Openbaar Zaaknummer: Z/25/302390

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Nota Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2025

Collegedatum: 3 juni 2025

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. De bouwgrondexploitaties vast te stellen conform het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2025 (MPG) en de notitie "Parameters herziening grondexploitaties".

Aanleiding
In het document Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2025 vindt u een uitgebreide toelichting van onze grondexploitatieberekeningen. Dit overzicht is onderdeel van de jaarrekening 2024 binnen paragraaf 8 Grondbeleid. Het document is geheim vanwege onderhandelingsgevoelige informatie.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
3-6-2025	Collegebesluit geheimhouding op nota MPG 2024

Gewenst resultaat
Na het vaststellen van de MPG 2025 mogen de grondexploitaties definitief worden verwerkt in de jaarrekening 2024.

Argumenten
1.1 Met het vaststellen van de nota MPG onderbouwen we de jaarrekening 2024 voor wat betreft de grondexploitaties.
Het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties wordt jaarlijks vastgesteld en geeft een overzicht van alle lopende grondexploitaties per 31 december 2024.

Tegenargumenten en risico's
Niet van toepassing

Financiële gevolgen
Het behaalde resultaat van de bouwgrondexploitatie in 2024 bedraagt € 299k positief, vanwege een aantal (tussentijdse) winstnemingen.

Omschrijving	Begroot	Werkelijk	Mutatie
Winstneming CPO Wonsick	29	0	-29
Voorbereidingskosten Kraanvogelstraat	-50	0	50
CPO Steenuil tussentijdse winstneming	0	197	197
Vrijval verliesvoorziening Tussen Kasteel en Wijchens Meer	0	161	161
Kosten planeconomie	-57	-53	4
Overig	0	-6	-6
Totaal (x € 1.000)	**-78**	**299**	**377**

In onderstaande tabel zijn de te verwachten resultaten van de lopende bouwgrondexploitaties opgenomen.

Bedragen x € 1.000

Nr.	Complex	Totaal	2024	2025	2026	2027	>2028
1	TKWM	307					307
2	CPO Duurzaam Wonsick	41		41			
3	Kleinschalige woningbouw Batenburg	-198	-198				
4	CPO Bergharen "de Steenuil"	197			197		
5	Wijchen-West*	3.250					3.250
6	Afgewikkelde projecten	0					
	Totaal exploitaties	**3.597**	**-198**	**41**	**197**	**0**	**3.557**
1	Voorziening TKWM (balans)**	161	161				
2	Kleinschalige woningbouw Batenburg	198	198				
	Totaal voorzieningen	**359**	**359**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Totaal Begroting	**3.956**	**161**	**41**	**197**	**0**	**3.557**

** Het project Wijchen West nemen we hier op inclusief kostentoerekening openbare ruimte bestaande wijken en dotatie aan het woonfonds bestaande wijken.*
*** Met het vaststellen van de jaarrekening vervalt de verliesvoorziening, nu er een positief resultaat verwacht wordt.*

Communicatie
Niet van toepassing

Inwonersparticipatie
Niet van toepassing

Uitvoering of Vervolgstappen
We verwerken de bouwgrondexploitaties in de jaarrekening 2024.

Geheimhouding:
Op de notitie Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) ligt geheimhouding op grond van art. 5.1, lid 2, sub b WOO (oordeel: openbaarmaking weegt niet op tegen de economische of financiële belangen de gemeente Wijchen).
De openbare informatie aangaande de lopende grondexploitaties is opgenomen in paragraaf 8 van de Programmarekening