Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	Anneriek Verhoef
Onderwerp:	Van Beekstraat, Kraay
Beantwoording:	Schriftelijk / ~~mondeling~~
Datum indiening bij griffie:	26 maart 2021
Nummer aanvraag:	89
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	26 maart 2021

Vragen

Gisteravond heeft PL vragen gesteld in het vragenkwartier over de situatie bij boer Kraay. De antwoorden op de vragen vonden wij niet echt concreet, daarom de volgende vragen:

1. Is er inderdaad ook sprake van de planning van een B&B met groepsaccommodatie?
2. Zo ja, waarom is dit niet gemeld? Er is alleen gesproken over het verplaatsen van een stal.
3. Er is een groot aantal zienswijzen ingediend en er is veel ophef in de pers; wanneer komt deze aanvraag terug in de gemeenteraad?

Antwoord college

Datum beantwoording: 27-4-2021

1. *Is er inderdaad ook sprake van de planning van een B&B met groepsaccommodatie?*
   Neen hiervan is geen sprake. Het gaat hier om een partiële herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2009". In de Ruimtelijke ordening is het gebruikelijk om de regels van het moederplan over te nemen in de partiële herziening.
   Het moederplan is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2009" en daarin is in artikel 2.1 lid 3 sub b onder 1 opgenomen dat B. en W. ontheffing kunnen verlenen voor de volgende nevenactiviteiten en onder de volgende voorwaarden:
   a. max. 6 recreatieve verblijfseenheden;
   b. max 100 m²
   c. buitenactiviteiten binnen de agrarische bouwkavel;
   d. permanenten bewoning van recreatieve verblijfseenheden is verboden.
   Bovengenoemde bepaling is ook in de partiële herziening 'Van Beekstraat 249, Landsmeer' opgenomen. Niet als een recht maar als afwijkingsmogelijkheid.
   Er leeft bij initiatiefnemer echter in het geheel geen plan om een B&B met groepsaccomodatie op te starten.

2. *Zo ja, waarom is dit niet gemeld? Er is alleen gesproken over het verplaatsen van een stal.*
   Zie hierboven.

3	*Er is een groot aantal zienswijzen ingediend en er is veel ophef in de pers; wanneer komt deze aanvraag terug in de gemeenteraad?* Op dit moment is de gemeente met initiatiefnemer in gesprek over het al dan niet voortzetten van het plan, dit in verband met het feit dat er veel zienswijzen zijn ingediend. Na het zomerreces wordt uw raad geïnformeerd over het vervolg.