RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/100053/201584082

Datum besluitvorming : 14 februari 2023

Onderwerp : Grondexploitatie VCD

Samenvatting
Op basis van de raadsbesluiten van 20 juli 2021 en 18 januari 2022 is de grondexploitatie van het Vitaal Centrum Duiven (VCD) geactualiseerd en opnieuw doorgerekend.

Door de nieuwe invulling en de verdere uitwerking van het VCD is er een verschuiving op diverse lagen binnen de kosten en de opbrengsten. Hierdoor ontstaat binnen de grondexploitatie een toename van zowel de kosten als van de opbrengsten.

Op basis van de regels van het BBV moet er een voorziening getroffen worden waarbij met een disconteringsvoet van 2% wordt gerekend. De benodigde voorziening voor het VCD wordt dan € 3.170.697,-. Dit is circa € 365.000,- hoger dan de reeds bestaande voorziening (€ 2.807.023,-) in de jaarrekening 2021.

Bij de vaststelling van de bestemmingsplannen ‘Vitaal Centrum IKC Remigius’ en ‘Droopad 1’ en de grondexploitatie zal de begroting hierop worden aangepast.

De aanvulling van de voorziening VCD met € 363.674,- tot € 3.170.697,- kan worden gedekt vanuit de algemene reserve.

Overwegende dat de geactualiseerde grondexploitatie voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingsplannen ‘Vitaal Centrum, IKC Remigius’ en ‘Droopad 1’ moet worden vastgesteld en daarmee de bestaande grondexploitatie van 01-01-2022 vervangt.

De raad besluit
De geactualiseerde grondexploitatie VCD vast te stellen en daarmee de reeds bestaande voorziening voor het VCD te verhogen tot € 3.170.697,-.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes