Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Veldhovenseweg 3, Knegsel

Datum
18 januari 2024
Ons kenmerk
C2327696/5841991
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
N.E. (Nienke) Monnee
Telefoon
(06) 52 79 41 01
Email
nmonnee@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte raad,

Het 'Ontwerpbestemmingsplan Veldhovenseweg 3, Knegsel' ligt tot en met 31 januari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Ontwerpbestemmingsplan Veldhovenseweg 3, Knegsel voorziet in de sanering van een paardenhouderij waarbij de bestaande bedrijfswoning een woonbestemming krijgt. Daarnaast worden twee woningen toegevoegd en wordt natuur aangelegd.

Vooroverleg
Bij brief van 30 november 2023, kenmerk C2323781/5375529, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum
18 januari 2024
Ons kenmerk
C2327696/5841991

Inhoudelijk standpunt
Zoals hierboven aangegeven voorziet het plan in de sanering van een paardenhouderij waarbij de bestaande bedrijfswoning een woonbestemming krijgt. Daarnaast worden twee woningen toegevoegd en wordt natuur aangelegd.

Wij lezen in het plan dat de locatie op basis van het gemeentelijke beleid gelegen is in overgangsgebied stedelijk-buitengebied. Wij begrijpen daaruit dat uw gemeente het gebied kenmerkt als een kernrandgebied. Gelet op afstand van de kom en de bebouwing in deze zone kunnen wij dit volgen. Naar onze mening is de ontwikkeling an sich dan ook passend binnen ons provinciale beleid. Op een aantal aspecten is het plan echter (nog) in strijd met ons provinciale beleid. Hier gaan wij in deze zienswijze nader op in.

Intrekken N-emissie
Wij zien dat bij het plan een berekening is toegevoegd waaruit de tegenprestatie bestaat. Onderdeel van deze berekening is een tegenprestatie die bestaat uit het intrekken van N-emissie. Dit is onder voorwaarden mogelijk. Op grond van artikel 3.78 lid 2 onder b IOV moeten alle aanwezige rechten en toestemmingen, waaronder verleende vergunningen, op het moment van vaststelling van het plan zijn ingetrokken. U geeft in de toelichting aan dat op het moment van vaststelling alle aanwezige rechten en toestemmingen ingetrokken zullen zijn. Vooralsnog zijn deze echter nog niet ingetrokken. Het plan is op dit op dan ook (nog) in strijd met artikel 3.78 lid 2 IOV. Wij verzoeken u voor vaststelling van het plan de bewijsstukken van het intrekken van alle aanwezige rechten en toestemmingen met ons te delen.

Daarnaast merken wij op dat op grond van ons beleid, zoals vastgelegd in artikel 3.78 lid 2 IOV jo artikel 4 sub c onder a Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit 2023 Noord-Brabant, alleen de N-emissie die feitelijk is gerealiseerd op het moment van het verzoek tot intrekking ingebracht kan worden als tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit. Uit de door u bijgevoegde Aerius berekening blijkt niet dat u deze referentiesituatie als uitgangspunt heeft gebruikt. Wij verzoeken u uit te gaan van de juiste referentiesituatie. Vooralsnog is het plan in strijd met artikel 3.78 lid 2 IOV.

Datum
18 januari 2024
Ons kenmerk
C2327696/5841991

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.