Nota van toelichting

Nummer.: 24Tl043	**Kerkrade, 12 juli 2024**

Behorend bij ontwerpbesluit nummer: 24Rb050

Onderwerp
Verordening Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade

Beslispunten
Vaststellen van de Verordening Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade.

Inleiding
De Verordening Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade is opgesteld met als doel de leegstand in de wijkwinkelgebieden van Kerkrade te verminderen en te streven naar een rendabel en kwalitatief goed winkelgebied. De verordening sluit aan bij de doelstellingen uit het "Kader Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade" en biedt een juridisch kader voor het verlenen van stimuleringsbijdragen aan ondernemers.

De gemeente Kerkrade staat voor de uitdaging om de leefbaarheid en economische vitaliteit van haar wijkwinkelgebieden te bevorderen. Deze gebieden, vaak bestaande uit buurtcentra met een supermarkt en enkele ondersteunende winkels zoals een bakker, slager, drogist, en winkels voor huishoudelijke en cadeauartikelen, kampen met toenemende leegstand en een teruglopende vraag als gevolg van bevolkingskrimp en veranderende consumentengedrag. Om deze uitdagingen het hoofd te bieden en tegelijkertijd een aantrekkelijk en rendabel winkelklimaat te waarborgen, wordt voorgesteld om een Verordening Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade in te voeren.

De verordening is gericht op het compacter en toekomstbestendig maken van de winkelgebieden in Kerkrade door clustering van winkels te stimuleren. Hiermee willen we niet alleen de leegstand terugdringen maar ook de kwaliteit van de winkelgebieden verbeteren. Het doel hierbij is dat er minder verspreide bewinkeling zal zijn en meer geconcentreerde winkelgebieden in de wijk ontstaan, wat bijdraagt aan een betere klantbeleving en een aantrekkelijker vestigingsklimaat voor ondernemers. Deze aanpak sluit aan bij de bredere strategische doelstellingen van de gemeente om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van haar wijken te bevorderen en te behouden.

Doelstelling
Vaststellen van een stimuleringsregeling om de leefbaarheid en de economische vitaliteit in de wijken te versterken.

Argumenten
De verordening speelt een cruciale rol in het ondersteunen van de gemeentelijke doelstellingen voor zowel economische ontwikkeling als leefbaarheid. Door financiële bijdragen aan ondernemers te verstrekken, worden de vestigingsbarrières aanzienlijk verlaagd, wat het voor nieuwe en bestaande ondernemers aantrekkelijker maakt om zich in de wijkwinkelgebieden van Kerkrade te vestigen of uit te breiden. Dit beleid bevordert niet alleen de lokale economie, maar draagt ook bij aan de clustering van winkels.

Het clusteren van winkels resulteert in een compacter en levendiger winkelgebied, wat een positief effect heeft op zowel de ondernemers als de consumenten. Een geconcentreerd winkelgebied is aantrekkelijker voor bezoekers, wat de doorloop en daarmee de omzet van de ondernemers vergroot. Bovendien draagt het bij aan een dynamische en aantrekkelijke omgeving, wat de leefbaarheid in de betreffende wijken verhoogt.

Door deze maatregelen te implementeren, wordt er gestreefd naar een duurzame en rendabele ontwikkeling van de wijkwinkelgebieden, wat bijdraagt aan de algehele vitaliteit van Kerkrade. De verordening is daarmee een belangrijke stap in het bereiken van een kwalitatief goed en toekomstbestendig winkelgebied.

Voor de uitvoering van deze regeling wordt voorgesteld om de hoogte van de subsidie vast te stellen op €10.000 per ondernemer. Er zijn geen grote verschillen in bijvoorbeeld de huurprijzen tussen de wijkwinkelgebieden en het centrum, waardoor een gelijke stimuleringsbijdrage als in het centrum kan worden toegewezen.

Kanttekeningen
De subsidie is verfijnd door de evaluaties van de voorgaande Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum mee te nemen in het opstellen van de verordening. Het kan zijn dat er in de praktijk nog tegen situaties aangelopen wordt, waarin niet is voorzien, dus wordt er getracht de subsidieregeling te blijven verfijnen. Eén jaar na inwerkingtreding en na afloop van deze regeling worden de doeltreffendheid en de effecten van deze regels in de praktijk geëvalueerd. Daarbij wordt er, na het bereiken van het vastgestelde eenmalige subsidieplafond, geëvalueerd of de regeling succesvol was of niet. Vervolgens wordt, op basis van deze evaluatie, besloten of de regeling in de volgende begrotingscyclus verankerd wordt.

Ondanks dat Kerkrade Centrum hoger in de winkelhiërarchie zou kunnen worden gepositioneerd dan de wijkwinkelgebieden wordt desondanks voorgesteld een (gelijke) subsidie van €10.000 per ondernemer vast te stellen. De huurprijzen zijn nagenoeg gelijk en daarom wordt voorgesteld om de hoogte van de subsidie per ondernemer van de wijkwinkelgebieden gelijk te trekken met de stimuleringsregeling centrum. Door dit te besluiten blijven de opties gelijk qua voorwaarden voor ondernemers en ontstaat er een gelijkwaardige concurrentie van het centrum met de wijkwinkelgebieden.

Financiën
Dekking vindt plaats uit de budgetten economie 9320003.4438 voor €50.000 en wijkbudget 9820273.4438 voor €50.000.

Communicatie
Nadat Verordening Stimuleringsregeling Wijkwinkelgebieden Kerkrade door de Raad is vastgesteld, zal de stimuleringsregeling actief via diverse media gecommuniceerd worden om zoveel mogelijk ondernemers te bereiken en te interesseren voor vestiging in een van de aangewezen wijkwinkelgebieden in Kerkrade.

Burgerparticipatie
Er is gesproken met enkele ondernemers in wijkwinkelgebieden en het ondernemersnetwerk in Kerkrade-West.

Uitvoering
Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt de stimuleringsregeling bekend gemaakt.

Gezondheid en Vitaliteit
Niet van toepassing.