

Aan de gemeenteraad van de gemeente Arnhem,
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
Mail: raadsleden@arnhem.nl; fractievoorgangers@arnhem.nl; [REDACTED]@arnhem.nl

Betreft: Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem Velp
Zaaknummer: 4639157
Ons Kenmerk: Brief Gemeenteraad Middengebied Kenniscampus 1

Arnhem, 28 juli 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Allereerst begrijpen wij de ambitie van de startnotitie van het college en B&W. Noodzaak voor woningbouw is er overal en wij begrijpen ook dat het hier, rondom de Kenniscampus, belangrijk is om studenten goed te kunnen huisvesten. Echter hebben wij wel redenen waarom wij niet gelukkig zijn met de huidige startnotitie.

Begin april 2025 hebben wij Nijmegen voor Arnhem verlaten en zijn wij komen wonen aan de Van Huevenstraat. Een erg mooie groene, rustige en gemoedelijke straat.

Juist dat sprak ons aan toen wij hier een huis hebben gekocht en dit helemaal naar onze eigen wensen hebben laten verbouwen om hier minimaal 25 jaar te blijven wonen.

Één van de belangrijkste redenen was ook om geen inkijk in de achtertuin te hebben, wat in ons vorige huis wel het geval was. Een appartement van vier hoog kon gemakkelijk bij ons in de achtertuin alles in de gaten houden.

In de startnotitie wordt gesproken over bebouwing van maximaal 10 bouwlagen. Dit is ons een doorn in het oog. Een bebouwing van drie à vier bouwlagen lijkt ons meer dan voldoende wanneer de gehele Intratuin van boven zal worden bebouwd. Dus niet in torens bouwen, maar alles op gelijke hoogte.

Ook hebben wij nu een appartementencomplex van vier bouwlagen tegenover onze woning en daar horen wij, zeker op onze slaapkamer en zolder een soort van tunneleffect wanneer een trein passeert. We zijn bang dat wanneer er aan onze achterkant van de woning hoge bebouwing is, dit zal blijven weerskaatsen rondom onze woning.

Kortom: wij begrijpen de noodzaak voor woningbouw op deze locatie, maar wij vragen jullie wel rekening te houden met maximale drie à vier bouwlagen, het behouden van de groene omgeving en de weerskaatsing van de geluidseffecten van het spoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van Huevenstraat [REDACTED]
[REDACTED] Arnhem