Gemeente MILL EN SINT HUBERT

Besluitenlijst raadscommissie Ruimte en Economie
30 juni 2021 om 19:30 uur

Voorzitter:	M. van Gemert
Leden:	M. van den Elzen (AB'90-TeamLokaal), B. Hendriks (AB'90-TeamLokaal), M. van den Elzen-Gerrits (CDA), H. Vermeulen (CDA), M. Janssen-van Gaal (CDA), C. Raijmakers (CDA), F. van Berlicum (VKP-TeamLokaal), S. van Kempen (VKP-TeamLokaal), A. Straatman-van Tiel (VKP-TeamLokaal).
Portefeuillehouder:	Burgemeester Walraven, Wethouder van den Boogaart en wethouder van Daal
Griffier:	S. Wannet

---

1. Opening en spreekrecht

De voorzitter heet de leden van de commissie, de luisteraars via de lokale omroep Mill en de internetsite van harte welkom.

De voorzitter vraagt de commissie toestemming om inspreker de heer Bongers toestemming te geven om later aan te schuiven bij agendapunt 5i BP Mill Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg. De commissie stemt hiermee in.

Dan wil ik nu graag het woord geven aan Paul Vogels namens de dorpsraad Langenboom, Toon Ermers namens de parochie, Martijn van Hal namens de sportverenigingen, Erwin Beckers en Ivonne van der Horst namens Eigen Kweek die gezamenlijk een inspraakreactie hebben over het dorpsplan Langenboom.

2. Vaststelling van de agenda

De voorzitter doet de commissie het voorstel om agendapunt 5a en 5b om te wisselen. Dat voorstel wordt door de commissie aanvaard.

De agenda wordt *gewijzigd* vastgesteld.

3. Mededelingen van de voorzitter

Er zijn geen mededelingen.

4. Vaststelling verslag Commissie Ruimte en Economie van 26 mei 2021 en Commissie Samenleving en Bestuur van 25 mei 2021

Het verslag van de vergadering van de commissie Samenleving en Bestuur van 25 mei wordt *ongewijzigd* vastgesteld.

Het verslag van de vergadering van de commissie Ruimte en Economie van 26 mei wordt *ongewijzigd* vastgesteld.

5. Voorstellen van het college voor behandeling in de raad van 8 juli 2021
Agendapunten 5A tot en met 5J hebben betrekking op raadsvoorstellen van het college van B&W voor de raadsvergadering van 8 juli 2021. De beantwoording van de technische vragen is gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem.

5A. Eerste bestuursrapportage
De raad wordt voorgesteld:

1. De 1e bestuursrapportage 2021 vast te stellen;
2. De financiële mutaties in deze 1e bestuursrapportage 2021 voor wat betreft jaarschijf 2021 en de meerjarige financiële consequenties te verwerken;
3. De begrotingswijziging voor de 1e bestuursrapportage te verwerken in de (meerjaren)begroting;
4 Een krediet te voteren voor de aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Mill sectie P nummers 850, 854, 898, 897 en 855 ad € 35.000;
5. Een krediet te voteren voor de aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Mill sectie M nummer 121 ad € 40.000

Eerste termijn
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) en de heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal) stellen vragen aan wethouder van Daal en wethouder van den Boogaart.

Wethouder Van Daal en wethouder van den Boogaart beantwoorden de aan hen gestelde vragen.

Tweede termijn
De heer Janssen-van Gaal (CDA) geeft aan dat het een prestatie is om in tijden van corona zo veel te realiseren. Verder vraagt het CDA aandacht voor de woonwinkels en spreekt de hoop uit dat het in de gemeente Land van Cuijk met voortvarendheid wordt opgepakt. Daarnaast vraagt het CDA aandacht voor laaggeletterdheid.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***hamerstuk*** voor de gemeenteraad van 8 juli 2021.

5B. Dorpsplan Langenboom
De raad wordt voorgesteld:

1. Kennis te nemen van het document Burgerinitiatief Dorpsplan Langenboom – Rapportage resultaten vervolgonderzoek;
2. **A.** Vast te houden aan het uitgangspunt dat het Dorpsplan Langenboom begrotingsneutraal uitgevoerd dient te worden en te concluderen dat het Dorpsplan Langenboom zoals dat nu voorligt niet haalbaar is

   óf

   B. Op basis van het document Burgerinitiatief Dorpsplan Langenboom – Rapportage resultaten vervolgonderzoek en de brief aan gemeenteraad Mill en Sint Hubert 01062021 V2 van Eigen Kweek in te stemmen met het maken van verdere procesafspraken over de

invulling van:

a. Beoogd programma en (schets)ontwerpen van kerkaanpassing, herontwikkeling van de locatie De Wis en realisatie van een sporthal c.q. verbouwing bestaande accommodatie op het sportpark;
b. Het principe dat de stichting Eigen Kweek, respectievelijk de Langenboomse Vereniging voor realisatie beoogde middelen ontvangt in ruil voor aankoop, oprichting en instandhouding van een gemeenschapsaccommodatie op de plaats van de huidige kerk alsmede de realisatie van een nieuwe sportaccommodatie met- en voor een omnivereniging;
c. De realisatie van kerkaanpassing en sportaccommodatie onder bouwheerschap van de stichting Eigen Kweek, respectievelijk de Langenboomse Vereniging en hen in afwijking van het gemeentelijk inkoopbeleid de ruimte te laten om de reeds bij het Dorpsplan Langenboom betrokken bouwondernemers de bouw te laten verzorgen, waarbij de juridische uitgangspunten leidend zijn zoals vervat in bijlagen 32 en 33 bij het rapport
d. een overeenkomst met Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte en de inkomende stimuleringsbijdragen die voortvloeien uit deze overeenkomst te oormerken voor het Dorpsplan Langenboom

Indien ingestemd is met keuze B.

3. Het college te verzoeken een begrotingswijziging aangaande de uitvoering van het Dorpsplan Langenboom voor te leggen aan de raad, gehoord hebbende de uitkomst van het voorgeschreven Arhi-overleg.

Eerste termijn
De heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal), mevrouw van Berlicum (VKP-TeamLokaal), de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) en de heer Janssen-van Gaal (CDA) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer Janssen-van Gaal (CDA) en de heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal) stellen vragen aan burgemeester Walraven.

De heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat de wethouder best wat kritisch mag zijn naar het aantal bijlagen en kritisch kijken wat wel en niet naar de raad gestuurd kan worden.

Wethouder van den Boogaart en burgemeester Walraven beantwoorden de aan hun gestelde vragen.

Wethouder van den Boogaart zegt toe schriftelijke terug te komen op twee gestelde vragen van VKP-TeamLokaal. (Onderhoudsplan Kerk Langenboom en overschrijding projectkosten)

Tweede termijn
De heer Janssen-van Gaal (CDA) geeft aan dat het CDA onder de indruk is van de plannen

die gepresenteerd zijn, en dat er ook een grote energie los gekomen is n het dorp. De heer Janssen-van Gaal (CDA) geeft aan dat Langenboom groot is in zijn daden om dit voor elkaar te krijgen en 20 verenigingen op een lijn te krijgen. Verder geeft de heer Janssen-van Gaal (CDA) aan dat het een groot goed is om integraliteit in het plan te krijgen, dwars door alle verbanden heen. Daarnaast geeft de heer Janssen-van Gaal (CDA) aan dat draagvlak meer is dan alleen financieel. Verder gaat de heer Janssen-van Gaal (CDA) op het plan, de rol van -van Gaal (CDA) stelt vraag aan de andere partijen, wat hebben ze nog nodig.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat ze alle antwoorden die de wethouder nog toegezegd heeft, de 50 vragen die gesteld zijn aan eigen kweek en de risicoanalyse met de beheersmaatregelen hebben er voldoende informatie is. Dat zijn de essentiële punten. De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat ze positief kritisch tegenover het initiatief staan.

De heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat ze de tijd willen hebben om na te denken en met de achterban te bespreken om tot een definitief oordeel te komen.

De heer Janssen-van Gaal (CDA) roept op tot vertrouwen om samen de schouders er onder zetten. Signaal afgeven dat wij als gemeenteraad erachter staan.

Er vindt een discussie over risico's plaats tussen de heer Janssen-van Gaal (CDA)/mevrouw van Schayik (CDA) en de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal).

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***bespreekstuk*** voor de gemeenteraad van 8 juli 2021.

5C. Regionale woningmarktstrategie Gemeentelijk programma 2021
De raad wordt voorgesteld:
Vast te stellen het Gemeentelijk programma 2021.

Eerste termijn
mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) en mevrouw van Berlicum (VKP-TeamLokaal) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Tweede termijn
De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat het goed is om te zien dat de ambitie van de gemeente verder gaat dan de ruimte die de provincie bied. AB'90-TeamLokaal is zeer positief gestemd over de ambities en het toevoegen van de woningvoorraad.

Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft aan dat er veel gebeurd en wil het mee terug nemen in de fractie. Zij geeft aan dat ze zich zorgen maakt om de starterswoningen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***bespreekstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5D. Reserve ruimtelijke kwaliteit
De raad wordt voorgesteld:

1. Voor het project 'Natuurlijke speelplek bosrand Wilbertoord' een krediet te voteren van € 35.000, de totale kapitaalslasten á € 38.075 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
2. Voor het project 'Herinrichting dorpsentrees Sint Hubert' een krediet te voteren van € 25.000, de totale kapitaalslasten á € 27.625 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
3. Voor het project 'Opwaarderen openbare ruimte rondom nieuwe locatie Heilig Hart beeld dorpscentrum Sint Hubert' een incidenteel exploitatiebudget te voteren van € 8.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen;
4. Voor het project 'Onderzoek haalbaarheid Snelfietsroute Duits Lijntje' incidenteel een exploitatiebudget te voteren van € 30.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied;
5. Voor het project 'Herinrichting dorpsentrees Wilbertoord' een krediet te voteren van € 25.000, de totale kapitaalslasten á € 27.625 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
6. Voor het project 'Park Aldendriel' een incidenteel exploitatiebudget te voteren van € 10.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen;
7. Voor het project 'For Ever Trees/Wensbomen' een krediet te voteren van € 18.000, de totale kapitaalslasten á € 19.890 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
8. Voor het project 'De Kuilen - gebiedsuitwerking Kleinschalig landschap' incidenteel een exploitatiebudget te voteren van € 10.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied;
9. Het vaststellen van bijgevoegde begrotingswijziging.

Eerste termijn
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) stelt vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) stelt een punt van orde over de technische vragen die gesteld worden en roept op om die schriftelijk te stellen.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Tweede termijn
De heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat het goed is om te zien dat er geïnvesteerd wordt door handen en voeten te geven aan initiatieven uit het gebied.
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) sluit zich aan bij de heer van den Elzen (AB'90-TeamLokaal)

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***hamerstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5E. Nota van uitgangspunten flexwonen
De raad wordt voorgesteld:

Vast te stellen de Nota van Uitgangspunten flexwonen voor spoedzoekers.

Eerste termijn
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal), mevrouw van Berlicum (VKP-TeamLokaal), mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) en de heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) roept op om een extra informatieavond te organiseren over dit onderwerp om te sparren hoe het uitvoeringsprogramma eruit komt te zien.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Tweede termijn
De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat het goed is om het verzoek om een infoavond door te geleiden naar het presidium.
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) sluit zich daarbij aan.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***bespreekstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5F. BP Kruising N264-Lange Schoolstraat Sint Hubert
De raad wordt voorgesteld:

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Kruising N264 - Lange Schoolstraat Sint Hubert' met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPSHkruisingN264-VA01 met bijbehorende ondergrond vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Tweede termijn
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft aan technische vragen te hebben voor dit agendapunt en die in te dienen voor de tweede technische ronde.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***bespreekstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5G. BP Lange Schoolstraat 2 Sint Hubert
De raad wordt voorgesteld:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2';
2. In te stemmen met het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2';

3. Het bestemmingsplan ‘Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2’ met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPSHLSchoolstraat2-VA01 vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen, zoals opgenomen in de onder 2 genoemde ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2’;
4. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***hamerstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5H. BP Mill ’t Kavelt
De raad wordt voorgesteld:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’;
2. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’ en beeldkwaliteitsplan ‘Molenheide Buiten’” vast te stellen, waarin ten aanzien van de ingekomen ontvankelijke zienswijze en ook ambtshalve is geconcludeerd, dat er aanleiding is voor enkele beperkte aanpassingen van het vast te stellen bestemmingsplan, die betrekking hebben op drie paragrafen van de toelichting en op twee bijlagen van de toelichting. Omdat deze aanpassingen geen betrekking hebben op de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan (verbeelding en regels), is er geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.
3. het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’ met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPKavelt-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan ‘Molenheide Buiten’ ingevolge artikel 12a van de Woningwet als welstandsnota/beleidsregels (met het aangepaste profiel 04 | Park wonen – richting Van den Bogaardweg op pagina 11) vast te stellen;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Eerste termijn
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) stelt vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***bespreekstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5I. BP Mill Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg
De raad wordt voorgesteld:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg’;
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de bij dit besluit horende

'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg';
3. Het bestemmingsplan 'Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg' met IMRO-nummer NL.IMRO0815.BPMiGruttostraat-VA01 vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen, zoals opgenomen in de onder 2 genoemde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg';
4. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

De heer Bongers spreekt in namens gemeenschapshuis de Wester.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) en de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) stellen vragen aan de heer Bongers.

De heer Bongers beantwoord de aan hem gestelde vragen.

Eerste termijn
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal), mevrouw van Berlicum (VKP-TeamLokaal), de heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) en mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***bespreekstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

5J. BP Beerseweg 26
De raad wordt voorgesteld:
1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Beerseweg 26, Mill'.
2. Het bestemmingsplan 'Beerseweg 26, Mill', met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPBuBeerseweg26-VA01 gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Ruimte voor Ruimte locatie Beerseweg 26 te Mill' vast te stellen.
4. De nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage bij het bestemmingsplan) vast te stellen.
5. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Tweede termijn
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat hij het een mooi voorbeeld vindt en dat er op deze manier meer woningen gerealiseerd kunnen worden.

Dit onderwerp wordt geagendeerd als ***hamerstuk*** voor de raadsvergadering van 8 juli 2021.

6. Sluiting
De voorzitter sluit om 22.57 uur de vergadering.

Gemeente MILL EN SINT HUBERT

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte en Economie van 22 september 2021 te Mill.

De griffier,

S.J.H.G. Wannet MSc

De voorzitter,

M.J.W. van Gemert