

MAART 2025

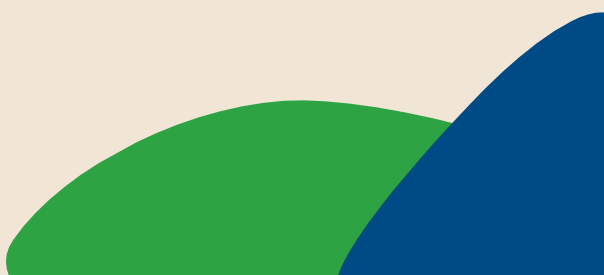
LOPEN DOOR DE LINDENLAAN

VAN VALKENBURG AAN DE GEUL

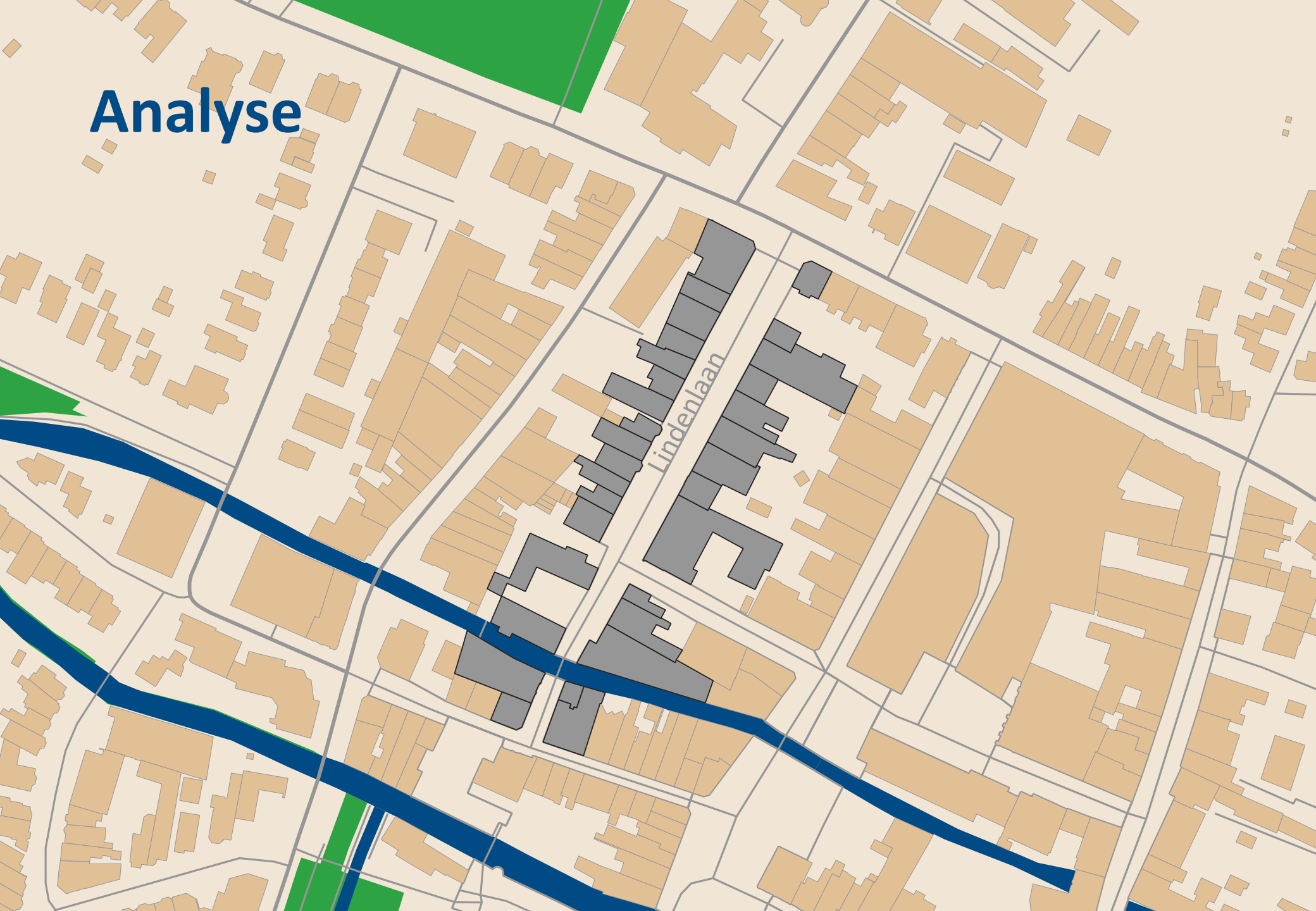


Aanleiding

*De Lindenlaan heeft al een **langere periode** te maken met **leegstaand** in enkele grote markante gebouwen. Dit zorgt ervoor dat er minder **reuring** is, dan wanneer alle panden zouden zijn gevuld. Bovendien zijn veel detailhandelspanden **beperkt open** of alleen **op afspraak** te bezoeken. **Flaneren**, ook wel rondslenteren of lopen om te zien, wordt hierdoor niet aangemoedigd.*

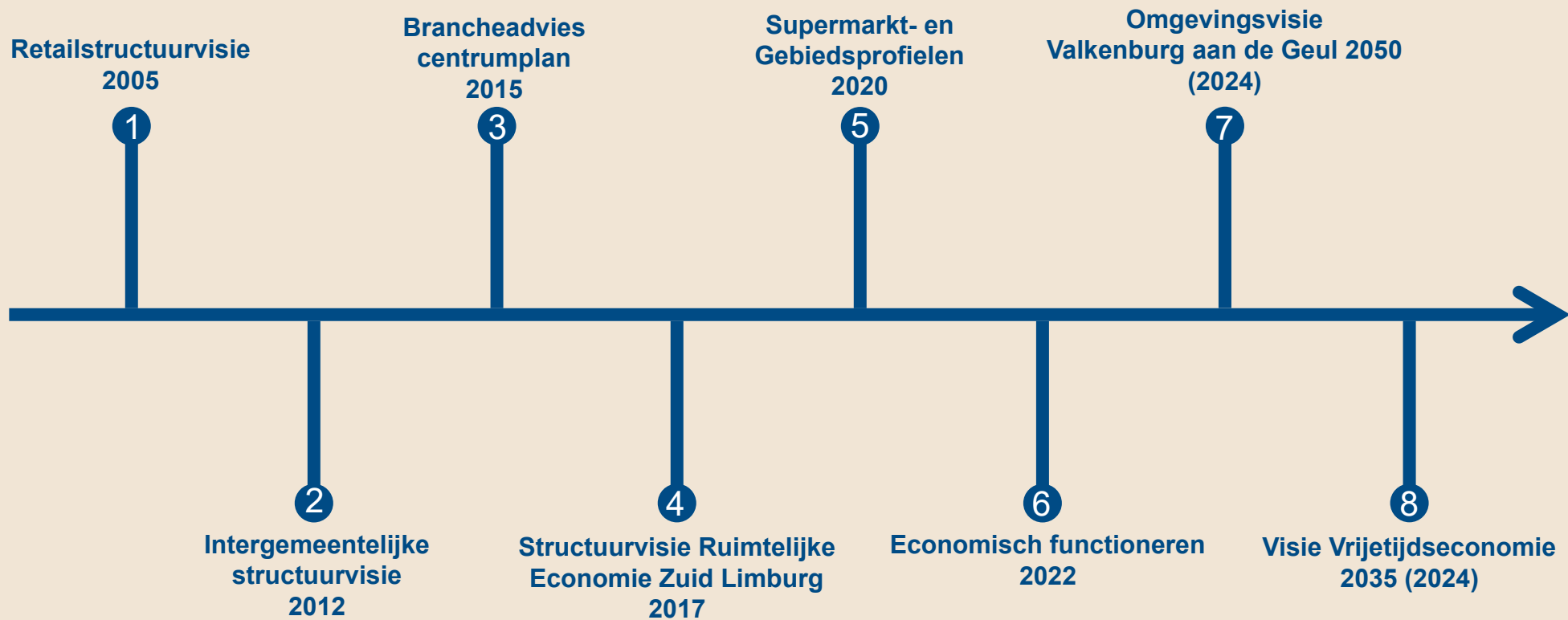


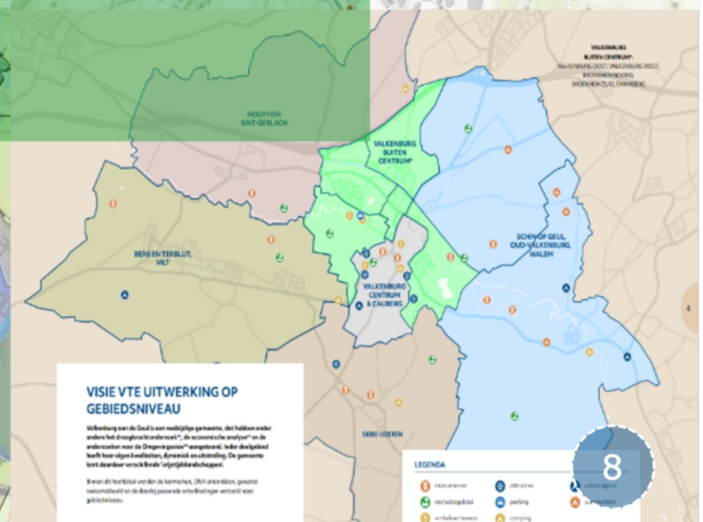
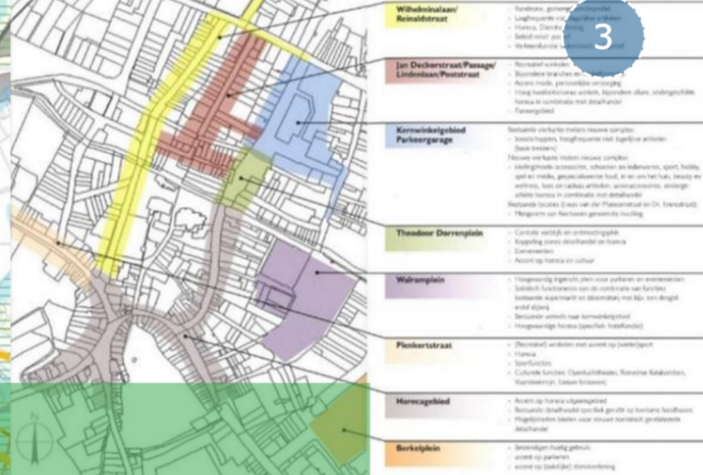
Analyse



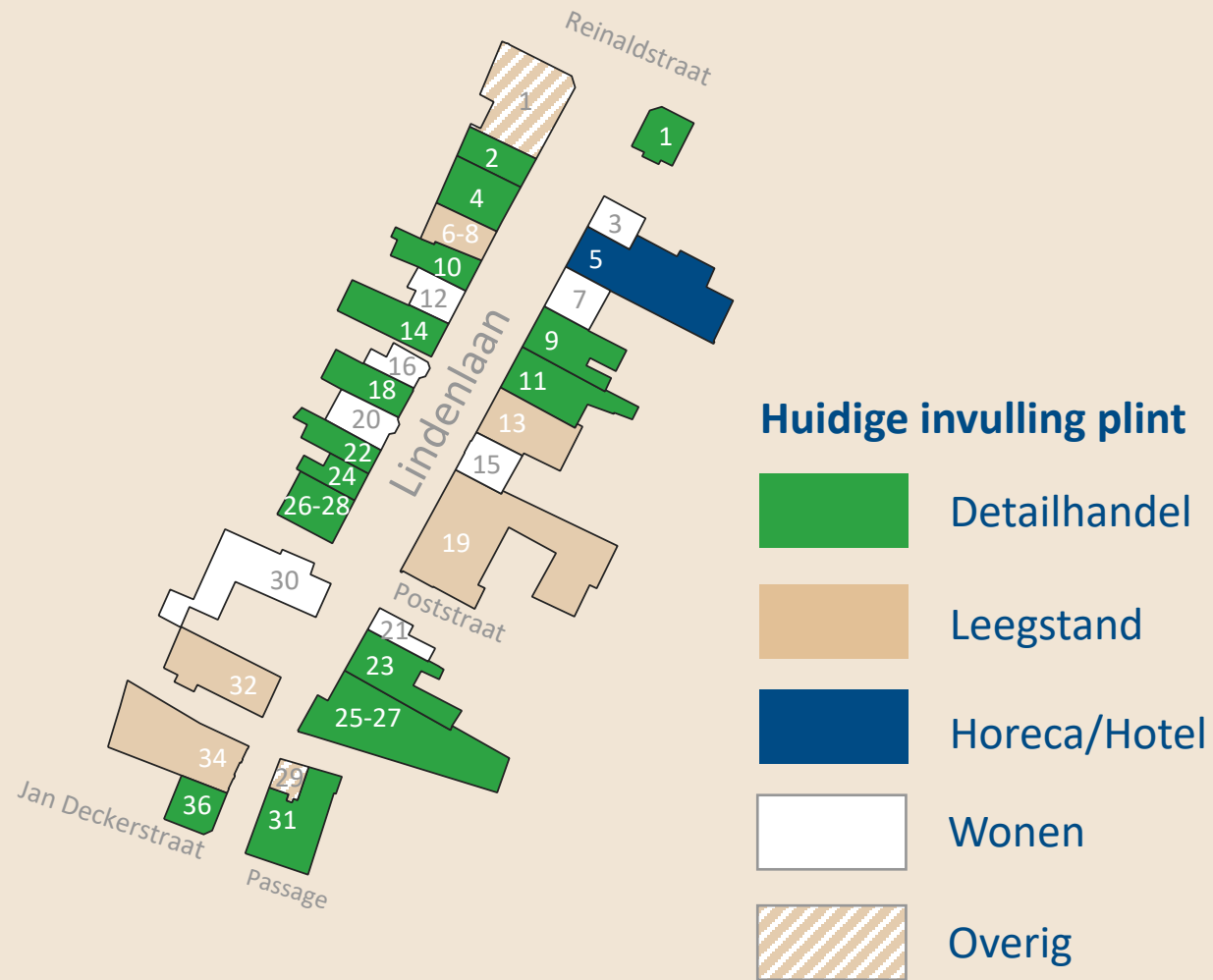
Analyse

Tijdlijn – visie en structuurdocumenten

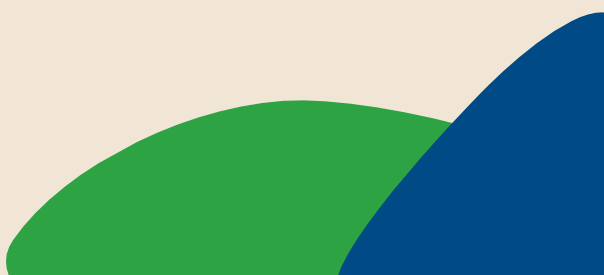




Analyse



Voltooide en lopende acties

- Gesprekken met pandeigenaren over behoeften;
 - Gesprekken met initiatiefnemers van pandinvullingen die niet van de grond zijn gekomen;
 - Werkgroep met stakeholders (bewoners, ondernemers en pandeigenaren) uit de straat;
 - Begeleiden van initiatieven (bijvoorbeeld extra versiering);
 - Databehoefte (detailhandel en leegstand) in kaart brengen;
 - Interview ondernemers in Mazjerang.
- 

Lopende actie

Lopende actie



Mogelijke acties

Bijvoorbeeld:

- Verplaatsingssubsidie (gemeente breed)
- Hoekpandenstrategie (centrum breed)
- Gevelverbeteringsfonds (centrum breed)
- Looproutes (centrum breed)
- Monitoren leegstand (centrum breed)
- Leegstand verordening (centrum breed)
- Leegstandbelasting (centrum breed)
- Verkleinen kernwinkelgebied (centrum breed)
- Transformatiesubsidie (centrum breed)
- Starterssubsidie (centrum breed)
- Gevelreclamesubsidie (centrum breed)
- Inhuren leegstandmanager (centrum breed)
- Stimuleren zelfde openingstijden (centrum breed)
- Marketingscampagne (gebied specifiek)
- Maatwerk op pandniveau (pand specifiek)



Planning

In de komende maanden worden de eerder genoemde mogelijke acties onderzocht op effectiviteit, realisatietermijn, kosten en juridische haalbaarheid, waarna een uitvoeringsplan wordt opgesteld.

Naar verwachting wordt het resultaat, een voorgesteld pakket met maatregelen, op de commissievergadering Economische Domein van 17 september gepresenteerd.

