gasunie
transport services

Aan de gemeenteraad van Haarlemmermeer
postbus 250
2130 AG Hoofddorp

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E info@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
17-1-2024

Doorkiesnummer
+31 6 41511878

Ons kenmerk
OOW 24.122

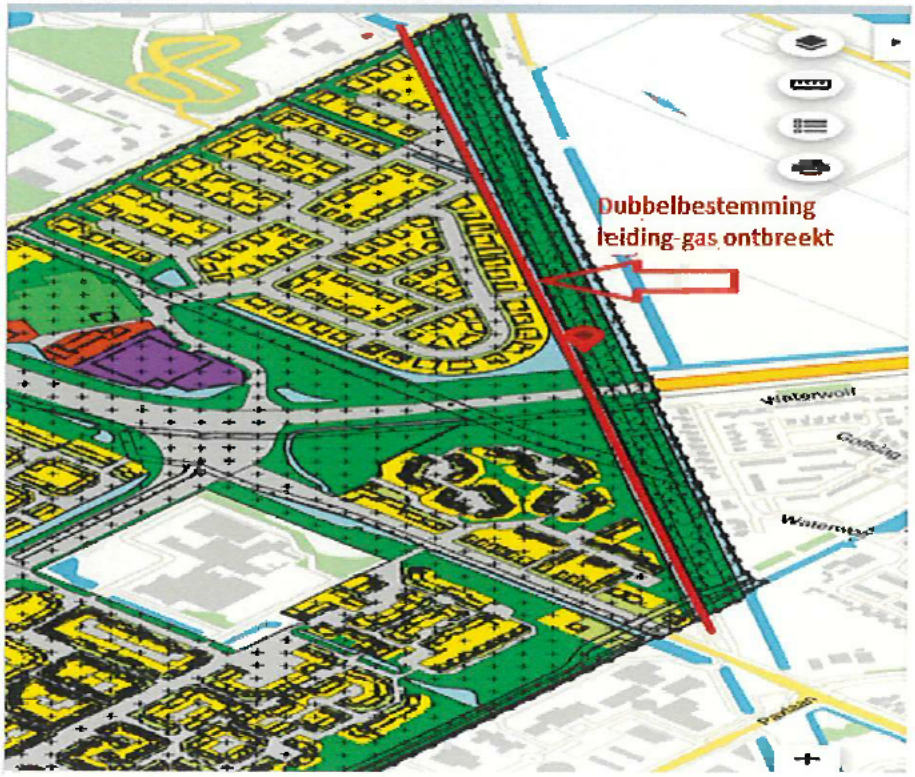
Uw kenmerk
528996

Onderwerp
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag

Geachte Raad,

Uit een publicatie in het Gemeenteblad van 7 december 2023 nr. 528996, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het ontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Verbeelding
De dubbelbestemming 'Leiding - Gas' van de aardgastransportleiding W-532-01 is ten noorden van de Kruisweg niet opgenomen in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om deze alsnog op te nemen. U kunt de digitale gegevens zelf opvragen bij RO@gasunie.nl.



Figuur 1: Dubbelbestemming 'Leiding - Gas' welke ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17-1-2024 [redacted] Ons kenmerk: OOW 24.122

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag

Planregels

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals 'Waarde - archeologie' en 'Waterstaat - beschermingszone'). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[1] dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Daarnaast verzoeken wij u om de onderstaande specifieke gebruiksregels binnen artikel 25 'Leiding – Gas' toe te voegen:

25.x. Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.*
- *het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.*

In aanvulling van het bovenstaande hebben we een tekstvoorstel bijgevoegd in de bijlagen die gebruikt kan worden voor het artikel 'Leiding – Gas'.

Toelichting

De risicoberekening voor de aardgastransportleiding is van 3 december 2018. Wij verzoeken u om een actuele risicoberekening voor de gasleiding te maken.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.
Hoogachtend,

[redacted]
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

[1] Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17-1-2024 Ons kenmerk: OOW 24.122

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag

Bijlage 1: Tekstvoorstel 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien
geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.