

Motie: Koppel in 2026 de gemeentelijke starterslening aan de provinciale verordening

De gemeenteraad van Voerendaal,
in vergadering bijeen op 13 november 2025,

Overwegende dat:

1. Starters op de woningmarkt in Voerendaal moeite hebben om een betaalbare koopwoning te vinden;
2. De gemeente Voerendaal starters ondersteunt via de bestaande regeling voor startersleningen;
3. De provincie Limburg mede bijdraagt aan de financiering van deze startersleningen en hiervoor beleidsregels en maximale aankoopbedragen vaststelt;
4. Het wenselijk is dat de gemeentelijke regeling aansluit op de provinciale verordening, zodat de voorwaarden eenduidig, actueel en uitvoerbaar blijven;
5. Een structurele koppeling aan het provinciale maximale aankoopbedrag voorkomt dat de gemeentelijke regeling veroudert en vergroot de transparantie voor starters.

Constaterende dat:

- In de huidige gemeentelijke verordening Starterslening Voerendaal een vaste kooprijsgrens is opgenomen die kan afwijken van de actuele provinciale norm;
- De Provincie Limburg haar verordening periodiek actualiseert op basis van marktontwikkelingen en NHG-grenzen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. Om het maximale aankoopbedrag voor de starterslening in Voerendaal uiterlijk in Q1 van 2026 aan te passen en gelijk te trekken aan het bedrag dat is opgenomen in de dan vigerende *Verordening Startersleningen Provincie Limburg*;
2. De voortgang van deze starterslening jaarlijks te evalueren en de uitkomst hiervan terug te koppelen aan de raad.
3. Starters en betrokken instanties (zoals SVn) actief te informeren over deze wijziging.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Voerendaal Actief:
Raimond Franssen
Boris Zinzen