gemeente Terschelling

Aan de heer [redacted]
[redacted]@mxlvastgoed.nl

Zaaknummer: JC/382682
Uw kenmerk:
Datum: 24 NOV 2023
Onderwerp: Besluit op uw aanvraag Wet open overheid

Geachte heer [redacted]

Wij ontvingen uw e-mail van 22 november 2023. Daarin vraagt u ons om openbaarmaking van bepaalde informatie door die aan u beschikbaar te stellen.

In uw aanvraag doet u een beroep op de Wet open overheid.

In uw mail staat het volgende:

In het kader van de Wet open overheid verzoek ik u mij de volgende documenten toe te sturen:

- Eerste ambtelijk advies inzake Ontwerpbestemmingsplan Margotstelling
- Tweede herschreven ambtelijk advies inzake Ontwerpbestemmingsplan Margotstelling

Beide adviezen zijn geschreven in het afgelopen jaar (2023)

Besluit op uw Woo verzoek
We besluit om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.
Wat we niet openbaar maken zijn de namen en initialen van de medewerkers in de twee adviezen op basis van artikel 5.1, lid 2, onder e. Woo (eerbiediging persoonlijke levenssfeer). De twee gevraagde adviezen treft u als bijlagen aan.

Bezwaar tegen het besluit
Tegen dit besluit staat bezwaar open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dien dan binnen zes weken na datum van toezending van dit besluit, een bezwaarschrift in en stuur dit naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West - Terschelling.

(1) Het bezwaarschrift moet worden ondertekend.
(2) In het bezwaarschrift moet staan:
- naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- tegen welk besluit(onderdeel) het bezwaar is gericht;
- de reden(en) waarom u bezwaar heeft tegen het besluit.

Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit? Of weet u niet zeker of u de bezwaarschriftprocedure wilt volgen en wilt u met ons overleggen over een oplossing van het probleem? Mail dan naar gemeente@terschelling.nl of bel naar het algemeen telefoonnummer 0562-446244. Noemt u in het contact met de gemeente het zaaknummer, links bovenaan in deze brief.

Voorlopige voorziening
Tijdens de bezwaarschriftprocedure blijft het besluit gelden. Dit kan voor u gevolgen hebben. Daarom kunt u, tegelijk met het indienen van het bezwaar, aan de bestuursrechter een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsing van het besluit) vragen. Als de rechter daartoe aanleiding ziet, kan hij een regeling treffen voor de periode dat uw bezwaar in behandeling is. Daarvoor geldt wel dat u een spoedeisend belang moet hebben. Het verzoek kunt u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U bent dan wel griffierecht verschuldigd. Raadpleeg hiervoor de griffie van de rechtbank Noord-Nederland (050-316 66 44) of kijk op:
www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten .

Hoogachtend,

Namens het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

[redacted]

[redacted]

Bijlagen: (1) ambtelijk advies inzake Ontwerpbestemmingsplan Margotstelling d.d. 25 januari 2023
(2) ambtelijk advies inzake Ontwerpbestemmingsplan Margotstelling d.d. 14 augustus 2023

gemeente Terschelling

Advies aan het college van burgemeester en wethouders

Nummer: O-31	Datum B&W-vergadering: 28 februari 2023
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd	
Datum: 25 januari 2023	

Voorstel
☐hamerstuk
☑bespreekstuk

Besluit:
Het college van B&W besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd
2. Het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd ter inzage te leggen.

Besluit vastgesteld d.d.

Portefeuillehouder: wethouder Van Essen	
Steller advies: Team Beleid & Regie	
Teamleider: [redacted]	
Datum / nummer eerder advies:	
☑ Besluit is openbaar	☐ Besluit is niet openbaar (op grond van art. 55 Gemeentewet)

Product

Financiële consequenties:	☐ ja	☑ nee
Personele consequenties:	☐ ja	☑ nee

Het advies wordt behandeld in de commissievergadering van	
Het advies wordt behandeld in de raadsvergadering van	
☐ Ter kennisname	
☐ Ter besluitvorming	
☐ Niet van toepassing	

Publieksamenvatting Het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd, ziet op een ontwikkeling van het gebied tussen Midsland aan Zee en Formerum aan Zee. In het gebied wordt een aantal bestaande bunkers opgeknapt en in gebruik genomen voor recreatieve doeleinden. Daarnaast worden paden en loopgraven hersteld en worden natuurmaatregelen getroffen. Het gebied moet daarmee voor een deel voor een ieder beter toegankelijk worden en de Margotstelling moet in cultuurhistorische zin meer betekenis krijgen. Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd ter inzage te leggen. Iedereen kan nu zijn of haar zienswijze op het plan geven.

Directeur/gemeentesecretaris akkoord advies naar B&W:	HdJ

Datum advies: 25 januari 2023

Inleiding
De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de herinrichting van de Margotstelling, gelegen in het duingebied tussen Midsland aan Zee en Formerum aan Zee.
In de huidige situatie zijn enkele bunkers al tijden in gebruik als recreatiewoning en zijn die ook zo bestemd. Een groot aantal bunkers is onbenut en maakt deel uit van de natuurbestemming.

Met dit plan wordt de ruimtelijke kwaliteit van de hele Margotstelling en het gebied eromheen integraal aangepakt. De nu ongebruikte bunkers van de stelling worden bestemd als tweelingbunkers (opslag bij bestaande recreatiebunkers), als recreatiebunkers of worden opengesteld voor publiek. Ook de loopgraven worden hersteld en onderdeel van een nieuw aan te leggen ontsluitingsstructuur.
De integrale aanpak ziet op natuurherstel, herstel van wandelpaden, de stelling en de aantrekkelijkheid van het gebied voor iedereen. Het voornemen past niet binnen de geldende beheersverordeningen.

In samenspraak met de ontwikkelaar (zelf privaat eigenaar van een bunker), de overige vijf private bunkereigenaren en Staatsbosbeheer heeft H+N+S Landschapsarchitecten een schetsontwerp voor de herinrichting van het gebied gemaakt. In dit schetsontwerp zijn de ambities voor het gebied nader uitgewerkt. In het schetsontwerp wordt ingegaan op het appartementenhotel Punthoofd en het omliggende duingebied. Voor het appartementenhotel Punthoofd is reeds een omgevingsvergunning verleend. Dit gebied maakt dan ook geen deel uit van de voorliggende opgave.

Er heeft tevens overleg plaatsgevonden met onder andere Staatsbosbeheer en de particuliere eigenaren van de recreatiebunkers in het gebied. Deze partijen kunnen instemmen met het schetsplan. Het plan is daarnaast aan de gemeente en de gemeenteraadsleden gepresenteerd. De voorgenomen herontwikkeling van de Margotstelling wordt mogelijk gemaakt met voorliggend bestemmingsplan.

In dit advies zijn naast de aspecten die zich in positieve zin uitlaten over het initiatief, ook de kanttekeningen/risico's beschreven. Dat biedt inzicht in de zaken waarop de afweging heeft plaatsgevonden.

Wijzigingen
De wijzigingen zien met name op de toename van het aantal recreatieobjecten. Voor het overige is het vooral een herstel van bestaande elementen die in het gebied aanwezig zijn, waardoor de stelling meer aandacht krijgt en tegelijkertijd de natuurlijke omgeving rondom

wordt verbeterd. Door de ontwikkeling groeien Formerum aan Zee en Midsland aan Zee voor het oog wel dichter naar elkaar toe, waardoor het van oudsher losliggen van beide gebieden minder nadrukkelijk wordt.

In het gebied zijn nu 6 bunkers die recreatief worden gebruikt. Deze recreatiebunkers zijn als zodanig ook bestemd. De overige bunkers zijn niet bestemd en maken als gebouwen deel uit van de natuurbestemming en vallen als bouwwerken formeel onder het overgangsrecht. Het in gebruik nemen daarvan ten behoeve van een recreatief gebruik, is in strijd met de Beheersverordeningen. Omdat het gehele complex in zijn geheel wordt her ontwikkeld, zijn de bestaande en als zodanig al bestemde recreatieve bunkers meegenomen in dit bestemmingsplan. Door de toename van het aantal recreatieobjecten en de ontwikkeling van de Margotstelling neemt de druk op het gebied toe. Samen met de ontwikkeling van hotel Punthoofd leidt dit tot een behoorlijke toename van recreanten in het gebied. Daarnaast zijn er nog vele bunkers elders op het eiland die eveneens niet bestemd in de natuurgebieden aanwezig zijn. Dit plan kan een uitnodiging zijn om ook op andere plekken bunkers vrij te maken en voor functies in gebruik te nemen.

De toegankelijkheid van het gebied wordt vergroot en wordt verbeterd. Echter er worden ook gebieden rondom de recreatiebunkers voor publiek afgesloten. Het gehele gebied blijft daarmee niet voor iedereen op een gelijke wijze als nu toegankelijk en beleefbaar. Met de ontwikkeling van de Margotstelling is het veiligheidsaspect een punt van aandacht.

Motivatie/argumentatie
In bijgaand ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlage met het schetsontwerp voor de herinrichting is het verhaal ter ondersteuning van het initiatief verwoord. Vanuit de gemeente en Staatsbosbeheer is in positieve zin meegedacht met het initiatief. Vanuit die positieve insteek is bijgaand ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Voor de motivering van het initiatief wordt verwezen naar de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen/risico's
Een belangrijke kanttekening is de toename van het aantal bunkers voor verblijfsrecreatie. De bouw van het hotel Punthoofd en de toename van het aantal bedden dat daar plaatsheeft, volgt uit de ruimte binnen de gegeven bestemming. Het gebruik van de bunkers voor verblijfsrecreatie is, behoudens de zes bestaande, in planologische zin een toename van het aantal bedden. In samenhang met andere ontwikkelingen op het eiland, waarbij ook uitbreiding van de verblijfsrecreatie aan de orde is, is de vraag gerechtvaardigd in hoeverre een verdere toename nog wenselijk is en in hoeverre dat in dit gebied aanvaardbaar is.

Daarnaast kan de ontwikkeling van een deel van de aanwezige bunkers voor verblijfsrecreatieve doeleinden uitnodigend werken voor anderen om ook elders op het eiland vergelijkbare initiatieven te ontplooien met aanwezige bunkers. Medewerking aan dit initiatief kan een mogelijke precedentwerking hebben, zodanig dat het moeilijk wordt om andere initiatieven te weren.

In ruimtelijk opzicht zijn West aan Zee, Midsland aan Zee en Formerum aan Zee drie afzonderlijke elementen in het duingebied. Midsland aan Zee en Formerum aan Zee liggen weliswaar op korte afstand van elkaar, maar er is nog duidelijk sprake van twee afzonderlijk te herkennen gebieden. Met de ontwikkeling van de bunkers en het in gebruik nemen daarvan wordt het tussenliggende gebied verder verkleind. De vraag is of het zo dicht naar elkaar toe groeien van de beide gebieden in ruimtelijk opzicht wenselijk is.

Een belangrijk belevingsaspect is de vrije toegankelijkheid van een groot deel van het eiland. In de bestaande situatie is het gebied vrij toegankelijk voor iedereen. Na de realisatie van dit initiatief zal een deel van de gronden niet langer openbaar toegankelijk zijn. Dat verandert de beleving van het gebied.

Advies
Op Terschelling komen nog vele bunkers in het duingebied voor. Het is cultuurhistorisch van betekenis dat een klein deel van die bunkers in samenhang met het nog steeds aanwezige loopgravenstelsel voor het publiek beter zichtbaar en beleefbaar wordt gemaakt. De Tweede Wereldoorlog is historisch van belang en het zichtbaar maken van een deel van de restanten uit die periode op Terschelling is waardevol om te markeren en om zichtbaar het verhaal te kunnen vertellen.
De aanpak van de bunkers en loopgraven in samenhang met de aanpak van de natuurgronden rondom betekent een sterke opwaardering van het gebied tussen Midsland aan Zee en Formerum aan Zee ten opzichte van de huidige situatie. Niet alleen worden daarmee de cultuurhistorische waarden van het gebied benut, ook worden de natuurlijke waarden van de gronden hersteld en versterkt. Ook de toegankelijkheid van het gebied wordt verbeterd, waarbij het afsluiten van delen van het gebied voor publiek geen onaanvaardbare afbreuk doet aan de beleving van het gebied in zijn geheel.

De bijzondere meerwaarde van het initiatief en de uniciteit daarvan binnen het toeristisch product en de cultuurhistorische waarden zouden verloren gaan als op meer plekken meegewerkt zou worden aan de ontwikkeling van bunkers. Het is daarom van belang om aan te geven dat alleen op deze plek meegewerkt wordt en zal worden aan het zichtbaar maken van de stelling.
De toename van het aantal bedden wordt aanvaardbaar geacht en ligt naar onze mening in het verlengde van de uitgangspunten van TS25 ten aanzien van recreatie en toerisme, waarbinnen gestreefd wordt naar vernieuwing en innovatie van de recreatieve sector. Recreatieve bedden in bunkers is een bijzondere toevoeging aan het toeristisch product en kan worden gezien als een productvernieuwing binnen het bestaande aanbod, waarbij de claim op de ruimte beperkt is.

Geadviseerd wordt in te stemmen met het initiatief en het ontwerpbestemmingsplan dat dit mogelijk moet maken en het ontwerpbestemmingsplan als zodanig ter inzage te leggen.

Juridische/financiële/personele/organisatorische gevolgen
Als het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, kan de initiatiefnemer zijn plannen uitvoeren. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend en tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.
Het risico van planschade wordt bij de initiatiefnemer gelegd. Dit wordt geregeld in een anterieure overeenkomst vóór de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.
Het bestemmingsplan wordt opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
Door het in gebruik nemen van de bunkers, het treffen van natuurherstelmaatregelen en het verbeteren van de toegankelijkheid wordt de ruimtelijke kwaliteit, waaronder de natuurwaarden, de cultuurhistorische waarden en de belevingswaarde, van het gebied sterk verbeterd. Daarmee krijgt Terschelling er een bijzondere toeristische trekpleister bij.

Belang voor duurzaamheid
Door het gebied op te knappen wordt een verder verval tegengegaan en wordt de toekomstbestendigheid hiervan verbeterd. Ook het robuuster maken van de natuurwaarden ter plekke dient de duurzaamheid van het gebied.

Inkoop/aanbesteding
Niet van toepassing.

Planning en uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan wordt na instemming van het college gedurende 6 weken ter visie gelegd.

Communicatie na B&W besluit
Het besluit wordt gecommuniceerd via de volgende kanalen (aankruisen)

☐ Persbijeenkomst op in aanwezigheid van wethouder
☐ Persbericht, zoals bijgevoegd
☐ Brief aan doelgroep(en)
☐ Informatiebijeenkomst op
☑ Publicatie in De Terschellinger (gemeentepagina)
☐ Artikel De Terschellinger
☑ Website gemeente Terschelling
☐ Twitterbericht gemeente Terschelling
☐ Digitale nieuwsbrief
☐ Anders, namelijk

Voorgesteld besluit:
Het college van B en W besluit:
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd
2. Het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd ter inzage te laten leggen.

	Juridische Zaken	Financiën	Communicatie	Duurzaamheid	....	Teamleider
Overlegd met: (te paraferen)						

Bijlagen
1. Ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd

gemeente Terschelling

Advies aan het college van burgemeester en wethouders

Nummer:	Datum B&W-vergadering:
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd	
Datum: 14 augustus 2023	

Voorstel
☐hamerstuk
☑bespreekstuk

Besluit:
Het college van B&W besluit:

1. Niet in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd

Besluit vastgesteld d.d.

Portefeuillehouder: wethouder Van Essen	
Steller advies: Team Beleid & Regie	
Teamleider: [redacted]	
Datum / nummer eerder advies:	
☑ Besluit is openbaar	☐ Besluit is niet openbaar (op grond van art. 55 Gemeentewet)

Product

Financiële consequenties:	☐ ja	☑ nee
Personele consequenties:	☐ ja	☑ nee

Het advies wordt behandeld in de commissievergadering van	
Het advies wordt behandeld in de raadsvergadering van	

☐ Ter kennisname

☐ Ter besluitvorming

☐ Niet van toepassing

Publieksamenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd, ziet op een ontwikkeling van het gebied tussen Midsland aan Zee en Formerum aan Zee. Het college heeft besloten niet in te stemmen met dit ontwerpbestemmingsplan.

Directeur/gemeentesecretaris akkoord advies naar B&W:	HdJ

Datum advies: 14 augustus 2023

Inleiding
De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de herinrichting van de Margotstelling, gelegen in het duingebied tussen Midsland aan Zee en Formerum aan Zee. In de huidige situatie zijn enkele bunkers al tijden in gebruik als recreatiewoning en zijn die ook zo bestemd. Een groot aantal bunkers is onbenut en maakt deel uit van de natuurbestemming.

Met dit plan wordt de ruimtelijke kwaliteit van de hele Margotstelling en het gebied eromheen integraal aangepakt. De nu ongebruikte bunkers van de stelling worden bestemd als tweelingbunkers (opslag bij bestaande recreatiebunkers), als recreatiebunkers of worden opengesteld voor publiek. Ook de loopgraven worden hersteld en onderdeel van een nieuw aan te leggen ontsluitingsstructuur. De integrale aanpak ziet op natuurherstel, herstel van wandelpaden, de stelling en de aantrekkelijkheid van het gebied voor iedereen. Het voornemen past niet binnen de geldende beheersverordeningen.

In samenspraak met de ontwikkelaar (zelf privaat eigenaar van een bunker), de overige vijf private bunkereigenaren en Staatsbosbeheer heeft H+N+S Landschapsarchitecten een schetsontwerp voor de herinrichting van het gebied gemaakt. In dit schetsontwerp zijn de ambities voor het gebied nader uitgewerkt. In het schetsontwerp wordt ingegaan op het appartementenhotel Punthoofd en het omliggende duingebied. Voor het appartementenhotel Punthoofd is reeds een omgevingsvergunning verleend. Dit gebied maakt dan ook geen deel uit van de voorliggende opgave.

Er heeft tevens overleg plaatsgevonden met onder andere Staatsbosbeheer en de particuliere eigenaren van de recreatiebunkers in het gebied. Deze partijen kunnen instemmen met het schetsplan. Het plan is daarnaast aan de gemeente en de gemeenteraadsleden gepresenteerd. De voorgenomen herontwikkeling van de Margotstelling wordt mogelijk gemaakt met voorliggend bestemmingsplan.

In dit advies worden verschillende kanttekeningen en risico's beschreven. Dat biedt inzicht in de zaken waarop de afweging is gebaseerd.

Wijzigingen
Het college besluit om niet in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd. Hierdoor wijzigt de bestaande situatie niet.

Motivatie/argumentatie
Een belangrijke kanttekening bij het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd is de toename van het aantal bunkers voor verblijfsrecreatie. De bouw van het hotel Punthoofd en de toename van het aantal bedden dat daar plaatsheeft, volgt uit de ruimte binnen de gegeven bestemming. Het gebruik van de bunkers voor verblijfsrecreatie is, behoudens de zes bestaande, in planologische zin een toename van het aantal bedden. In samenhang met andere ontwikkelingen op het eiland, waarbij ook uitbreiding van de verblijfsrecreatie aan de orde is, is de vraag gerechtvaardigd in hoeverre een verdere toename nog wenselijk is en in hoeverre dat in dit gebied aanvaardbaar is.

Daarnaast kan de ontwikkeling van een deel van de aanwezige bunkers voor verblijfsrecreatieve doeleinden uitnodigend werken voor anderen om ook elders op het eiland vergelijkbare initiatieven te ontplooien met aanwezige bunkers. Medewerking aan dit initiatief kan een mogelijke precedentwerking hebben, zodanig dat het moeilijk wordt om andere initiatieven te weren.

In ruimtelijk opzicht zijn West aan Zee, Midsland aan Zee en Formerum aan Zee drie afzonderlijke elementen in het duingebied. Midsland aan Zee en Formerum aan Zee liggen weliswaar op korte afstand van elkaar, maar er is nog duidelijk sprake van twee afzonderlijk te herkennen gebieden. Met de ontwikkeling van de bunkers en het in gebruik nemen daarvan wordt het tussenliggende gebied verder verkleind. De vraag is of het zo dicht naar elkaar toe groeien van de beide gebieden in ruimtelijk opzicht wenselijk is.

Een belangrijk belevingsaspect is de vrije toegankelijkheid van een groot deel van het eiland. In de bestaande situatie is het gebied vrij toegankelijk voor iedereen. Na de realisatie van dit initiatief zal een deel van de gronden niet langer openbaar toegankelijk zijn. Dat verandert de beleving van het gebied.

Alternatief scenario (wél instemmen met het ontwerpbestemmingsplan)
Op Terschelling komen nog vele bunkers in het duingebied voor. Het is cultuurhistorisch van betekenis dat een klein deel van die bunkers in samenhang met het nog steeds aanwezige loopgravenstelsel voor het publiek beter zichtbaar en beleefbaar wordt gemaakt. De Tweede Wereldoorlog is historisch van belang en het zichtbaar maken van een deel van de restanten uit die periode op Terschelling is waardevol om te markeren en om zichtbaar het verhaal te kunnen vertellen.

De aanpak van de bunkers en loopgraven in samenhang met de aanpak van de natuurgronden rondom zou een sterke opwaardering van het gebied tussen Midsland aan Zee en Formerum aan Zee betekenen ten opzichte van de huidige situatie. Niet alleen worden daarmee de cultuurhistorische waarden van het gebied benut, ook worden de natuurlijke waarden van de gronden hersteld en versterkt. Ook de toegankelijkheid van het gebied wordt verbeterd, waarbij het afsluiten van delen van het gebied voor publiek geen onaanvaardbare afbreuk doet aan de beleving van het gebied in zijn geheel.

In bijgaand ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlage met het schetsontwerp voor de herinrichting is het verhaal ter ondersteuning van het initiatief verwoord. Vanuit de gemeente en Staatsbosbeheer is in positieve zin meegedacht met het initiatief. Vanuit die positieve insteek is bijgaand ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Voor de motivering van het initiatief wordt verwezen naar de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.

Indien er wél zou worden ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan, dan zien de wijzigingen met name op de toename van het aantal recreatieobjecten. Voor het overige is het vooral een herstel van bestaande elementen die in het gebied aanwezig zijn, waardoor de stelling meer aandacht krijgt en tegelijkertijd de natuurlijke omgeving rondom wordt verbeterd. Door de ontwikkeling groeien Formerum aan Zee en Midsland aan Zee voor het oog wel dichter naar elkaar toe, waardoor het van oudsher losliggen van beide gebieden minder nadrukkelijk wordt.

Door de toename van het aantal recreatieobjecten en de ontwikkeling van de Margotstelling neemt de druk op het gebied toe. Samen met de ontwikkeling van hotel Punthoofd leidt dit tot een behoorlijke toename van recreanten in het gebied. Daarnaast zijn er nog vele bunkers elders op het eiland die eveneens niet bestemd in de natuurgebieden aanwezig zijn. Dit plan kan een uitnodiging zijn om ook op andere plekken bunkers vrij te maken en voor functies in gebruik te nemen.

Advies
Geadviseerd wordt om niet in te stemmen met het initiatief en het ontwerpbestemmingsplan.

Juridische/financiële/personele/organisatorische gevolgen
Niet van toepassing.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
Niet van toepassing.

Belang voor duurzaamheid
Niet van toepassing.

Inkoop/aanbesteding
Niet van toepassing.

Planning en uitvoering
Niet van toepassing.

Communicatie na B&W besluit
Het besluit wordt gecommuniceerd via de volgende kanalen (aankruisen)

☐ Persbijeenkomst op in aanwezigheid van wethouder
☐ Persbericht, zoals bijgevoegd
☐ Brief aan doelgroep(en)
☐ Informatiebijeenkomst op
☑ Publicatie in De Terschellinger (gemeentepagina)
☐ Artikel De Terschellinger
☑ Website gemeente Terschelling
☐ Twitterbericht gemeente Terschelling
☐ Digitale nieuwsbrief
☐ Anders, namelijk

Voorgesteld besluit:
Het college van B en W besluit:
1. Niet in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd

	Juridische Zaken	Financiën	Communicatie	Duurzaamheid	....	Teamleider
Overlegd met: (te paraferen)						

Bijlagen
1. Ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling - het Punthoofd