



Motie Verduurzamen huurwoningen

Duurzaam huren in de polder

Motie: verduurzamen huurwoningen

De gemeenteraad van Haarlemmermeer, bijeen op 8 september 2016, naar aanleiding van de sessie Raamovereenkomst en prestatieafspraken Ymere en Vereniging Huurders Haarlemmermeer,

Constaterende dat:

- Ymere zeer waarschijnlijk niet kan voldoen aan het Energieakkoord;
- Het Rijk in 2013 €400 miljoen heeft vrijgemaakt voor de verduurzaming van huurwoningen (in 2020 alle huurwoningen label B);
- Dat bedrag nog bijna helemaal beschikbaar is, omdat corporaties niet willen voorfinancieren;
- Corporaties inzetten op het door huurders zelf betalen van verduurzamen van hun huurwoning;
- Huurders in sociale huurwoningen dit niet snel zullen en kunnen betalen;
- Huurders verduurzamen, zo blijkt uit onderzoek*, een zaak voor de verhuurder vinden;
- Huurders vaak niet op de hoogte zijn van de compensatiemogelijkheden bij verhuizing.

Overwegende dat:

Haarlemmermeer grote ambities heeft op het gebied van duurzaamheid, namelijk: Al ons handelen dat schadelijk is voor onze leefomgeving zelf neutraliseren, waardoor onze gemeente de beste gemeente is om te wonen, werken, leren en leven.

Van mening dat:

Het stimuleren van het verduurzamen van huurwoningen past in de ambitie van de gemeente Haarlemmermeer;

Verzoekt het college:

Te onderzoeken op welke wijze de beschikbare rijksmiddelen kunnen worden aangewend voor het verduurzamen van huurwoningen in Haarlemmermeer en daaruit voortkomend, en indien er mogelijkheden worden gezien, de raad een voorstel te doen toekomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

HAP

Sophie van de Meeberg

*onderzoek: Verduurzaming huursector, Project I1815/I1816, Bouwend Nederland, 22 januari 2016