GEMEENTE BEUNINGEN

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 05 JUL 2023
Kenmerk : UI23.01424
Kenmerkcode :
Uw contact : Martijn Willems
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Beantwoording vraag onderzoek maatschappelijk vastgoed Beuningen

Geachte raad,

Op 28 juni 2023 zijn er vragen gesteld over het onderzoek naar maatschappelijk vastgoed in de kern Beuningen. In de brief brief beantwoorden wij twee vragen schriftelijk.

Vraag 1: Hoeveel reacties er zijn binnen gekomen op de vragenlijst die is uitgezet?
Het onderzoek richt zich primair op het bestaand maatschappelijk met haar gebruikers. Deze reacties zijn terug te lezen in de bijlage van het rapport 'toekomstige behoefte maatschappelijk vastgoed kern Beuningen'.

Om het beeld compleet te maken, hebben wij naast het onderzoek bij alle huurders/gebruikers van de accommodatie die onderdeel uitmaken van het onderzoek ook de mening gepeild van inwoners. Daartoe hebben wij een publicatie in de Maas&Waaler een poll geopend op onze social meda (Instagram en Facebook). Daarin hebben wij vragen voorgelegd om de behoefte aan maatschappelijk vasgoed te peilen. De resultaten hiervan zijn te lezen in de bijlage 'resultaten poll social media'. Tevens hebben wij de mogelijkheid geopend om via de mail of telefonisch vragen en/of meningen kenbaar te maken.

Vraag 2: Waarom gaat het gebouw van de Lèghe Polder (1966) jaren langer mee dan het gebouw aan het Koolzaadveld (1986)?
Het beoordelen of een gebouw vervangen moet worden is afhankelijk zijn van veel verschillende factoren. Alleen kijken naar de leeftijd van het gebouw is niet volledig. Verschillende factoren waar u aan kunt denken: het gebruik van het gebouw, capaciteit, functionaliteit van het gebouw, bouwkundige staat, veiligheid, duurzaamheid, onderhoud ect. Het gebouw van de Lèghe Polder komt uit 1966, ruim twintig jaar later is er een sporthal aan het dorpshuis toegevoegd. Het gebouw is nadien enkele keren aangepast en verbouwd, het meest recent in 2016. Het gebouw aan het Koolzaadveld komt uit 1986. Het (school)gebouw aan het Koolzaadveld is niet te vergelijken met het gebouw van de Lèghe Polder. In de beoordeling van de schoolgebouwen wordt in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) naast de

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WEURT

bouwkundige staat ook de veiligheid, exploitatie, het binnenmilieu en de onderwijskundige functionaliteit beoordeeld.

Op basis van het rapport 'toekomstige behoefte maatschappelijk vastgoed kern Beuningen' wordt geconcludeerd dat beide gebouwen toe zijn aan vervanging.

Wij vertrouwen erop met deze brief aan uw verzoek te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

p.a.

Corry van Rhee-Oud Ammerveld
burgemeester (waarnemend)

Bijlage 1. Resultaten poll social media maatschappelijk vastgoed Instagram

Reacties 16 maart

Aankondiging
We willen graag onderzoeken wat er in de toekomst moet gebeuren met het maatschappelijk vastgoed en waar behoefte aan is. Daar hebben we jouw hulp bij nodig. Vul de vragen via de volgende stories in.

302 bereikte accounts
301 volgers, 1 niet-volger

1. Bent u op zoek naar ruimte om activiteiten te organiseren?
33% Ja
67% Nee

14 stemmen op ja
28 stemmen op nee

272 bereikte accounts
271 volgers, 1 niet-volger

2. Heeft u hiervoor een bepaalde activiteit op het oog?
Andere mensen ontmoeten
Koken
Reünie

253 bereikte accounts
252 accounts, 1 niet-volger

3. Als u mag dromen, waar moeten de ruimtes voor activiteiten aan voldoen?
239 bereikte accounts
238 volgers, 1 niet-volger

Toegankelijk, midden in het centrum
Modern en leuk ingericht, ruimte om met (kleine groep) te koken en te eten.
Wil geen activiteit organiseren
Gezellige sfeer

4. Wat wilt u het gemeentebestuur meegeven wat nuttig is in het onderzoek?
228 bereikte accounts
227 volgers, 1 niet-volger

Ruim, toegankelijk met horeca

Reacties na 28 maart

Aankondiging
We willen graag onderzoeken wat er in de toekomst moet gebeuren met het maatschappelijk vastgoed en waar behoefte aan is. Daar hebben we jouw hulp bij nodig. Vul de vragen via de volgende stories in.

255 bereikte accounts
253 volgers, 2 niet-volgers

1. Bent u op zoek naar ruimte om activiteiten te organiseren?
229 bereikte accounts
227 volgers, 2 niet-volgers

33% ja
67% nee

11 stemmen op ja
22 stemmen op nee

2. Heeft u hiervoor een bepaalde activiteit op het oog?
Kindertentoonstellingen, ontdekhoek voor kinderen met ruimte voor kinderfeest
Koorzang en concerten
Een plek waar lokale bands kunnen repeteren
Padel

207 bereikte accounts
205 volgers, 2 niet-volgers

3. Als u mag dromen, waar moeten de ruimtes voor activiteiten aan voldoen?
Een p.a., een mengpaneel, microfoons en opslagruimte per band voor apparatuur
Repetitieruimtes voor bands uit de gemeente Beuningen
Padelbanen

202 bereikte accounts
200 volgers, 2 niet-volgers

4. Wat wilt u het gemeentebestuur meegeven wat nuttig is in het onderzoek?
Dat er meer chill plekken voor jongeren komen
Repetitieruimtes, opname ruimtes voor muziek/performance
Kijk naar wat jongeren zoeken qua cultuur, beleving, er is te weinig aanbod in de gemeente
Repetitieruimtes voor bands uit de omgeving

191 bereikte accounts
189 volgers, 2 niet-volgers

*Bereikte accounts: laat zien hoe veel mensen je Instagram post zagen

Facebook

Reacties 16 maart

Aankondiging
We willen graag onderzoeken wat er in de toekomst moet gebeuren met het maatschappelijk vastgoed en waar behoefte aan is. Daar hebben we jouw hulp bij nodig. Vul de vragen via de volgende stories in.

669 unieke accounts

1. **Bent u op zoek naar ruimte om activiteiten te organiseren?**

2. **Heeft u hiervoor een bepaalde activiteit op het oog?**
447 unieke accounts

3. **Als u mag dromen, waar moeten de ruimtes voor activiteiten aan voldoen?**
392 unieke accounts

4. **Wat wilt u het gemeentebestuur meegeven wat nuttig is in het onderzoek?**
348 unieke accounts

Geen reacties gehad

Reacties 28 maart

Aankondiging
We willen graag onderzoeken wat er in de toekomst moet gebeuren met het maatschappelijk vastgoed en waar behoefte aan is. Daar hebben we jouw hulp bij nodig. Vul de vragen via de volgende stories in.

455 unieke kijkers

1. **Bent u op zoek naar ruimte om activiteiten te organiseren?**

28% ja
72% nee

11 stemmen op ja
29 stemmen op nee

347 unieke kijkers

2. **Heeft u hiervoor een bepaalde activiteit op het oog?**

Samen koken en eten
Repetitieruimtes voor bands

295 unieke accounts

3. **Als u mag dromen, waar moeten de ruimtes voor activiteiten aan voldoen?**

Grote keuken met voldoende faciliteiten

Geluidsdichte repetitieruimtes voor bands uit de gemeente Beuningen

267 unieke accounts

4. Wat wilt u het gemeentebestuur meegeven wat nuttig is in het onderzoek?

Zwemmen voor vrouwen
Of het haalbaar is om er repetitieruimtes voor bands uit de gemeente Beuningen van te maken

244 unieke accounts