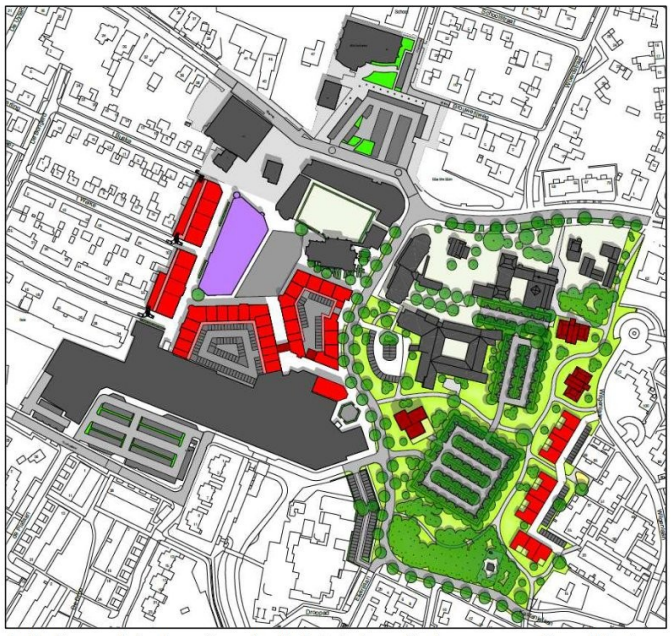
**Advies inzake invulling van fase 4 van het plan Vitaal Centrum Duiven**

Het gemak waarmee dit college afspraken, die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Vitaal Centrum naast zich legt verontrust ons ernstig. Lidl breidt uit zonder dat het bestemmingsplan supermarkten centrum Duiven daarvoor is aangepast. Het parkeerplein naast het patersbosje wordt aangelegd zonder dat er een plan van uitwerking aan ten grondslag ligt wat een wettelijke vereiste is. Regels over de aanleg van parkeerplaatsen bij woningen worden genegeerd. Wat zijn afspraken tussen burgers en gemeente waard als ze kennelijk niet voor de gemeente gelden.

Vastgelegd is onder andere dat er binnen de bestemming Centrum per woning minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Dit is gedaan om de parkeerdruk die ligt op de straten ‘t Weike, ‘t Buske, de Van Schaikstraat en het parkeerplein bij de Albert Heijn niet te vergroten door de bouw van woningen in het centrum. Een parkeerdruk die destijds ontstaan is doordat bij de woningen die boven de Elshof passage gerealiseerd zijn onvoldoende nieuwe parkeerplaatsen zijn aangelegd. Zeer recent in februari 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders het “Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven houdende regels omtrent parkeren Parkeernormennota Duiven” vastgesteld. Op basis van deze regels zouden voor woningen in het centrum van Duiven feitelijk een nog groter aantal parkeerplaatsen aangelegd moeten worden.

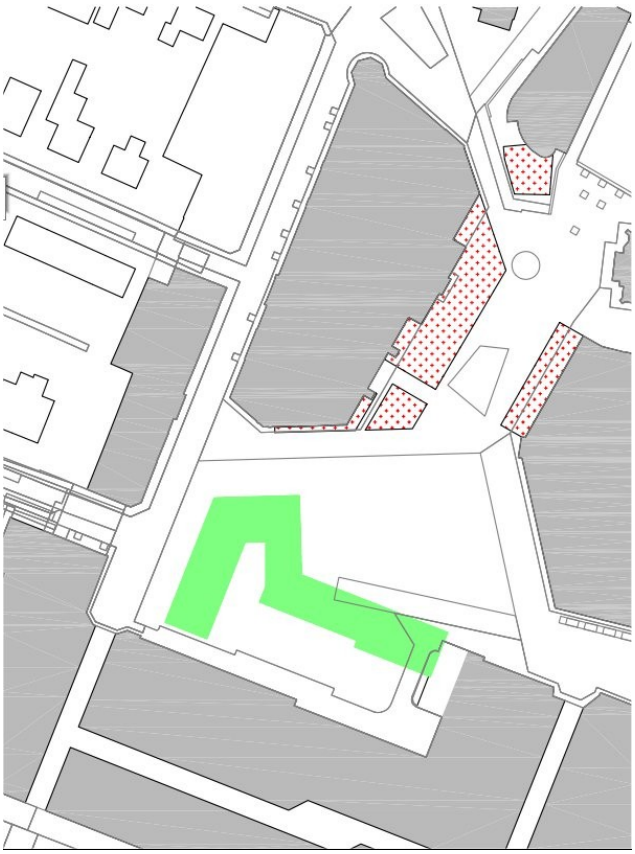
De gemeente heeft aan de **supervisor** bureau Wissing verzocht om een advies uit te brengen inzake de alternatieven. Bewonersplatform Centrum Duiven plaatst vraagtekens bij het inzetten van adviesbureau Wissing uit Barendrecht als bewaker van de kwaliteit van de ontwikkeling.
Wissing stelt in haar reportage:
“Het initiatief van Woonzorg Nederland is in een **reeks gesprekken met gemeente/supervisor** tot stand gekomen.” Het lijkt er sterk op dat hier sprake is van een slager die zijn eigen vlees (het plan van Woonzorg Nederland) keurt. Daarnaast stelt Wissing in haar advies:
“Waar een eerdere planvariant **geheel** voldeed aan de **stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten** van het plan Vitaal Centrum Duiven, wijkt het nu voorliggende plan daarvan af.”
Bewonersplatform Centrum Duiven is van mening dat programmatische uitgangspunten zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Vitaal centrum Duiven.

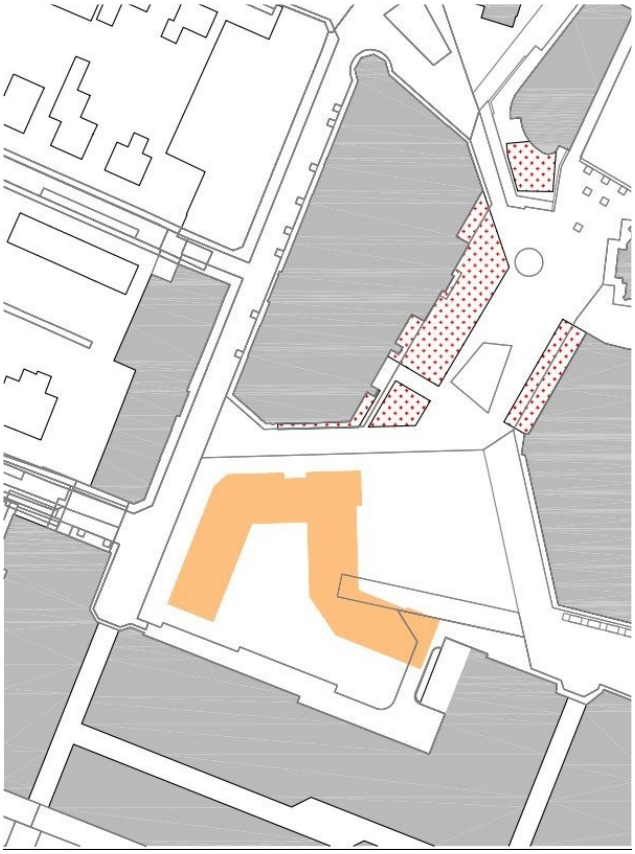


*Indicatie van de toekomstige situatie in het plangebied* *Bron: Wissing*

Van een stedenbouwkundig adviesbureau zou je mogen verwachten dat zij dat ook weten. In de toelichting van het bestemmingsplan is een tekening opgenomen van bureau Wissing waarop parkeerplaatsen zijn opgenomen op de achtererven van de bebouwing van fase IV.
Is bureau Wissing vergeten dat zij zelf deze verkavelingsschets gemaakt hebben. Of is ze door het gemeentebestuur erop gewezen dat voor deze groep van oudere bewoners zelfstandig auto vervoer overbodig is.
Is het gemeentebestuur het bestaan van haar eigen parkeernormennota vergeten.
Wij weten het niet, maar slordig is het zeker.

Wat ons verder bevreemd is, dat nergens in het advies van Wissing is terug te vinden dat het Remigiusplein verworden is tot een horeca en terassenplein en dat dit gevolgen heeft voor het gebruik van het plein en voor de fietsers met de daarbij benodigde fietsstallingsplaatsen. Als bewonersplatform Centrum Duiven hebben wij meermaals deze aspecten naar voren gebracht bij de wethouder en zijn daarbij aanwezige ambtenaren.
De gemeente Duiven had evenwel geheel eigen ideeën over planvorming. Adviezen van het bewonersplatform Centrum Duiven werden volledig genegeerd. In het geheim werd ambtelijk een plan voor fase IV voorbereid. Het nieuwe beleid was dat gebruikers van het centrum (bewoners, winkeliers, horeca-eigenaren culturele instellingen) pas geïnformeerd worden als de gemeente in april 2021 een intentieovereenkomst tot realisatie van dit plan tussen woonzorg Nederland en de gemeente Duiven vast te leggen.
Pas toen Eric Klappers en Monica van Hummel dit miskennen van voor de burgers belangrijke zaken op hun website plaatste en een plan presenteerde dat wel bewust rekening hield met deze belangrijke zaken en dat aangepaste plan digitaal liet beoordelen door de inwoners van Duiven met zo'n 2600 unieke reacties werd het college van burgemeester en wethouders wakker. Zelfs zo wakker dat zij het **gemeentelijke plan** van april 2021 in oktober 2021 terzijde hebben geschoven.





De vorm van de bebouwing (een vraagteken) van woonzorg Nederland is gelijk aan de vorm van de eerder gepresenteerde bebouwing (een vraagteken) van het plan van Eric Klappers.
Het moge duidelijk zijn dat wij geen enkel vertrouwen hebben in de advisering van bureau Wissing. Het bewonersplatform centrum Duiven heeft evenwel grote twijfels over de eenzijdige benadering van woningen uitsluitend voor ouderen in het centrum direct naast het horecaplein.

Wij wensen de gemeenteraad veel succes bij hun keuze.

Bewonersplatform Centrum Duiven 19 december 2021