

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2025, aangaande het verlenen van een definitieve Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van nieuw tankstation met bijbehorende voorzieningen, op de locatie Bosscheweg ongenummerd te Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F nummers 2497, 2498, 2499 en 2500;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 27 mei 2025 en het voorstel als **hamerstuk/bespreekstuk** te behandelen;

gelet op de bepalingen van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor;

in overweging nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de realisatie van een nieuw tankstation aan de Bosscheweg, ongenummerd, te Beek en Donk;
- de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied';
- er voor het verlenen van de omgevingsvergunning een Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;
- de zienswijze die zijn binnengekomen hebben geleid tot summiere aanpassingen van het plan en voldoende zijn weerlegd in de nota van zienswijzen.
- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wabo juncto artikel 5.20 Bor sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat de ruimtelijke onderbouwing aantoont dat de ontwikkeling voorziet in een goede ruimtelijke ordening, en daarmee de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is.

besluit:

1. een definitieve Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de realisatie van een nieuw tankstation voor waterstof en reguliere motorbrandstoffen (m.u.v. LPG en CNG), oplaadpunten voor elektrische (vracht)auto's, wasboxen en wasstraat, en een tankshop met bijbehorende voorzieningen, op de locatie Bosscheweg ongenummerd te Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F nummers 2497, 2498, 2499 en 2500, conform de aangevraagde omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 12 juni 2025.

De raad voornoemd,

[ < > Ondertekenaar 1.Functie II ]

[ < > Ondertekenaar 1.Ondertekening ]

[ < > Ondertekenaar 1.Voorletters ] [ < >

Ondertekenaar 1.Volledige achternaam ]

[ < > Ondertekenaar 2.Functie II ]

[ < > Ondertekenaar 2.Ondertekening ]

[ < > Ondertekenaar 2.Voorletters ] [ < >

Ondertekenaar 2.Volledige achternaam ]