

H08 – Bestemmingsplannen

Aard van de reserve: Bestemmingsreserve

Doel: Op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording mogen geen lasten betreffende bestemmingsplannen worden geactiveerd. Wel mag een reserve gevormd worden teneinde een gelijke belasting in de jaren te verkrijgen

Reserve H08	Doel	Besluit	2018	2019	2020	2021	2022
Stand per 1 januari			252.820	180.000	80.000	-	-
Toevoegingen:							
Begroting 2018	6.1.3	Begroting	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Totaal toevoegingen			180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Onttrekkingen:							
A. Bestedingsplichten en -rechten:							
Ingeplande actualisering bestemmingsplannen	6.1.3	Begroting	218.725				
Nog in te plannen actualisatie			34.031	280.000	260.000	180.000	180.000
Totaal bestedingsplichten en -rechten			252.756	280.000	260.000	180.000	180.000
B. Bestedingsvoornemens:							
Vrijval afsluiten best.plan buitengebied			64				
Totaal bestedingsvoornemens			64	-	-	-	-
Totaal onttrekkingen			252.820	280.000	260.000	180.000	180.000
Stand per 31 december			180.000	80.000	-	-	-

Toelichting:

De lasten voor bestemmingsplannen kunnen per jaar behoorlijk fluctueren doordat de doorlooptijd en procedurekosten niet rechtstreeks beïnvloed kunnen worden. Omdat de kosten niet geactiveerd kunnen worden, zouden jaarlijks ofwel overschotten ofwel tekorten ontstaan. Om een gelijke belasting over de jaren te verkrijgen is deze reserve gevormd.

Voor bestemmingsplannen is een regulier jaarbudget beschikbaar. Dit budget is bedoeld voor het actualiseren van de plannen en voor dekking van de procedurekosten (vanaf besluitvorming raad). De kosten voor het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Intern zijn dit de projecten, extern de particuliere ontwikkelaars. De procedurekosten van nieuwe bestemmingsplannen komen wel t.l.v. het reguliere budget.

Voor het versneld actualiseren is in 2003 het project "Zwolle op Orde" opgestart waarbij ca. 300 verouderde bestemmingsplannen zijn geactualiseerd. Voor het aanpakken van nog een aantal blinde vlekken binnen ZOO zijn vanaf 2011 nog extra budgetten beschikbaar gesteld voor ZwolleExtraOp Orde. Deze locaties waren niet opgenomen binnen ZOO omdat er herontwikkeling was voorzien waarbij de bestemmingsplan wijziging binnen het project zou worden meegenomen. Bestemmingsplannen dienden 1 x per 10 jaar geactualiseerd te worden. Daarom is vanaf 2013 de cyclus opnieuw gestart voor de plannen die als eerste in 2003 geactualiseerd waren. Jaarlijks zijn gemiddeld 3 plannen geactualiseerd. Sinds 1 juli 2018 is de verplichting om bestemmingsplannen te actualiseren vervallen voor plannen die elektronisch raadpleegbaar zijn. Hoewel elektronisch raadpleegbaar als PDF, zijn er nog altijd enkele plannen die niet volgens de gedigitaliseerde standaard zijn opgesteld. Dat belemmert de omzetting van bestemmingsplannen naar een omgevingsplan op grond van de per 1 januari 2021 in werking te treden Omgevingswet. Dat is de reden dat ook deze laatste vijf plannen worden gedigitaliseerd.

Los van ZwolleExtraOpOrde blijft het opstellen van bestemmingsplannen ook ambtshalve nodig. Daarvoor kunnen verschillende redenen zijn. Zo is het soms nodig bestemmingsplannen te wijzigen als gevolg van gewijzigde wetgeving, ter voorkoming van schadeclaims enz. Totdat de Omgevingswet in werking treedt en het opstellen van bestemmingsplannen niet meer mogelijk is, zullen dan ook bestemmingsplannen gemaakt blijven worden en is het budget nodig.

Ondertussen wordt gewerkt aan het omgevingsplan, waarbij het budget is ondergebracht in het programma Omgevingswet. Met het opstellen van dit budget is rekening gehouden met het budget dat vanuit de bestemmingsplanreserve aanwezig is op het moment dat de laatste plannen in het kader van ZwolleExtraOpOrde zijn opgesteld. Het budget blijft dan ook vanuit die optiek nodig.

Nu de bestemmingsplannen actueler, globaler en digitaal zijn is het structurele budget van € 180.000 voldoende om de noodzakelijke actualisaties uit te voeren.

Nog niet toegewezen middelen: