



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022 / 26

MEMO

Aan : De raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Van : Wethouder Henri Willems
Betreft: : Eindbeeld Elzen 10A Boekel (integrale gebiedsontwikkeling De Elzen'
Datum : 19 mei 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Graag wil ik u informeren over de laatste stand van zaken t.a.v. casus Elzen 10A als onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling van buurtschap De Elzen. Dit is conform de toezegging die gedaan is in de gemeenteraad van 16 april 2020 waarin de kredietaanvraag voor het gebiedsproces "Puzzelen met de Ruimte" in De Elzen aan de orde is geweest.

Casus Elzen 10A, Boekel



Figuur: Huidige situatie locatie Elzen 6A te Boekel

Integrale gebiedsontwikkeling De Elzen 2.0: Zoeken naar een oplossing Elzen 10A

Sinds de start van het integrale gebiedsproces in 2018 is gemeente Boekel in gesprek geweest met de agrarische ondernemer om tot een passende oplossing te komen voor locatie Elzen 10A te Boekel. Dit naar aanleiding van ervaren geur- en andere overlast door omwonenden in buurtschap De Elzen en in buurtschap De Biesthoek. Omwonenden zijn bezorgd voor verdere

negatieve effecten op het Buurtschap indien de vergunning die 2016 verleend is door gemeente Boekel gericht op ontwikkeling van deze locatie, ook daadwerkelijk uitgevoerd wordt. Zij vrezen voor verdere geuroverlast en een toename van zwaar agrarisch verkeer. Buurtbewoners geven aan dat zij in onzekerheid verkeren over welke ontwikkelingen er nog allemaal mogelijk zijn op locatie Elzen 10A. Ook zijn zij bezorgd over de aanvoer van mest, het roeren van de mest en de verwerking van mest op deze locatie. Een stevige opgave om te komen tot een verbetering van de situatie en de sociale verhoudingen omdat gemeente Boekel in deze casus wat 'achter de feiten aanloopt.'



Figuur: Schetsontwerp vergunde situatie Elzen 10A, Boekel

Toelichting bij figuur Schetsontwerp vergunde situatie Elzen 10A, Boekel:

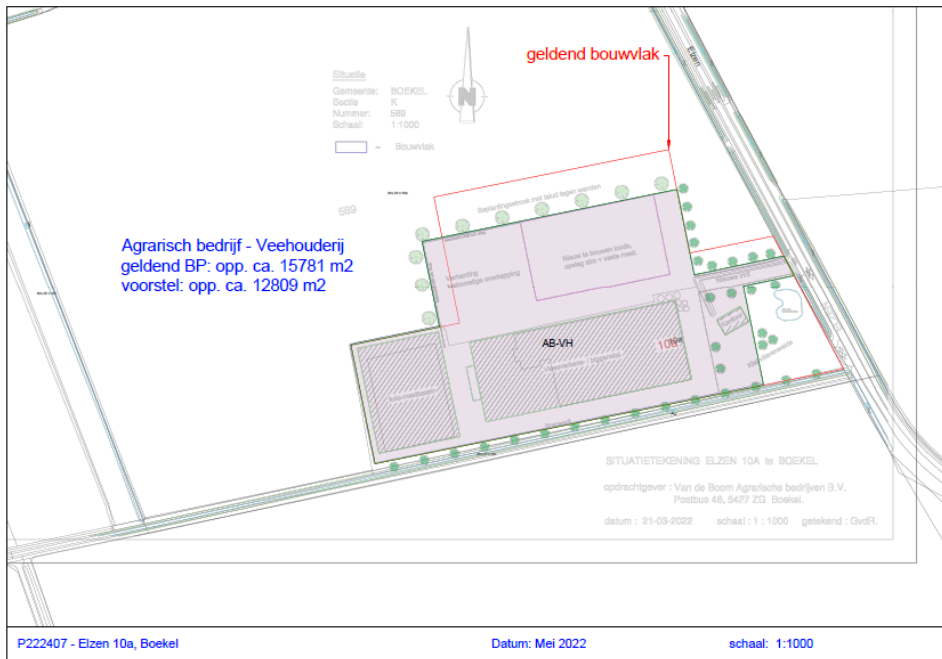
Modernisering varkenshouderij voor vergunde situatie van 1880 vleesvarkens en 1440 biggen. Mestopslag (vergund). Loods voor aardappelopslag en loods voor stalling werktuigen. Kantoor (bestaande situatie).

Zoeken naar een oplossing: Het optimale scenario – géén varkens meer op Elzen 10A te Boekel – bleek niet haalbaar

Het optimale scenario om de varkenshouderij aan Elzen 10A te Boekel te beëindigen is niet uitvoerbaar gebleken. De agrarische ondernemer streeft naar kringlooplandbouw en wenst op locatie Elzen 10A wel mest te kunnen blijven scheiden t.b.v. de omliggende akkerbouwpercelen (ca. 150 ha). Een idee om de varkens van Boekel te verplaatsen door een varkenshouderijlocatie in een buurgemeente en de locatie ter plaatse gedeeltelijk uit te breiden bleek niet uitvoerbaar. Provincie Noord-Brabant eist dat mestscheiding alleen mogelijk is indien de mest afkomstig is van het eigen bedrijf. Maatwerk ten behoeve van het scheiden van mest op een locatie zonder varkens is niet haalbaar gebleken. Dit ondanks divers bestuurlijk overleg.

Bereikte oplossing: Eindbeeld locatie 10A en Rietvenseweg 5 te Boekel

Op 10 mei 2022 heeft het College van burgemeester en wethouders ingestemd met een principeverzoek dat zowel voorziet in een eindbeeld voor locatie Elzen 10A én voor locatie Rietvenseweg 5 te Boekel. Beide locaties zijn in eigendom van dezelfde agrarische ondernemer. De belangrijkste wijzigingen zijn hieronder beschreven.



Figuur: Eindbeeld locatie Elzen 10A, Boekel*

Toelichting bij figuur Eindbeeld Elzen 10A, Boekel:

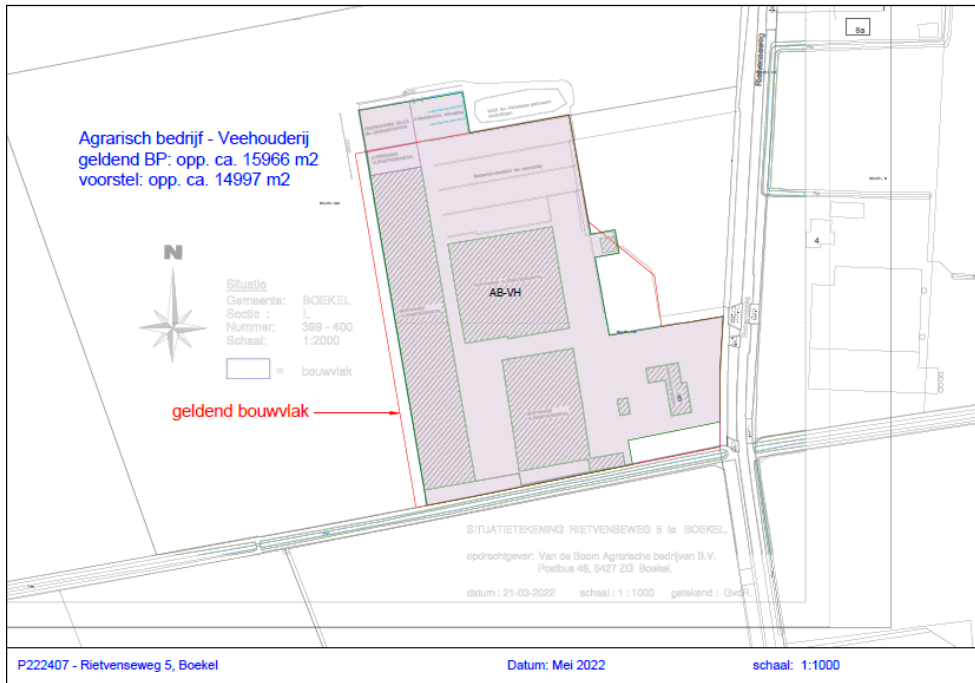
* : De groeninpassing in deze figuur is indicatief. Er wordt een goed landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor deze locatie.

Toelichting Eindbeeld Elzen 10A te Boekel:

- De in 2016 vergunde aardappelbewaarloods wordt niet gerealiseerd; dit voorkomt een toename van zwaar (agrarisch) vrachtverkeer
- De ondernemer levert op Elzen 10A 3.000 m2 bouwblok in (1,58 ha naar 1,28 ha). Het bouwblok verandert van vorm en wordt strak begrensd. Dit is bepalend voor het eindbeeld voor de locatie
- Er is een biologische combi-luchtwater geplaatst t.b.v. varkenshouderij (minder uitstoot geur)
- Het scheiden van mest vindt nu inpandig plaats, onder de luchtwater (i.p.v. in de open lucht)
- De opslag van de (droge) dikke fractie is ook onder de luchtwater
- De varkensstal is vernieuwd en heeft een vriendelijker uiterlijk gekregen (potdeksel)
- De oprit van de locatie is verbeterd met betere draaicirkel voor vrachtverkeer
- De ondernemer gaat taluds (dijken) maken met begroeiing waardoor de locatie verder uit het zicht betrokken wordt
- Het oude schetsplan (bij de vergunning 2016) was niet toereikend. Er wordt een nieuw erfbeplantingsplan opgesteld en de ondernemer heeft aangegeven om de locatie aldus goed landschappelijk in te passen.

Toelichting Eindbeeld Rietvenseweg 5 te Boekel

- De ondernemer levert op Rietvenseweg 5 te Boekel 1.000 m2 bouwblok in. Het bouwblok verandert van vorm en wordt strak begrensd tot een omvang van 1,5 ha.
- De bestaande stierenstal wordt iets verlengd. De stal blijft binnen bouwblok.
- De sleufsilos vallen nu binnen het bouwblok; een gedeelte van de silos wordt overkapt.



Figuur: Eindbeeld Rietvalseweg 5, Boekel

Toelichting bij figuur Eindbeeld Rietvalseweg 5, Boekel:

In rood: huidige bouwvlak (geldend).
In groen: nieuwe bouwvlak

Conclusie:

Reparatie. De oplossing die de ondernemer voorstelt betekent dat hij op twee locaties bouwblok inlevert. Bovendien levert hij een gedeelte in van een reeds vergunde aanvraag (verleende vergunning). Het erfbeplantingsplan dat vergund was, was van onvoldoende kwaliteit. De ondernemer gaat akkoord met een nieuw erfbeplantingsplan. Dit plan wordt op kosten van de gemeente Boekel opgesteld. De uitvoering ligt bij de ondernemer. Het geheel overziende laat de ondernemer hier constructieve houding zien t.a.v. de omwonenden en de gemeente Boekel.

Vervolg

- **Ruimtelijke ontwikkeling**
De uitwerking van de plannen zal via de reguliere bestemmingsplan(omgevingsplan) procedure verlopen.
- **Opstellen erfbeplantingsplan Elzen 10, Boekel**
Er wordt een erfbeplantingsplan opgesteld voor Elzen 10A. De ondernemer heeft aangegeven dat hij dat plan zeker gaat realiseren.
- **Omgevingsdialog op het erf**
De geuroverlast van deze locatie is zeer afgenomen. De ondernemer voert zelf metingen uit met een ammoniakmeter om de uitstoot van geur te controleren. Omwonenden hebben dit gemerkt maar zij hebben nog wel een aantal zorgen en vragen aan de ondernemer over mest e.a. De ondernemer werkt mee aan een omgevingsdialog c.q. bedrijfsbezoek van omwonenden, adviseurs van de omgevingsdienst (ODBN) en gemeente Boekel. Deze bijeenkomst vindt plaats onder leiding van de gebiedsregisseur. De ondernemer wordt dan in de gelegenheid gesteld om zelf de voorgestelde oplossing toe te lichten.
- **Controle Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)**
De locatie Elzen 10A is opgenomen in het uitvoeringsprogramma 'Vergunningverlening, toezicht en handhaving 2021-2025' van de gemeente Boekel. De locatie zal conform uitvoeringsprogramma Milieu, gecontroleerd worden door de ODBN.