

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 21 januari 2020

'Prestatieafspraken met woningcorporaties in Westland'

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op dinsdag 21 januari 2020

neemt in overweging dat

- sinds 1 juli 2015 de Woningwet 2015 van kracht is. Het eerste doel van de wet is het nader reguleren van de activiteiten van en het toezicht op woningcorporaties. Onderdeel hiervan is de inbedding van het maatschappelijk presteren van corporaties in het lokale beleid, door een cyclus van woonvisie, bod en prestatieafspraken,
- de Woningwet 2015 regelt (artikel 44, lid 2) dat de corporaties de gemeenten en de huurdersorganisaties jaarlijks uitnodigt om prestatieafspraken te maken voor ten minste het eerstvolgende kalenderjaar,

stelt vast dat

- de woningcorporaties in Westland weliswaar jaarlijks een 'bod op de woonvisie' (een overzicht van hun voorgenomen activiteiten) hebben uitgebracht, maar dat jammergenoeg tussen partijen daarover geen overleg en dialoog plaats heeft gevonden en de gemeente Westland jaarlijks volstaat met het geven van een schriftelijke reactie,
- tussen de gemeente Westland, huurdersverenigingen in Westland en woningcorporaties in Westland derhalve de 'wettelijke' cyclus van bod en in overleg en dialoog overeenkomen van prestatieafspraken niet wordt gevolgd en er dus ook jaarlijks géén prestatieafspraken met meetbare en niet-vrijblijvende afspraken worden overeengekomen,
- eveneens nagelaten is (en wordt) de gemaakte langjarige prestatieafspraken¹ met regelmaat scherp te evalueren of te actualiseren,

neemt vervolgens in overweging dat

- met de vaststelling van een woonvisie de gemeenteraad de kaders van het woonbeleid vaststelt en het college daaraan uitvoering geeft,
- prestatieafspraken kaderstellend zijn voor bijvoorbeeld het sociale woningbouwprogramma en derhalve bij voorkeur door de raad dienen te worden vastgesteld,
- de gemeenteraad moet kunnen controleren of prestatieafspraken aansluiten op de vastgestelde kaders van de woonvisie en het woonbeleid,
- de gemeenteraad moet kunnen volgen en bewaken dat gemaakte afspraken door alle betrokken partijen worden nagekomen en gestelde doelen worden bereikt,
- de gemeenteraad daarom ook actief betrokken moet worden in de voorbereiding van de prestatieafspraken,

besluit op grond van bovenstaande constatering en overwegingen het college van B&W dringend te verzoeken

- jaarlijks prestatieafspraken te maken met woningcorporaties, huurdersverenigingen (en bij voorkeur ook lokale zorgorganisaties) en hiervoor het proces te volgen van *a* bieding op de Woonvisie door woningcorporaties, *b* overleg en dialoog tussen partijen, *c* overeenkomen prestatieafspraken met tenminste de woningcorporaties, een en ander zoals in de Woningwet (artikel 44) is gesteld,
- de gemeenteraad actief en met regelmaat te betrekken bij de voorbereiding van de prestatieafspraken tussen gemeente Westland, huurdersverenigingen, zorgorganisaties en de woningcorporaties in Westland,
- pas tot ondertekening van de (jaarlijkse) prestatieafspraken over te gaan nadat de gemeenteraad zich over die afspraken heeft kunnen uitspreken,

GemeenteBelang Westland

Groen Links Westland

PvdA Westland

André van den Berg

Ulbe Spaans

Nico de Gier

Westland Verstandig

Peter Duijsens



Noot 1

In Westland zijn per 13 oktober 2016 Bilaterale prestatieafspraken voor de periode 2017 tot en met 2020 gemaakt tussen gemeente Westland, woningcorporatie Arcade en Huurdersvereniging Westland.

Op 18 november 2018 zijn Bilaterale prestatieafspraken voor 2018 tot en met 2020 gemaakt tussen gemeente Westland en woningcorporatie Wonen Wateringen.