

MOTIE Artikel 34 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad	GEMEENTE  BEUNINGEN
	NUMMER: M1

Motie voor de raadsvergadering van 8 november 2022
Agendapunt 5.2 Raadsvoorstel Omgevingsprogramma 2.0
Onderwerp: Motie “Blijvende en fatsoenlijke woonruimte voor iedereen”
De raad van de gemeente Beuningen in vergadering bijeen op 22 november 2022 Gezien/ gelezen de • Forse woningbouwopgave voor Beuningen; • 60 % betaalbare woningen die gerealiseerd moeten worden, waarvan 30 % sociale huur; • Verwachting dat deze aantallen naar verwachting niet alleen door woningbouwcorporaties gebouwd kunnen worden, maar dat ook niet-toegelaten instellingen, zoals particuliere ontwikkelaars, mee zullen doen aan de realisatie van deze opgave; • Beperkte afdwingbaarheid van afspraken over de periode waarover niet-toegelaten instellingen deze sociale huurwoningen moeten verhuren, waardoor een reëel risico aanwezig is op vroegtijdig te gelde maken van deze woningen en deze worden onttrokken aan de sociale huurmarkt; • Beperkte afdwingbaarheid van minimale eisen die gesteld moeten worden aan afmetingen en kwaliteit van betaalbare woningen, waaronder sociale huurwoningen, waardoor een reëel risico aanwezig is dat deze woningen niet gaan voldoen aan de landelijke adviezen en afspraken op dit punt; • Aanvullende mogelijkheden die een gemeente heeft om met een zogenaamde “Doelgroepenverordening” het beleid ten aanzien van de verhuur-duur en de kwaliteit van betaalbare woningen, waaronder sociale huurwoningen, op te leggen aan niet- toegelaten instellingen; Overwegende dat • De gemeente op het punt staat intentieovereenkomsten af te sluiten met niet toegelaten instellingen, initiatiefnemers en ontwikkelaars; • Het daarom wenselijk is op de kortst mogelijke termijn te komen tot een Doelgroepenverordening Beuningen; Verzoekt het college van burgemeester en wethouders om • Op de kortst mogelijke termijn een voorstel tot vaststelling van een Doelgroepenverordening Beuningen voor te leggen aan de raad; • Vanaf 23 november 2022 in alle contacten met initiatiefnemers en ontwikkelaars aan te geven dat een Doelgroepenverordening Beuningen zal worden vastgesteld met eisen ten aanzien van de afmetingen en de kwaliteit van betaalbare en sociale huurwoningen, waar de betreffende initiatiefnemers en ontwikkelaars aan moeten voldoen.

MOTIE

Artikel 34 Reglement van orde voor
de vergaderingen en andere
werkzaamheden van de raad

NUMMER: M1

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Beuningen Nu & Morgen, Eric van Ewijk

D66, Peter Lam

GroenLinks, Geeske Lukker

PvdA, Hans Crezee

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken in de raadsvergadering van 22
november 2022

Mevr. E. Jonkman, raadsgriffier