Registratienummer: **1608093** / 1617624

Raadsbesluit

Datum vergadering:	16 december 2021
Agendapunt:	7
Onderwerp:	Vaststellen Woonvisie 'Perspectief op goed wonen in onze kernen' Vaststellen 3e begrotingswijziging 2022

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2021:

1. De Woonvisie "Perspectief op goed wonen in onze kernen" inclusief het bijbehorende uitvoeringsprogramma vast te stellen, waar onder andere de volgende ambities en doelstellingen in zijn opgenomen:
    a. De kwantitatieve bouwopgave bedraagt 1160 woningen tot en met 2026, die evenredig verdeeld worden over de kernen. De kwantitatieve opgave op langere termijn – tot en met 2031 – bedraagt 1800 woningen.
    b. De kwalitatieve bouwopgave richt zich overwegend op betaalbare woningen: 75% van het te bouwen bouwprogramma bestaat uit sociale huur, middenhuur, goedkope koop (t/m €260.000,-) en betaalbare koop (t/m NHG-grens).
    c. De kwalitatieve opgave richt zich ook meer op alternatieve woonvormen, levensloopbestendige woningen en combinaties van wonen en zorg.
    d. De gemeente neemt regie op woningbouwontwikkelingen door vooraf ontwikkelings- voorwaarden mee te geven en door transparant zijn over de stand van zaken van de woningbouwopgave.
    e. Het oprichten van de samenwerkingstafels Woningbouw én van Wonen en Zorg om met strategische partners en de samenleving de in de woonvisie genoemde acties en uitdagingen samen op te pakken.
2. Om de ambities van de woonvisie waar te maken, als volgt in de ruimtelijke keten te investeren:
    a. De structurele personele inzet te verhogen met 2,4 fte en de kosten van €362.300,- te dekken uit de bouwgrondexploitatie;
    b. Een krediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor het onderzoeken en ontwikkelen van instrumenten ten behoeve van de woonvisie en dit te dekken door te beschikken over de reserve "nog nader te bestemmen".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 16 december 2021.

Leandra Kilian
griffier

Marieke Moorman
voorzitter