



Gemeenteraad Arnhem

Bijeen op	16 december 2020
Ter bespreking van	Vaststelling bestemmingsplan Middachtensingel Kinderkamp en vaststellen GREX Presikhaaf-Oost
Amendement van het lid	Mattijs Loor - D66 Giovanni Visser - PvdA
Titel Amendement	Ruimte voor de toekomst
Nummer / zaaknummer	20A93 491439
De ondergetekende(n) stel(t)(len) het volgende amendement voor: 1. De plankaart te wijzigen door het bouwvlak uit te breiden, conform de kaart in bijlage 1 bij dit amendement; 2. Waar relevant de toelichting en bijlages overeenkomstig aan te passen.	
Toelichting In het voorstel is het bouwvlak strak om een fictief appartementenblok heen getekend. Er is nog geen ontwerp voor de appartementen gemaakt, en dit zal ook pas over enkele jaren gemaakt worden. De inzichten, qua bouwwijze en wenselijk woningprogramma, mobiliteit en inpassing in de omgeving kunnen in enkele jaren substantieel veranderen. Het bestemmingsplan zou in dit geval op een logische wijze ruimte kunnen bieden voor meer vrijheid in de toekomst, waarbij belangrijke uitgangspunten die nu worden gesteld behouden kunnen blijven. Hiermee kunnen ontwerpers samen met hun opdrachtgever – die ook nog onbekend is – en omwonenden komen tot een optimaal gebouwontwerp en een optimale inpassing daarvan in de omgeving. Ook met dit amendement blijven belangrijke uitgangspunten behouden: • Het parkeren dient nog altijd conform de norm te worden opgelost, maar de plankaart maakt het wel mogelijk ook te bouwen boven de parkeerplaatsen, waarmee auto's bovendien meer uit het zicht staan en het uitzicht voor bewoners beter wordt; • De groene randen van het woningbouwkavel blijven identiek aan het voorgestelde plan; • Het bouwvlak volgt langs Kinderkamp en Kermisland nog altijd de voorgestelde rooilijn; • De bouwhoogte blijft ongewijzigd 16 meter, wat de met de buurt besproken 5 bouwlagen mogelijk maakt.	

Indien de motie 'Ruimte optimaal benutten' (20M335) wordt aangenomen, dan biedt dit amendement de ruimte om een groter aantal woningen te realiseren. Daarvoor moet dan wel t.z.t. een procedure gevolgd worden om het grotere woningaantal te toetsen. Hoe die procedure er te zijner tijd precies uitziet, is nog niet te voorzien.

Mattijs Loor - D66

Giovanni Visser - PvdA

Bijlage 1
Plankaart

