Motie “Ombuiging terugloop bezettingsgraad Retail ruimte in centrumplan”

Aan de Voorzitter van de Gemeenteraad.

Kerkrade, November 2020

De raad van de gemeente Kerkrade,

in vergadering bijeen op donderdag 12 november 2020;

overwegende,

- dat de gemeente veel energie (en geld) gestoken heeft in de bouw van het nieuwe centrum om dat nieuwe centrum te vullen met ondernemers;
- dat de bezettingsgraad van de retailruimte helaas nog veel te wensen overlaat;
- dat het aantal huurders, ondanks alle energie en inzet om meer retailruimte in het centrumplan te vullen, zelfs terugloopt;
- dat dit uiteraard een onwenselijke situatie is;

constaterende,

- dat slechts 54% van de retailruimte in het centrumplan gevuld is;
- dat dit ongewijzigd is ten opzichte van vorig jaar (raadsinformatiebrief van 2 november 2020);
- dat per 1-2-2021 weer een huurcontract in het centrumplan is opgezegd;

spreekt uit,
dat deze ontwikkelingen gezien de ambities en inspanningen van Kerkrade onwenselijk zijn;

roept het college op om:

- een SMART actieplan op te stellen om de huidige bezettingsgraad van het centrum van 54% te verbeteren;
- in dit actieplan concreet op te nemen welke bezettingsgraad van het nieuwe centrum bereikt moet zijn op 31 december 2021 en de concrete acties, die daartoe moeten leiden met tijdsgebonden plannen van aanpak;
- de raad dit actieplan uiterlijk voor te leggen bij de evaluatie van het centrumplan in het voorjaar van 2021;

en gaat over tot de orde van de dag.

Raadsfractie Ons Kerkrade
John Roland, Harm Jacobs, Jo Rozema, Noud Krasovec

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering van 12 november 2020.