

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij!
Agendapunt	Agendapunt 8 ontwikkeling Euterpe

INBRENG/VRAGEN FRACTIE MIJN PARTIJ

Vraag 1

- Infrastructuur? Gemeente wordt opdrachtgever. Hoeveel kosten zijn hiermee bemoeid?

Antwoord

Momenteel is een totale kostenraming van grosso modo €100.000 euro opgenomen

Vraag 2

- Buitenruimte? Gemeente wordt opdrachtgever. Hoeveel kosten zijn hiermee bemoeid?

Antwoord

Hier is nog geen duidelijkheid over. Gemeente en corporatie zijn in gesprek over het aanleg en beheer van de openbare ruimte

Vraag 3

- Wie is de uiteindelijke eigenaar van de woningen?

Antwoord

Wonen Midden Delfland is de eigenaar van de woningen.

Vraag 4

- Na 10 jaar verplaatsen van de woningen naar welk stuk grond?

Antwoord

Dat niet bekend. Voor afloop van de vergunningstermijn en contract gaan gemeente en woningcorporatie met elkaar om tafel om de volgende termijn van 10 jaar herplaatsing te bespreken. Beide partijen beginnen tijdig aan nieuwe onderhandelingen met de dan geldende situatie

- Wordt de grond ook weer voor 1 euro verhuurd?

Antwoord

Nee, zie bovenstaande

- Wat als de grond niet beschikbaar is en de woningen kunnen niet blijven staan, worden ze dan terug verkocht?

Antwoord

Dit scenario is onwaarschijnlijk en is nu niet te beantwoorden. De Raad bepaalt te zijner tijd het planologisch kader

- Herplaatsing kosten inclusief? Of moet daar nog budget voor gereserveerd worden? Betaald de gemeente dit? Hoe wordt dit vast gelegd?

Antwoord

Er is een hoofdlijnenovereenkomst gesloten. Het uiteindelijke contract met alle details wordt nader uitgewerkt

Verkopen zij ze terug aan MOOS na 20 jaar? Zo ja, wat is de terugkoopgarantie? En is WMD dan niet verplicht te stellen gemaakte kosten door gemeente terug te betalen?

Antwoord

Zie bovenstaande

Vraag 5

- Hoeveel is de bijdrage Rijk voor de verhuur voor Oekraïners?

Antwoord

Daar is in dit stadium nog geen zicht op. Dit moet in overleg met het ministerie van J&V nog bepaald worden. Uitgangspunt is dat het rijk de reële kosten vergoedt.

Vraag 6

Leges compensatie, hoeveel kost de gemeente dit? (Legesverordening % maal de kosten van de woning = ca 150K?)

Antwoord

Dit onderwerp wordt nader behandeld en afspraken hierover zullen in het uiteindelijke contract worden opgenomen. Kan niet via verordening geregeld worden.

Vraag 7

Onzekerheid over 10 jaar. Deze onzekerheid kost de gemeente 216.000 euro? Kan dit uitgelegd worden wat hiermee bedoeld worden?

Antwoord

De aanname is dat na een periode van 10 jaar deze woningen nog 10 jaar verhuurd kunnen worden. Dat is op dit moment nog niet zeker. Dit betekent dat de gemeente met deze toezegging dus ook een stuk risico op zich neemt. Dit risico achten wij zeer gering en in geld te becijferen op basis van de gemiste opbrengst van 10 jaar huur.

Vraag 8

- Wie is nu opdrachtgever? WMD of gemeente? Als de gemeente opdrachtgever is, moet het dan niet aanbesteed worden?

Antwoord

Wij zijn geen opdrachtgever.

Vraag 9

Als we kijken naar de optelsom vanuit de gemeente Midden Delfland

1. 150.000 grond (een ton is te weinig om te saneren, bouwrijp maken en in te richten)
2. 216.000 risico kosten incalculeren
3. 150.000 leges
4. 144.000 projectkosten

Totaal 660.000 reservering belastinggeld voor het project. Is dit akkoord voor alle partijen?

Hoe staat het college hier tegenover ?

Antwoord

Momenteel zijn gemeente en corporatie nog in gesprek over de faciliterende kosten van de gemeente en de verdeling ervan. Corporatie investeert (7 a 8 miljoen), gemeente faciliteert (grondsanering en bouwrijp maken grond). Leges en risicokosten zijn in onderhandeling en daar valt momenteel niets over te zeggen.

Vraag 10

- Op welke wijze is het participatie en Ontwerp besproken, is er gesproken met andere partijen bv uit de eigen gemeente?

Antwoord

Het participatietraject en de communicatie start eind januari met een inloopbijeenkomst. Maatschappelijke participatie is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing die corporatie dient aan te leveren. Daar wordt momenteel aan gewerkt.

Vraag 11

- Om de participatie binnen de kernen te houden m.b.t. ontwerp e.d. is het college bereid om hier naar te kijken?

Antwoord

Zie vraag 10.

Vraag 12

- Er wordt gesproken over opvang voor Vluchtelingen vanuit Oekraïne, spoedzoekers en starters, is de verdeelsleutel hierin al vastgesteld m.b.t. de aantallen e.d.

Antwoord

Van de 30 flexwoningen wordt 25% gereserveerd voor starters en spoedzoekers. Op dit moment zijn dit zijn 7 a 8 woningen. Een ruwe schatting/verdeling is 51 Oekraïners en 35 starters en/of spoedzoekers. Verdeelsleutel is momenteel nog in onderzoek, de beschikbaarheid van verschillende subsidies voor verschillende groepen en eventuele toekenning hiervan, speelt hier een rol in.

Vraag 13

- Schakel tussen gemeente, maatschappelijk werkers, omwonenden, vrijwilligers en betrokkenen, op welke wijze wordt dit geregeld?

Antwoord

Momenteel zijn beide partijen in gesprek over de contracten, financiën en de vergunning.

Bovenstaande onderwerpen, met uitzondering van omwonenden informeren (eind november en eind januari), kunnen we u momenteel nog geen inzicht in geven.