A16

Amendement: Initiatief woningbouw

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel: Raadsvoorstel Vaststelling Meerjarenbegroting 2022-2025:

De raad besluit:

1. De meerjarenbegroting 2022 – 2025 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp.

wordt gewijzigd in:

1. De meerjarenbegroting 2022 – 2025 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp.
2. Indien nodig maximaal € 150.000 te onttrekken aan de algemene reserve voor de personele capaciteit benodigd voor het ontwikkelen van een plan voor woningbouw t.b.v. starters en doorstroming. Dit plan dient uiterlijk in het eerste kwartaal van 2022 gereed te zijn. Voor uitvoering van dit plan voor woningbouw € 3.000.000 te onttrekken aan de Algemene Reserve. Toewijzing daarvan vindt plaats na een raadsvoorstel.

Toelichting

In de regio doet Zevenaar het qua woningbouw goed. Natuurlijk hadden we liever gehad dat er voor iedereen een woning naar wens beschikbaar was maar door meerdere (externe) factoren is dit nu niet zo. Er wordt momenteel hard gewerkt en zijn veel plannen in ontwikkeling. Ondanks de vele acties die we al hebben genomen en die lopen, zien we echter dat de problemen toenemen. Het aantal beschikbare woningen neemt met een te langzaam tempo toe.

Iedereen heeft zo zijn/haar eigen ideeën hoe het komt dat er te weinig woningen zijn. De oplossing voor het woningtekort lijkt simpel: we moeten gewoon meer huizen bouwen. Maar regels en overleg staan dat vaak nog in de weg en het duurt gewoonweg te lang. Er zijn allerlei ideeën en concepten, zoals Woel (Wonen op eigen locatie), om snel tijdelijke woningen te realiseren. En ook op de lange termijn liggen er creatieve plannen op tafel, zoals splitswoningen, houtbouw en huizen op het water. Makkelijk en eenvoudig zijn de oplossingen tot op heden niet. Het blijkt complex en hardnekkig en er zijn ongetwijfeld heel veel zaken waarmee rekening moet worden gehouden. Daarom wil de raad van Zevenaar wel een serieuze poging doen tenminste starters een kans te bieden en daarnaast kansrijke acties te ontwikkelen om de nodige doorstroming op gang te krijgen. In onze optiek helpt er uiteindelijk één ding: bouwen, bouwen en nog eens bouwen. Daarom is het ook fijn dat we een nieuwe nota grondbeleid hebben met voorzichtig actief grondbeleid.

De problemen zijn complex en hardnekkig en vragen om een onorthodoxe aanpak. De raad van Zevenaar verzoekt het college met een onderbouwd plan te komen waarbij:

- het college meer ruimte/armslag krijgt om mensen te helpen bij het verkrijgen van betaalbare woonruimte door aankoop van leegstaande (kantoor) gebouwen, die geschikt zijn voor woonruimte;
- het college meer ruimte krijgt om strategisch gronden aan te kopen zodat na de huidige lopende projecten een voortgaande gebiedsontwikkeling mogelijk blijft, zodat woningen gebouwd kunnen blijven worden (2023 en verder);
- het college persoonlijk en gezamenlijk initiatief tot bouwen zo goed mogelijk ondersteunt (via bijv. ontwikkelingen inzake Woel (Wonen op eigen locatie) en CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap);
- het college wordt gevraagd ook, als belangrijke speler in het veld de woningbouwverenigingen hierbij te betrekken.

Tot slot
Het zou zo maar kunnen dat de ambtelijke capaciteit ontbreekt om op korte termijn met een onderbouwd plan naar de raad terug te komen. Evenwel vraagt de urgentie daar wel om. Mocht zich dat voordoen dan hoort de raad dat graag en zal daarvoor vanuit de algemene reserve eenmalig geld beschikbaar stellen.

Zevenaar, 3 november 2021

F.H.F. Jansen, CDA Zevenaar
J.J. du Croix, Lokaal Belang
P.A. Vos, VVD Zevenaar
N. Niebuur-Sluiter, PvdA Zevenaar
P.W.M. Pollmann, D66 Zevenaar

Dit amendement is aangenomen in de vergadering van 3 november 2021.

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties (22): CDA, Lokaal Belang (m.u.v. raadslid Ok), VVD, PvdA, D66, SP en Sociaal Zevenaar

Tegen stemden de leden van de fracties (2): GroenLinks en raadslid Ok (Lokaal Belang)

De griffier,
W.M. van der Vlies

De voorzitter,
L.J.E.M. van Riswijk