**Verslag van het Overleg tussen Wijkplatform Malburgen West en Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje – 17 September 2025**

**Inleiding**
Op 17 september 2025 heeft een overleg plaatsgevonden tussen afgevaardigden vanuit het wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken & Meinerswijk en het wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje. Dit overleg stond in het teken van een reactie op de visie Malburgen Samen Vooruit. De betrokkenheid vanuit de Platforms & Wijkbeheergroepen bij de uitvoering hiervan op deelniveau en de communicatie naar alle leden van de wijkplatforms en de terugkoppeling naar de bewoners van de wijk Malburgen, Immerloo en Het Duifje.

**Communicatie en samenwerking**
Tijdens de besprekingen zijn de communicatiestrategieën voor de bijeenkomsten op 7 en 14 oktober besproken.
Het doel is om de verwachting van elkaar, en de doelstellingen van de visie “Malburgen Samen Voorruit” duidelijk te hebben om gezamenlijk tot een goede uitwerking ervan te kunnen komen, de samenwerking binnen het initiatief “Malburgen Samen Vooruit” te versterken en alle betrokkenen goed te informeren.

## Onvoldoende duidelijkheid over rollen en verwachtingen
Een belangrijk aandachtspunt tijdens het overleg was de onduidelijkheid over de rollen en verwachtingen tussen de wijkplatforms, de gemeente en andere betrokken partijen in het ontwikkelproces van Malburgen Samen Vooruit. Er is behoefte aan helderheid over de verantwoordelijkheden waar we als wijkorganisaties aan kunnen bijdragen op het gebied van meedenken, initiëren, controleren, adviseren en uitvoeren.

Om deze onduidelijkheden weg te nemen, is besloten een onafhankelijke partij te benaderen voor ondersteuning van de wijkplatforms. De wijkplatforms zullen zelf bepalen waar deze ondersteuning uit moet bestaan, evenals de eventuele bijbehorende kosten.

**Vervolgstappen en ontwikkelperspectief**
Er zijn enkele punten die wij graag aan het ontwikkelperspectief en/of de bijlage bij het plan willen toevoegen:

1. **De Malburgse Manier**: We missen deze aanpak in de uitwerking van de plannen. Het advies is om dit toe te voegen in het verslag van Tim Nijs onder punt 4 “Hoe doen we het samen?”.
2. **Metingen en analyses**: Er is behoefte aan inzicht in alle metingen en analyses die ten grondslag liggen aan het ontwikkelperspectief. Is het ook mogelijk deze informatie toegankelijk te maken voor de bewoners?
3. **Woningbehoefte en -verdeling**: In Malburgen bestaat al een percentage van meer dan 50% sociale huurwoningen. Wij pleiten ervoor dat de 30% sociale huurwoningen van nieuwbouw ergens anders in Arnhem wordt gerealiseerd. Wij zien meer sociale huurwoningen in Malburgen als onacceptabel. De huidige belasting voor de wijk door verwarde personen, mensen met schulden, werkloosheid, verslavingsproblematiek en psychiatrische problemen is al aanzienlijk.
   Bij nieuwbouw in Malburgen heeft onze voorkeur de strategie van ‘gemengd bouwen’. Wij bedoelen daarmee dat er geen blokken worden gebouwd met 100 % van dezelfde woningtypen maar dat alles door elkaar wordt gebouwd, zodat huur en koop door elkaar heen zitten, ook in flats.
4. **Beheer van problematiek**: We vragen om een stop tot 2040 op het plaatsen van mensen met bovengenoemde problematiek in flats, buurten of straten waar deze problematiek momenteel al aanwezig is.
5. **Indeling van Malburgen**: We willen eraan bijdragen dat de komende jaren in de uitwerkingen rekening wordt gehouden met een indeling van de hele wijk in kleine en in meer logische en beheersbare buurten en straten. Dit draagt bij aan een beter inzicht van de specifieke problematiek in deze buurten en straten en helpt bij het zoeken naar passende oplossingen. De wijkplatforms zien het als noodzakelijk dat TLO in iedere buurt eerst een 0-meting uitvoert

om effectief aan de slag te kunnen gaan waarbij de wijkplatforms betrokken worden bij de uitvoering.

**Toekomstvisie**
Ons gezamenlijke doel is om de hele wijk Malburgen in 2040 te transformeren tot een gemiddelde Arnhemse stadswijk in cijfers op alle denkbare gebieden zoals inkomensgroepen, leefbaarheid & veiligheid, gezondheid en schoonheid.

**Vervolgcommunicatie**
Dit verslag vormt de eerste reactie van onze zijde, die we ook met Tim Nijs zullen delen. Wij willen onze bevindingen en plannen ook voorleggen aan beide wijkplatforms in oktober 2025. Ook zullen we nadenken over de beste manieren om de bewoners van Malburgen te informeren en te betrekken. Nieuwe inzichten of aanvullingen zullen we tijdig doorgeven aan Tim Nijs.

**Afsluiting**
Dit verslag is bedoeld om de voortgang van onze samenwerking vast te leggen en om de betrokkenheid van alle partijen te waarborgen. We kijken uit naar de verdere gesprekken en ontwikkelingen in de toekomst.