Situatie



Alle getoonde tekeningen, afbeeldingen en planning zijn onder voorbehoud. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op de hoek van de Mozartlaan en Verdilaan wordt een nieuw appartementengebouw gerealiseerd. Het huidige parkeerterrein wordt aangepast. De benodigde parkeerplaatsen worden zowel rondom het gebouw als ten zuiden op het huidige grasveld van de Verdilaan gepositioneerd. Het bestaande voetpad, fietspad en kiss & ridestrook naast de Emmaus basisschool worden gehandhaafd.

Om hittestress tegen te gaan en regenwaterinfiltratie te stimuleren worden de huidige bomen behouden en de parkeerplaatsen in halfverharding (bijvoorbeeld grasbetontegels) uitgevoerd.

Rondom het parkeerterrein aan de Verdilaan wordt een groene haag geplaatst om het zicht op de auto's zoveel mogelijk te ontnemen. De Verdilaan tussen huisnummers 94 en 112 wordt aangepast zodat hier alleen langzaam verkeer mogelijk is en zodoende sluipverkeer tegen wordt gegaan.

De bouwhoogte van het appartementengebouw wordt afgestemd op de bouwhoogte van het vierlaagse woonzorgcomplex Heelwijk. Door het L-vormige gebouw wordt het zicht op het parkeerterrein aan de Mozartlaan zoveel mogelijk beperkt.

De leefruimten - woonkamer, eetkamer en keuken - van elk appartement worden gesitueerd aan de Mozartlaan en Verdilaan. Door de semi-inpandige balkons ontstaat een levendig beeld, de verspringing in de gevels correspondeert met de verspringing in de (platte) dakvlakken van de woningen aan de overzijde van de Mozartlaan. Het gebouw wordt uitgevoerd in metselwerk, waarbij de kleurstelling wordt afgestemd op de omliggende bebouwing.

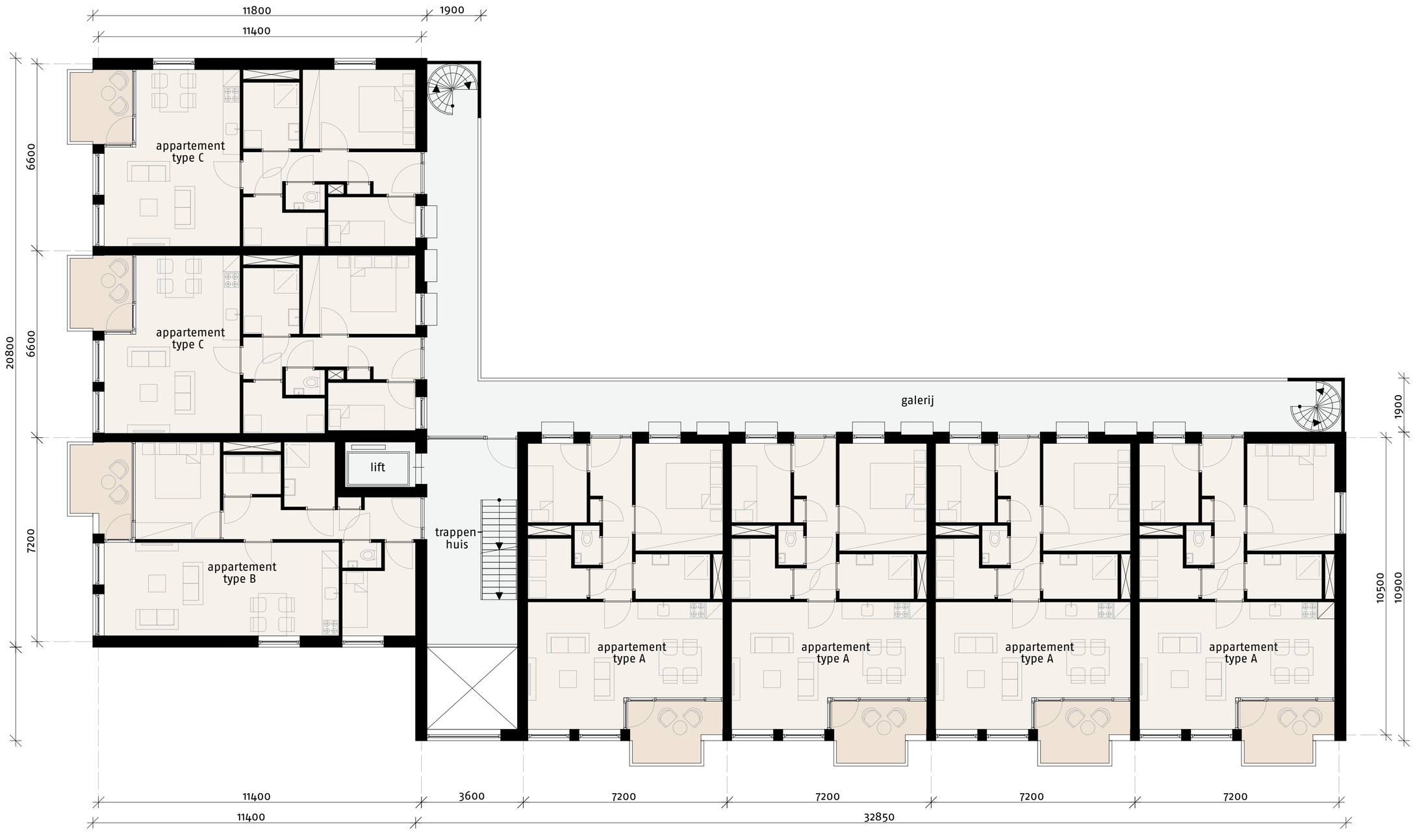


halfverhard parkeren



bestaande bomen Verdilaan handhaven

Plattegronden



1e t/m 3e verdieping



begane grond

Alle getoonde tekeningen, afbeeldingen en planning zijn onder voorbehoud. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Gevels



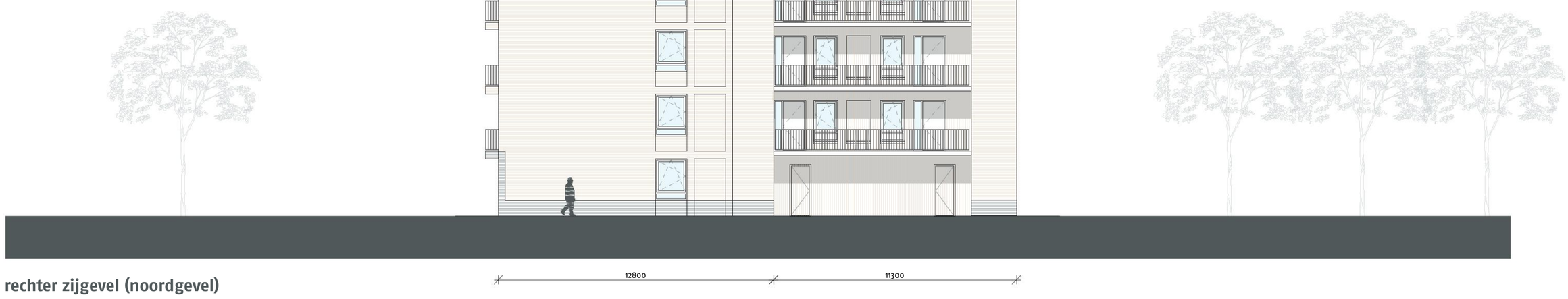
voorgevel



linker zijgevel (zuidgevel)



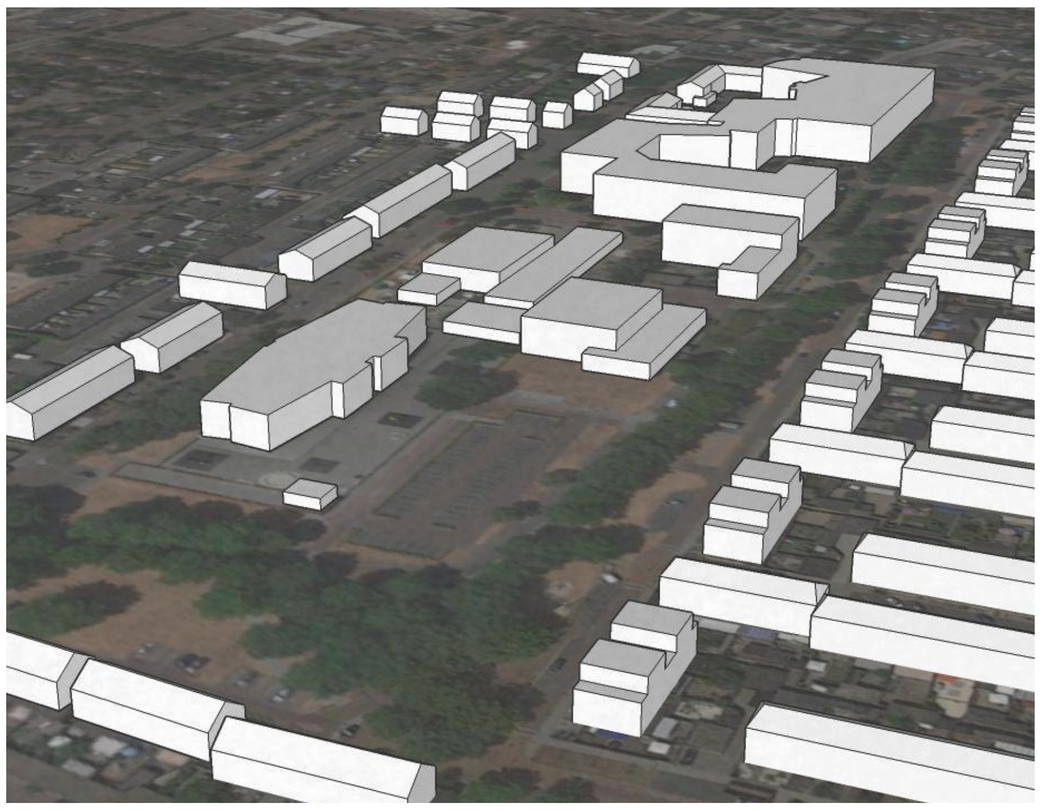
achtergevel (westgevel)



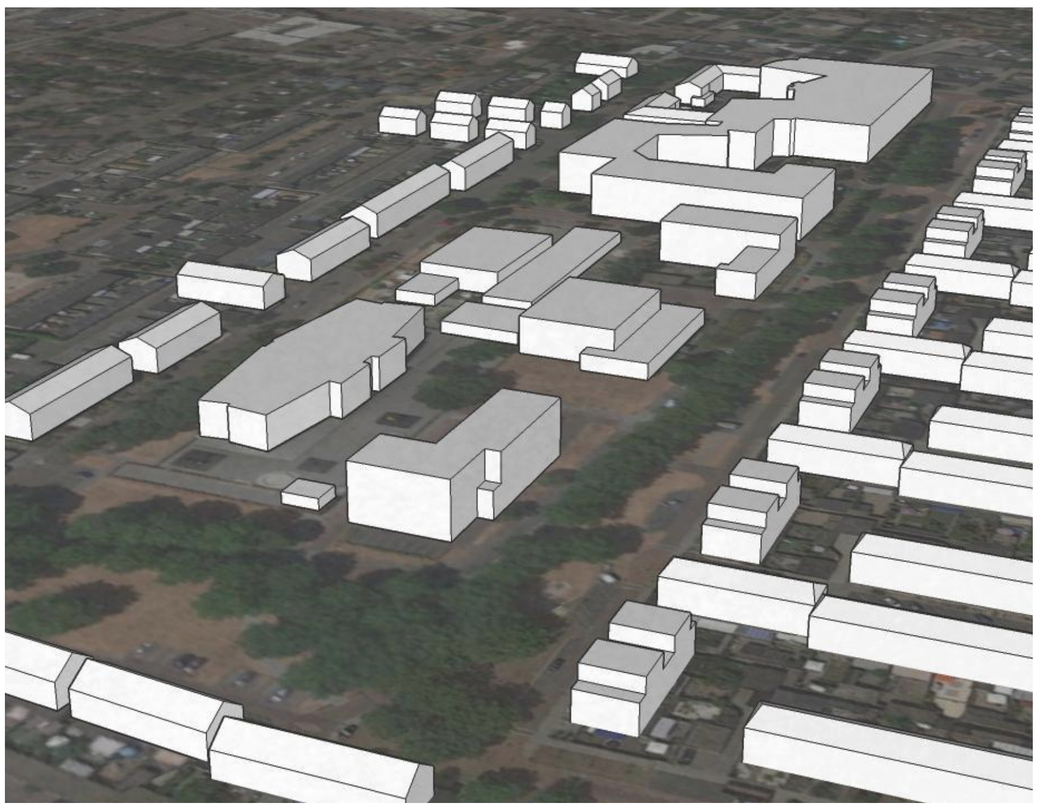
rechter zijgevel (noordgevel)

Alle getoonde tekeningen, afbeeldingen en planning zijn onder voorbehoud. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Massastudie en impressie



massastudie bestaand



massastudie nieuw



impressie

Alle getoonde tekeningen, afbeeldingen en planning zijn onder voorbehoud. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.