwijnen. De schaalvergroting is mede veroorzaakt doordat er enkele grote agrarische bedrijven liggen. Het gebied is vrij kaal en lijkt daardoor op het landschap van het komgebied. Er komt historisch interessante bebouwing voor. Hoewel veel van deze panden zodanig zijn verbouwd dat de historische waarde inmiddels gering is. Het gaat vooral om agrarische bebouwing en soms kleinschalige dijkbebouwing.
De contrasten tussen de kleinschalige bebouwing op de dijk en agrarische bebouwing onder aan de dijk in combinatie met erfbeplanting, maken het gebied ruimtelijk mede interessant.



Visiekaart en toelichting

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormt door;
a) de Maasdijk,
b) de bebouwing en beplanting op de buurerven en de omliggende erven,
c) de opgaande beplantingen rond het ten zuidwesten gelege Wiel,
d) bomenrijen en beplantingen langs de Vlierstraat en de Sassenstraat.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) de Maasdijk

b) bebouwing en beplanting op de omliggende erven



c) beplantingen bij het wiel

d) bomenrijen langs de Vierstraat en Sassenstraat

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving van het plangebied is het navolgende te constateren;

a) De zuidwestkant, zuidoostkant en noordoostkant tonen zich in de benadering en tijdens de passage over de Vlierstraat zelf,

b) De zuidwestkant en de noordwestkant worden waargenomen in doorkijken vanaf de Oijense Benedendijk,

c) De noordwestkant en noordoostkant worden waargenomen vanaf de Sassenstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

b) doorkijken vanaf de Oijense benedendijk *c) over enige afstand vanaf de Sassenstraat*



a) in de benadering en tijdens de passage van de Vlierstraat zelf

3D VLIERSTRAAT

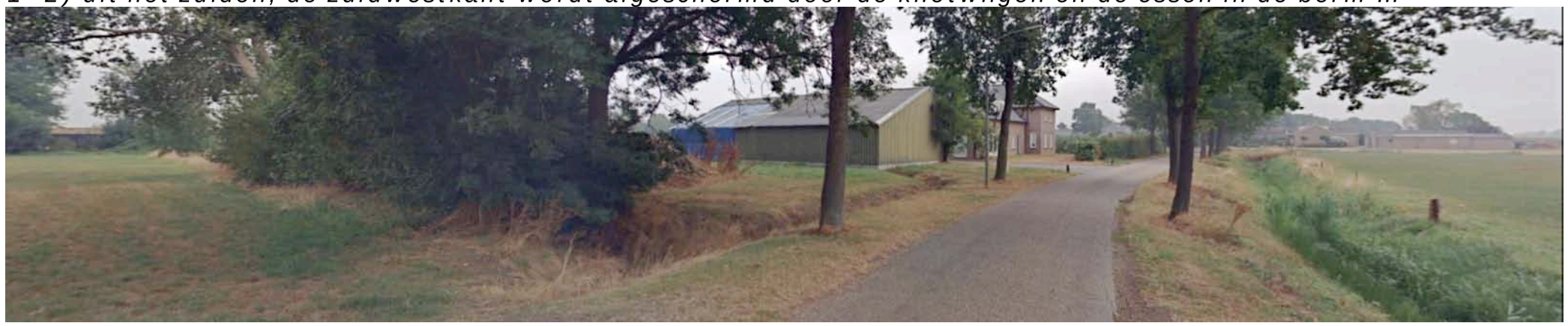
1+2) Komend uit het zuiden wordt het plangebied aanvankelijk afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten zuiden gelegen bebouwde erf en de essen en knotwilgen in de berm van de weg. Nabij het plangebied toont zich de (uitbrekende) groensingel en de deels door omgewaaide populieren beschadigde schuur en de woning in het plangebied. De bebouwing sluit qua maat en schaal aan bij de context. De woning wordt omzoomd door hagen. Aan de straatkant van de schuur mist een groen kader.
3+4) Komend uit het noorden zijn na de passage van het ten noorden gelegen buurerf doorzichten over het open veld en op de noordoostkant van het plangebied mogelijk. Nabij het plangebied tonen zich de noordwestkant en zuidoostkant uit de nabijheid; doorgeschoten en manshoge hagen schermen de bebouwing wat nadrukkelijk af.
Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) uit het zuiden; de zuidwestkant wordt afgeschermd door de knotwilgen en de essen in de berm ...



... en de uitbrekende singel in het plangebied; de schuur is beschadigd door een omgewaaide populier.



3+4) uit het noorden; doorzichten op de noordwestkant en de zuidoostkant in de benadering; nabij het ...

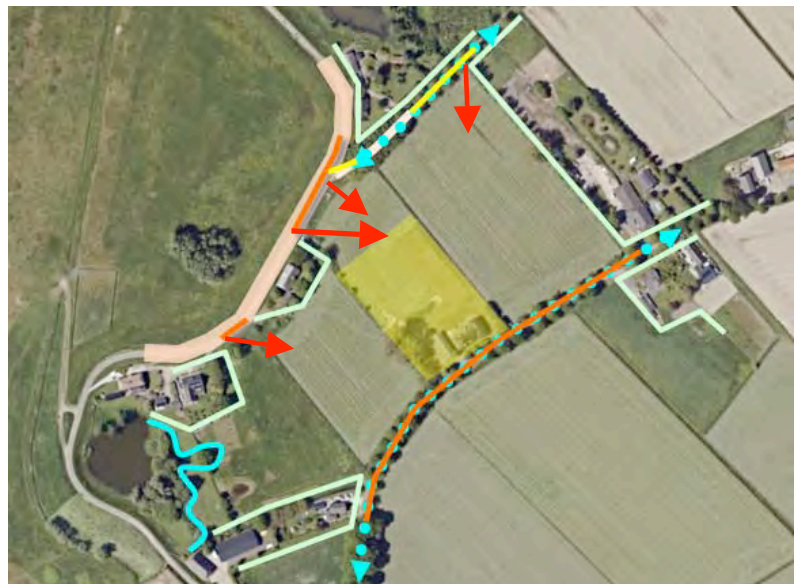


..plangebied wordt het beeld bepaald door de doorgeschoten en manshoge hagen.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D OIJENSE BENEDENDIJK - SASSENSTR

1+2) Vanaf de dijk is komend uit het zuiden een kortdurende doorkijk op delen van de zuidwestkant van het plangebied mogelijk. Na de passage van het aan de dijk gelegen erf is een langer durende, royale doorkijk over delen van het plangebied, op de kom mogelijk.
3+4) Vanaf de Sassenstraat is komend uit het noorden, na de passage van het buurerf een doorkijk op de kom en zicht op de noordoostkant mogelijk; na de passage van het beplante talud van de opgang naar de dijk toont zich de noordwestkant. De bebouwing sluit qua maat en schaal aan bij de context en toont zich in relatie tot een groen kader. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie
Het plangebied wordt in de benadering en passage vanaf de Vlierstraat, in doorkijken vanaf de dijk en over enige afstand vanaf de Sassenstraat waargenomen. De aanwezige bebouwing toont zich ondergeschikt aan het groene kader. Vanaf de dijk zijn diepere doorzicht op de kom mogelijk; deze zijn positief te waarderen en in stand te houden.



1+2) Vanaf de dijk; kortdurende doorkijk op delen van de zuidwestkant van het plangebied, na de passage..



..van het aan de dijk gelegen erf ontvouwt zich een langer durende diepe doorkijk richting kom.



3+4) Vanaf de Sassenstraat komend uit het noorden; een doorkijk richting kom en zicht op de noordoostkant...



... en na de passage van het beplante talud van de opgang op de noordwestkant.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 294 gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Oijen. De zuidoostkant is bestemd voor wonen. De overige delen voor agarische gebruik. Aan de noordoostkant is een rijbak gesitueerd. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder.



uitsnede bestemmingsplan



plangebied kadastraal

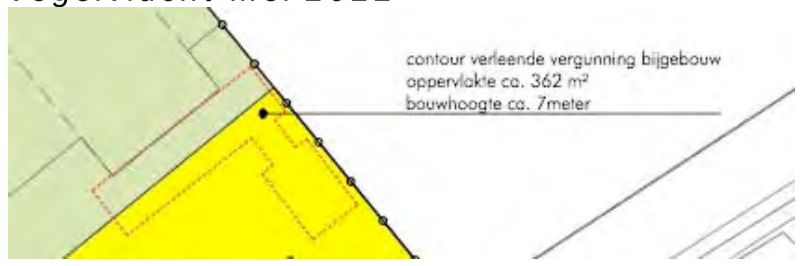
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEBOUWING

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat uit een open schuur aan de zuidwestkant en een woning ten noordoosten hiervan. Het ten noorden van de woning, nabij de rijbak in de luchtfoto geprojecteerde bijgebouw is vergund maar nog niet gerealiseerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.



vogelvlucht mei 2022



vergund bouwplan (kantoor princen)

vergund bijgebouw



schuur en woning

ONTSLUITING & ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via de tussen de woning en het bijgebouw gelegen inrit en oprit. Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. De ten noordwesten en zuidwesten hiervan gelegen delen zijn grasland in gebruik. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



grasland *oprit en inrit* *tuin*

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;
a) een groensingel aan de zuidwestkant met een wat wijkende struiklaag bestaande uit hazelaar, kornoelje, gelderse roos en een hoog aandeel braam en vlier, een boomlaag bestaande uit twee forse, kaprijpe populieren, een uitgebroken populier en twee essen,
b) een doorgeschoten ligusterhaag aan de zuidoostkant,
c) een deels als kleine boom doorgeschoten haag bestaande uit veldesdoorn aan de noordoostkant,
d) een wilg en enkele essen in het veld ten noordwesten van het bebouwde erf.

conditie en waardering
De aangetroffen beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context maar verkeert over het algemeen in matige conditie. Per element is het volgende op te merken.
a) De struiklaag van de groensingel toont een verarming betreffende soortenrijkdom; braam en vlier zijn tamelijk dominant. Een van de drie populieren is recent uitgebroken. De resterende twee zijn zo goed als kaprijp en zullen moeten worden gerooid. De essen ten zuiden van de populieren verkeren in redelijke conditie.
b) De doorgeschoten ligusterhaag verkeert in redelijke conditie, deze soort staat een vergaande verjonging toe.
c) De haag van veldesdoorn is op leeftijd en toont her en der wat uitval. De veldesdoorn staat een verdergaande verjonging slechts in beperkte mate toe; rooien en vervangen is aan te bevelen.
d) De wilg en de essen in het veld verkeren in goede conditie.

d) wilg en essen in het veld



a) groensingel *b) ligusterhaag* *c) veldesdoornhaag*

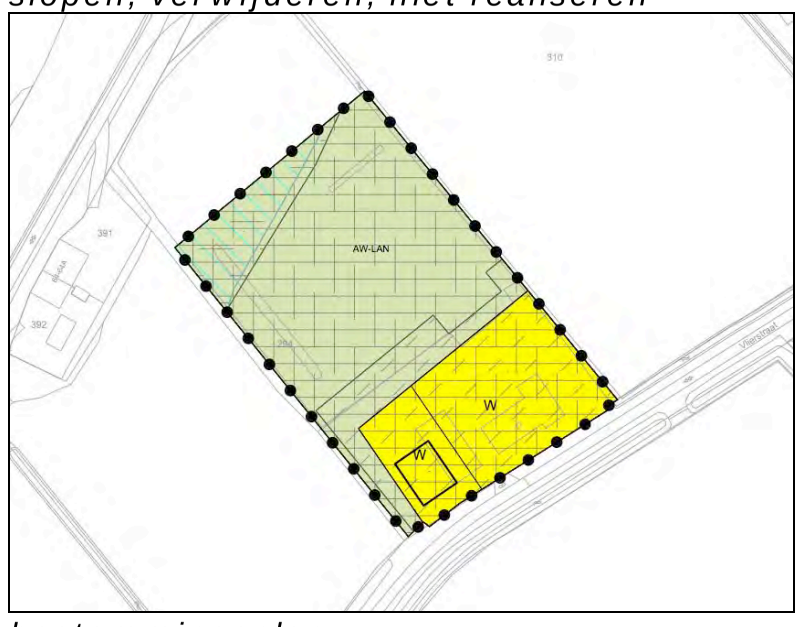
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTWIKKELING

De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning aan de zuidwestkant van het bebouwde erf. De open schuur ten zuidwesten van de woning zal in het kader hiervan worden gesloopt. De rijbak zal worden verwijderd. Het vergunde bijgebouw ten noorden van de woning zal niet worden gerealiseerd. Zie de door kantoor Princen opgestelde situatietekening hieronder en het overzicht van te slopen, verwijderen of niet te realiseren elementen en verbeelding betreffende de bestemmingsplanwijziging hieronder.



slopen, verwijderen, niet realiseren



bestemmingsplan

te verwijderen rijbak *het bijgebouw wordt niet gerealiseerd*



bouwvlak te bouwen woning *te slopen schuur*

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTSLUITING EN ZONERING

Ten zuidwesten van de geplande woning zal een strook grasland als tuin worden benut. Dit gebied is te bestemmen voor wonen.

inrit en oprit
De nieuwe woning en de aanwezige woning zullen worden ontsloten via een tussen de woningen gelegen gemeenschappelijke erf. De huidige inrit zal daartoe iets in zuidwestelijke richting worden opgeschoven. Daarbij zal rekening worden gehouden met de aanwezige essen in de berm; de bomen zullen worden behouden, beschadiging van de bomen of het wortelgesteld zal worden voorkomen.

veldtoegang
Het gemeenschappelijk erf is niet geschikt om als veldtoegang voor de aan de noordwestkant gelegen weide te dienen. Aan de noordoostkant van het plangebied zal derhalve in een veldtoegang worden voorzien. Ter hoogte van de aantakking op de weg zal de berm worden voorzien van een klinkerverharding. De berijdbaarheid van de veldtoegang worden gegarandeerd door de ondergrond te stabiliseren met grasplaten (roosters van gerecycelde kunststof).

infiltratie
Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infilteren in de ten zuidwesten en noordoosten gelegen (in eigendom verkerende) kavelsloten.

Vervangen en verjongen
De doorgeschoten, onevenredig hoge ligusterhagen aan de zuidoostkant van het plangebied en de hagen van veldesdoorn ten noordoosten van de woning zullen in het kader van de voorliggende ontwikkeling worden verjongd. Ter hoogte van de inrit zal een stukje van de ligusterhaag worden gerooid. De uit de haag doorgeschoten bomen zullen worden gehandhaaf.

berging en infiltratie hemelwater in kavelsloten *te verjongen hagen en te behouden bomen*



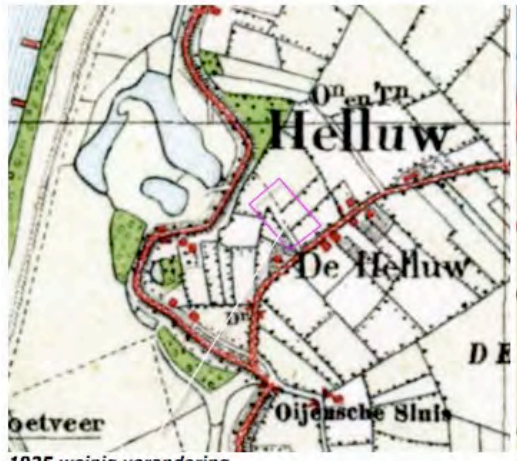
gemeenschappelijk erf en inrit *veldtoegang, verharde berm*

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen de oeverwal, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven is het voorkomen van; geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis, grove hagen, groensingels en bosjes aan de veldkanten.
Het plangebied was tot in de twintiger jaren overwegend in gebruik als akkerland. In 1957 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Een ten zuidwesten gelegen bebouwing is dan uit de kaarten verdwenen. In de vijftiger en zestiger jaren wordt een ruilverkaveling in de context doorgevoerd. In de loop van de 21ste eeuw wordt een stal gesloopt en een rijbak gerealiseerd.
Conform de nota landschapsbeleid 2015 zijn het kleinschalig en groen karakter van de oeverwal te versterken door landschapselementen als bosjes, houtwallen, singels en boomgaardjes toe te voegen.
In de structuurvisie wordt het herstel van de verdwenen kenmerkende beplanting voor de oeverwal als doel en leidraad aangereikt.
Het plangebied wordt in de benadering en passage vanaf de Vlierstraat, in doorkijken vanaf de dijk en over enige afstand vanaf de Sassenstraat waargenomen.
De aanwezige bebouwing toont zich ondergeschikt aan het groene kader. Vanaf de dijk zijn diepere doorzicht op de kom mogelijk; deze zijn in stand te houden.
De aangetroffen beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context maar verkeert over het algemeen in matige conditie.
De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning aan de zuidwestkant van het bebouwde erf.
De open schuur zal in het kader van voorliggende ontwikkeling worden gesloopt. De rijbak zal worden verwijderd. Het vergunde bijgebouw ten noorden van de woning zal niet worden gerealiseerd. De weinig of kwaliteit en toekomstperspectief tonende hagen zullen in het kader van het voorliggende plan worden gerooid.



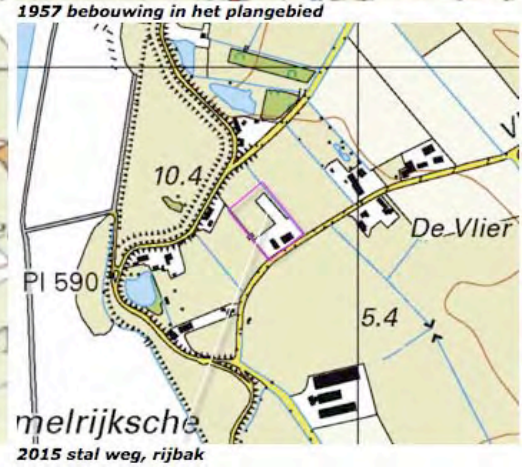
1925 weinig verandering



1957 bebouwing in het plangebied



1966 nieuw erf, blokverkaveling, erf weg



2015 stal weg, rijbak



Visiekaart en toelichting





Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCEPT INPASSING

De grondslag van het plan voor de inpassing conform de beleidskaders gericht op het versterken van de kleinschaligheid die kenmerkend is voor de oeverwal; het plan omvat elementen die van oorsprong op de oeverwal worden aangetroffen. De doorkijken vanaf de dijk op de open kom zijn als een gebiedseigen kwaliteit te waarderen en in stand te houden. Het zwaartepunt van de geplande beplanting bevind zich derhalve aan de zuidkant van het plangebied. Het plan omvat de navolgende elementen:

1) Versterken van de bomenrij aan de zuidwestkant.
2) Aanleg van een strook bloemrijk grasland aan de zuidwestkant.
3) Renoveren van de aanwezige groensingel aan de zuidwestkant; herstel soortenrijkdom struiklaag en aanplant opvolgers voor kaprijpe bomen.
4) Aanplanten van een boomgaardje en solitaire noten aan de noordwestkant.
5) Omzomen van de tuinen met hagen.
6) Aanplanten van een bomenrij aan de noordoostkant.

doorkijk vanaf de dijk openhouden



1) bomenrij versterken 2) bloemrijk gras 3) groensingel renoveren 4) boomgaard 5) hagen 6) bomenrij

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

B1 bomenrijen bestaande uit essen, haagbeuk en els,
S1 struikvormers en bomen ter hoogte van de aanwezige groensingel
H1 ligusterhagen,
BG1 een strook bloemrijk grasland,
V1 hoogstamfruitbomen,
B2 een bomenrij bestaande uit essen, haagbeuken en wilgen.

richtlijnen aanleg en beheer

B123 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen zich parkachtig ontwikkelen.
S1 De groensingel is te herstellen middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm en bomen in de omvang 12/14 cm. De bomen zijn in het midden aan te planten. De struiklaag mag 1x per 5-7 jaar aan de binnen- of buitenkant worden afgezet. De boomvormers mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm om toetreding licht en lucht te garanderen.
H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn voor de roolijn in stand te houden op een hoogte van 90/120 cm. Tussen de percelen en aan de veldkanten mag de haag desgewenst hoger uitgroeien.
BG1 Het bloemrijk grasland is te realiseren middels scheuren en inzaaien van het mengsel BW1 van de Cruijdthoeck. Het bloemrijk grasland is na 1 augustus te maaien. Het maaisel is af te voeren.
V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien. De bomen zijn te beschermen tegen vraat en schuren.

BG1 bloemrijk grasland *V1 hoogstamfruitbomen* *B2 essen, haagbeuken, wilgen*



B1) essen, haagbeuk, els *S1 herstel groensingel* *H1 ligusterhagen*

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor een specificatie van het mengsel Paardengeluk de lijst hieronder.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

Achillea millefolium	Duizendblad
Anthriscus sylvestris	Fluitenkruid
Barbarea vulgaris	Gewoon barbarakruid
Bellis perennis	Madelief
Cardamine pratensis	Pinksterbloem
Carum carvi	Karwij
Centaurea jacea	Knoopkruid
Cichorium intybus	Wilde cichorei
Daucus carota	Peen
Galium mollugo subsp. erectum	Glad walstro
Galium verum	Geel walstro
Geranium pratense	Beemdooievaarsbek
Knautia arvensis	Beemdkroon
Leucanthemum vulgare	Gewone margriet
Linaria vulgaris	Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus	Gewone rolklaver
Malva moschata	Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina	Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa	Pastinaak
Plantago lanceolata	Smalle weegbree
Poterium sanguisorba	Kleine pimpernel
Prunella vulgaris	Gewone brunel
Scorzoneroides autumnalis	Vertakte leeuwetand
Taraxacum officinale	Paardenbloem
Trifolium pratense	Rode klaver
Veronica chamaedrys	Gewone ereprijs

paardengeluk van de Cruijdthoeck

Code		B1	S1		H1	B2			12/14
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	12/14	80/100	16/18			**V1**
Plantverband		nvt	nvt	nvt	4 p/m	nvt			
Omvang van het element		4 st	240 m2		130 m	6 st			12 st
Acer campestre	veldesdoorn						HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn			1				Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els	1						Keuleman	
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	krenteboompje		5					Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk						HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk							Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk	1		1		2		Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		5					Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar		5				HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		5					Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk							Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es	2				3		Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot							Sch. späthe knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster				520		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst							Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal	
Prunus avium	zoete kers							Reine claude verte	
Prunus padus	vogelkers							Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn						Totaal		12
Quercus petraea	wintereik								
Quercus robur	zomereik								
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom		5						
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egelantier roos								
Sambucus nigra	gewone vlier								
Salix alba	schietwilg					1			
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes								
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde			1					
Viburnum opulus	gelderse roos		5						
Totaal		4	30	3	520	6			

Bijlage 2 – Certificaat Bouwtitel ruimte voor ruimte

ruimte voor ruimte

Datum : 29 mei 2023

Certificaatnr : 1133

Locatie: Locatie Vlierstraat nabij nr. 17 te Oijen gemeente Oss
(kadastraal bekend als Oijen sectie E nummer 294)

Certificaat Bouwtitel

Titelnummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel
20170769	100%	1

Totaal ingebrachte bouwtitel 1 bouwtitel

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

Bijlage 3 – Aeriusberekening sloopfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Vlierstraat 17 Oijen
Toelichting	Slopen van een veldschuur

Berekening

AERIUS kenmerk	RbZd7kEDhCR9
Datum berekening	05 oktober 2023, 11:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloopfase - Beoogd	2023	0,3 kg/j	14,0 kg/j

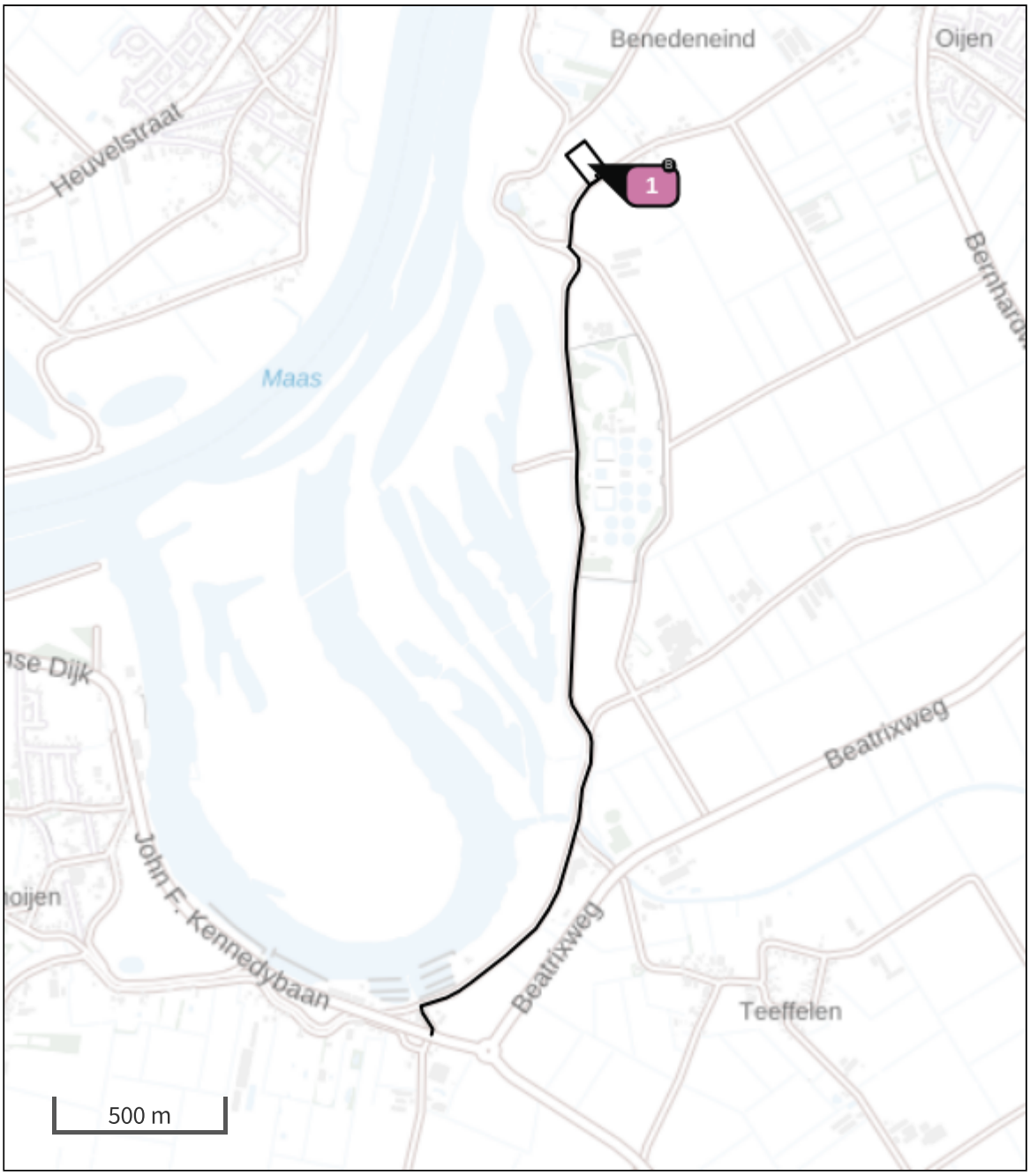
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloopfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Werktuigen tijdens sloop	0,0 kg/j	2,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	11,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloopfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen tijdens sloop	NO_x	2,6 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j
Locatie	X:161837,27 Y:425724,99		
Oppervlakte	0,81 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	39 l/j	120 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Laadschop	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j	55 u/j		NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Bulldozer	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j	40 u/j		NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Sloop verkeer				NO_x	11,4 kg/j
Locatie	X:161794,41 Y:424306,67	Type scherm	-	-	NO_2	2,8 kg/j
Lengte	2.881,93 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 – Aeriusberekening bouwfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Vlierstraat 17 Oijen
Toelichting	Bouwen Ruimte voor Ruimte woning

Berekening

AERIUS kenmerk	RyF9ZRieyn8V
Datum berekening	05 oktober 2023, 11:46
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase - Beoogd	2023	0,9 kg/j	35,2 kg/j

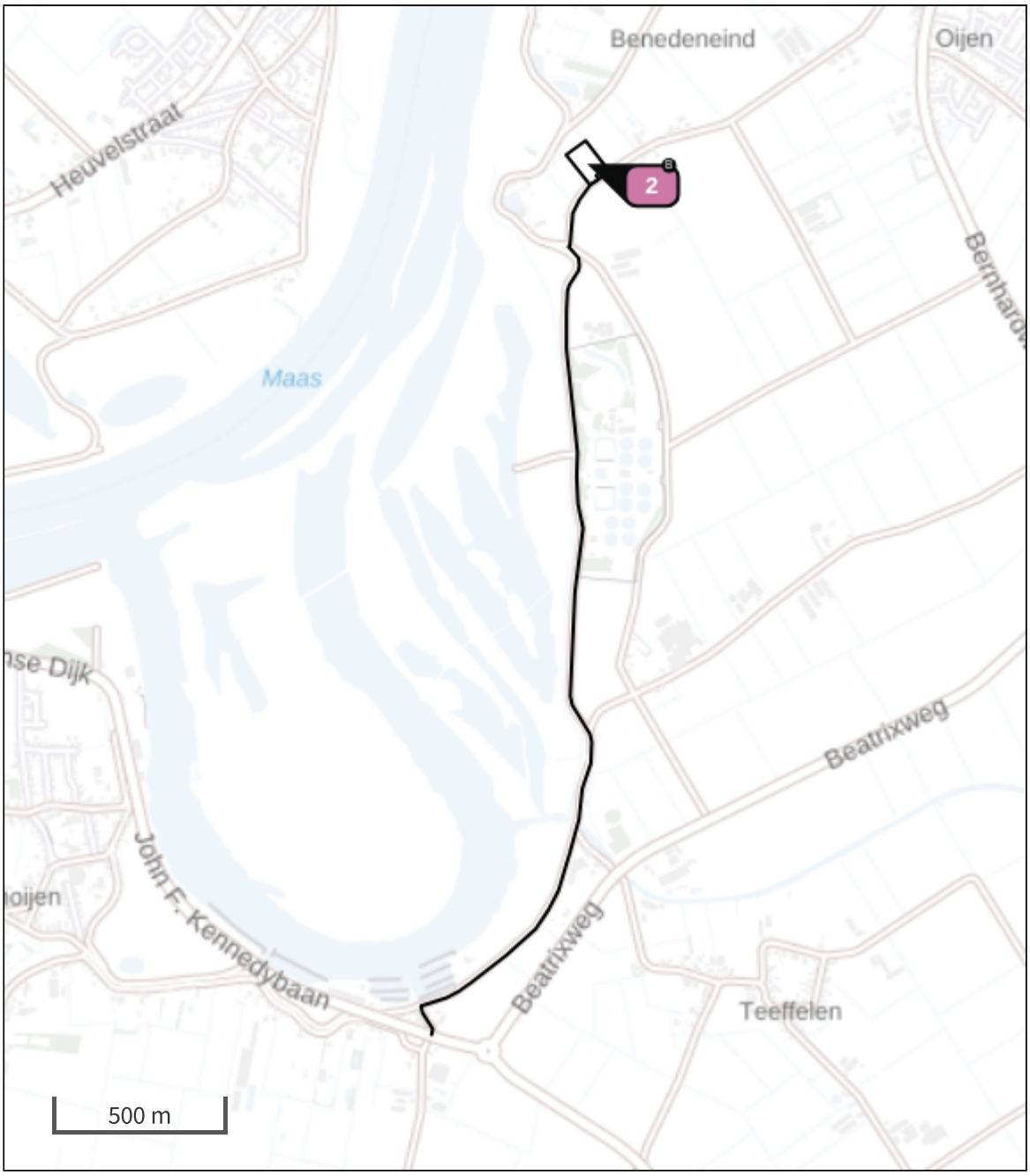
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Werktuigen tijdens bouw	34,6 g/j	5,3 kg/j
Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	29,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	29,8 kg/j
Locatie	X:161794,41 Y:424306,67	Type scherm	-	-	NO_2	7,7 kg/j
Lengte	2.881,93 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen tijdens bouw	NO_x	5,3 kg/j
		NH_3	34,6 g/j
Locatie	X:161837,11 Y:425725,08		
Oppervlakte	0,81 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	28 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	6,7 g/j
Mobiele hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	3,4 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	20 u/j	0 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	7,9 g/j
Laadschop	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	20 u/j	0 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	7,9 g/j
Asfaltfreesmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	27 l/j	2 u/j	0 l/j	NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	6,5 g/j
Asfaltwerkinstallatie	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	9 l/j	2 u/j	0 l/j	NO_x	0,3 kg/j
					NH_3	2,2 g/j
Wals	Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	7 l/j	3 u/j		NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Trilplaat	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	3 l/j	10 u/j		NO_x	0,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 5 – Aeriusberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Vlierstraat 17 Oijen
Toelichting	Gebruiken bestaande en nieuwe woning

Berekening

AERIUS kenmerk	S6GpztmHfcTo
Datum berekening	05 oktober 2023, 11:47
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	0,3 kg/j	6,5 kg/j

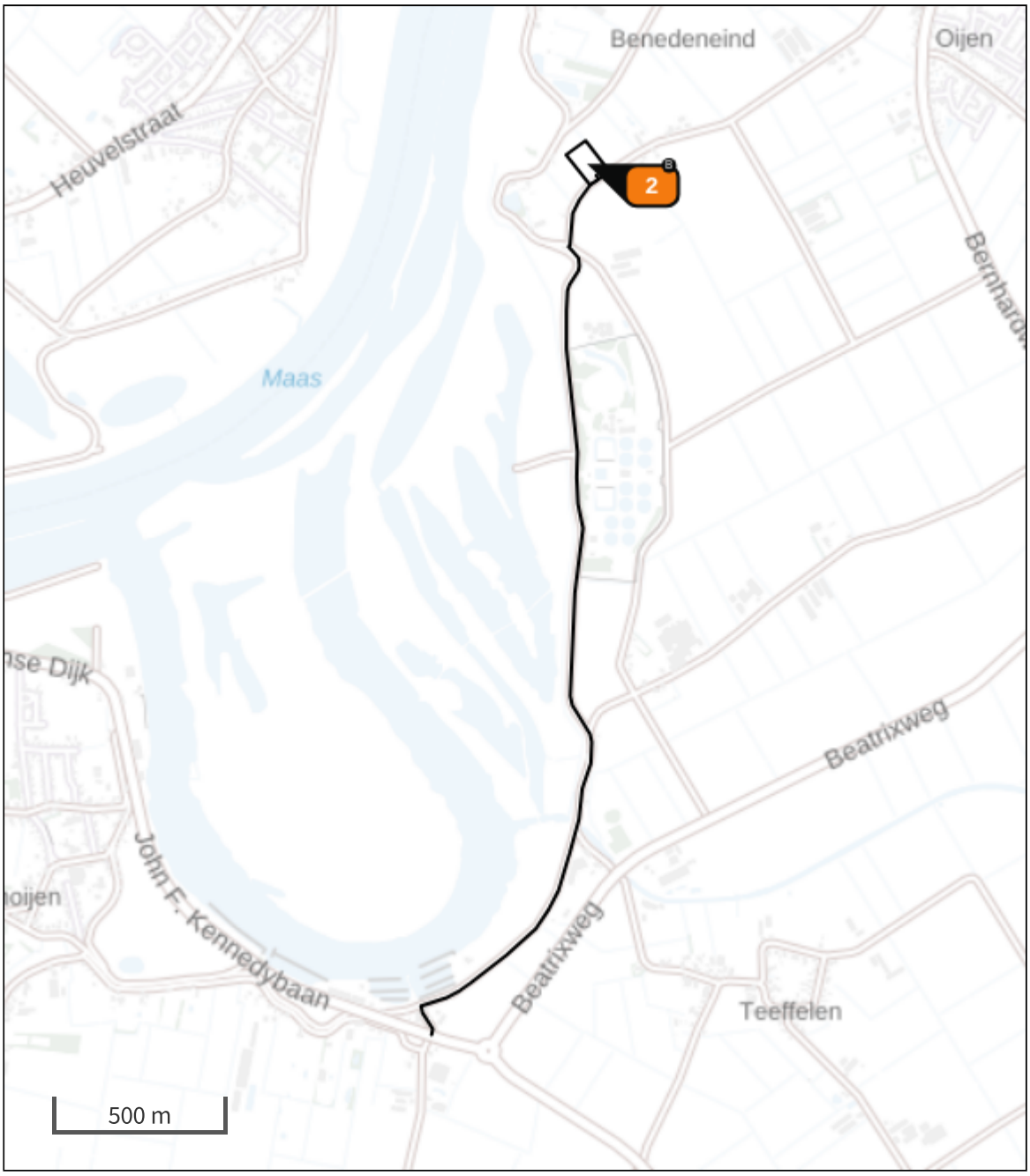
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Wonen en Werken | Woningen | Gebruik bestaande en nieuwe woning	-	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	3,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer woningen				NO_x	3,5 kg/j
Locatie	X:161794,41 Y:424306,67	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	2.881,93 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,4 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gebruik bestaande en nieuwe woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:161837,11 Y:425725,08	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,81 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 6 - Ecologische quickscan

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



Locatie: Vlierstraat 17 Oijen

Rapportnummer: 2022-BE-0452

In opdracht van:
Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE Horst

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2022-BE-0452

Opdrachtgever
Bureau Leefomgeving

Contactpersoon
De heer P. van de Ligt

Locatie
Vlierstraat 17, Oijen

Auteur
Frenk van de Wal

Opleverdatum
18 november 2022

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*
1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doelstelling 4
1.3 Centrale vraagstelling 4
1.4 Criteria 4
2. BELEIDSKADER *5*
2.1 Gebiedsbescherming 5
2.2 Soortenbescherming 5
2.3 Bescherming van houtopstanden 7
2.4 Zorgplicht 7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING *8*
3.1 Huidige situatie 8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling 9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *11*
4.1 Bureauonderzoek 11
4.2 Veldonderzoek 12
4.3 Beschrijving plangebied 13
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *15*
5.1 Gebiedsbescherming 15
5.2 Soortenbescherming 17
6. RESULTATEN EN ADVIES *26*
6.1 Resultaten 26
6.2 Advies en aanbevelingen 26
7. BRONNEN *28*

SAMENVATTING

Initiatiefnemer heeft plannen voor de locatie aan de Vlierstraat 17 te Oijen. Het voornemen is om de aanwezige schuur te slopen om daarna een nieuwe woning te realiseren.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.
Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten van de werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.
De aanwezigheid van vleermuizen is uit te sluiten aangezien de te slopen schuur geen verblijfplaatsen kan herbergen. De stenenhopen aan de zuidwestelijke kant kunnen mogelijk worden gebruikt door marterachtige als rust- en verblijfplaats maar bij de inspectie zijn hier geen sporen van aangetroffen.
De aanwezigheid van beschermde vogelsoorten is uit te sluiten omdat geschikt habitat ontbreekt. Daarnaast zijn er geen nesten aangetroffen van deze soorten.
Het aanwezige vogelnest van de merel kan worden verwijderd aangezien deze afkomstig is van een soort niet toebehorende aan categorie 4 of 5. Dit nest moet echter wel buiten het broedseizoen worden verwijderd.
Voor de overige soortgroepen is vastgesteld dat deze niet aanwezig zijn in het gebied.
Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.
Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen om de biodiversiteit te vergroten. dit draagt bij aan de ecosystemen in de omgeving.

Tom Massar en Frenk van de Wal
Brabant Eco
November 2022

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Bureau Leefomgeving zal de oude landbouwschuur aan de Vlierstraat 17 te Oijen gesloopt worden om daarna een nieuwe woning te realiseren.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.
Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.
Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

2. BELEIDSKADER

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het ‘nee, tenzij’ principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.
De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.
De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.
Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere ‘bebouwde kom Wet natuurbescherming’ vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Vlierstraat 17 zuidwestelijk van de kern van Oijen, in de gemeente Oss. Oss is een gemeente in de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 170,93 km2. De gemeente telt 93.401 inwoners (31 januari 2022) en is gelegen tussen de gemeenten 's-Hertogenbosch en Nijmegen. De gemeentegrenzen volgen aan de noordkant de meanders van de rivier de Maas. Met de oeverwallen die zich naar het noorden uitstrekken tussen de bochten van de Maas is de gemeente Oss een van de meest noordelijk gelegen gemeentes van Noord-Brabant. Oijen is gelegen aan rivier de Maas, westelijk van Maasbommel. Het plangebied is oostelijk gelegen van natuurgebied Hemelrijkse Waard, in het buitengebied van Oijen. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen en bedrijfsbestemmingen. De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, grasvelden, vegetatie en verharding. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Globaal omlijnde planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer heeft het plan om de oude landbouwschuur aan de Vlierstraat 17 te Oijen te slopen om daarna een nieuwe woning te realiseren. Een en ander zal worden aangelegd en landschappelijk worden ingepast.



Structuurvisie buitengebied Oss. Bron: Bureau Leefomgeving



Nieuwe situatie. Bron: Bureau Leefomgeving

4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant

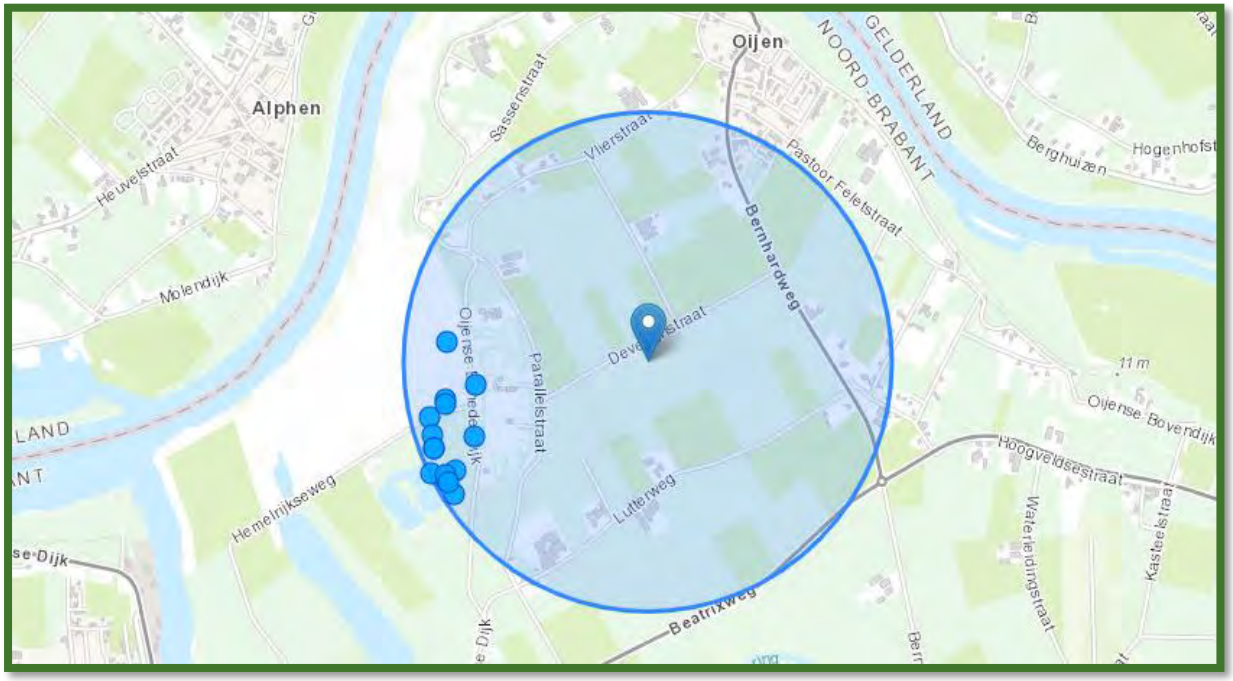
De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl, zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Waarnemingen flora en fauna

Volgens waarneming.nl zijn er van 28 oktober tot 7 november 94 waarnemingen van flora en fauna soorten in een straal van vijf kilometer rond het plangebied. Dit zijn waarnemingen van algemeen voorkomende soorten. Binnen een kilometer rond het plangebied zijn er 15 waarnemingen. Ook dit zijn enkel waarnemingen van algemeen voorkomende soorten.



Recente waarnemingen van flora en fauna soorten. Bron: waarneming.nl. d.d. 7-11-2022

4.2 Veldonderzoek

Op woensdag 10 november 2022 in de voormiddag hebben ecologen Frenk van de Wal en Tom Massar in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren zonnig, onbewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 3 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 9 graden Celsius. Het onderzoek vond onder herfstachtige omstandigheden plaats met gunstige weersomstandigheden.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.
De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied

Gebied is gelegen aan de vlierstraat 17 in Oijen. Het plangebied wordt aan alle zijde omsloten door agrarisch gebied met in het westen de rivier de Maas en natuurgebied de Hemelrijkse Waard op ongeveer 150 meter afstand.
Het plangebied bestaat uit een woning en een loods. Het overige deel van het plangebied bestaat uit gras waarin verschillende soorten normaal gangbare kruiden. Aan de zuidwestelijke kant zijn er enkele opgaande bomen aanwezig bestaande uit gewone es, populieren en gewone esdoorn. Om de woning is vooral gazon en een kleine laurierhaag aanwezig.
Noordoostelijk ligt er een aarden wal van ongeveer twee meter hoog. Deze is begroeid met onder andere brandnetels, bijvoet en paarse dovennetel. Tegen deze wal liggen de restanten van een omgewaaide boom.
Zuidwestelijk achter de loods zijn er twee hopen aanwezig met bakstenen.
Het woonhuis is gebouwd met bakstenen en heeft een dak van dakpannen.
De schuur, welke volgens huidige ontwikkelingen zal worden gesloopt, bestaat geheel uit damwanprofiel met een frame van hout en staal. De eerdergenoemde omgewaaide boom heeft het dak beschadigt dit is provisorisch gerepareerd met een zeil. De schuur is niet geïsoleerd, de damwandprofielen sluiten strak aan met de dakgoot.
De schuur is gedeeltelijk open en word gebruikt als garage van verschillen automobielen. De andere helft wordt gebruikt als opslag van kleine landbouwvoertuigen en overige materialen.

-



Figuur 1 overzicht voorzijde woonhuis



Figuur 2 overzicht voorzijde Loods



Figuur 1 overzicht houtwal met stenenhoop



Figuur 2 overzicht wal met omgewaaide boom



Figuur 5 overzicht stenenhoop



Figuur 6 overzicht binnenkant loods

5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

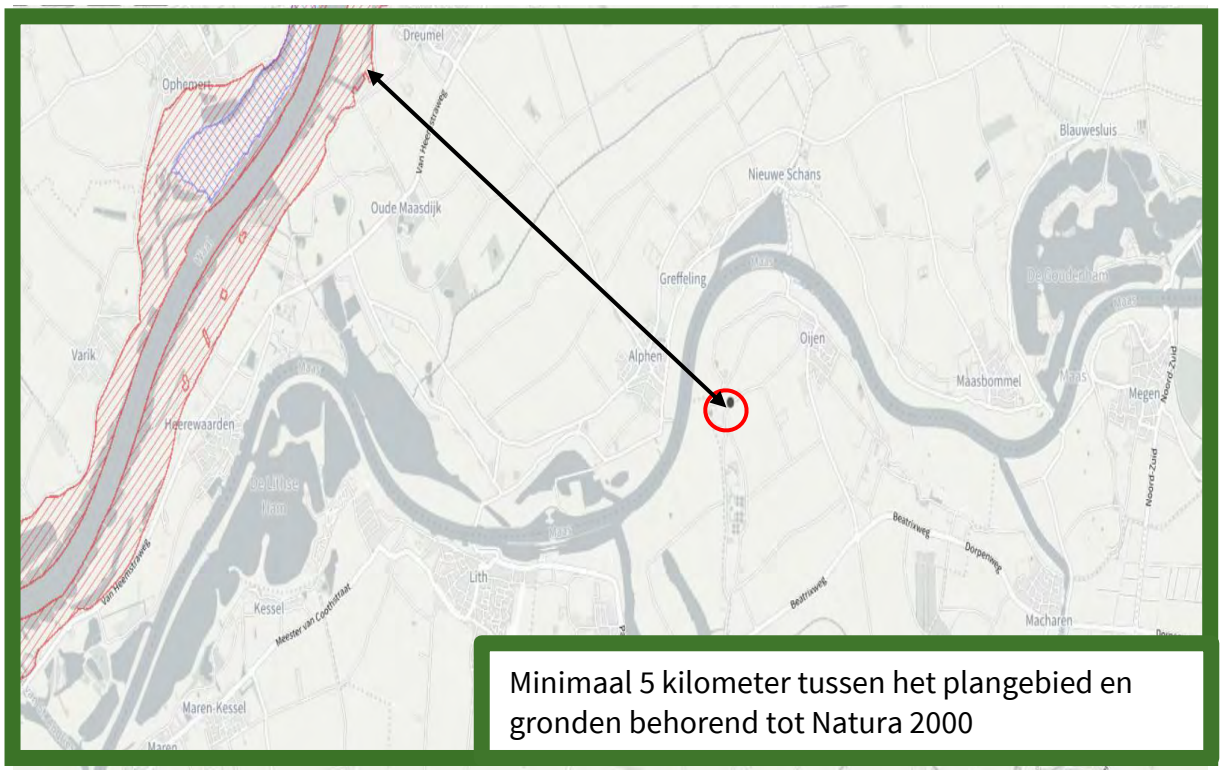
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.
Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.
Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 5 kilometer afstand van westelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000 gebied Rijntakken. Op ongeveer 19 kilometer afstand naar het zuidwesten ligt Natura 2000 gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en zuidoostelijk op 30 kilometer Natura 2000 gebied Sint Jansberg. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.

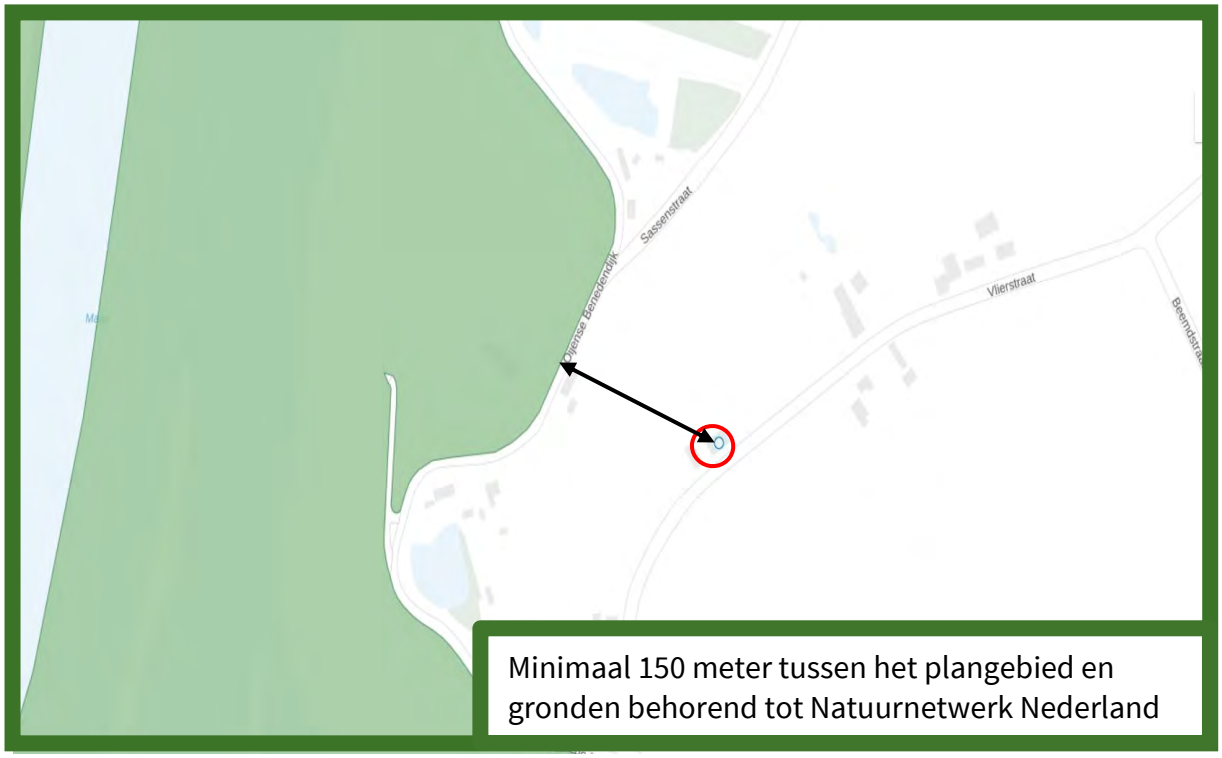


Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: natura2000.eea.europa.eu.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aerius berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 150 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, natuurgebied Hemelrijkse Waard. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groen.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er bij project Vlierstraat met nummer BE-0452 d.d. 7 november 2022 (bijlage 1) de laatste vijf jaar geen waarnemingen van beschermde plantensoorten binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Bij het plangebied is er een houtwal aanwezig met algemeen voorkomende bomensoorten waaronder gewone es, gewone esdoorn en populieren. Het plangebied bestaat verder vooral uit een grasveld wat gemaaid wordt. Tijdens het veldbezoek is er aandacht besteed aan de aanwezige flora. De aangetroffen plantensoorten betreffen allen algemeen voorkomende soorten waaronder bijvoet en grote brandnetel. Het overige deel van het plangebied bestaat uit verharding en biedt geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

Conclusie

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom waardoor Wet natuurbescherming houtopstanden van toepassing is. Binnen het plangebied ontbreken houtopstanden die voldoen aan de criteria die Wet natuurbescherming stelt om als beschermde houtopstand aangemerkt te worden. De bomen op het perceel kunnen als erfbegroeiing aangemerkt en vallen daardoor buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming. Overtreding van Wet natuurbescherming op dit punt kan uitgesloten worden.
Om een overtreding van de gemeentelijke uitzonderingsregels te voorkomen dient altijd alvorens tot kap over te gaan bij het gemeenteloket een nacheck gedaan te worden of voor de betreffende boom of houtopstand een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden noodzakelijk is.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 20 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 7 vleermuissoorten, 3 marterachtigen en 10 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: ‘het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort’. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	2 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	2 km	Vooral bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Grijze grootoorvleermuis	2 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	2 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	2 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Meervleermuis	2 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	2 km	Vooral bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De te slopen schuur biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De schuur bestaat geheel uit damwand en het golfplaten dak is niet geïsoleerd. Met dit feit is aan te tonen dat er geen geschikte verblijfplaatsen mogelijk zijn voor vleermuizen in de schuur. De onderstaande afbeelding laat een overzicht zien van de schuur waaruit dit blijkt.



Figuur 7 overzicht achterzijde schuur



Figuur 8 binnenzijde dak van schuur

Het aanwezige woonhuis is tevens gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen.
De woning in het plangebied beschikt over een holle spouw, maar er zijn geen potentiële invliegopeningen, zoals stootvoegen, in de buitengevels van de woning waargenomen. Ook zijn de overstekbetimmeringen strak tegen de buitengevels geplaatst, waardoor geen gaten en kieren ontstaan die vleermuizen de kans bieden de spouw te betreden. Ook zijn er geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals een holle ruimte achter een vensterluik, dakpan, loodslab, windveer of boeiboord, in het plangebied waargenomen. De onderstaande afbeeldingen tonen dit aan.



Figuur 9 woning



Figuur 10 dichtgemaakte dakgoot

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen. Het plangebied lijkt geen essentieel foerageergebied te zijn door het ontbreken van voldoende begroeiing.
Tijdens het veldbezoek zijn er geen uitwerpselen, dode dieren of prooiresten gevonden die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bewonende vleermuizen. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken wat bijdraagt aan het kunnen benoemen van dit feit.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Das	2 km	Beschermd
Steenmarter	2 km	Beschermd
Wezel	2 km	Beschermd

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

De westelijke houtwal en de noordelijke ruige structuren zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel. Enkele stenen stapels bieden tevens de mogelijkheid voor een marterachtige om zich in te verschuilen, hier zijn echter geen loop-, mest of prooisporen aangetroffen van aanwezigheid. In de te slopen schuur zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van marterachtige.



Figuur 11 houtwal aan de westelijk kant



Figuur 12 stenenhoop westelijk van de te slopen schuur

Doordat de bestaande houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen worden, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking aanwezig zijn waar de dieren heen kunnen vluchten. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan. Er zal geen essentieel leefgebied van marterachtigen worden aangetast.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	2 km	Beschermd
Bosmuis	2 km	Vrijgesteld
Eekhoorn	2 km	Beschermd
Egel	2 km	Vrijgesteld
Haas	2 km	Vrijgesteld
Konijn	2 km	Vrijgesteld
Huisspitsmuis		Vrijgesteld
Ree	2 km	Alleen in natuurgebieden
Vos	2 km	Vrijgesteld
Woelrat	2 km	Vrijgesteld

Bever

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in het plangebied. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn.
Het is aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Vrijgestelde soorten
De overige soorten die zijn aangetroffen met behulp van NDFF vallen onder de vrijgestelde soorten. Voor deze soorten hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd bij aanwezigheid van één van deze soorten. De zorgplicht geld uiteraard wel voor deze dieren en ze mogen niet worden geschaad. Bij het eventueel voorkomen van een dier moet deze de kans krijgen te kunnen vluchten.

Conclusie
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuissoorten verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen. In de aanwezige steenhopen achter de loods zouden mogelijkheden voor marterachtigen kunnen voorkomen. Het gehele plangebied is onderzocht op het voorkomen van marterachtigen. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Hierdoor is het plangebied geen essentieel onderdeel van het leefgebied van marterachtigen.
Het is mogelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort of vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is dan ook altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels
In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.
De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde ‘Jaarrond beschermde verblijfplaatsen’. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4
De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	2 km	4, boom bewonend
Buizerd	2 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	2 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	2 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	2 km	4, boom bewonend
Huismus	2 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	2 km	3, gebouw bewonend
Ooievaar	2 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	2 km	4, boom bewonend
Roek	2 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	2 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	2 km	4, boom bewonend

Steenuil	2 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	2 km	4, boom bewonend
Zwarte wouw	2 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:
1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2.Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw
Gierzwaluwen verblijven van eind april tot eind juli in ons land, dan verlaten ze Europa om naar Afrika te trekken, waar ze overwinteren. Ze nestelen vooral in gebouwen waar ze geschikte holtes kunnen vinden, bijvoorbeeld onder dakpannen of in gaten achter regenpijpen. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Ze gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest. Ook zijn het koloniebroeders. Op de onderzoek locatie zijn geen geschikte holtes aanwezig en er zijn geen Gierzwaluwen waargenomen.

Kerkuil
De kerkuil schuwt de menselijke omgeving niet en broed ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van de kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden.
Tevens is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van de kerkuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid aangetroffen.

Huismus
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien.
De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de schuur. Het woonhuis met tuin en groene structuren zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart
Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.
Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.
In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lagergelegen water en aan de kust.
Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort.

Categorie 5
Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten
In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin, - en struweelvogels toenemen.
Tijdens het veldonderzoek is er een nest aangetroffen van waarschijnlijk een merel in het plangebied. Dit nest kan zonder overtreding van de Wet natuurbescherming worden verwijderd buiten het broedseizoen plaatsvinden wat loopt van 15 maart tot 15 juli. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De uit te voeren werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen.
Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.


Figuur 3 merel nest aangetroffen in de schuur

Conclusie
Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Als het verwijderen van de bomen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten. .
Indien deze vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied.
Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Bastaardkikker	2 km	Amfibieën, beschermd
Gewone pad	2 km	Amfibieën, beschermd
Groene kikker	2 km	Amfibieën, beschermd
Kleine watersalamander	2 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	2 km	Amfibieën, beschermd
Noordzeehouting	2 km	Vissen, beschermd
Grote modderkruiper	2 km	Vissen, beschermd

De aanwezige sloot aan de westzijde van het plangebied zou in theorie geschikt kunnen zijn voor genoemde amfibieën als voortplantingshabitat maar aangezien de sloot direct grenst aan intensief bewerkt en bemeste grasland is het voorkomen van beschermde amfibieën, reptielen en vissen niet aannemelijk als voortplantingshabitat. Wel is het plangebied geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene niet-kritische soorten.
Door gefaseerd te werken en het aanleggen van een nieuwe sloot wordt het mogelijke leefgebied van amfibieën niet verslechterd. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen.
Het is echter altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 1 libellensoorten, geen dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Teunisbloempijlstaart	2 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart
Rivierrombout	2 km	Libellen, rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder.

Overige soorten

Er zijn de laatste vijf jaar in een straal van twee kilometer rond het plangebied geen waarnemingen van overig beschermde soorten. Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten. Eenzelfde feit geld voor de aanwezigheid van beschermde amfibieën aangezien er geen voortplantingswateren aanwezig zijn. In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.



Figuur 14-15 en 16 : Detail afbeeldingen van te slopen schuur

6. RESULTATEN EN ADVIES

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Met de onderzochte gegevens van de NDFF en het gedane veldbezoek kan de volgende conclusie worden getrokken. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen is uit te sluiten na inspectie van de te slopen schuur. De aanwezigheid van beschermde zoogdieren met een vaste rust- of verblijfplaats is uitgesloten. In de te slopen schuur zijn er geen aanwijzingen gevonden van beschermde zoogdieren en de beoogde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding.
De aanwezigheid van beschermde vogelsoorten is uit te sluiten aangezien er in het plangebied geen geschikte nestmogelijkheden aanwezig zijn. In de aanwezige bomen zijn geen nesten aangetroffen van beschermde diersoorten. In de te slopen schuur is er een nest aangetroffen, waarschijnlijk van een merel.
De aanwezigheid van beschermde amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen is uit te sluiten door de afwezigheid van geschikte habitats voor deze soorten. De afwezigheid van oppervlaktewater bevestigt dit.
Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming met de beoogde ontwikkelingen. De gunstige staat van instandhouding van de in deze quickscan onderzochte soorten zal behouden blijven.
Wanneer er ondanks deze feiten toch een beschermd of niet beschermd individu wordt aangetroffen van welke soortgroep dan ook dan is de zorgplicht altijd van kracht.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfsplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.

- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

In de te slopen schuur is er een nest van een merel aangetroffen dit nest kan worden verwijderd buiten het broedseizoen dit seizoen loopt van 15 maart tot 15 juli.

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.
Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.
(**www.checklistgroenbouwen.nl**).
Daarnaast zijn er op de website **www.bouwnatuurinclusief.nl** veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het Vlierstraat 17 te Oijen wij de volgende natuur inclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt wordt, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

7. BRONNEN

Websites

www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.natura2000.europa.eu
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA Uitvoerportaal

Vlierstraat

BE-0452



N

12948 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²
- Middelpunt > 5km²
- Vlak

0 60

schaal 1 : 1000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	1 januari 2017 tot 1 januari 2023	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	**(38) 8693**
Blauwe reiger	1051
Boerenzwaluw	397
Bonte vliegenvanger	1
Boomklever	8
Boomkruiper	38
Boomvalk	117
Brilduiker	70
Buizerd	843
Ekster	275
Gekraagde roodstaart	5
Gierzwaluw	253
Grauwe vliegenvanger	13
Groene specht	307
Grote bonte specht	123
Grote gele kwikstaart	14
Havik	39
Huismus	123
Huiszwaluw	142
IJsvogel	494
Kerkuil	26
Kleine bonte specht	1
Koolmees	212
Oeverzwaluw	281
Ooievaar	942
Pimpelmees	141
Ransuil	87
Roek	169
Slechtvalk	49
Sperwer	186
Spreeuw	458
Steenuil	93
Tapuit	151
Torenvalk	945
Wespendief	2
Zeearend	14
Zwarte kraai	608
Zwarte roodstaart	12
Zwarte wouw	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FL)	**(27) 7310**
Blauwe reiger	1051
Boerenzwaluw	397
Boomvalk	117
Buizerd	843
Gierzwaluw	253
Groene specht	307
Grote bonte specht	123
Grote gele kwikstaart	14
Havik	39
Huismus	123
Huiszwaluw	142
IJsvogel	494
Kerkuil	26
Kleine bonte specht	1
Oeverzwaluw	281
Ooievaar	942
Ransuil	87
Roek	169
Slechtvalk	49
Sperwer	186
Spreeuw	458
Steenuil	93
Tapuit	151
Torenvalk	945
Wespendief	2
Zeearend	14
Zwarte wouw	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	**(28) 6123**
Bergeend	70
Blauwe reiger	1051
Boerenzwaluw	397
Boomvalk	117
Buizerd	843
Gierzwaluw	253
Grote gele kwikstaart	14
Grote zilverreiger	9
Havik	39
Huismus	123
Huiszwaluw	142
IJsvogel	494
Kerkuil	26
Kokmeeuw	2
Lepelaar	1
Ooievaar	942
Ransuil	87
Ringmus	4
Roek	169
Scholekster	38
Slechtvalk	49
Sperwer	186
Steenuil	93
Torenvalk	945
Visdief	10
Wespendief	2
Zeearend	14
Zwarte wouw	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	**(26) 6328**
Blauwe reiger	1051
Boerenzwaluw	397
Boomvalk	117
Buizerd	843
Gierzwaluw	253
Grote gele kwikstaart	14
Grutto	11
Havik	39
Huismus	123
Huiszwaluw	142
IJsvogel	494
Kerkuil	26
Oeverzwaluw	281
Ooievaar	942
Ransuil	87
Ringmus	4
Roek	169
Slechtvalk	49
Sperwer	186
Spotvogel	30
Steenuil	93
Torenvalk	945
Visdief	10
Wespendief	2
Wulp	17
Zwarte wouw	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	**(26) 5241**
Boerenzwaluw	397
Boomvalk	117
Buizerd	843
Gierzwaluw	253
Grote gele kwikstaart	14
Havik	39
Huismus	123
Huiszwaluw	142
IJsvogel	494
Kerkuil	26
Ooievaar	942
Ransuil	87
Ringmus	4
Roek	169
Slechtvalk	49
Sperwer	186
Steenuil	93
Tapuit	151
Torenvalk	945
Tureluur	15
Veldleeuwerik	104
Wespendief	2
Wulp	17
Zeearend	14
Zwarte roodstaart	12
Zwarte wouw	3
RL: Bedreigd	**(3) 157**
Pijlstaart	2
Tapuit	151
Zomertaling	4

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
RL: Gevoelig	**(22) 1322**
Boerenzwaluw	397
Brilduiker	70
Gele kwikstaart	63
Graspieper	14
Grauwe vliegenvanger	13
Grutto	11
Haas	182
Huismus	123
Huiszwaluw	142
Kleine zilverreiger	8
Kneu	77
Konijn	29
Noordzeehouting	9
Oeverloper	3
Ringmus	4
Smient	1
Spotvogel	30
Tureluur	15
Veldleeuwerik	104
Visdief	10
Wezel	3
Zeearend	14
RL: Kwetsbaar	**(14) 1393**
Boomvalk	117
Grote lijster	5
Grote modderkruiper	3
Koekoek	50
Laatvlieger	1
Nachtegaal	2
Patrijs	46
Porseleinhoen	2
Ransuil	87
Slobeend	16
Steenuil	93
Torenvalk	945
Wintertaling	9
Wulp	17

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
SNL soorten	**(47) 2352**
Bergeend	70
Blauwborst	85
Boomklever	8
Boomkruiper	38
Bosrietzanger	112
Braamsluiper	22
Bruine kiekendief	4
Cetti's Zanger	7
Dodaars	30
Gekraagde roodstaart	5
Gele kwikstaart	63
Grasmus	279
Graspieper	14
Grauwe vliegenvanger	13
Groene specht	307
Groenling	46
Grote bonte specht	123
Grote zilverreiger	9
Grutto	11
Havik	39
Kleine bonte specht	1
Kleine plevier	28
Kluut	121
Kneu	77
Krakeend	83
Kuifeend	113
Kwartel	4
Lepelaar	1
Nachtegaal	2
Patrijs	46
Porseleinhoen	2
Putter	34
Rietzanger	33
Roodborsttapuit	31
Scholekster	38
Slechtvalk	49
Slobeend	16
Spotvogel	30
Tapuit	151
Tureluur	15
Veldleeuwerik	104
Visdief	10
Wespendief	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

	Beleid
Wintertaling	9
Wulp	17
Zanglijster	46
Zomertaling	4
Wnb - andere soorten	**(17) 373**
Bastaardkikker	4
Bosmuis	11
Das	12
Eekhoorn	2
Egel	68
Gewone pad	10
Groene kikker (Onb.)	22
Grote modderkruiper	3
Haas	182
Huisspitsmuis	1
Kleine watersalamander	3
Konijn	29
Ree	11
Steenmarter	3
Vos	5
Wezel	3
Woelrat	4
Wnb - andere soorten (DR)	**(4) 20**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wnb - andere soorten (EZ)	**(4) 20**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wnb - andere soorten (FL)	**(5) 23**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wezel	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Wnb - andere soorten (FR)	**(3) 17**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Wnb - andere soorten (GL)	**(5) 23**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wezel	3
Wnb - andere soorten (GR)	**(5) 202**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Haas	182
Steenmarter	3
Wnb - andere soorten (LB)	**(4) 20**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wnb - andere soorten (NB)	**(5) 23**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wezel	3
Wnb - andere soorten (NH)	**(5) 23**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wezel	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Wnb - andere soorten (OV)	**(6) 91**
Das	12
Eekhoorn	2
Egel	68
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wezel	3
Wnb - andere soorten (UT)	**(4) 20**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wnb - andere soorten (ZH)	**(4) 20**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Steenmarter	3
Wnb - andere soorten (ZL)	**(7) 234**
Das	12
Eekhoorn	2
Grote modderkruiper	3
Haas	182
Konijn	29
Steenmarter	3
Wezel	3
Wnb - Habitatrichtlijn	**(12) 309**
Bever	195
Gewone dwergvleermuis	84
Gewone grootoorvleermuis	2
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	3
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	1
Laatvlieger	1
Meervleermuis	1
Noordzeehouting	9
Poelkikker	1
Rivierrombout	1
Ruige dwergvleermuis	7
Teunisbloempijlstaart	4

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Wnb - Vogelrichtlijn	**(102) 4072**
Bergeend	70
Blauwborst	85
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	1
Boomklever	1
Boomkruiper	3
Boomvalk	5
Bosrietzanger	112
Braamsluiper	22
Brandgans	10
Bruine kiekendief	4
Buizerd	9
Casarca	1
Cetti's Zanger	7
Dodaars	30
Ekster	15
Fazant	11
Fitis	55
Fuut	65
Gaai	2
Gekraagde roodstaart	2
Gele kwikstaart	63
Gierzwaluw	2
Grasmus	279
Graspieper	14
Grauwe gans	286
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	32
Groenling	46
Grote Canadese gans	90
Grote bonte specht	4
Grote lijster	5
Grote zaagbek	1
Grote zilverreiger	9
Grutto	11
Heggenmus	44
Holenduif	7
Houtduif	45
Huismus	13
Huiszwaluw	17
IJsvogel	11
Kauw	3
Kerkuil	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

	Beleid
Kievit	43
Kleine karekiet	234
Kleine plevier	28
Kleine zilverreiger	8
Kluut	121
Kneu	77
Knobbelzwaan	58
Koekoek	50
Kokmeeuw	2
Koolmees	41
Koperwiek	1
Krakeend	83
Kuifeend	113
Kwartel	4
Lepelaar	1
Meerkoet	119
Merel	71
Nachtegaal	2
Oeverloper	3
Oeverzwaluw	10
Ooievaar	192
Patrijs	46
Pijlstaart	2
Pimpelmees	7
Porseleinhoen	2
Putter	34
Ransuil	5
Rietgors	125
Rietzanger	33
Ringmus	4
Roek	34
Roodborst	13
Roodborsttapuit	31
Scholekster	38
Slobeend	16
Smient	1
Spotvogel	30
Spreeuw	14
Staartmees	2
Steenuil	14
Tjiftjaf	140
Torenvalk	6
Tuinfluiter	34
Tureluur	15

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Beleid	
Turkse tortel	17
Veldleeuwerik	104
Vink	96
Visdief	10
Waterhoen	7
Wilde eend	59
Winterkoning	90
Wintertaling	9
Witte kwikstaart	14
Wulp	17
Zanglijster	46
Zomertaling	4
Zwarte kraai	26
Zwarte roodstaart	5
Zwartkop	139

Soortgroepen	
Vleermuizen	**(7) 99**
Gewone dwergvleermuis	84
Gewone grootoorvleermuis	2
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	3
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	1
Laatvlieger	1
Meervleermuis	1
Ruige dwergvleermuis	7
Overige zoogdieren	**(13) 526**
Bever	195
Bosmuis	11
Das	12
Eekhoorn	2
Egel	68
Haas	182
Huisspitsmuis	1
Konijn	29
Ree	11
Steenmarter	3
Vos	5
Wezel	3
Woelrat	4

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Soortgroepen	
Vogels	**(113) 12266**
Bergeend	70
Blauwborst	85
Blauwe reiger	1051
Boerenzwaluw	397
Bonte vliegenvanger	1
Boomklever	8
Boomkruiper	38
Boomvalk	117
Bosrietzanger	112
Braamsluiper	22
Brandgans	10
Brilduiker	70
Bruine kiekendief	4
Buizerd	843
Casarca	1
Cetti's Zanger	7
Dodaars	30
Ekster	275
Fazant	11
Fitis	55
Fuut	65
Gaai	2
Gekraagde roodstaart	5
Gele kwikstaart	63
Gierzwaluw	253
Grasmus	279
Graspieper	14
Grauwe gans	286
Grauwe vliegenvanger	13
Groene specht	307
Groenling	46
Grote Canadese gans	90
Grote bonte specht	123
Grote gele kwikstaart	14
Grote lijster	5
Grote zaagbek	1
Grote zilverreiger	9
Grutto	11
Havik	39
Heggenmus	44
Holenduif	7
Houtduif	45
Huismus	123

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Soortgroepen	
Huiszwaluw	142
IJsvogel	494
Kauw	3
Kerkuil	26
Kievit	43
Kleine bonte specht	1
Kleine karekiet	234
Kleine plevier	28
Kleine zilverreiger	8
Kluut	121
Kneu	77
Knobbelzwaan	58
Koekoek	50
Kokmeeuw	2
Koolmees	212
Koperwiek	1
Krakeend	83
Kuifeend	113
Kwartel	4
Lepelaar	1
Meerkoet	119
Merel	71
Nachtegaal	2
Oeverloper	3
Oeverzwaluw	281
Ooievaar	942
Patrijs	46
Pijlstaart	2
Pimpelmees	141
Porseleinhoen	2
Putter	34
Ransuil	87
Rietgors	125
Rietzanger	33
Ringmus	4
Roek	169
Roodborst	13
Roodborsttapuit	31
Scholekster	38
Slechtvalk	49
Slobeend	16
Smient	1
Sperwer	186
Spotvogel	30

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Vlierstraat

BE-0452

Soortgroepen	
Spreeuw	458
Staartmees	2
Steenuil	93
Tapuit	151
Tjiftjaf	140
Torenvalk	945
Tuinfluiter	34
Tureluur	15
Turkse tortel	17
Veldleeuwerik	104
Vink	96
Visdief	10
Waterhoen	7
Wespendief	2
Wilde eend	59
Winterkoning	90
Wintertaling	9
Witte kwikstaart	14
Wulp	17
Zanglijster	46
Zeearend	14
Zomertaling	4
Zwarte kraai	608
Zwarte roodstaart	12
Zwarte wouw	3
Zwartkop	139
Amfibieën	**(5) 40**
Bastaardkikker	4
Gewone pad	10
Groene kikker (Onb.)	22
Kleine watersalamander	3
Poelkikker	1
Vissen	**(2) 12**
Grote modderkruiper	3
Noordzeehouting	9
Nachtvlinders	**(1) 4**
Teunisbloempijlstaart	4
Libellen	**(1) 1**
Rivierrombout	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus
Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii
Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris
Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio
Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans
Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis
Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero
Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus lattisimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karthuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Arnoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa
Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica
Zoogdieren terrestrisch (31)	
Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris
Zoogdieren marien (2)	
Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Amfibieën (8)	
Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra
Reptielen (4)	
Adder	Vipera berus
Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix
Vissen (6)	
Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota
Vlinders (20)	
Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene
Libellen (8)	
Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Kevers (1)	
Vliegend hert	Lucanus cervus
Overige soorten (1)	
Europese rivierkreeft	Astacus astacus

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

Bijlage 7 - Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 25-11-2022 10:01

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies waterkering
3. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
4. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
   - nee

2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
   - nee

3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m2 of meer tot gevolg?
   - nee

4. Wordt er binnen het plan 10.000 m2 of meer verharding afgekoppeld?
   - nee

5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
   - nee

6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
   - nee

7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
   - nee

8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
   - nee

9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
   - nee

10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
    - nee

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
    - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
    - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
    - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
    - ja
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
    - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
    - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
    - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
    - nee
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
    - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
    - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
    - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
    - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen mogelijk één of meerdere waterbelangen raakt. De adviezen die hiervoor in ieder geval van toepassing zijn ziet u hieronder vermeld. Wij denken graag mee over de voorgenomen ontwikkeling.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 – 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies waterkering

Uw plangebied bevindt zich binnen de waterkering

Wat moet ik doen?

Het plan ligt binnen een zone die onderdeel uitmaakt van een waterkering. Er zijn 3 soorten waterkeringen: (1) primaire waterkeringen (bijvoorbeeld de Maasdijk); (2) regionale waterkeringen (keringen hoofdwatersysteem, incl. compartimenteringswaterkeringen. Extra keringen gelegen achter de primaire keringen ter bescherming van kwetsbare binnendijkse gebieden; (3) overige keringen (bijvoorbeeld een dijk waarover een weg loopt ter bescherming tegen hoogwater). De primaire waterkeringen zijn opgebouwd uit drie zones, namelijk: de kern, beschermingszone A en beschermingszone B. Omdat waterkeringen een belangrijke rol spelen bij het waarborgen van onze veiligheid, zijn er regels opgesteld over de werkzaamheden die verricht mogen worden op, bij en in waterkeringen. Deze regels verschillen per type waterkering. Het kan zijn dat werkzaamheden helemaal verboden zijn of dat er voorwaarden gelden voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het kan daarom zijn dat u een melding moet doen bij het waterschap of een vergunning aan moet vragen. Daarnaast dient de waterkering opgenomen te worden in de verbeelding van een ruimtelijk plan.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

U voert het geborgen water versneld af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Indien de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m2 en 10.000 m2 ligt kan de bergingsopgave (in m3) met de Algemene Regels behorend bij de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m2 of als u geen gebruik wilt/kunt maken van de Algemene Regels heeft u een watervergunning nodig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 8 - Bodemonderzoek

VAN OORT Bodemonderzoek

December 2022

Verkennend bodemonderzoek
Vlierstraat 17 te Oijen

Opdrachtgever	: Bureau Leefomgeving
Contactpersoon	: Dhr. P. van de Ligt
Projectnummer	: VST.334422
Rapportagedatum	: 01-12-2022

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de ‘Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV’ die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te ’s-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning.

Normec
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL SIKB

Inhoudsopgave

		Blz
1.	Inleiding	3
2.	Vooronderzoek	4
	2.1 Algemeen	4
	2.2 Onderzoeksvragen	4
	2.3 Afbakening en locatiegegevens	5
	2.4 Terreingebruik onderzoekslocatie	6
	2.5 Voorgaande onderzoeken en saneringen	7
	2.6 Omgeving locatie	7
	2.7 Bodemopbouw en geohydrologie	8
3.	Hypothese en onderzoeksopzet	10
4.	Uitgevoerd onderzoek	11
	4.1 Veldonderzoek	11
	4.2 Laboratoriumonderzoek	12
5.	Resultaten veldonderzoek	13
6.	Resultaten laboratoriumonderzoek	14
	6.1 Algemeen bodembeleid en toetsingskader	14
	6.2 Toetsing analyseresultaten	15
7.	Conclusies	16
	7.1 Grond	16
	7.2 Grondwater	16
	7.3 Hypothese	16
8.	Samenvatting en advies	17

Bijlagen

1. Kadastrale kaart
2. Informatie vooronderzoek
3. Situatietekening met boorlocaties
4. Boorprofielen
5. Toetsing analyseresultaten
6. Analysecertificaten laboratorium

1. Inleiding

In opdracht van Bureau Leefomgeving is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Vlierstraat 17 te Oijen (gemeente Oss).

Aanleiding tot het bodemonderzoek is een herbestemming en latere nieuwbouw.
Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de kwaliteit van grond en grondwater en te beoordelen of er met betrekking tot de bodemkwaliteit bezwaren zijn tegen een kavelsplitsing en het verlenen van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw.

De uitvoering van het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de NEN 5740 (Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek-Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009).

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde; het vooronderzoek, de onderzoeksopzet, het uitgevoerd veld- en laboratoriumonderzoek, de onderzoeksresultaten, de conclusies en een samenvatting met advies.

De rapportage betreft geen kwaliteitsverklaring zoals bedoeld in het kader van het Besluit en de regeling bodemkwaliteit. Er is in dat verband ook geen onderzoek gedaan naar PFAS. Bij eventueel vrijkomende grond zijn de resultaten van het onderzoek wel geschikt om een inschatting te maken van de toepassingsmogelijkheden.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. Van Oort Bodemonderzoek BV is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van grond en grondwater. Deze in wet- en regelgeving vastgestelde benadering maakt het onmogelijk om op basis van de resultaten van een onderzoek garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie te geven. Aan de hand van een bodemonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van een later aan te treffen bodemverontreiniging tot een minimum beperkt.

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een vooronderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die aangeleverd worden. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017) en de eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

2.2. Onderzoeksvragen

De aanleiding voor het vooronderzoek is in dit geval het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een uit te voeren bodemonderzoek. Hieronder staan de onderzoeksvragen opgesomd zoals geformuleerd in de NEN 5725. Dit met een verwijzing naar de paragraaf of hoofdstuk waarin deze gemotiveerd wordt beantwoord.

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (2.3)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze en waar liggen ze? (2.4)
- Is de bodem asbestverdacht? Zo ja, wat zijn de mogelijke bronnen en verdachte terreindelen? (2.4)
- Heeft er in het verleden bodemonderzoek plaatsgevonden? Zo ja, welke en wat zijn de resultaten. Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging verwacht? Zo ja, waar bevindt deze zich? (2.5)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke en waar bevinden deze zich? (2.6)
- Is er sprake van een bodemkwaliteitskaart? Zo ja, welke kwaliteitsklasse is voor de locatie toegekend en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (2.6)
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? (2.7)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht? Motiveer het antwoord (H3)

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- Kadaster
- Informatie opdrachtgever en eigenaar
- Regionaal bodemloket omgevingsdienst
- Informatie gemeente en BHIC (bodemkwaliteitskaart en bouw- en milieuarchief)
- Historische kaarten en registratiekaart gebouwen (topotijdreis.nl, BAG-viewer)
- Actuele luchtfoto's (google earth)
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO, Dino-loket)

2.3. Afbakening en locatiegegevens

De oderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied westelijk van Oijen. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Oijen, sectie E, nummer 294 (ged). In bijlage 1 is een kadastrale kaart bijgevoegd. De oppervlakte van de te onderzoeken locatie bedraagt circa 1.000 m2.

Het onderzoeksgebied van het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en tot 25 meter in de aangrenzende percelen. Gezien de ligging en gebruik van de locatie is deze afbakening als voldoende beschouwd.

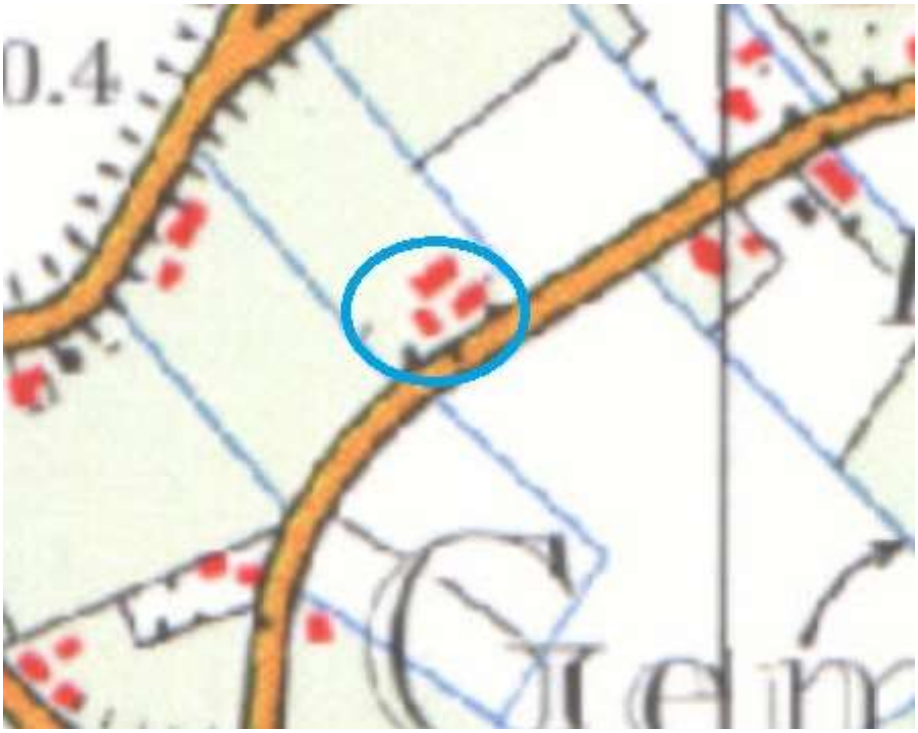
Hieronder is een luchtfoto bijgevoegd met de globale begrenzing van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.1: Globale ligging onderzoekslocatie

2.4. Terreingebruik onderzoekslocatie

Historisch gebruik
Ter plaatse van de Vlierstraat 17 bevond zich van 1948 tot 2008 een kleinschalig varkensbedrijf. Hieronder is een historische kaart bijgevoegd van 1980. Naast de woonboerderij was er destijds sprake van een tweetal bijgebouwen.



Figuur 2.2: Historische kaart 1980

Volgens informatie van de huidige eigenaar bevonden zich de gesloopte objecten noordwestelijk van de boerderij. De boerderij is gesloopt in 2012. Op dezelfde plaats is in 2013 en nieuwe woning gebouwd.

Het bijgebouw ter plaatse van de te onderzoeken locatie is geplaatst in 1995. Het gebouw zou gedekt zijn met asbestvrije golfplaten. Recent is als gevolg van een omgevallen boom het dak beschadigd. In het verleden hebben er binnen de onderzoekslocatie verder geen andere objecten gestaan.

Sinds 2008 heeft de locatie uitsluitend een woonfunctie gehad. Op de locatie hebben zover bekend geen bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden. Daarnaast zijn er geen bovengrondse of ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

De locatie staat vanwege een eerder uitgevoerd bodemonderzoek geregistreerd in het regionaal bodemloket onder ID-code NB082832601. In bijlage 2 is het omgevingsrapport bijgevoegd zoals ontvangen van het bodemloket van de regionale omgevingsdienst.

Huidig gebruik
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft een terreininspectie plaatsgevonden.
In bijlage 3 zijn een situatietekening en een aantal terreinfoto's bijgevoegd waarop de bevindingen staan aangegeven.

Binnen het onderzoeksgebied bevindt zich een bijgebouw. Het meest zuidelijk gedeelte dat voorzien is van een betonvloer is in gebruik als paardenstal en bergingsruimte. Het meest noordelijk (open) gedeelte dat verhard is met betontegels wordt voor het parkeren en elektrisch laden van de auto's. Het dak is aan de voorzijde (noordoostelijk) voorzien van een dakgoot.

Het terreindeel naast het bijgebouw is in gebruik als grasland. Op deze plaats bevinden zich een tweetal opslagen van betonklinkers. Zuidwestelijk grenst de onderzoekslocatie aan een afvoersloot.

Tijdens de terreininspectie zijn verder geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging waargenomen.

Toekomstig gebruik
Ter plaatse is een kavelsplitsing gepland. Naast de huidige woning wordt een tweede woning gerealiseerd. In bijlage 2 is een tekening van het kavelplan bijgevoegd.

2.5. Voorgaande onderzoeken en saneringen

In verband met een ontwikkeling en aanvraag van een bouwvergunning heeft er in juni 2013 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Lankelma). Het onderzoek was uitgevoerd volgens de NEN 5740 als een onverdachte locatie. De locatie was niet verdacht van asbest.

Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen. De bovengrond was licht verontreinigd met kobalt (>Aw) en de ondergrond licht verontreinigd met nikkel, lood, zink en kobalt (>Aw). Het grondwater was licht verontreinigd met naftaleen en xylenen (>Sw). Er waren geen bezwaren tegen de geplande nieuwbouw.

2.6. Omgeving locatie

De locatie ligt in het buitengebied in een agrarische omgeving. De aangrenzende percelen zijn in gebruik als grasland.

Binnen een straal van 25 meter uit de onderzoekslocatie is er in het bodemloket van de regionale omgevingsdienst geen aanvullende bodeminformatie bekend.

Op basis van het totaal aan beschikbare informatie is aangenomen dat er in de nabijheid van de locatie zich geen (grootschalige) gevallen van verontreinigingen voordoen die van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De gemeente Oss beschikt over een bodemkwaliteitskaart (maart 2020). Voor ontgraving en toepassing zijn kaarten van boven- en ondergrond onderscheiden. De kaart sluit aan op het landelijk bodembeleid waarbij onderscheid is gemaakt tussen natuur en landbouw, wonen en industrie. Het onderzoeksgebied is op de bodemfunctiekaart ingedeeld in de zone ‘agrarisch en natuur’.

De locatie ligt binnen deelgebied A van de bodemkwaliteitskaart voor DDT waarnemingen. In dit deelgebied is de grond verdacht voor organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB’s) waar DDT onderdeel van uitmaakt. Conform het gemeentelijk bodembeleid moeten bij het uitvoeren van bodemonderzoek de grondmonsters tevens onderzocht worden op OCB’s.

In het algemeen is in de regio verder bekend dat verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater voor kunnen komen. De verhoogde concentraties worden vaak zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen, fluctueren sterk en kunnen veelal als lokaal (natuurlijke) verhoogde achtergrondwaarden worden beschouwd.

2.7. Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO) en het DINO-loket.

In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. De locatie ligt oostelijk van de Peelrandbreuk in de geologisch hoger gelegen Peelhorst.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-3	Deklaag	Nuenengroep en Holoceen	Rivierklei en fijne slibhoudende zanden
3-50	1e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse noordwest gericht.
De grondwaterstand is voorafgaand aan het onderzoek ingeschat op een diepte van 1,0 tot 1,6 m-mv.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder is niet onderzocht of er op korte afstand industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.

3. Hypothese en onderzoeksopzet

De NEN 5740 beschrijft voor verschillende situaties de te hanteren onderzoeksstrategie. Verdachte en niet-verdachte locaties worden daarbij onderscheiden.

Voor asbest in bodem is de NEN 5707 van toepassing. Bij een bestemmingswijziging en/of aanvraag van een omgevingsvergunning is alleen een asbestonderzoek noodzakelijk wanneer sprake is van een asbestverdachte situatie.

Op basis van het uitgevoerd vooronderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- Vanwege het ontbreken van een mogelijke oorzaak van bodemverontreiniging is de onderzoekshypothese voor de onderzoekslocatie 'niet verdacht'. De locatie ligt binnen een historisch verdacht gebied met DDT. Conform het gemeentelijk bodembeleid worden alle grondmonsters naast het standaard NEN-pakket tevens onderzocht op OCB's.
- Er zijn geen vermoedens van de aanwezigheid van asbest in de bodem;
  - geen voormalige of aanwezige gebouwen die gedekt zijn met asbestverdachte toepassingen en waar sprake is van onbedekte drupzones
  - geen aanwezige puinverhardingen
  - voor zover bekend bevinden zich in de bodem geen puinresten

In overleg met de opdrachtgever is op basis van de bovenstaande conclusies de onderstaande onderzoeksopzet vastgesteld.

NEN 5740: onderzoeksstrategie, veldwerk en laboratoriumonderzoek

Locatie	Opp. (m2)	Onderzoeks-strategie [1]	Veldwerkzaamheden		Laboratoriumonderzoek	
			Grond	Grondwater	Grond [2] (NEN-pakket+ OCB's)	Grondwater [3] (NEN-pakket)
			Aantal boringen (diepte in m-mv)	Aantal peilbuizen (filterdiepte m-mv)		
Tweede bouwkavel	1.000	ONV-NL	4x 0,5 1x 2,0	1x (ca. 2,5-3,5)	1x bgr 1x ogr	1x grw

1) ONV-NL: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie
2) Standaardpakket grond: zware metalen (9), PCB (7), PAK 10, minerale olie (GC), organische stof en lutum
3) Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), aromaten (BTEXN), chloorkoolwaterstoffen (17) en minerale olie

Om aangetoond te hebben dat de golfplaten op het bijgebouw daadwerkelijk asbestvrij zijn, is in overleg met de eigenaar en initiatiefnemer een stukje golfplaat genomen en ter analyse aangeboden aan het laboratorium. Uit de analyse is gebleken dat inderdaad sprake is van asbestvrije golfplaten (zie ook analysecertificaat in bijlage 6).

4. Uitgevoerd onderzoek

4.1. Veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 en de van toepassing zijnde NEN-normen (NPR 5741 en NEN 5742 t/m NEN 5744).

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer M.W.T. van Oort. Een erkend en ervaren veldwerker die geregistreerd staat onder de BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden hebben plaats gevonden op 21 en 28 november 2022.

Een overzicht van de uitgevoerde veldwerkzaamheden is weergegeven in tabel 4.1. De locaties van de boringen zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 3.

Tabel 4.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Aantal boringen met boordiepte			
Ondiep tot ca. 0,5 m-mv	Diep tot 2,0 m-mv	met peilbuis	Opmerking
4 (01, 02, 03, 05)	1 (04)	1 (P06)	

De boringen zijn gelijkmatig verdeeld over de onderzoekslocatie. De peilbuis is centraal en enigszins stroomafwaarts van de stromingsrichting van het freatisch grondwater geplaatst. De bovenkant van het filter van de peilbuis is aangebracht op een diepte van 0,5 tot 1,0 meter beneden de aangetroffen grondwaterspiegel. De peilbuis steekt ongeveer 0,5 meter boven maaiveld uit.

Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd en zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen. Van de grond zijn monsters genomen in trajecten van maximaal 0,5 meter. Bodemlagen met kenmerken van verontreinigingen of een afwijkende textuur zijn separaat bemonsterd.

Het grondwater uit de peilbuis is ná minstens een wachttijd van zeven dagen bemonsterd met behulp van een slangenpomp. Ná het vaststellen van de grondwaterstand is het grondwater afgepompt waarna de zuurgraad (pH), geleidingsvermogen (EC) en troebelheid (NTU) zijn gemeten. Ten behoeve van een analyse op zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd met een wegwerpfilter (0,45 µm).

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van protocol 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000.

4.2. Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics BV te Rotterdam. Een geaccrediteerde (ISO/IEC 17025) en AS3000-erkend laboratorium voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De analysecertificaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 6.

Op basis van het veldwerk en de zintuiglijke waarnemingen heeft een selectie plaats gevonden van de te analyseren mengmonsters (zie tabel 4.2). De mengmonsters zijn niet in het veld maar in het laboratorium samengesteld.

Het zogenaamd standaard NEN-pakket bevat een analyse van de volgende parameters.
Grond ; droge stof, organische stof, lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK en minerale olie.
Grondwater ; zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), aromatische koolwaterstoffen, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.

Tabel 4.2: Laboratoriumonderzoek

Mengmonster (traject m-mv)	Deelmonsters (traject m-mv)	Analyses
Grond		
MMB1 (0,00-0,50)	1.1 (0,10-0,50); 2.1 (0,00-0,50); 3.1 (0,00-0,50); 4.2 (0,15-0,50); 5.1 (0,00-0,50); 6.1 (0,00-0,50)	NEN-pakket
MMO2 (0,50-1,90)	4.3 (0,50-1,00); 4.4 (1,00-1,40); 4.5 (1,40-1,90); 6.2 (0,50-1,00); 6.3 (1,00-1,40); 6.4 (1,40-1,90)	NEN-pakket
Grondwater		
GRW (2,10-3,10)	P06	NEN-pakket

5. Resultaten veldonderzoek

Het opgeboord materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmengingen en verontreinigingen. De profielbeschrijvingen van de uitgevoerde grondboringen zijn opgenomen in bijlage 4.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit klei. Het grondwater bevond zich op een diepte van afgerond 1,1 m-mv.

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van de boringen geen verontreinigingen, bijmengingen of andere bodemvreemd materialen aangetroffen.

Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De resultaten van het grondwateronderzoek zijn in tabel 5.1 opgenomen.

Tabel 5.1: Veldmetingen grondwater

Peilbuis (filter, m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Overig*
P06 (2,10-3,10)	1,08	6,8	840	37,4	Goedlopende peilbuis, niet belucht

*) Bij een slechtlopende peilbuis waarbij het filter gedeeltelijk droog is gevallen zijn de analyseresultaten indicatief. Wanneer bij goedlopende peilbuizen het filter snijdend staat met de grondwaterspiegel (belucht) zijn de analyseresultaten voor vluchtige verbindingen indicatief.

Er zijn geen indicaties voor een afwijkende situatie. Opgemerkt wordt dat de gemeten troebelheid hoger is dan 10 NTU. Dit hangt waarschijnlijk samen met de aanwezigheid van onoplosbare bestanddelen in het grondwater. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters en zware metalen.

6. Resultaten laboratoriumonderzoek

6.1. Algemeen bodembeleid en toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het landelijk referentiekader van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering. Hierin wordt onderscheid gemaakt in de volgende twee toetsingsniveaus:

- Achtergrondwaarde (Aw) en streefwaarde (Sw)
  Het toetsingsniveau waarbij sprake is van een duurzame en goede bodemkwaliteit waarbij geen noemenswaardige humane en ecologische risico's bestaan. Bij geen overschrijding van de Aw en/of Sw is geen sprake van een verontreiniging.

- Interventiewaarde (Iw)
  Het toetsingsniveau waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Bij een overschrijding van de Iw is sprake van een sterke verontreiniging.

De achtergrondwaarde en streefwaarde worden regelmatig overschreden als gevolg van lokaal verhoogde achtergrondwaarden of diffuse belasting. Om vast te kunnen stellen wanneer aanvullend onderzoek gewenst of noodzakelijk is, wordt gebruikt gemaakt van een derde toetsingsniveau, de tussenwaarde;

- Tussenwaarde (Tw)
  De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (Tw=Aw/Sw+Iw/2). Bij een overschrijding bestaat er een vermoeden dat een (ernstige) bodemverontreiniging aanwezig is en dient veelal een aanvullend onderzoek te worden aanbevolen.

De interpretatie en toetsing heeft plaatsgevonden middels de Bodem Toets en Validatieservice van Rijkswaterstaat. De BoToVa is het instrument dat de toetsingsregels uit de bodemwetgeving vanuit het Rijk op digitale wijze toegankelijk maakt voor applicaties van gebruikers die de toetsing aan bodemnormen uitvoeren. Gebruik is gemaakt van de applicatie @mis van laboratorium SGS Environmental Analytics BV.

Besluit bodemkwaliteit
De analyseresultaten van de (meng)monsters van het onderzoek zijn tevens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit (generiek kader, toepassing als landbodem).

PFAS
In het kader van het Besluit bodemkwaliteit geldt bij grondverzet (grondtoepassing) het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (sinds 01-10-2019). Er is geen onderzoek gedaan naar PFAS.

6.2. Toetsing analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de toetsingstabellen bijgevoegd waarin de analyses zijn getoetst aan de genoemde toetsingsniveaus. De meetwaarden voor grond (*or*) zijn op basis van organische stof en lutum omgerekend naar een standaardbodem (*br*).

In de tabellen 6.1 en 6.2 is van de grond- en grondwatermonsters een overzicht opgenomen waarin uitsluitend de verhoogde parameters staan aangegeven. In de laatste kolom staat voor grond het resultaat van de indicatieve toetsing aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Tabel 6.1: Overschrijdingstabel grond

Monster (m-mv)	Boringen	Bijzonder-heden	Overschrijdingen			Toetsing Bbk
			> Aw Licht	> Tw matig	> Iw Sterk	
MMB1 (0,00-0,50)	1, 2, 3, 4, 5, 6	-	Cadmium, kobalt, kwik, lood, zink	-	-	Wonen
MMO2 (0,50-1,90)	4, 6	-	-	-	-	AW

Betekenis

AW= Achtergrondwaarde-kwaliteit, NT= Niet Toepasbaar

> Aw en <=Tw : Concentratie is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde [licht verontreinigd]

> Tw en <= Iw : Concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde [matig verontreinigd]

> Iw : Concentratie is hoger dan de interventiewaarde [sterk verontreinigd]

Tabel 6.2: Overschrijdingstabel grondwater

Monster	Peilbuis (filter m-mv)	Overschrijdingen		
		> Sw Licht	> Tw Matig	> Iw Sterk
GRW	P06 (2,10-3,10)	-	-	-

Betekenis

> Sw en <=Tw : Concentratie is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde [licht verontreinigd]

> Tw en <= Iw : Concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde [matig verontreinigd]

> Iw : Concentratie is hoger dan de interventiewaarde [sterk verontreinigd]

7. Conclusies

7.1. Grond

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van de boringen geen verontreinigingen, bijmengingen, afwijkingen of andere bijzonderheden waargenomen.

Op basis van het laboratoriumonderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:
- In het mengmonster van de bovengrond zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde verhoogde gehaltes cadmium, kobalt, kwik, lood en zink aangetoond.
- In het mengmonster van de ondergrond zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde geen verhoogde gehaltes waargenomen.

De bovengrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen. Mogelijk is (deels) sprake van lokaal verhoogde achtergrondwaarden. De ondergrond is niet verontreinigd. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit is de bovengrond beoordeeld als wonengrond en de ondergrond als achtergrondwaarde-grond (bij toepassing als landbodem).

7.2. Grondwater

Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen tijdens het plaatsen van de peilbuis en het bemonsteren van het grondwater.

Op basis van het laboratoriumonderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:
- In het grondwatermonster zijn ten opzichte van de streefwaarde geen verhoogde gehaltes gemeten.

Het grondwater is niet verontreinigd.

7.3. Hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese ‘niet verdacht’ te worden verworpen. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen aangetoond.

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verontreinigingen waargenomen. In het laboratorium zijn er geen meetwaarden waargenomen tot boven de tussenwaarde voor aanvullend onderzoek. De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.

8. Samenvatting en advies

Op de locatie aan de Vlierstraat 17 te Oijen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met een herbestemming en nieuwbouw van een tweede woning. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Oijen, sectie E, nummer 294 (ged). De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 1.000 m2.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de kwaliteit van grond en grondwater en te beoordelen of er milieutechnische bezwaren zijn tegen een kavelsplitsing en het verlenen van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een tweede woning.

Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 en NEN 5740. De strategie van het onderzoek is afgestemd op het vooronderzoek (historie). Gebruik is gemaakt van de onderzoeksopzet voor een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL).

Het veldwerk is uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000. De analyses (AS3000) zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics BV uit Rotterdam.

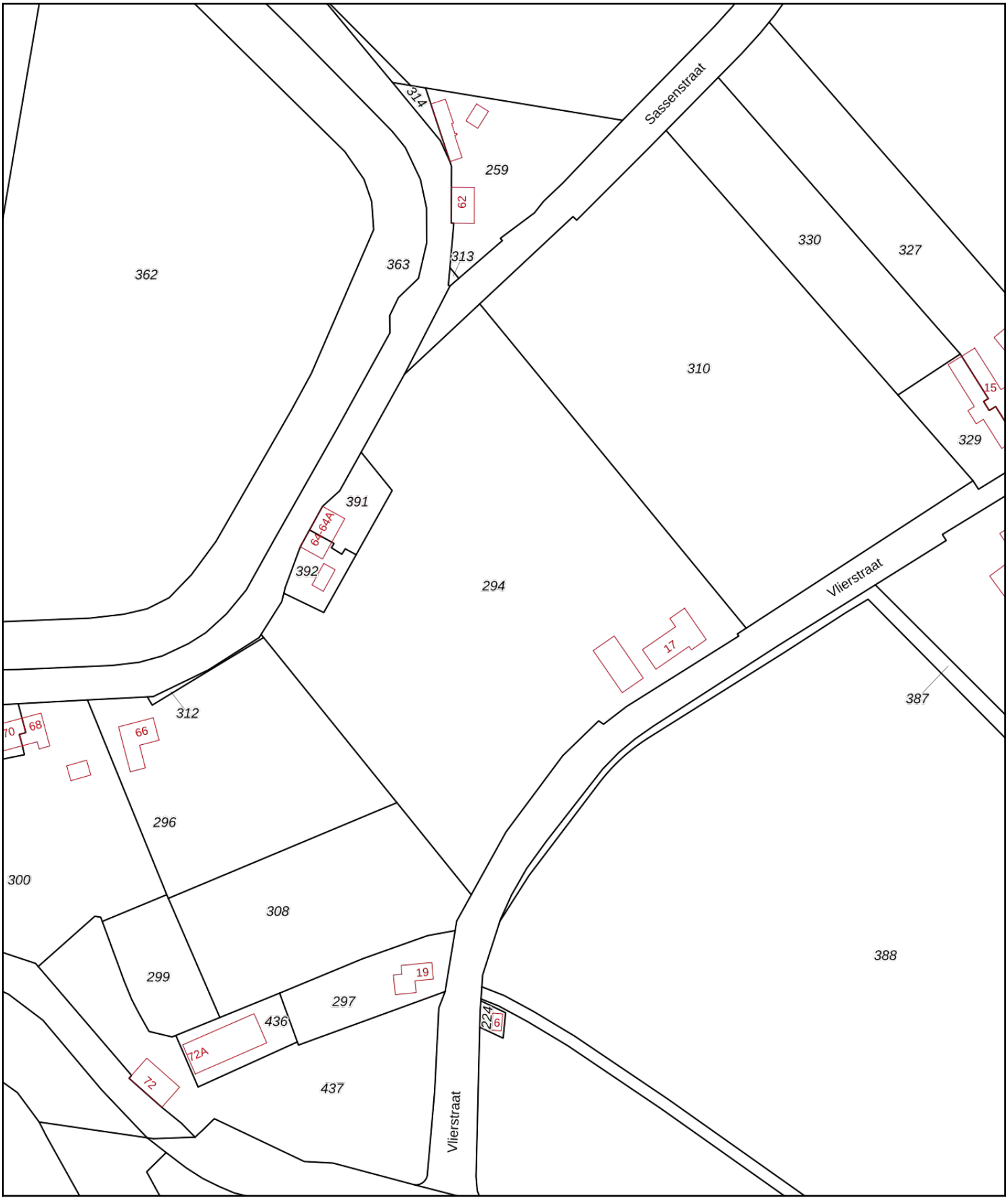
Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem geen verontreinigingen, bijmengingen of andere bijzonderheden waargenomen. Met laboratoriumonderzoek is aangetoond dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, kobalt, kwik, lood en zink (>Aw). De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd (<Aw/<Sw).

De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.
Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens behoeft de bodemkwaliteit naar ons inziens geen belemmering te vormen voor een woonbestemming en het verlenen van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een tweede woning.

Vanwege de aangetroffen lichte verontreinigingen in de bovengrond dient bij eventueel toekomstig grondverzet rekening te worden gehouden met mogelijke gebruiksbeperkingen bij hergebruik van de vrijkomende bovengrond op een andere locatie.

Geadviseerd wordt de resultaten van het bodemonderzoek voor te leggen aan de gemeente Oss. Als onderzoeksbureau hebben we een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaald of het onderzoek volstaat en/of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Oijen
Sectie	E
Perceel	294

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Vlierstraat 17 Oijen

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Vlierstraat 17 te Oijen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Vlierstraat 17 te Oijen

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082832601
Locatienaam	Vlierstraat 17 te Oijen
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082832601

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-06-2013	Verkennend onderzoek NEN 5740	Vlierstraat 17 te Oijen	Lankelma Ingenieursbureau			Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen bijzonderheden OG: Geen bijzonderheden Analytische concl: BG: Co > Aw GW: Naftaleen, xylenen > S OG: Ni, Pb, Zn, Co > Aw Vervolg: Geen vervolg

						Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor geplande nieuwbouw

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie

werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



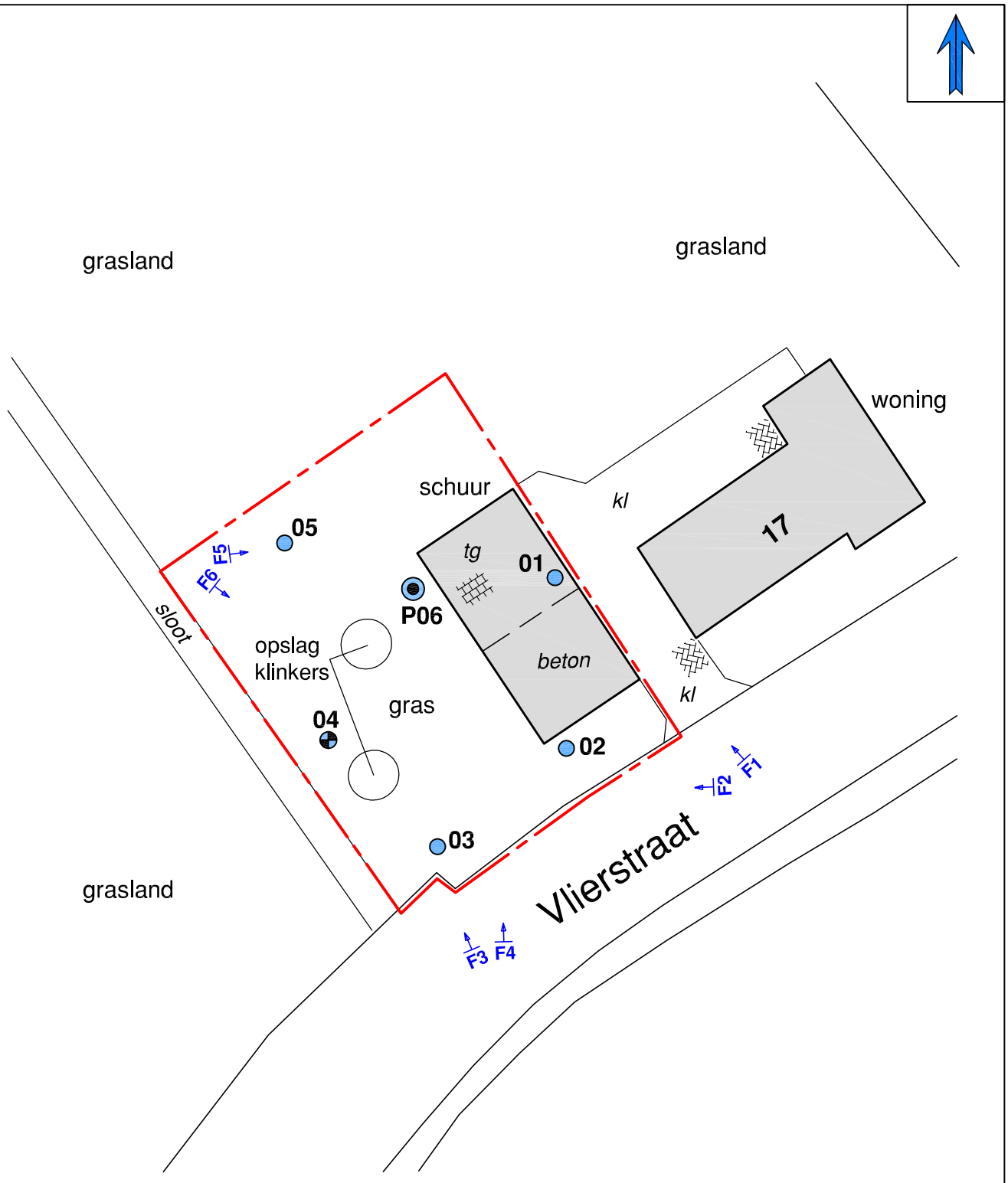
Kadastrale gemeente:	Burgerlijke gemeente:	Oppervlakte te bouwen:	Oppervlakte perceel:
Oijen	Oss	-	20.368m²
Sectie:		**Oppervlakte te slopen:**	**Oppervlakte bebouwd terrein:**
E		-	-
Nummer(s):		**Inhoud hoofdgebouw:**	**Inhoud bijgebouw:**
294		-	-

Princen
De Hammen 40 Ravenstein ▪ 0486 - 412829 ▪ www.kantoorprincen.nl

Projectomschrijving:	Projectadres:	Schaal:	Formaat:	Projectfase:	Getekend:
Plan voor het inbreiding van woning aan de Vlierstraat 17 te Oijen	Vlierstraat 17, Oijen	1:1000	A3	IH	RvdE
Onderdeel:		**Datum:**	**Gewijzigd:**	**Projectnummer:**	**Tekeningnummer:**
Situatie nieuw		13-09-2022	-	**W-21-1478**	**SO 00**

© 2021 Princen BouwProcesBegeleiding B.V., KVK: 63418274

BIJLAGE 3



- Ondiepe boring (0,5 m-mv)
- Diepe boring (2,0 m-mv of 0,5 m-gws)
- Peilbuis
- Onderzoekslocatie

Titel: Verkennend bodemonderzoek
Vlierstraat 17 te Oijen

Opdrachtgever: Bureau Leefomgeving	**Datum:** December 2022
Projectnummer: VST.334422	**Schaal (+/-):** 1:500

Terreinfoto’s



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



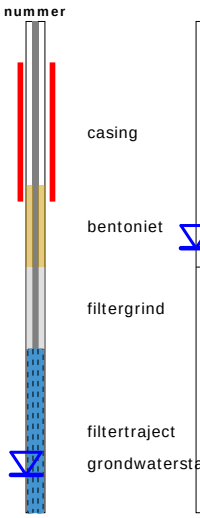
Foto 5



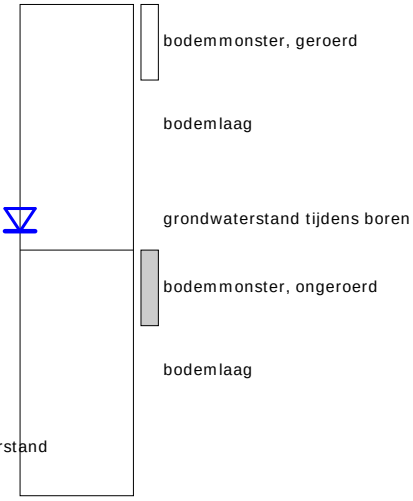
Foto 6

BIJLAGE 4

PEILBUIS



BORING



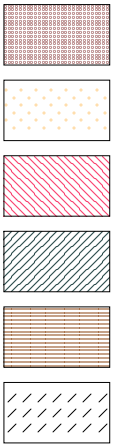
OLIE OP WATER REACTIE (OW)



GEUR INTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)

Zand, zandig (Z,z)

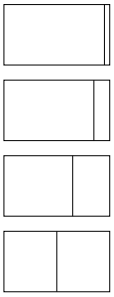
Leem, siltig (L,s)

Klei, kleiig (K,k)

Veen, humeus (V,h)

Slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



Asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

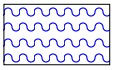
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



Bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

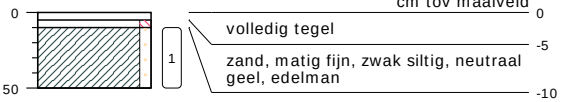


Water

GRADATIE GRIND

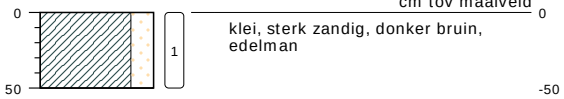
f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

01



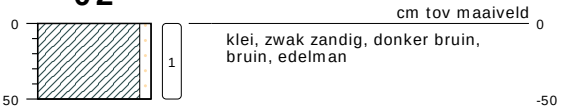
type **grondboring**
datum **21-11-2022**
boormeester **M. van Oort**
x **161855.84**
y **425691.40**

05



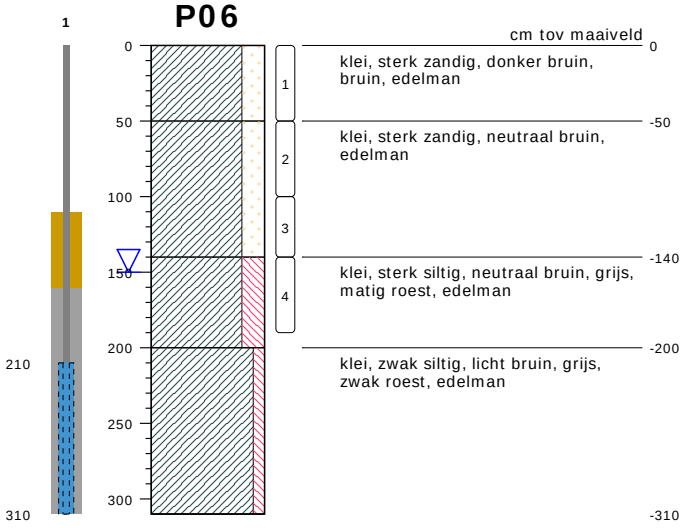
type **grondboring**
datum **21-11-2022**
boormeester **M. van Oort**
x **161830.56**
y **425697.80**

02



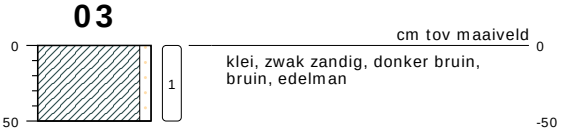
type **grondboring**
datum **21-11-2022**
boormeester **M. van Oort**
x **161858.12**
y **425676.38**

P06



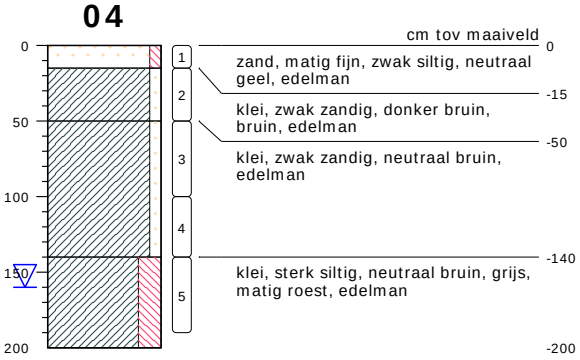
type **peilbuis met 1 filter**
datum **21-11-2022**
boormeester **M. van Oort**
x **161842.95**
y **425690.87**

03



type **grondboring**
datum **21-11-2022**
boormeester **M. van Oort**
x **161847.52**
y **425668.93**

04



type **grondboring**
datum **21-11-2022**
boormeester **M. van Oort**
x **161836.60**
y **425679.43**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oijen Vlierstraat**
projectcode **VST.334622**
getekend conform **NEN-EN-ISO 14688**

VAN OORT Bodemonderzoek B.V.

BIJLAGE 5

Projectnaam Oijen Vlierstraat
Projectcode VST.334422

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

	MMB1:			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Monstercode	1.1+2.1+3.1+4.2+5.1+6.1						
Bodemtype	1						eis
	or	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	86.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.1		--				
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)(% vd DS)	9.3		--				
METALEN							
barium[+]	71	144				920	20
cadmium	0.49	0.755	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	8.6	16.8	*	15	102	190	3.0
koper	22	36.3		40	115	190	5.0
kwik°	0.13	0.167	*	0.15	18	36	0.050
lood	43	59.5	*	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	15	27.2		35	68	100	4.0
zink	110	190	*	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	<0.01		--				
fenantreen	0.04		--				
antraceen	<0.01		--				
fluoranteen	0.09		--				
benzo(a)antraceen	0.05		--				
chryseen	0.07		--				
benzo(k)fluoranteen	0.04		--				
benzo(a)pyreen	0.06		--				
benzo(ghi)peryleen	0.05		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.05		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.464	0.464		1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen(µg/kgds)	<1	3.33		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28(µg/kgds)	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	23.3	[a]	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT(µg/kgds)	<1		--				
p,p-DDT(µg/kgds)	<1		--				
som DDT (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	6.67		200	950	1700	2.0
o,p-DDD(µg/kgds)	<1		--				
p,p-DDD(µg/kgds)	<1		--				
som DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	6.67		20	17010	34000	1.4
o,p-DDE(µg/kgds)	<1		--				
p,p-DDE(µg/kgds)	1.2		--				
som DDE (0.7 factor)(µg/kgds)	1.9	9.05		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	4.7		--				4.2
aldrin(µg/kgds)	<1	3.33				320	1.0
dieldrin(µg/kgds)	<1		--				
endrin(µg/kgds)	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7	2.1	10		15	2008	4000	2.1

factor)(µg/kgds)							
isodrin(µg/kgds)	<1		--				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4		--				
telodrin(µg/kgds)	<1		--				
alpha-HCH(µg/kgds)	<1	3.33	a	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH(µg/kgds)	<1	3.33	a	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH(µg/kgds)	<1	3.33	a	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH(µg/kgds)	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)(µg/kgds)	2.8		--				
heptachloor(µg/kgds)	<1	3.33	a	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide(µg/kgds)	<1		--				
trans-heptachloorepoxide(µg/kgds)	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	6.67	a	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan(µg/kgds)	<1	3.33	a	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen(µg/kgds)	<1		a	3.0			1.0
endosulfansulfaat(µg/kgds)	<1		--				
trans-chloordaan(µg/kgds)	<1		--				
cis-chloordaan(µg/kgds)	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	6.67	a	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem(µg/kgds)	16.6		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem(µg/kgds)	15.2		--				
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	66.7		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13774292-001 MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.2+5.1+6.1*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum
1 2.1% 9.3%

Projectnaam Oijen Vlierstraat
Projectcode VST.334422

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

	MMO2:			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Monstercode	4.3+4.4+4.5+6.2+6.3+6.4						
Bodemtype	2						eis
	or	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	86.4		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.8		--				
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)(% vd DS)	16		--				
METALEN							
barium+	77	108				920	20
cadmium	0.28	0.397		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	9.8	13.6		15	102	190	3.0
koper	16	22.3		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.041		0.15	18	36	0.050
lood	29	36.2		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	23	31		35	68	100	4.0
zink	95	132		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	<0.01		--				
fenantreen	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--				
fluoranteen	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--				
chryseen	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen(µg/kgds)	<1	3.5		8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28(µg/kgds)	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT(µg/kgds)	<1		--				
p,p-DDT(µg/kgds)	<1		--				
som DDT (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	7		200	950	1700	2.0
o,p-DDD(µg/kgds)	<1		--				
p,p-DDD(µg/kgds)	<1		--				
som DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	7		20	17010	34000	1.4
o,p-DDE(µg/kgds)	<1		--				
p,p-DDE(µg/kgds)	<1		--				
som DDE (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	7		100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	4.2		--				4.2
aldrin(µg/kgds)	<1	3.5				320	1.0
dieldrin(µg/kgds)	<1		--				
endrin(µg/kgds)	<1		--				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7	2.1	10.5		15	2008	4000	2.1

factor)(µg/kgds)							
isodrin(µg/kgds)	<1		--				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4		--				
telodrin(µg/kgds)	<1		--				
alpha-HCH(µg/kgds)	<1	3.5	a	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH(µg/kgds)	<1	3.5	a	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH(µg/kgds)	<1	3.5	a	3.0	602	1200	1.0
delta-HCH(µg/kgds)	<1		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)(µg/kgds)	2.8		--				
heptachloor(µg/kgds)	<1	3.5	a	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide(µg/kgds)	<1		--				
trans-heptachloorepoxide(µg/kgds)	<1		--				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	7	a	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan(µg/kgds)	<1	3.5	a	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen(µg/kgds)	<1		a	3.0			1.0
endosulfansulfaat(µg/kgds)	<1		--				
trans-chloordaan(µg/kgds)	<1		--				
cis-chloordaan(µg/kgds)	<1		--				
som chloordaan (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	7	a	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem(µg/kgds)	16.1		--				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem(µg/kgds)	14.7		--				
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13774292-002 MMO2: 4.3+4.4+4.5+6.2+6.3+6.4*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum
[2] *0.8% 16%*

Projectnaam Oijen Vlierstraat
Projectcode VST.334422

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	GRW: P06		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1					eis
METALEN						
barium	<20		50	338	625	20
cadmium	<0.2		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		20	60	100	2.0
koper	3.1		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	3.6		15	45	75	3.0
zink	19		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	<0.2		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13778525-001 GRW: P06*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
b	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

BIJLAGE 6

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort
Zoggelsestraat 15a
5384 LL HEESCH

Uw projectnaam	: Oijen Vlierstraat
Uw projectnummer	: VST.334422
SGS rapportnummer	: 13774292, versienummer: 1.

Rotterdam, 01-12-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VST.334422. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	21-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13774292 - 1	Rapportagedatum	01-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.2+5.1+6.1
002	Grond (AS3000)	MMO2: 4.3+4.4+4.5+6.2+6.3+6.4

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.6	86.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.1	0.8
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.3	16
METALEN				
barium	mg/kgds	S	71	77
cadmium	mg/kgds	S	0.49	0.28
kobalt	mg/kgds	S	8.6	9.8
koper	mg/kgds	S	22	16
kwik	mg/kgds	S	0.13	<0.05
lood	mg/kgds	S	43	29
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	23
zink	mg/kgds	S	110	95
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.464 [1)]	0.07 [1)]
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	21-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13774292 - 1	Rapportagedatum	01-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.2+5.1+6.1
002	Grond (AS3000)	MMO2: 4.3+4.4+4.5+6.2+6.3+6.4

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	1.2	<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.9 [1)]	1.4 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.7 [1)]	4.2 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1
endrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [1)]	1.4 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.6 [1)]	16.1 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	15.2 [1)]	14.7 [1)]
MINERALE OLIE				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	21-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13774292 - 1	Rapportagedatum	01-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1: 1.1+2.1+3.1+4.2+5.1+6.1
002	Grond (AS3000)	MMO2: 4.3+4.4+4.5+6.2+6.3+6.4

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	21-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13774292 - 1	Rapportagedatum	01-12-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	21-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13774292 - 1	Rapportagedatum	01-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	21-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13774292 - 1	Rapportagedatum	01-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0314898	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
001	O0314890	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
001	O0314897	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
001	O0314888	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
001	O0314887	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
001	O0314896	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
002	O0314894	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
002	O0314886	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
002	O0314889	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
002	O0314895	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
002	O0314880	22-11-2022	21-11-2022	ALC201
002	O0314883	22-11-2022	21-11-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort
Zoggelsestraat 15a
5384 LL HEESCH

Uw projectnaam	: Oijen Vlierstraat
Uw projectnummer	: VST.334422
SGS rapportnummer	: 13778525, versienummer: 1.

Rotterdam, 30-11-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VST.334422. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	28-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	28-11-2022
Rapportnummer	13778525 - 1	Rapportagedatum	30-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	GRW: P06

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	3.1
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	3.6
zink	µg/l	S	19
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	28-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	28-11-2022
Rapportnummer	13778525 - 1	Rapportagedatum	30-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	GRW: P06

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	28-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	28-11-2022
Rapportnummer	13778525 - 1	Rapportagedatum	30-11-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	28-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	28-11-2022
Rapportnummer	13778525 - 1	Rapportagedatum	30-11-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7153598	28-11-2022	28-11-2022	ALC236
001	G7153604	28-11-2022	28-11-2022	ALC236
001	B2053053	28-11-2022	28-11-2022	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort
Zoggelsestraat 15a
5384 LL HEESCH

Uw projectnaam	: Oijen Vlierstraat
Uw projectnummer	: VST.334422
SGS rapportnummer	: 13775193, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-11-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VST.334422. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	22-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13775193 - 1	Rapportagedatum	23-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AMV1

Analyse	Eenheid	Q	001
ASBESTONDERZOEK			
aangeleverd materiaal	g		81.40
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	22-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13775193 - 1	Rapportagedatum	23-11-2022

Monster beschrijvingen

001	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Van Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Projectnaam	Oijen Vlierstraat	Orderdatum	22-11-2022
Projectnummer	VST.334422	Startdatum	22-11-2022
Rapportnummer	13775193 - 1	Rapportagedatum	23-11-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5299308	22-11-2022	21-11-2022	ALC299

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 13775193-001
Datum analyse: 23-11-2022
Projectnummer: VST334422
Projectnaam: VST.334422
Monsteromschrijving: AMV1

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	81.4006	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totalen			Serpentijn Amfibool			<0.1 <0.1	<0.1 <0.1	<0.1 <0.1

Bijlage 9 – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Ingenieursburo **Ulehake**
Ontwerpers voor een vitale samenleving

Vlierstraat 17 te Oijen

Akoestische onderzoek - wegverkeer

Opdrachtnummer :**17745-01**
Document :**Rap-01**
Status :**Concept**
Datum :**29 november 2022**

Rossinistraat 40 5344 AK Oss
Postbus 402 5340 AK Oss

info@ulehake.nl
+31 4 12 63 49 45

Opdrachtgever:

Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst

Adviseur Bouwfysica:

Ingenieursburo Ulehake
Rossinistraat 40
Postbus 402
5340 AK Oss
Tel. (0412) 63 49 45
www.ulehake.nl

Contactpersoon:

Ing. L. Redmeijer (*liekeredmeijer@ulehake.nl*)

INHOUD

1. INLEIDING 4
2. WETTELIJK KADER 5
3. WEGVERKEER 7
3.1. GEBRUIKTE REKENMETHODE 7
3.2. INVOERGEGEVENS 7
3.3. RESULTATEN 8
4. CONCLUSIES 11

1. INLEIDING

Men is voornemens om op de kavel gelegen aan de Vlierstraat 17 te Oijen een nieuwe woning te realiseren. De gevels van de te bouwen woning zijn gelegen binnen de geluidzones van de Vlierstraat, Oijense Benedendijk en de Sassenstraat. De geluidbelasting van de gevel van deze woning ten gevolge van wegverkeer op de Vlierstraat, Oijense Benedendijk en de Sassenstraat is bepaald. De berekening is gedaan volgens standaard-rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Bij de berekening is uitgegaan van de situatie volgens bijlage I en van de verkeersintensiteiten conform opgaven van de Gemeente Oss.

Door middel van de berekeningen wordt duidelijk of de geluidbelasting van de gevel onder de streefwaarde of de maximaal toelaatbare waarde zal blijven.

Figuren 1a t/m 1b geven de situatie weer.



Figuur 1a: Situatie huidig (bron: Googlemaps)



Figuur 1b: situatie nieuw

2. WETTELIJK KADER

In de Wet geluidhinder wordt aangegeven wat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in zones langs wegen is.

Wet geluidhinder Artikel 74

1. Langs een weg bevindt zich een zone die aan weerszijden van de weg de volgende breedte heeft:
   a. in een stedelijk gebied:
      1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
      2. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
   b. in buitenstedelijk gebied:
      1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
      2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
      3. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.
2. Het eerste lid geldt niet met betrekking tot:
   a. wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

Wet geluidhinder Artikel 82

Behoudens het in de artikelen 83, 100 en 100a bepaalde is de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Wet geluidhinder Artikel 83

Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid, kan een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de in tabel 1 genoemde waarden niet te boven mag gaan.

Tabel 1: Ten hoogste toelaatbare geluidbelasting volgens artikel 83 Wgh.

Omschrijving van de situatie		Maximale geluidbelasting	Art. en lid Wgh
woningen	weg		
in buitenstedelijk gebied	aanwezig	53 dB	art. 83 lid 1
in stedelijk gebied	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 1
nog niet geprojecteerd, in stedelijk gebied	aanwezig	63 dB	art. 83 lid 2
aanwezig of in aanbouw, in stedelijk gebied	nog niet geprojecteerd	63 dB	art. 83 lid 3a
aanwezig of in aanbouw, in buitenstedelijk gebied	nog niet geprojecteerd	58 dB	art. 83 lid 3b
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in buitenstedelijk gebied, voor agrarisch bedrijf	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 4
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in stedelijk gebied, ter vervanging van bestaande woningen	aanwezig	68 dB	art. 83 lid 5
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in stedelijk gebied, ter vervanging van bestaande woningen. binnen zone van autoweg / autosnelweg	aanwezig	63 dB	art. 83 lid 6
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, buiten de bebouwde kom, ter vervanging van bestaande woningen.	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 7

Wet geluidhinder Artikel 110g

Onze minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen op het resultaat een door hem aan te geven aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 Artikel 3.4
De ingevolge artikel 110g van de wet toe te passen aftrek op de geluidbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:

a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
b. 5 dB voor de overige wegen;
c. 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111, tweede en derde lid, 111b, 112 en 113 van de wet.

Besluit wet geluidhinder Artikel 5.4
Het verzoek om een hogere waarde bevat ten minste:

- de verzochte hogere waarde(n);
- de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen;
- de resultaten van het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting die door de woningen vanwege de weg zou worden ondervonden zonder de invloed van maatregelen die de geluidoverdracht beperken en de doeltreffendheid van de in aanmerking komende maatregelen;
- een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de woningen tot een lagere waarde te verminderen dan de verzochte hogere waarde, alsmede een schatting van de hieraan verbonden kosten;
- een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen indien de geluidbelasting vanwege de weg, binnen de woning bij gesloten ramen meer bedraagt dan 33 dB.

In dit geval gaat het om een nieuw te bouwen woning in buitenstedelijk gebied, zodat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (inclusief aftrek) 53 dB is.

3. WEGVERKEER

3.1. GEBRUIKTE REKENMETHODE

De gebruikte rekenmethode is standaard-rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Het gebruikte computerprogramma is 'DGMR Geomilieu, versie V2022.1 '.

3.2. INVOERGEGEVENS

De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen voor de Vlierstraat, Oijense Benedendijk en de Sassenstraat zijn weergegeven in tabel 2. De gegevens zijn afkomstig uit het regionaal verkeersmodel van de Gemeente Oss (november 2022).

De gegevens zijn gegeven voor prognosejaar 2040. Het type wegdek op de Oijense Benedendijk en de Sassenstraat betreft standaard referentie wegdek (w0), op de vlierstraat is het type wegdek oppervlakte bewerking (W8). De Oijense Benedendijk is gelegen op een dijk van ca 5 meter hoogte, deze is gemodelleerd. De berekening is uitgevoerd met een overwegend zachte bodem (bodemfactor 0,8) afwijkende bodemgebieden zijn ingevoerd.



Figuur 2: modellering



Figuur 3: toetspunten

De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage II.

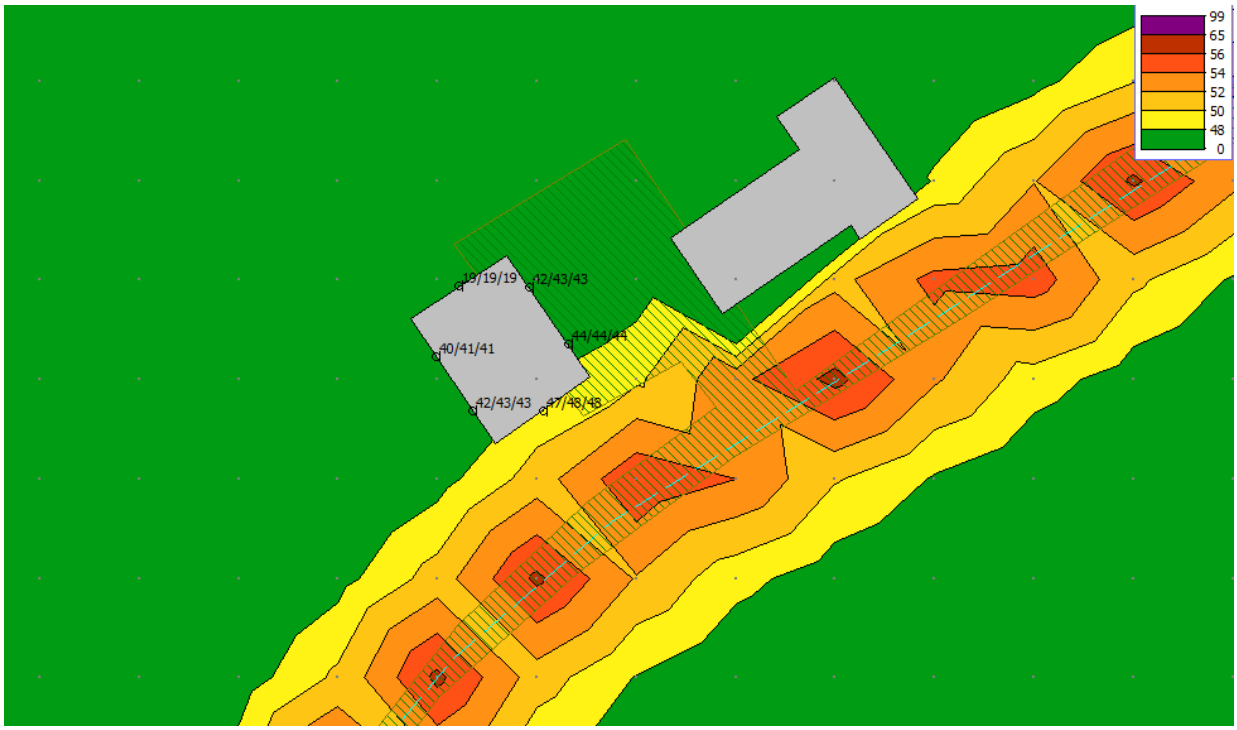
Tabel 2: Verkeersintensteiten en –snelheden in motorvoertuigen per uur

voertuigcategorie	Verkeersintensiteiten [mvtg/uur]			Snelheid [km/uur]
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode	
Vlierstraat				
lichte mvtg	8	6	5	60
middelzware mvtg	1	1	1	60
zware mvtg	1	0	0	60
Oijense Benedendijk				
lichte mvtg	9	6	5	60
middelzware mvtg	1	0	0	60
middelzware mvtg	0	0	0	60
Sassenstraat				
lichte mvtg	23	13	3	60 / 30
middelzware mvtg	1	1	1	60 / 30
middelzware mvtg	1	0	0	60 / 30

3.3. RESULTATEN

De resultaten van de berekeningen van de geluidbelasting ten gevolge van de Vlierstraat is samengevat in tabel 3 en inclusief de aftrek volgens artikel 110g Wgh en uitgebreider weergegeven in bijlage III.

Figuur 3 geeft een grafische weergave van de rekenresultaten.



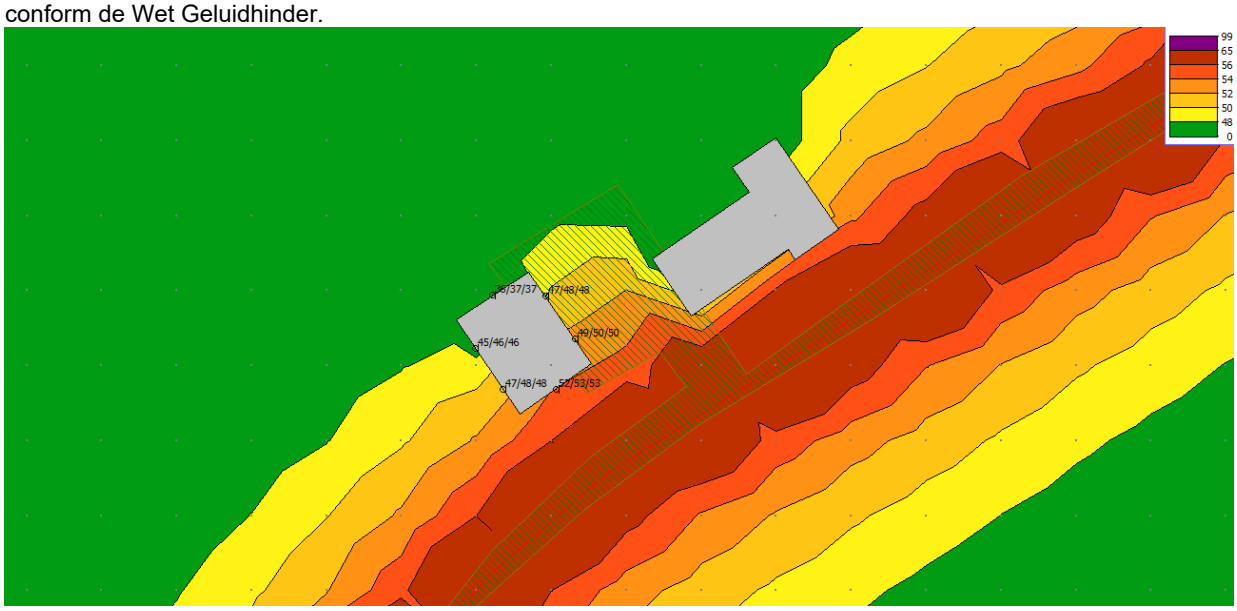
Figuur 4: Geluidbelasting ten gevolge van de Vlierstraat incl. aftrek Wgh

Tabel 3: Geluidbelasting ten gevolge van de Vlierstraat incl. aftrek Wgh

Waarneempunt	Omschrijving	Hoogte [m]	L_{den} [dB]	Aftrek artikel 110 g [dB]	Voorkeurs-grenswaarde	Maximaal te ontheffen
T01	Voorgevel	1,5	47	5	48	53
		4,5	48	5	48	53
		7,5	48	5	48	53
T02	Rechter zijgevel	1,5	44	5	48	53
		4,5	44	5	48	53
		7,5	44	5	48	53
T03	Rechter zijgevel	1,5	42	5	48	53
		4,5	43	5	48	53
		7,5	43	5	48	53
T04	Achtergevel	1,5	19	5	48	53
		4,5	19	5	48	53
		7,5	19	5	48	53
T05	Linker zijgevel	1,5	40	5	48	53
		4,5	41	5	48	53
		7,5	41	5	48	53
T06	Linker zijgevel	1,5	42	5	48	53
		4,5	43	5	48	53
		7,5	43	5	48	53

De hoogst optredende geluidbelasting bedraagt 48 dB(A) ten gevolge van de Vlierstraat. De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee niet overschreden. De Oijense Benedendijk en de Sassenstraat overschrijven eveneens de voorkeursgrenswaarde niet en hebben een dermate lage belasting dat deze irrelevant zijn. Er hoeft geen hogere waarde aangevraagd te worden.

Volgens Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit ‘Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw’ moet de in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie GA;k die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig die norm, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die scheidingsconstructie, bepaald overeenkomstig de Wet geluidhinder, en 33 dB, met een minimum van 20 dB(A). Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel moet uitgegaan worden van de geluidbelasting exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. Tabel 4 geeft de gecumuleerde geluidbelasting per toetspunt weer, berekend conform de Wet Geluidhinder.



Figuur 5: Geluidbelasting gecumuleerd excl. aftrek Wgh

Tabel 4: Geluidbelasting gecumuleerd excl. aftrek Wgh

Waarneempunt	Omschrijving	Hoogte [m]	L_{den} [dB]
T01	Voorgevel	1,5	52
		4,5	53
		7,5	53
T02	Rechter zijgevel	1,5	49
		4,5	50
		7,5	50
T03	Rechter zijgevel	1,5	47
		4,5	48
		7,5	48
T04	Achtergevel	1,5	36
		4,5	37
		7,5	37
T05	Linker zijgevel	1,5	45
		4,5	46
		7,5	46
T06	Linker zijgevel	1,5	47
		4,5	48
		7,5	48

Bij een maximale geluidbelasting van 53 dB(A) dient de $G_{A;k}$ tenminste 20 dB(A) te bedragen. De minimale eis ten aanzien van de geluidwering van de gevel bedraagt $G_{A;k}$ = 20 dB(A). Met een maximaal optredende geluidbelasting en de minimale $G_{A;k}$ = 20 dB(A) zal het binnenniveau lager zijn dan 33 dB zodat verdere maatregelen of voorschriften niet noodzakelijk zijn.

4. CONCLUSIES

Men is voornemens om op de kavel gelegen aan de Vlierstraat 17 te Oijen een nieuwe woning te realiseren. De gevels van de te bouwen woning zijn gelegen binnen de geluidzones van de Vlierstraat, Oijense Benedendijk en de Sassenstraat. De geluidbelasting van de gevel van deze woning ten gevolge van wegverkeer op de Vlierstraat, Oijense Benedendijk en de Sassenstraat is bepaald. De berekening is gedaan volgens standaard-rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Bij de berekening is uitgegaan van de situatie volgens bijlage I en van de verkeersintensiteiten conform opgaven van de Gemeente Oss.

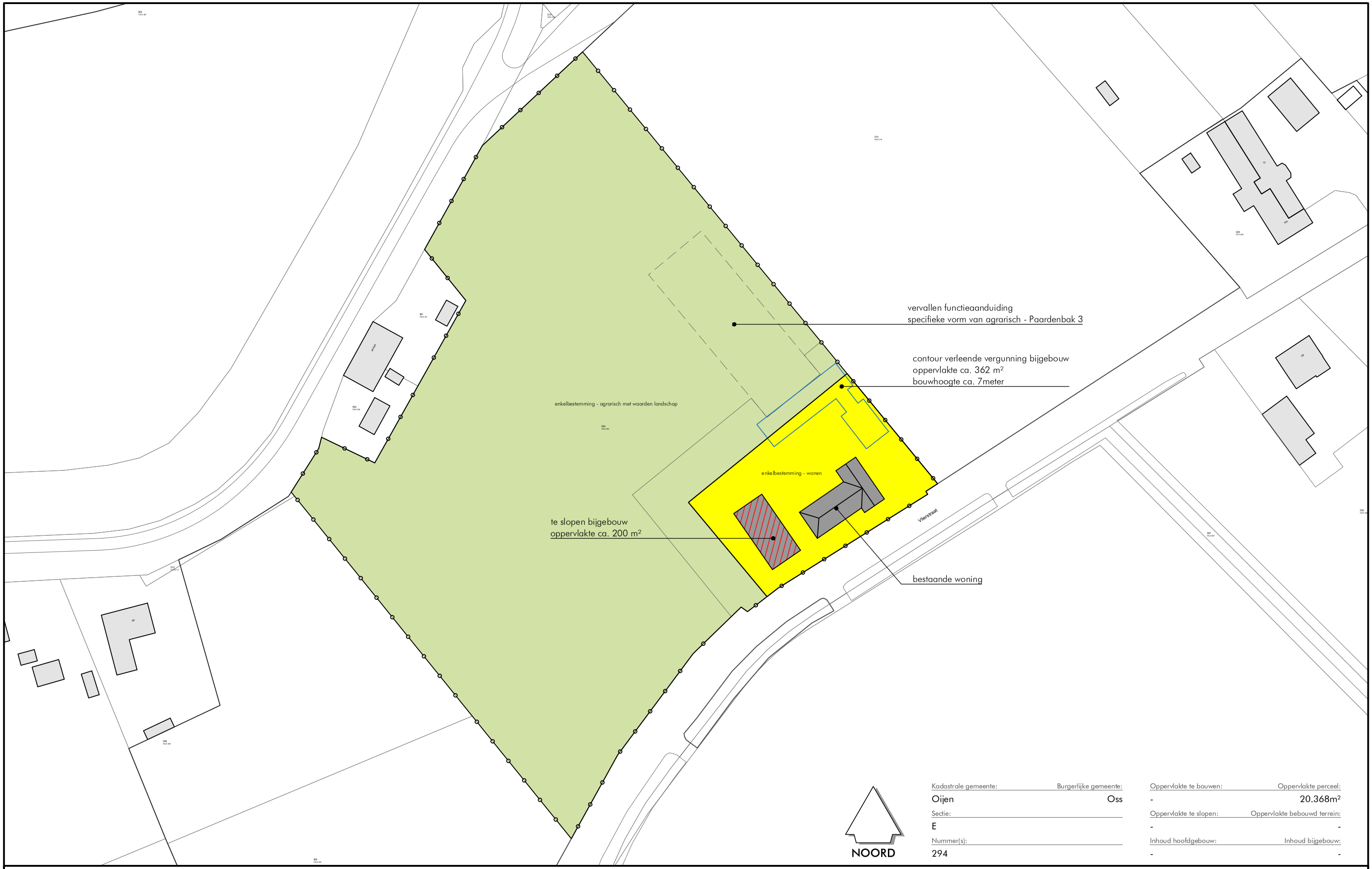
De geluidbelasting ten gevolge van de Vlierstraat, Oijense Benedendijk en de Sassenstraat overschrijden de voorkeursgrenswaarde niet. Er hoeft geen hogere waarde aangevraagd te worden.

De hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle berekende wegen gezamenlijk bedraagt 53 dB excl. aftrek Wgh. De geluidwering van de gevel dient te voldoen aan de minimumeis uit het Bouwbesluit 2012 van GA;k = 20 dB(A). Hiervoor zijn geen nadere voorzieningen noodzakelijk.

Oss, 29 november 2022

Ing. L. Redmeijer

BIJLAGE I SITUATIE



Kadastrale gemeente:	Oijen
Burgerlijke gemeente:	Oss
Sectie:	E
Nummer(s):	294
Oppervlakte te bouwen:	-
Oppervlakte perceel:	20.368m²
Oppervlakte te slopen:	-
Oppervlakte bebouwd terrein:	-
Inhoud hoofdgebouw:	-
Inhoud bijgebouw:	-

Princen
De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kantoorprincen.nl

Projectomschrijving:	Projectadres:	Schaal: / Formaat:	Projectfase: / Getekend:
Plan voor het inbreiding van woning aan de Vlierstraat 17 te Oijen	Vlierstraat 17, Oijen	1:1000 / A3	BP / RvdE
	Onderdeel: **Situatie bestaand**	Datum: / Gewijzigd: 22-11-2022 / -	Projectnummer: / Tekeningnummer: **W-21-1478** / **01**

© 2021 Princen BouwProcesBegeleiding B.V., KVK: 63418274



Kadastrale gemeente:	Burgerlijke gemeente:
Oijen	Oss
Sectie:	
E	
Nummer(s):	
294	

Oppervlakte te bouwen:	Oppervlakte perceel:
-	20.368m²
Oppervlakte te slopen:	Oppervlakte bebouwd terrein:
-	-
Inhoud hoofdgebouw:	Inhoud bijgebouw:
-	-

Princen
De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kantoorprincen.nl

Projectomschrijving:
Plan voor het inbreiding van woning aan de Vlierstraat 17 te Oijen

Projectadres:
Vlierstraat 17, Oijen

Onderdeel:
Situatie nieuw

Schaal:	Formaat:
1:1000	A3
Datum:	Gewijzigd:
22-11-2022	-

Projectfase:	Getekend:
BP	RvdE
Projectnummer:	Tekeningnummer:
W-21-1478	**02**

© 2021 Princen BouwProcesBegeleiding B.V., KVK: 63418274

BIJLAGE II INVOERGEGEVENS GELUIDBELASTING GEVEL

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Vlierstraat Oijen

Model eigenschap	
Omschrijving	Vlierstraat Oijen
Verantwoordelijke	LiekeRedmeijerUlehak
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	LiekeRedmeijerUlehak op 14-11-2022
Laatst ingezien door	LiekeRedmeijerUlehak op 29-11-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	5,86
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,80
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Vlierstraat Oijen

29 nov 2022, 12:09

Ingenieursburo Ulehake B.V.



RMG-2012, wegverkeer, [Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen] , Geomilieu V2022.1 Licentiehouder: Ingenieursburo Ulehake B.V.

Vlierstraat Oijen

29 nov 2022, 12:09

Ingenieursburo Ulehake B.V.



RMG-2012, wegverkeer, [Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen] , Geomilieu V2022.1 Licentiehouder: Ingenieursburo Ulehake B.V.

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
W01	Vlierstraat	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W8	--	--
W01	Vlierstraat	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W8	--	--
W02	Oijense Benedendijk	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W02	Oijense Benedendijk	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W02	Oijense Benedendijk	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W02	Oijense Benedendijk	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Sassenstraat	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Sassenstraat	0,00	--	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Sassenstraat	0,00	5,86	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Sassenstraat	0,00	5,86	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Sassenstraat	0,00	5,86	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	--	--

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
W01	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W01	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W02	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W02	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W02	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W02	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W03	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W03	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
W03	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
W03	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
W03	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)
W01	60	--	162,00	5,12	3,58	3,02	--	--	--	--	--	92,77	94,83
W01	60	--	456,00	5,13	3,55	3,03	--	--	--	--	--	94,87	96,91
W02	60	--	172,40	5,12	3,58	3,03	--	--	--	--	--	96,60	97,89
W02	60	--	10,00	5,20	3,40	3,00	--	--	--	--	--	84,62	91,18
W02	60	--	13,56	5,16	3,47	3,02	--	--	--	--	--	85,71	91,49
W02	60	--	13,56	5,16	3,47	3,02	--	--	--	--	--	85,71	91,49
W03	60	--	370,80	6,62	3,70	0,73	--	--	--	--	--	92,50	95,70
W03	60	--	370,80	6,62	3,70	0,73	--	--	--	--	--	92,50	95,70
W03	30	--	370,80	6,62	3,70	0,73	--	--	--	--	--	92,50	95,70
W03	30	--	370,80	6,62	3,70	0,73	--	--	--	--	--	92,50	95,70
W03	60	--	652,44	6,59	3,79	0,72	--	--	--	--	--	98,72	99,31

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
W01	93,88	--	4,82	3,45	4,08	--	2,41	1,72	2,04	--	--	--	--	--	7,70
W01	94,93	--	3,42	1,85	3,62	--	1,71	1,23	1,45	--	--	--	--	--	22,20
W02	96,55	--	2,27	1,46	2,30	--	1,13	0,65	1,15	--	--	--	--	--	8,53
W02	86,67	--	9,62	5,88	10,00	--	5,77	2,94	3,33	--	--	--	--	--	0,44
W02	85,37	--	10,00	6,38	9,76	--	4,29	2,13	4,88	--	--	--	--	--	0,60
W02	85,37	--	10,00	6,38	9,76	--	4,29	2,13	4,88	--	--	--	--	--	0,60
W03	92,19	--	5,10	3,06	6,32	--	2,41	1,24	1,49	--	--	--	--	--	22,69
W03	92,19	--	5,10	3,06	6,32	--	2,41	1,24	1,49	--	--	--	--	--	22,69
W03	92,19	--	5,10	3,06	6,32	--	2,41	1,24	1,49	--	--	--	--	--	22,69
W03	92,19	--	5,10	3,06	6,32	--	2,41	1,24	1,49	--	--	--	--	--	22,69
W03	98,72	--	0,86	0,49	1,06	--	0,42	0,20	0,21	--	--	--	--	--	42,44

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
W01	5,50	4,60	--	0,40	0,20	0,20	--	0,20	0,10	0,10	--	65,29
W01	15,70	13,10	--	0,80	0,30	0,50	--	0,40	0,20	0,20	--	69,31
W02	6,04	5,04	--	0,20	0,09	0,12	--	0,10	0,04	0,06	--	63,85
W02	0,31	0,26	--	0,05	0,02	0,03	--	0,03	0,01	0,01	--	54,49
W02	0,43	0,35	--	0,07	0,03	0,04	--	0,03	0,01	0,02	--	55,40
W02	0,43	0,35	--	0,07	0,03	0,04	--	0,03	0,01	0,02	--	55,40
W03	13,14	2,48	--	1,25	0,42	0,17	--	0,59	0,17	0,04	--	69,45
W03	13,14	2,48	--	1,25	0,42	0,17	--	0,59	0,17	0,04	--	69,45
W03	13,14	2,48	--	1,25	0,42	0,17	--	0,59	0,17	0,04	--	70,39
W03	13,14	2,48	--	1,25	0,42	0,17	--	0,59	0,17	0,04	--	70,39
W03	24,57	4,64	--	0,37	0,12	0,05	--	0,18	0,05	0,01	--	69,94

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
W01	74,44	81,04	87,79	94,52	87,24	79,51	69,49	63,27	72,14	78,71
W01	78,18	84,75	92,05	99,04	91,68	83,89	73,65	67,26	75,70	82,24
W02	71,86	77,52	84,14	91,04	87,44	80,62	70,08	61,82	69,74	75,17
W02	62,86	69,31	74,32	79,49	76,01	69,27	59,96	51,22	59,51	65,68
W02	63,90	70,31	75,22	80,64	77,18	70,43	61,03	52,38	60,79	66,95
W02	63,90	70,31	75,22	80,64	77,18	70,43	61,03	52,38	60,79	66,95
W03	77,71	83,80	89,51	95,72	92,18	85,39	75,37	65,99	74,12	79,90
W03	77,71	83,80	89,51	95,72	92,18	85,39	75,37	65,99	74,12	79,90
W03	75,14	84,62	85,17	90,06	87,40	80,91	75,71	66,71	71,04	79,94
W03	75,14	84,62	85,17	90,06	87,40	80,91	75,71	66,71	71,04	79,94
W03	77,77	83,01	90,41	97,78	94,15	87,31	76,44	67,29	75,06	80,13

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
W01	86,00	92,98	85,62	77,83	67,60	62,75	71,76	78,35	85,38	92,24
W01	90,25	97,46	90,03	82,18	71,70	66,95	75,85	82,42	89,71	96,74
W02	82,21	89,40	85,78	78,95	68,21	61,58	69,60	75,27	81,87	88,76
W02	71,22	77,23	73,69	66,91	57,04	51,42	60,00	66,38	71,24	76,86
W02	72,38	78,56	75,04	68,26	58,33	53,22	61,66	68,08	73,05	78,37
W02	72,38	78,56	75,04	68,26	58,33	53,22	61,66	68,08	73,05	78,37
W03	86,22	93,00	89,41	82,60	72,18	59,67	68,15	74,26	79,69	86,06
W03	86,22	93,00	89,41	82,60	72,18	59,67	68,15	74,26	79,69	86,06
W03	81,88	87,08	84,20	77,63	71,31	60,85	65,43	75,11	75,29	80,34
W03	81,88	87,08	84,20	77,63	71,31	60,85	65,43	75,11	75,29	80,34
W03	87,83	95,34	91,70	84,85	73,88	60,25	68,14	73,37	80,72	88,14

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
W01	84,91	77,15	67,02	--	--	--	--	--	--	--
W01	89,37	81,58	71,33	--	--	--	--	--	--	--
W02	85,16	78,34	67,81	--	--	--	--	--	--	--
W02	73,40	66,65	57,16	--	--	--	--	--	--	--
W02	74,90	68,15	58,78	--	--	--	--	--	--	--
W02	74,90	68,15	58,78	--	--	--	--	--	--	--
W03	82,54	75,76	65,75	--	--	--	--	--	--	--
W03	82,54	75,76	65,75	--	--	--	--	--	--	--
W03	77,71	71,19	66,03	--	--	--	--	--	--	--
W03	77,71	71,19	66,03	--	--	--	--	--	--	--
W03	84,52	77,68	66,80	--	--	--	--	--	--	--

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 8k
W01	--
W01	--
W02	--
W02	--
W02	--
W02	--
W03	--
W03	--
W03	--
W03	--

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
Grid		4,00	<-->	10	10

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Toetspunt	6,08	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02	Toetspunt	6,09	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03	Toetspunt	6,08	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	Toetspunt	6,05	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T05	Toetspunt	6,03	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T06	Toetspunt	6,05	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

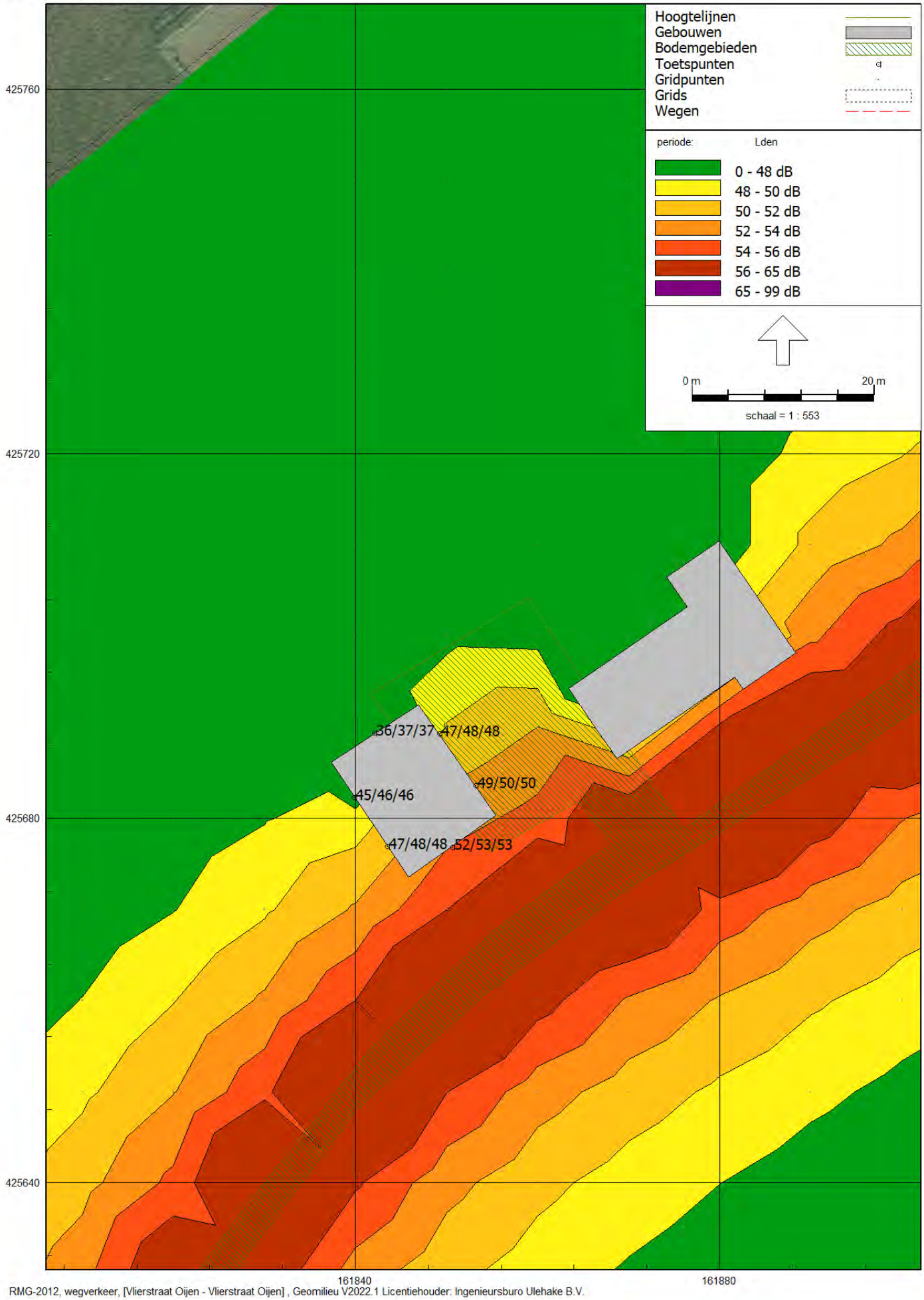
Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B01	Bodemgebied	0,00
B02	Bodemgebied	0,00
B03	Bodemgebied	0,00
B04	Bodemgebied	0,00
B05	Bodemgebied	0,00
B06	Bodemgebied	0,00
B07	Bodemgebied	0,00
		0,00

Model: Vlierstraat Oijen
Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H
H01	Dijk	5,90
H01	Dijk	5,90
H01	Dijk	10,00
H01	Dijk	10,00

BIJLAGE III BEREKENINGSRESULTATEN GELUIDBELASTING GEVEL


Hoogtelijnen
Gebouwen
Bodemgebieden
Toetspunten
Gridpunten
Grids
Wegen
periode: Lden
0 - 48 dB
48 - 50 dB
50 - 52 dB
52 - 54 dB
54 - 56 dB
56 - 65 dB
65 - 99 dB
0 m
20 m
schaal = 1 : 553
425760
425720
425680
425640
161840
161880
36/37/37
47/48/48
49/50/50
45/46/46
47/48/48
52/53/53

Rapport: Resultatentabel
Model: Vlierstraat Oijen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

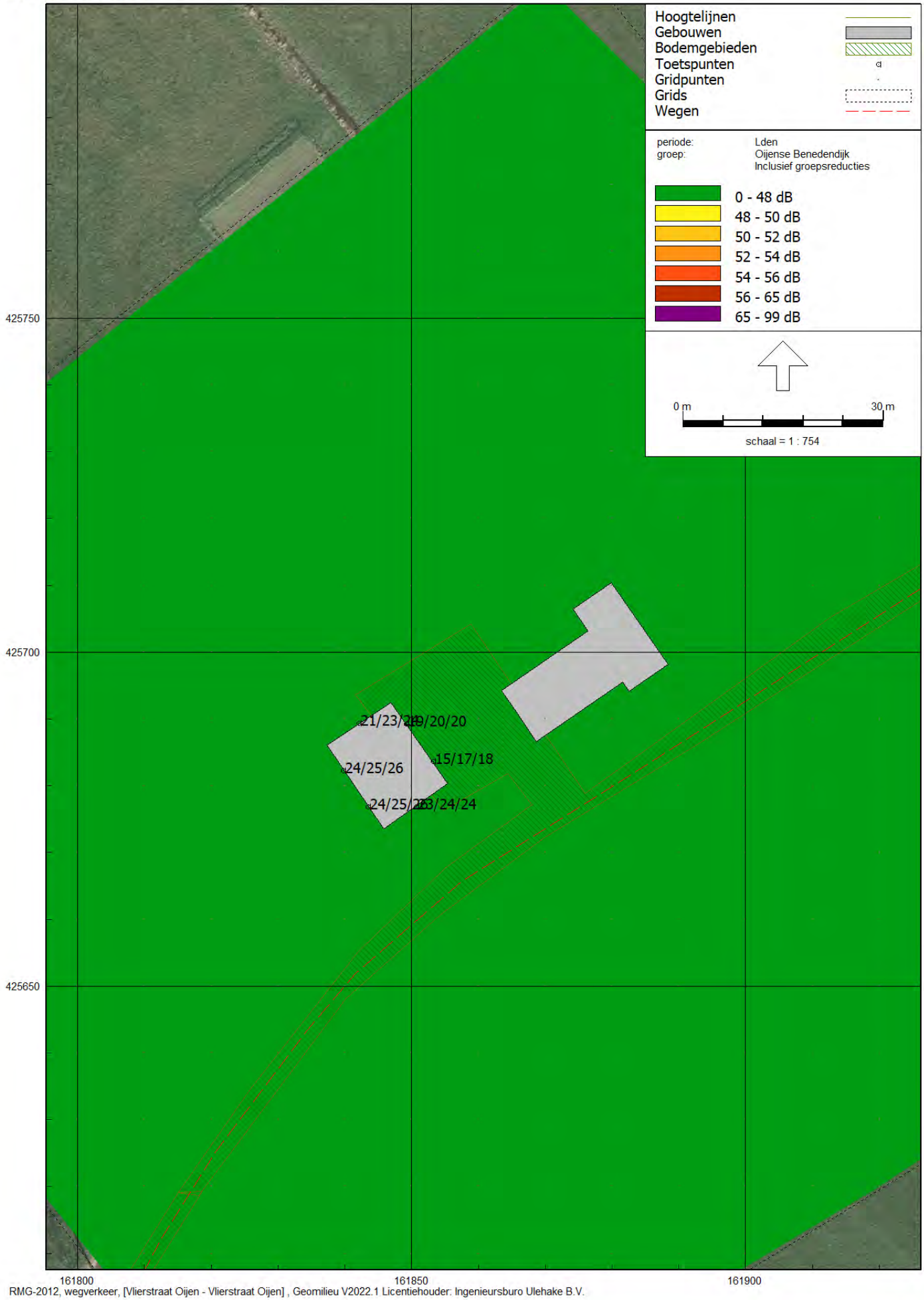
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Toetspunt	161850,67	425676,84	1,50	48,0	46,4	45,7	52,5
T01_B	Toetspunt	161850,67	425676,84	4,50	48,3	46,7	46,0	52,8
T01_C	Toetspunt	161850,67	425676,84	7,50	48,1	46,5	45,7	52,6
T02_A	Toetspunt	161853,21	425683,61	1,50	44,9	43,2	42,2	49,1
T02_B	Toetspunt	161853,21	425683,61	4,50	45,4	43,7	42,7	49,6
T02_C	Toetspunt	161853,21	425683,61	7,50	45,3	43,6	42,6	49,6
T03_A	Toetspunt	161849,27	425689,26	1,50	43,0	41,3	40,2	47,2
T03_B	Toetspunt	161849,27	425689,26	4,50	44,0	42,2	41,2	48,1
T03_C	Toetspunt	161849,27	425689,26	7,50	44,1	42,3	41,2	48,2
T04_A	Toetspunt	161842,10	425689,38	1,50	34,6	31,9	26,3	35,7
T04_B	Toetspunt	161842,10	425689,38	4,50	35,5	32,8	27,2	36,6
T04_C	Toetspunt	161842,10	425689,38	7,50	36,0	33,3	27,8	37,1
T05_A	Toetspunt	161839,80	425682,28	1,50	40,3	38,7	37,9	44,8
T05_B	Toetspunt	161839,80	425682,28	4,50	41,5	39,8	39,1	45,9
T05_C	Toetspunt	161839,80	425682,28	7,50	41,5	39,9	39,2	46,0
T06_A	Toetspunt	161843,48	425676,86	1,50	42,6	41,0	40,3	47,1
T06_B	Toetspunt	161843,48	425676,86	4,50	43,3	41,7	40,9	47,8
T06_C	Toetspunt	161843,48	425676,86	7,50	43,2	41,6	40,8	47,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Oijense Benedendijk incl aftrek Wgh.

29 nov 2022, 12:14

Ingenieursburo Ulehake B.V.



RMG-2012, wegverkeer, [Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen] , Geomilieu V2022.1 Licentiehouder: Ingenieursburo Ulehake B.V.

Rapport: Resultatentabel
Model: Vlierstraat Oijen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oijense Benedendijk
Groepsreductie: Ja

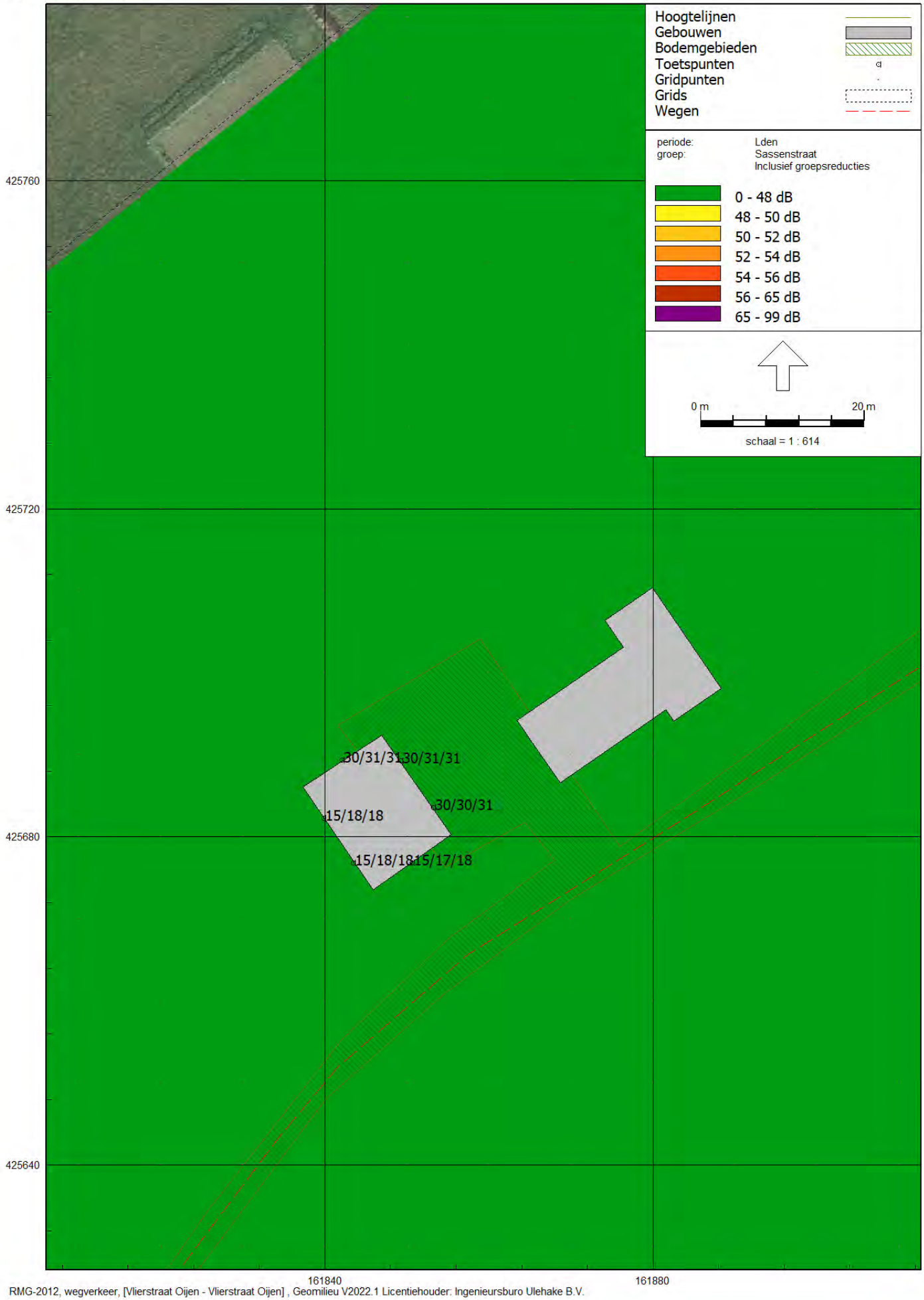
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Toetspunt	161850,67	425676,84	1,50	18,7	16,9	16,4	23,2
T01_B	Toetspunt	161850,67	425676,84	4,50	19,2	17,4	16,9	23,7
T01_C	Toetspunt	161850,67	425676,84	7,50	19,6	17,8	17,3	24,1
T02_A	Toetspunt	161853,21	425683,61	1,50	10,7	8,5	8,5	15,2
T02_B	Toetspunt	161853,21	425683,61	4,50	12,1	9,8	9,8	16,5
T02_C	Toetspunt	161853,21	425683,61	7,50	13,1	10,8	10,8	17,5
T03_A	Toetspunt	161849,27	425689,26	1,50	14,3	12,3	12,0	18,8
T03_B	Toetspunt	161849,27	425689,26	4,50	15,5	13,4	13,2	19,9
T03_C	Toetspunt	161849,27	425689,26	7,50	16,0	14,0	13,7	20,5
T04_A	Toetspunt	161842,10	425689,38	1,50	16,7	14,5	14,3	21,1
T04_B	Toetspunt	161842,10	425689,38	4,50	18,4	16,1	16,0	22,8
T04_C	Toetspunt	161842,10	425689,38	7,50	19,2	16,9	16,8	23,6
T05_A	Toetspunt	161839,80	425682,28	1,50	19,7	17,8	17,4	24,2
T05_B	Toetspunt	161839,80	425682,28	4,50	20,9	18,9	18,6	25,4
T05_C	Toetspunt	161839,80	425682,28	7,50	21,5	19,5	19,2	25,9
T06_A	Toetspunt	161843,48	425676,86	1,50	19,8	17,9	17,4	24,2
T06_B	Toetspunt	161843,48	425676,86	4,50	21,0	19,0	18,6	25,4
T06_C	Toetspunt	161843,48	425676,86	7,50	21,5	19,6	19,2	26,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Sassenstraat incl aftrek Wgh.

29 nov 2022, 12:15

Ingenieursburo Ulehake B.V.



RMG-2012, wegverkeer, [Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen] , Geomilieu V2022.1 Licentiehouder: Ingenieursburo Ulehake B.V.

Rapport: Resultatentabel
Model: Vlierstraat Oijen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Sassenstraat
Groepsreductie: Ja

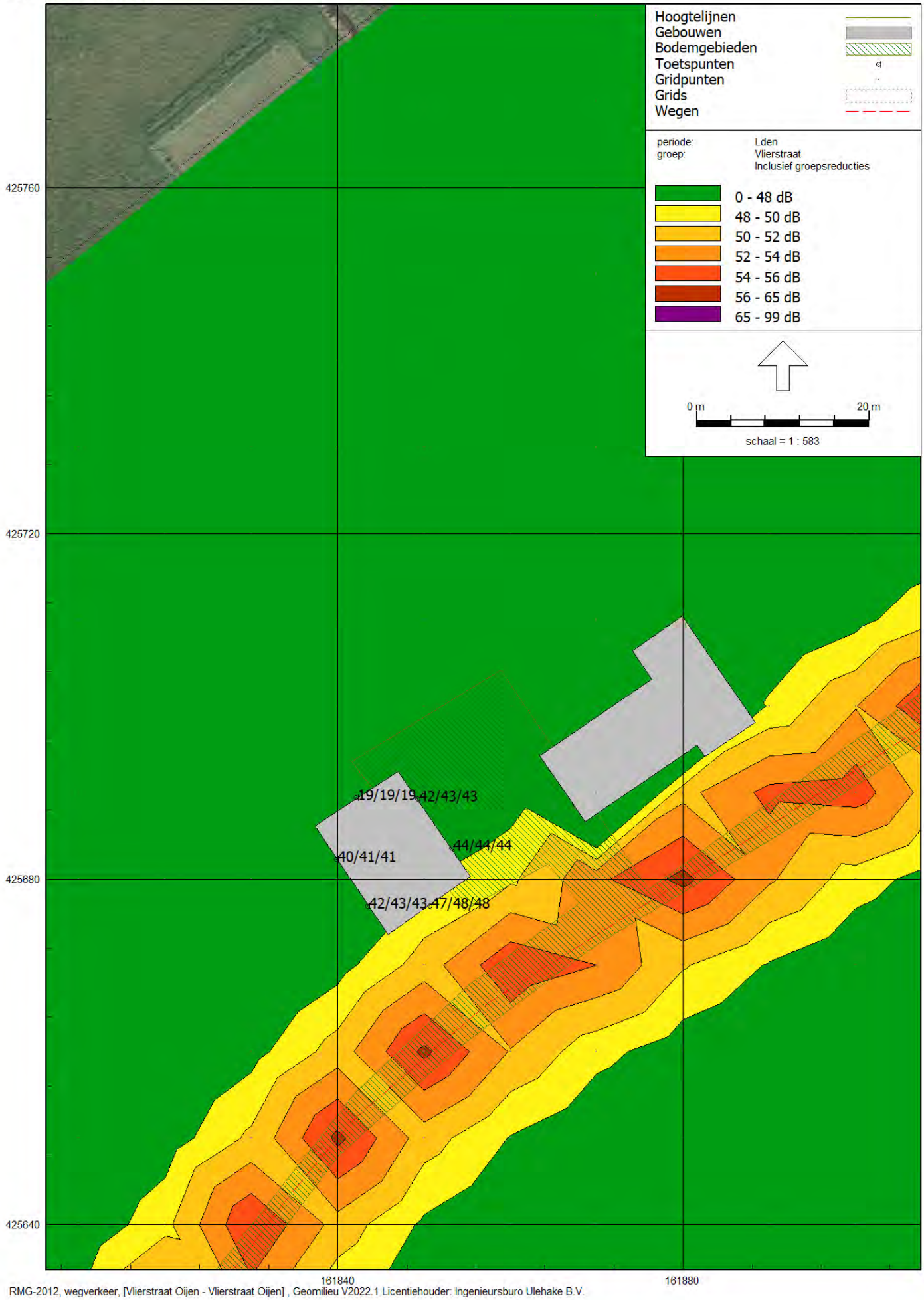
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Toetspunt	161850,67	425676,84	1,50	14,7	11,9	5,0	15,2
T01_B	Toetspunt	161850,67	425676,84	4,50	16,8	14,0	7,2	17,4
T01_C	Toetspunt	161850,67	425676,84	7,50	17,4	14,5	7,7	17,9
T02_A	Toetspunt	161853,21	425683,61	1,50	29,1	26,3	19,4	29,7
T02_B	Toetspunt	161853,21	425683,61	4,50	29,8	27,0	20,2	30,4
T02_C	Toetspunt	161853,21	425683,61	7,50	30,3	27,5	20,6	30,8
T03_A	Toetspunt	161849,27	425689,26	1,50	29,3	26,5	19,6	29,9
T03_B	Toetspunt	161849,27	425689,26	4,50	30,1	27,3	20,4	30,7
T03_C	Toetspunt	161849,27	425689,26	7,50	30,6	27,8	20,9	31,2
T04_A	Toetspunt	161842,10	425689,38	1,50	29,2	26,4	19,6	29,8
T04_B	Toetspunt	161842,10	425689,38	4,50	30,1	27,3	20,5	30,7
T04_C	Toetspunt	161842,10	425689,38	7,50	30,6	27,8	20,9	31,2
T05_A	Toetspunt	161839,80	425682,28	1,50	14,8	12,0	5,1	15,3
T05_B	Toetspunt	161839,80	425682,28	4,50	17,3	14,5	7,7	17,9
T05_C	Toetspunt	161839,80	425682,28	7,50	17,7	14,8	8,0	18,2
T06_A	Toetspunt	161843,48	425676,86	1,50	14,7	11,9	5,0	15,2
T06_B	Toetspunt	161843,48	425676,86	4,50	17,3	14,5	7,7	17,9
T06_C	Toetspunt	161843,48	425676,86	7,50	17,8	14,9	8,1	18,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Vlierstraat incl aftrek Wgh.

29 nov 2022, 12:16

Ingenieursburo Ulehake B.V.



RMG-2012, wegverkeer, [Vlierstraat Oijen - Vlierstraat Oijen] , Geomilieu V2022.1 Licentiehouder: Ingenieursburo Ulehake B.V.

Rapport: Resultatentabel
Model: Vlierstraat Oijen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vlierstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Toetspunt	161850,67	425676,84	1,50	43,0	41,4	40,6	47,5
T01_B	Toetspunt	161850,67	425676,84	4,50	43,3	41,7	41,0	47,8
T01_C	Toetspunt	161850,67	425676,84	7,50	43,0	41,4	40,7	47,5
T02_A	Toetspunt	161853,21	425683,61	1,50	39,5	37,9	37,1	44,0
T02_B	Toetspunt	161853,21	425683,61	4,50	39,9	38,3	37,6	44,5
T02_C	Toetspunt	161853,21	425683,61	7,50	39,9	38,3	37,6	44,4
T03_A	Toetspunt	161849,27	425689,26	1,50	37,4	35,8	35,1	41,9
T03_B	Toetspunt	161849,27	425689,26	4,50	38,3	36,7	36,0	42,8
T03_C	Toetspunt	161849,27	425689,26	7,50	38,4	36,8	36,1	42,9
T04_A	Toetspunt	161842,10	425689,38	1,50	14,9	13,3	12,6	19,4
T04_B	Toetspunt	161842,10	425689,38	4,50	14,6	13,0	12,3	19,1
T04_C	Toetspunt	161842,10	425689,38	7,50	14,9	13,3	12,6	19,4
T05_A	Toetspunt	161839,80	425682,28	1,50	35,1	33,5	32,8	39,6
T05_B	Toetspunt	161839,80	425682,28	4,50	36,3	34,7	34,0	40,8
T05_C	Toetspunt	161839,80	425682,28	7,50	36,3	34,7	34,0	40,8
T06_A	Toetspunt	161843,48	425676,86	1,50	37,5	35,9	35,2	42,0
T06_B	Toetspunt	161843,48	425676,86	4,50	38,2	36,6	35,8	42,7
T06_C	Toetspunt	161843,48	425676,86	7,50	38,1	36,5	35,7	42,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 10 - Verslag omgevingsdialoog

Verslaglegging Omgevingsdialoog
Uitleg gegeven omtrent ons plan op de locatie Vlierstraat 17 te Oijen.
Aangegeven dat we wellicht het geplande bijgebouw niet gaan bouwen, dat we de paardenbak verwijderen en dat we de bestaande open veldschuur afbreken om daarvoor in de plaats een woonbestemming toe te voegen op de daarvoor aangewezen plek. Concept plankaart van de inbreiding is getoond om een duidelijk beeld te kunnen vormen.

- 11-11-2022 te Parallelstraat 2 Oijen

Aanwezigen en reactie :
Bewoners Parallelstraat 2, positieve reactie geen opmerkingen.
Bewoners Vlierstraat 2b, positieve reactie geen opmerkingen.
Bewoners Vlierstraat 19, positieve reactie maak er iets moois van. (12-11)

- 19-11-2022 Huisbezoeken

Bewoners Oijense Benedendijk 64, positieve reactie, als het maar mooi wordt.
Bewoners Oijense Benendeijk 64A, positieve reactie, ik zou niet weten wat ik er tegen moet inbrengen.
Bewoners Oijense Benedendijk 66, we gaan er over nadenken.
Bewoners Oijense Benedendijk 62, wilde het er samen over hebben, mevr was alleen thuis.
Bewoners Vlierstraat 15A, positieve reactie, moet je doen, bouwen.

Aangegeven aan iedereen dat we zeker ons best zullen gaan om er iets moois van te maken.
Afgerond met uitleg vervolgstap t.w. toezending van dit verslag naar de gemeente en alle betrokkenen.

Enkel de dikgedrukte gesprekken zijn gevoerd, in overleg met Kantoorprincen, met diegenen waarvan het zichtveld werkelijk wordt beïnvloed. De gesprekken met de anderen zijn uit eigen beweging gevoerd, enkel om zoveel mogelijk openheid te creëren