Ons kenmerk:

Behandeld door
R. Steenbergen/
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Datum
4 juni 2024
Onderwerp
Beleidsregels wonen met zorg

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de activiteiten die in het kader van de beleidsregels behorende bij het facetbestemmingsplan Wonen met zorg worden uitgevoerd.

Facet bestemmingsplan wonen met zorg

Het voornemen is om in de raadsvergadering van 27 juni 2024 het facetbestemmingsplan Wonen met zorg ter behandeling aan u voor te leggen.
In het facetbestemmingsplan is een verbod voor wonen met zorg locaties opgenomen om ongebreidelde groei tegen te gaan. Echter, om te sturen op kwaliteit is er tevens een afwijkingsmogelijkheid geboden. Initiatieven die daaraan

kunnen voldoen, zijn in principe vergunbaar. Het afwegingskader uit het facetbestemmingsplan wordt nader ingevuld met beleidsregels die aansluiten bij het systeem van de Omgevingswet: het bieden van transparantie en helderheid aan de voorkant. Hiermee krijgen wij handvatten om grip te houden op de realisatie van wonen met zorg locaties.

Beleidsregels wonen met zorg

Het college kan gebruik maken van de in het facetbestemmingsplan Wonen met zorg (onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan) opgenomen bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van wonen met zorg.
Op grond van de artikelen 4:81 en 4:82 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen door het college beleidsregels worden vastgesteld over de toepassing van de hierboven omschreven bevoegdheid.

Proces beleidsregels

De beleidsregels worden momenteel opgesteld door een projectteam bestaande uit collega's van de betrokken vakgebieden wonen, vergunningen en sociaal domein.

Wij zijn voornemens u inhoudelijk te informeren in een bijpraatsessie in het derde kwartaal van 2024. Daarna zijn wij voornemens de beleidsregels vast te stellen. Vervolgens komt dit bij u op de lijst met ingekomen stukken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
mr. M.N.J. Broers	mr. J. Seton