CLERXvanROYadvocaten

MR. PH. W.A.M. VAN ROY
MR. DRS. M.W.M. PENNINGS

Van Sonsbeecklaan 48
6191 JM Beek
Postbus 220
6190 AE Beek
T 046 436 33 88
F 046 436 33 89
info@clerxvanroyadvocaten.nl
www.cvradvocaten.nl

AANTEKENEN EN PER GEWONE POST
Gemeente Heerlen
Gemeenteraad
Postbus 1
6400 AA Heerlen

Tevens per e-mail aan de Raadsgriffier:
griffie@heerlen.nl

Datum	7 november 2023
Onze referentie	PR/MD/23085
Uw referentie	Z-23351170
Inzake	Euro Handelsonderneming BV. / Heerlen

Geachte Raad,
Geacht College

Namens cliënten, Eurohandelsonderneming B.V. (hierna aangeduid als: **Eurohandel**), maak ik onder nadere aanvulling van de gronden pro forma bezwaar tegen uw besluit van 27 september 2023 (bekendgemaakt aan Eurohandel op 5 oktober 2023).

Het bestreden besluit met uw kenmerk Z-23351170 treft u aan als **bijlage 1**.

Graag verzoek ik u om een termijn van **6 weken** om de gronden van bezwaar aan te vullen en deze termijn schriftelijk aan mij te bevestigen.

Tot slot verzoek ik u op grond van artikel 7:15 lid 2 Awb om, bij een gegrondverklaring van het bezwaar, de proceskosten te vergoeden die cliënten redelijkerwijs hebben moeten maken in het kader van deze bezwaarprocedure.

Met vriendelijke groet,
Clerx Van Roy Advocaten

[redacted]

Ph.W.A.M. van Roy

Op alle dienstverlening met CLERXvanR[redacted] van CLERXvanROYadvocaten van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de r[redacted]k wordt u een exemplaar toegezonden. Alle opdrachten worden aanvaard door CLERXvanROYadvocaten, onder [redacted]en 7:404BW en 7:407BW. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheid van CLERXvanROYadvocaten in het betreffende geval aanspraak geeft te vermeerderen met het bedrag aan eigen risico.

Heerlen

Eurohandelsonderneming BV
T.a.v. [redacted]
Rennemigerveldweg 70A
6413 BP Heerlen

Datum
05 oktober 2023

Onderwerp
Verzoek wijziging bestemmingsplan Heerlerheide-Zuid (Eurohandel)

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Z-23351170
UIT-23018365-62

Bijlage(n)
diversen
Domein Ruimte - Team
Beleid Ruimte

[redacted]

Telefoonnummer
[redacted]

Geachte [redacted]

Op 24 maart 2023 heeft u namens de Eurohandelsonderneming BV verzocht om wijziging van het bestemmingsplan Heerlerheide-Zuid ten behoeve van de realisatie van uw 'Masterplan Eurohandel' aan de Rennemigerveldweg.

De raad van de gemeente Heerlen heeft op 27 september 2023 een besluit genomen op uw verzoek. Dit besluit is als bijlage toegevoegd bij deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris, [redacted]
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

De burgemeester, [redacted]
drs. R. Wever

Bezwaar
Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

Een bezwaarschrift moet u indienen binnen 6 weken na de datum van het besluit. Let op: doe dit op tijd, anders wordt uw bezwaar niet inhoudelijk afgehandeld. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Stuur desnoods een voorlopig bezwaarschrift. Hierin kunt u aangeven dat u uw bezwaar op een later moment nog verder zal toelichten.

Digitaal indienen
U kunt niet via e-mail een bezwaarschrift bij ons indienen. U kunt met het formulier voor bezwaarschriften tegen een besluit van de gemeente Heerlen uw bezwaar digitaal indienen. Door het digitale formulier te gebruiken, doorloopt u op eenvoudige wijze de verschillende stappen bij het indienen van een bezwaarschrift. In het formulier vragen wij u of u er mee kunt instemmen dat de verdere correspondentie met u via e-mail plaatsvindt. De gemeente Heerlen kan u dan eenvoudig en efficiënt op de hoogte houden van het verloop van de verdere procedure. U ontvangt dan geen papieren post meer.

Schriftelijk indienen
Wilt u of kunt u geen gebruik maken van het digitale formulier? Dan kunt u uw bezwaarschrift ook per post of fax sturen naar:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen,
Postbus 1, 6400 AA, Heerlen, fax: (045) 560 3953.
Zet in uw bezwaarschrift ten minste:
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur bij voorkeur een kopie mee);
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening

als u voor iemand anders bezwaar maakt, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023, registratienummer BWV-23002679;

gegeven de agendering door het Presidium;

gehoord het advies van de raadscommissie voor Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving;

b e s l u i t :

Het verzoek van de Eurohandelsonderneming BV af te wijzen.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad der gemeente Heerlen van 27 september 2023.

de griffier,

[redacted]

drs. T.W. Zwemmer

de voorzitter,

[redacted]

drs. R. Wever