

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	26 augustus 2025	Datum verzending	27 augustus 2025
Nummer vraag	397		
Ons zaaknummer	Z/24/092770/461499	Portefeuillehouder	Wethouder Koetsier
		Bijlage	-
Onderwerp	Schriftelijke vragen aangaande Hoge Klei 4 te Wassenaar		

Geachte Raad,

Door raadslid Stekelenburg van de VVD-fractie zijn op 22 augustus 2025 vragen gesteld met betrekking tot Hoge Klei 4. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Inleiding bij schriftelijke vragen

“Op 21 juli 2025 is er een vergunningsaanvraag gedaan voor een gebouw met 7 studio’s met als gebruiksfunctie ‘Wonen met zorg’ op Hoge Klei 4 (“Ons Huis Wassenaar”). Op de Hoge Klei 4 staan nu twee monumentale panden met bestemming agrarische dienstwoning. Ons is ter ore gekomen dat er recentelijk een asbest saneringsvergunning door de Omgeving Dienst Haaglanden is afgegeven voor Hoge Klei 4. Van bewoners/ bedrijven op de Hoge Klei hebben we vernomen dat de monumentale schuur zou worden gesloopt als onderdeel van de asbestsanering. Derhalve hebben wij een aantal vragen, ook mede gezien het recent aangenomen amendement van 3 juni jl. dat we in de Noordrand geen functiewijziging van agrarisch naar wonen niet aanvaardbaar vinden in de groene zone.”

Vraag 1. Is het College op de hoogte van de verstrekte vergunning voor asbestsanering aan de Hoge Klei 4?

Antwoord 1. Ja, het college is recent op de hoogte dat er een melding is ingediend voor sloop en asbestsanering en dat deze is goedgekeurd door de Omgevingsdienst Haaglanden.

Vraag 2. Waarom wordt er al een asbest saneringsvergunning afgegeven terwijl de bouwvergunningsaanvraag nog in behandeling is?

Antwoord 2. Het betreft een melding voor sloop en asbestsanering, deze worden door de Omgevingsdienst Haaglanden afgedaan. Een initiatiefnemer kan zelf beslissen wanneer hij/zij een melding of aanvraag indient. Dit staat los van de bouwvergunning.

Vraag 3. Kan het College bevestigen dat de agrarische woning en de schuur op deze locatie monumentale panden zijn en dat deze derhalve niet zomaar gesloopt mogen worden?

Antwoord 3. Nee, de schuur en de woning zijn geen monumentale panden. Enkel het geschakelde woonhuis (bedrijfswoning) is aangemerkt als beeldbepalend, deze blijft volledig intact. Een sloopvergunning voor de schuur is daarom ook niet benodigd, een sloopmelding bij de Omgevingsdienst Haaglanden volstaat in dit geval.

Vraag 4. Kan het College bevestigen dat de aanvraag voor de zorginstelling met 7 studio's van het ouderinitiatief aan de Hoge Klei 4 een verandering van het bestemmingsplan vereist en dat deze derhalve door de Raad moet worden goedgekeurd?

Antwoord 4. Er is een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) benodigd, omdat er wordt afgeweken van het omgevingsplan. In dit geval valt het initiatief niet onder de aangewezen gevallen op de lijst van verzaamd adviesrecht en wordt de raad niet gevraagd om advies. De bevoegdheid voor het verlenen van de vergunning ligt bij het college. In verband met het recente amendement op het programma Noordrand zal het plan met hoge uitzondering toch worden voorgelegd aan de raad om de principeuitspraak van het college te bekrachtigen. Het raadsvoorstel is hiervoor in voorbereiding.

Vraag 5. Zijn de bewoners en omliggende bedrijven al betrokken door de aanvragers bij de ontwikkeling van hun plannen en de ingediende aanvraag?

Antwoord 5. Ja, de aanvrager heeft de omliggende burens betrokken bij de plannen.

Vraag 6. Wat zouden de gevolgen voor de gevestigde bedrijven aan de Hoge Klei zijn als de bouwvergunning zou worden verstrekt in verband met de huidige vergunning van de ondernemingen die daar hun bedrijf uitoefenen?

Antwoord 6. De vergunning wordt niet verleend wanneer de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven wordt ingeperkt, dit is een voorwaarde die wordt meegegeven aan

de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft aangegeven maatregelen te gaan treffen waardoor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet wordt aangetast. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft het college hier over geadviseerd. Daarnaast hebben de rechterburen, wiens agrarische gronden direct grenzen aan het perceel Hoge Klei 4, aangegeven dat ze zeer positief over het plan zijn en willen meewerken door het niet gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen tot 50m afstand van het beoogde zorgverblijf.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.