

Commissie en datum: Commissie Ruimte, 28 mei 2024

Datum indienen vragen: 23 mei 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen , D66

Onderwerp: gebiedsproces Gijzenrooi

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

N.a.v. de teksten op pagina 2/7 van de memo aan de commissie bij onderdeel “financiële haalbaarheid boerderij” hebben we de volgende vragen:

1. Kunnen we inzage krijgen in de verkenning over de financiële haalbaarheid die door Arcadis is uitgevoerd?
2. Wie heeft op grond van welke argumenten besloten waarom er in plaats van een stadsboerderij een ontmoetingserf met veldschuur moet komen? Is hier een financieel sluitende business case voor? Waarom wordt een dergelijk besluit niet aan de raad voorgelegd bij de vaststelling van het streefbeeld?
3. Waarom wordt in de memo niets vermeld over een initiatief van het concept “herenboerderij”?

Pag. 4/7 Versterken gehucht Gijzenrooi (bebouwingsmogelijkheden)

4. Is het slopen van Gijzenrooi 8 afgestemd met de eigenaar? (De gemeente heeft Gijzenrooi 4 in eigendom.) Waarom is deze bebouwing storend?
5. Is er al overleg geweest met de provincie over de ruimtelijke procedure? Bij bestudering van de provinciale omgevingsverordening is ons namelijk gebleken dat de provincie het niet toestaat om op een andere locatie in het gebied vervangende bebouwing toe te staan
6. In de 4^e en 5^e regel van dit stuk wordt gesproken over te realiseren woningbouw. Wordt hiermee bedoeld het wooncollectief dat plannen heeft om een woon-zorg concept te realiseren op die locatie?
7. Bij de besluitvorming over de Woningbouw impuls (WBI) hebben wij begrepen dat de stikstofrechten die vrijkomen door de aankoop van Gijzenrooi 4, volledig ingezet zouden worden voor de woningbouwprojecten in het kader van de WBI. Wat is de relatie tussen de stikstofrechten voor beide projecten en waarom is er nu haast op het traject vanwege de bestemming “ontmoetingserf”?

Pag. 7/7 Zoektocht naar ondernemer

8. Welke financiële randvoorwaarden zijn er geformuleerd bij een zoektocht en aanbestedingstraject naar een ondernemer/beheerder voor het gebied?

Tot slot nog een algemene vraag wat we missen in de memo:

9. Bij het opstellen van het streefbeeld verwachten wij dat er afstemming plaatsvindt tussen de volgende domeinen: ruimtelijk, sociaal, duurzaam en economisch. Waarom is dit niet gebeurd?



Toelichting:

/

Datum beantwoording:

Antwoord: