

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	H. de Haan	Datum	8 juni 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 63331	Kenmerk	8929911
E-mail	h.de.haan@utrecht.nl	Onderwerp	Wijziging bestemming pand Jaffastraat 1
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Prostitutie

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan het verzoek van de huidige eigenaar om de bestemming van het pand Jaffastraat 1 te wijzigen in (exclusief) wonen. Op dit moment heeft het betreffende pand een dubbele bestemming, die zowel wonen als het exploiteren van een seksinrichting mogelijk maakt. Hieronder geven wij onze overwegingen om tot dit besluit te komen.

Privéclubs in Utrecht

Op dit moment is het Rijksvastgoedbedrijf eigenaar van het betreffende pand. Tot 2013 is in het pand een seksinrichting gevestigd geweest. Op dit moment zijn in Utrecht plaatsen waar legaal sekswerk kan worden verricht schaars. De bestaande privéclubs leveren nauwelijks overlast op. Zowel de sekswerkers als de klanten gebruiken deze locaties in de regel graag zo onopvallend mogelijk. Wij zijn daarom terughoudend om het aantal plekken verder terug te brengen. Mede vanwege het stigma dat op sekswerk kan rusten, is het bovendien niet eenvoudig om in een bestaande bebouwde omgeving nieuwe plekken te realiseren. Met de voorlopige gunning aan een partij voor de ontwikkeling van het Nieuwe Zandpad is echter een belangrijke stap gezet om het aantal legale plekken voor sekswerkers in Utrecht flink uit te breiden

Verzoek Rijksvastgoedbedrijf

De huidige eigenaar van het pand Jaffastraat 1, het Rijksvastgoedbedrijf, heeft eerder aangegeven mee te willen werken aan een bestemmingswijziging en heeft het verzoek gedaan deze om te zetten naar (exclusief) wonen, alvorens het pand te verkopen. Mede naar aanleiding van een petitie van omwonenden hebben de fracties van ChristenUnie, VVD, Stadsbelang Utrecht, CDA en PVV schriftelijke vragen gesteld. Deze vragen worden tegelijkertijd met deze brief beantwoord.

Afwegingen voor wijzigen bestemming in (exclusief) wonen

Sinds het sluiten van Club Jan Bik in 2013 heeft zich geen partij meer gemeld die het betreffende pand in gebruik zou willen nemen als seksinrichting. Daarnaast is de samenstelling van de wijk de afgelopen jaren veranderd, waardoor de locatie minder geschikt is geworden voor de hernieuwde vestiging van een seksinrichting. De langdurige leegstand van het pand doet het aanzicht van de

Burgemeester en wethouders

Datum 8 juni 2021
Ons kenmerk 8929911

straat tenslotte geen goed. Vanwege deze specifieke omstandigheden hebben wij in dit geval de conclusie getrokken mee te werken aan het verzoek dit pand de (exclusieve) bestemming wonen te geven. Het perspectief op de realisatie van het Nieuwe Zandpad hebben wij meegewogen in deze beslissing. Voor de bestemmingswijziging wordt de reguliere procedure doorlopen, waarbij het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegd wordt voor zienswijzen en na vaststelling de mogelijkheid van beroep open staat voor belanghebbenden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,