INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 25

Portefeuille:	Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o
Programma:	8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening

Datum 19 januari 2021

Onderwerp: Beantwoording motie m.b.t. bestemmingsplan Theaterkwartier aangaande alternatieve evenementenlocaties door wegvallen Stationsbalkon Noord.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De beantwoording van de motie ondertekend door raadsleden Ros (PvdA), Wilcke (Inwoners Partij), Dreesman (Forum voor de Ouderen), Schoone (Leefbaar Lelystad) en van Stormbroek (PVV).

INLEIDING

Tijdens de raadsvergadering van 28 april 2020 is bij het vaststellen van bestemmingsplan Theaterkwartier een motie aangenomen waarbij het college is opgedragen onderzoek te doen naar mogelijke alternatieve evenementenlocaties voor het geval Stationsbalkon Noord als evenemententerrein in het Stadshart komt te vervallen. Inmiddels zijn er concrete voorstellen voor de ontwikkeling van Stationsbalkon Noord.

Bij dit onderzoek is Evenementen Coördinatie Lelystad (ECL) betrokken en is onder andere gekeken naar drie aangegeven gebieden; het meest nabij het Stadshart gelegen deel van het Woldpark, het gebied tussen Agora en Kubus (met tijdelijke afsluiting Agorabaan) en de toekomstige mogelijkheden op de locatie Arcus. Deze maken onderdeel uit van een totale analyse van de stad.

ANALYSE EVENEMENTENLOCATIES

Samen met ECL is een aantal evenementenlocaties bezocht in de vorm van een stadswandeling. Daarbij zijn behalve de in de motie genoemde drie locaties ook andere potentiële evenementenlocaties gelegen in en nabij het Stadshart betrokken. In totaal zijn de volgende zes locaties bezocht:

1. Stadhuisplein
2. Agorahof
3. Agora – Arcus
4. De Meent
5. Het Woldpark
6. Zilverparkkade

Voor deze zes locaties zijn de kwalitatieve behoeftes vanuit ECL getoetst aan de fysieke mogelijkheden. Deze behoeftes zijn vervolgens meegenomen tijdens een intern afstemmingsoverleg binnen gemeente Lelystad. Hieruit is naar voren gekomen dat naast het Stadhuisplein en De Meent als twee bestaande structurele evenemententerreinen, de Agorahof als structureel evenemententerrein wordt toegevoegd. Dit staat los van de mogelijkheden om incidenteel evenementen te organiseren op de overige locaties welke hierboven staan genoemd.

AGORAHOF

Tijdens evenementen in het weekend is verplaatsing van de zaterdagmarkt noodzakelijk, hiervoor is het ABC-terrein (parkeerterrein nabij Albert Heijn) binnenkort na de herinrichting geschikt. Bij de herinrichting van de Agorahof worden aanpassingen gedaan om middelgrote of kleine evenementen ter plaatse mogelijk te maken. De Agorahof biedt geen ruimte als alternatief voor de kermis zoals deze altijd op het Stationsbalkon Noord wordt gehouden, deze zal moeten uitwijken naar De Meent. Wel biedt de Agorahof volop gelegenheid voor een podium, sport- en ander type evenementen. Hier wordt in het nieuwe ontwerp van de herinrichting van de Agorahof rekening mee gehouden.

DRIE LOCATIES MOTIE

De in de motie genoemde drie locaties; het meest nabij het Stadshart gelegen deel van het Woldpark, het gebied tussen Agora en Kubus (met tijdelijke afsluiting Agorabaan) en de toekomstige mogelijkheden op de locatie Arcus zijn eveneens onderzocht. Op basis van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Het meest nabij het Stadshart gelegen deel van het Woldpark: is niet geschikt als structureel evenemententerrein omdat er te veel aanpassingen moeten worden gedaan in het groen, incidenteel is het wel mogelijk om hier evenementen te organiseren;
- Het gebied tussen Agora en Kubus: het structureel afsluiten van de Agorabaan is geen optie vanwege het karakter van de Agorabaan als doorgaande weg, daarom is deze locatie niet geschikt als structureel evenemententerrein. Ook bij deze locatie is het wel mogelijk om incidenteel evenementen te organiseren;
- Toekomstige mogelijkheden op de locatie Arcus: dit gebied wordt meegenomen als mogelijke woningbouwlocatie bij de verdere ontwikkeling van Parkwijk. Tot de ontwikkeling van deze locatie is het wel mogelijk om hier incidenteel evenementen te organiseren.

BESTEMMINGSPLAN PARAPLUPLAN EVENEMENTENTERREINEN EN EVENEMENTENBELEID

De komende periode wordt gewerkt aan het bestemmingsplan Parapluplan Evenemententerreinen Lelystad. Voor dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van bovenstaand locatieonderzoek dat samen met ECL is uitgevoerd. De raad wordt hierover geïnformeerd in het kader van vroegtijdige betrokkenheid van de raad. Dit parapluplan gaat naar verwachting in het voorjaar 2021 als ontwerp ter inzage.

Het parapluplan is de ruimtelijke vertaling van het evenementenbeleid. Het huidige Evenementenbeleid Lelystad is geschreven voor de periode 2018-2021, het bestemmingsplan is tevens gericht op de periode daarna. Daarom wordt gelijktijdig met het nieuwe bestemmingsplan gewerkt aan het herzien van het Evenementenbeleid vanaf 2021, waar dit locatieonderzoek ook input voor vormt.

Tot slot

In deze informatienota wordt de uitkomst van het onderzoek naar alternatieve locaties voor evenementen in en rond het Stadshart beschreven. Dit geeft inzicht in de kwalitatieve behoefte voor evenementen vanuit ECL en hoe dit past binnen de fysieke mogelijkheden van de evenementenlocaties in dit gebied.

De daadwerkelijke besluitvorming over de evenementenlocaties, waaronder mede begrepen het Agorahof en de daarbij behorende locatieprofielen, vindt plaats wanneer het bestemmingsplan parapluplan Evenementen naar uw raad komt. In de locatieprofielen worden de toetsingscriteria uit het evenementenbeleid, zoals veiligheid leefbaarheid, volksgezondheid en milieu per locatie verwerkt.