

Aan de fractie GroenLinks Overbetuwe en overige leden
van de gemeenteraad

Uw brief van 9 maart 2026	Uw kenmerk S-750	Ons kenmerk 288159	Datum 7 april 2026	Verzonden d.d. 7 april 2026
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-750 GroenLinks Overbetuwe over Leegstandbelasting		Behandeld door A.J.M. van Duinen- Veenman	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte fractie GroenLinks Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad,

Op 9 maart 2026 stelde u ons vragen over Leegstandbelasting. Graag beantwoorden we deze vragen.

1. Is er bij de gemeente bekend hoeveel woningen al meer dan een jaar leeg staan? Zo ja, hoeveel woningen zijn dat? En hoeveel totale vierkante meter aan langdurig leegstaande Overbetuwse woningen zijn dat? Zo nee, waarom wordt hierop niet gecontroleerd?

Uit de Leegstandsmonitor 2025 van het CBS, 27 november 2025, blijkt dat er op 1 januari 2025 70 woningen langer dan een jaar leeg stonden met een totaal van 10.850 m². Uit de gemeentelijke WOZ-Belastingapplicatie blijkt dat er eind maart 2026 69 woningen langer dan een jaar leeg staan.

2. Wat is de laatste stand van zaken van de modelverordening gemeentelijke leegstandbelasting van de VNG <https://vng.nl/nieuws/gemeenten-krijgen-mogelijkheid-tot-leegstandheffing>?

Vanaf 21 maart 2026 hebben gemeenten de bevoegdheid een leegstandbelasting in te voeren. Op die datum is hiertoe een artikel in de Gemeentewet in werking getreden. De VNG werkt momenteel aan een modelverordening voor gemeenten. Hierin wordt de precieze vormgeving uitgewerkt.

3. Is er vanuit gemeente Overbetuwe actief contact met de VNG en/of andere gemeentes over (de mogelijkheid tot) het invoeren van een leegstandbelasting? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is er uit dat contact gekomen?

Nee, omdat er tot een aantal weken geleden nog niet duidelijk was wanneer de leegstandbelasting ingevoerd zou worden. Dat werd ook niet duidelijk uit de beantwoording op 12 februari 2026 van de door het Tweede Kamerlid GroenLinks-PvdA ingezonden schriftelijke vragen over het invoeren van een leegstandsheffing. Zie [Antwoorden op Kamervragen over invoeren leegstandsheffing | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#) Op het VNG Forum Gemeentebelastingen zijn wel de ontwikkelingen gevolgd.

4. Wat vindt het college van het invoeren van een leegstandbelasting? Hoeveel ambtelijke capaciteit en/of budget zou het invoeren en handhaven ervan kosten?

Het kabinet werkt momenteel aan strengere regels om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan. Met de gewijzigde Leegstandwet, Wet aanpak leegstand (Wal), krijgen gemeenten

effectievere bevoegdheden om leegstand aan te pakken. De VNG adviseert om een leegstandverordening vast te stellen na de invoering van de Wal. Door de verwevenheid tussen beleid en belasting maken de bepalingen in de leegstandverordening de leegstandbelasting praktischer uitvoerbaar. In de gemeente is er op dit moment geen leegstandverordening.

Zodra er meer duidelijkheid is over de invoering van de Wal (verwachting 1 januari 2027) en vanuit de VNG over de modelverordening leegstandbelasting en de aangepaste leegstandverordening op basis van de Wal komen wordt er een nader onderzoek ingesteld. Wij komen er dan bij u op terug. De extra ambtelijke capaciteit en/of budget voor het invoeren van een leegstandbelasting is mede afhankelijk van het eventueel vaststellen van een leegstandverordening.

5. Kan het college een inschatting maken van hoeveel inkomsten de invoering van de leegstandbelasting zou opleveren?

Het heeft weinig toegevoegde waarde om een inschatting te maken van de inkomsten. Het verwerven van extra financiële middelen is geen doel van de belasting. De leegstandbelasting is bedoeld als prikkel. Het doel is vooral om eigenaren te stimuleren om hun pand te verkopen, te verhuren of opnieuw te ontwikkelen wanneer het langere tijd ongebruikt blijft.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos