Beantwoording technische vragen ChristenUnie

Agendapunt 5.1 – Bestemmingsplan de Vrijheid en beeldkwaliteitsplan de Vrijheid

Algemene raadscommissie 23 mei 2023

Beste raadsleden,

De heer Maas van de ChristenUnie heeft op 16 mei 2023 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 – Bestemmingsplan de Vrijheid en beeldkwaliteitsplan de Vrijheid. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vragen

1. We hebben onlangs de doelgroepenverordening geactualiseerd. Welke categorie vanuit deze doelgroepenverordening wordt toegepast bij de 39 sociale koopwoningen die in het bestemmingsplan staan?

   Antwoord:
   De onlangs vastgestelde doelgroepenverordening is niet van toepassing op het plan Hoorn de Vrijheid. Het moment waarop de vernieuwde doelgroepenverordening ter besluitvorming aan de raad werd voorgelegd ligt na het moment waarop de anterieure overeenkomst werd ondertekend door het college.

   In gezamenlijkheid met de opsteller van de doelgroepenverordening en de afdeling grondzaken is toen gezocht naar een oplossing in de transitiefase naar een nieuwe doelgroepenverordening. Deze oplossing in de transitiefase heeft geleid tot een prijs v.o.n. voor de sociale koop die goed aansluit bij de verkoopprijs in de nieuwe doelgroepenverordening, namelijk de categorie sociale koop laag. Deze prijs v.o.n. is vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

2. Is dit project uitvoerbaar binnen het huidige bouwklimaat met de hoge bouwkosten aangezien we zien dat in het naastgelegen Holenkwartier bepaalde bouwprojecten stil zijn gezet in verband met de bouwkosten?

   Antwoord:

   Ons hebben (nog) geen signalen bereikt dat het plan niet uitvoerbaar zou zijn.