Meppel, 27-1-2023

Aan de leden van het college van B en W t.a.v. de heer S. Kastelein en
Aan de leden van de raad t.a.v. de heer W.J. Sploelsta

Onderwerp: burgerinitiatieven t.a.v. Wonen Zonder Zorgen (wzz.nu) e.a.

Geachte leden van de raad en het college

Wij veronderstellen dat u bekend bent met ons initiatief Wonen Zonder Zorgen (wzz.nu). De organisatie en doel van dit initiatief is als volgt:

- De stichting wzz heeft vooral tot doel om (groepen van) mensen te enthousiasmeren en begeleiden om het concept 'wzz' tot ontwikkeling te brengen in Meppel. Daarmee willen we inspelen op een grote behoefte van ouderen om hier inhoud aan te geven op meerdere locaties in Meppel. Dit correspondeert ook met verschillende onderzoeken en overheidsbeleid. We spelen ook in op de vraag uit andere plaatsen.
- De klankbordgroep 'Locatie'. In de wijk Oosterboer is de eerste locatie waar ca. 30 mensen indertijd te kennen hebben gegeven om in deze wijk een locatie te willen invullen met dit concept. Het betreft ca. 30 appartementen. In ons concept is dit per complex ongeveer het maximum.
- Vanuit de klankbordgroep en het bestuur van de stichting is er inmiddels al vele jaren gewerkt om dit handen en voeten te geven. Hierbij staat de behoefte van de mensen bij ons voorop. Wij hebben dan ook gekozen voor een bottom-up aanpak.
- Het bestuur van de stichting heeft in al die jaren ook andere locaties aangedragen.
- Vanuit onze gedachten/doelen zoeken wij locaties die een aanvulling kunnen zijn aan mensen die gebruikmaken van de diensten van woningbouwcorporaties, maar ook van andere maatschappelijke functies.
- Wij werken dan ook samen met diverse maatschappelijke organisaties die gekoppeld zijn aan het sociaal domein (b.v. medisch en paramedische organisaties, welzijnsorganisaties, educatie en ondersteuning hiervan). Ook huisvesting voor jongeren (met en zonder beperking) zien wij als toegevoegde waarde.
- Vervolgens willen wij ons gedachtegoed realiseren in de vorm van een (woon e.a.) coöperatie. Hiermee creëer je een invulling van een locatie die aansluit bij de behoefte van de doelgroep die aangewezen is op de sociale huur en het maatschappelijke veld. In het kader van de ontwikkeling van de woningmarkt voegen wij met een (woon) coöperatie iets nieuws toe aan het midden huur (€900-1300) en koop segment. Vooral het huur segment is een 'blijver' dit in tegenstelling tot beleggershuurwoningen die na ca 10 jaar verkocht worden. Daarnaast beogen wij geen winst. Tevens laat onze doelgroep een grotere woning achter. Hierdoor draagt ons concept bij aan de doorstroming (1 verhuizing wordt gevolgd door 5 verhuizingen).
- Met de zorgverzekeraar Achmea hebben we gesprekken gevoerd die als resultaat hebben dat mensen in hun eigen appartement de benodigde (ook zware) zorg kunnen krijgen. Hierdoor kunnen mensen veelal tot het einde van hun leven er blijven wonen.

- En dit alles willen wij zo duurzaam mogelijke (op het moment suprême) realiseren. Geen fossiele brandstoffen, circulair (afval is de grondstof voor onze invulling), vergroting van de biodiversiteit, klimaat adaptief en vooral ook (natuur en sociaal) inclusief. Het gaat om mensen en niet om de markt of publieke instituties. Dit vanuit een economie voor mensen en niet voor een enkeling, en liever dichtbij dan veraf.

De werkgroep heeft deze week moeten constateren dat de vele ambtelijk maar ook bestuurlijke gesprekken niet hebben geleid tot het nodige enthousiasme bij bestuurlijk en ambtelijk Meppel. In tegendeel. Voor het binnenhalen van een startsubsidie (RvO), groot € 20.000 is onvoldoende benodigde ondersteuning geweest van de mensen van de gemeente Meppel.
Wat wij wel hebben gezien is dat de gemeente een intentie is aangegaan met de Knarrenhof en Cosis. De eerste is een commerciële partij. De tweede is ook behoorlijk resultaatgericht.
Onze stichting heeft geen enkel winstoogmerk en werkt 100% transparant. Dit geldt ook voor de coöperatie per locatie. Zoals bekend zijn wij een burgerinitiatief vanuit de samenleving van Meppel. Hierdoor dragen wij ook bij aan de benodigde verkleining van de gap tussen burger en bestuur/politiek.
Aangezien wij privé al veel hebben geïnvesteerd in deze door ons voorgestane ontwikkeling en het benodigde enthousiasme van het bestuur van de gemeente missen, is verdere actie in deze voor ons onmogelijke geworden en hebben wij vooralsnog moeten besluiten om de ontwikkelingen in Meppel op dit moment niet verder voort te zetten en onze energie elders in te zetten.
Dit doet ons heel veel pijn mede omdat wij echt van mening zijn dat het een gemiste kans is voor mij Meppel.
De laatste presentatie die wij hebben gegeven in het bijzijn van 2 collegeleden en 1 ambtenaar voegen wij hierbij.

Tenslotte gaan wij ervanuit dat wij uw belangstelling alsnog hebben gewekt om verder van gedachten te wisselen. Een toelichting op dit schrijven kan een eerste aanzet zijn.

Met vriendelijke groet
Stichnting Wonen Zonder Zorgen
Hedzder van Houten
Geert van Wijhe