

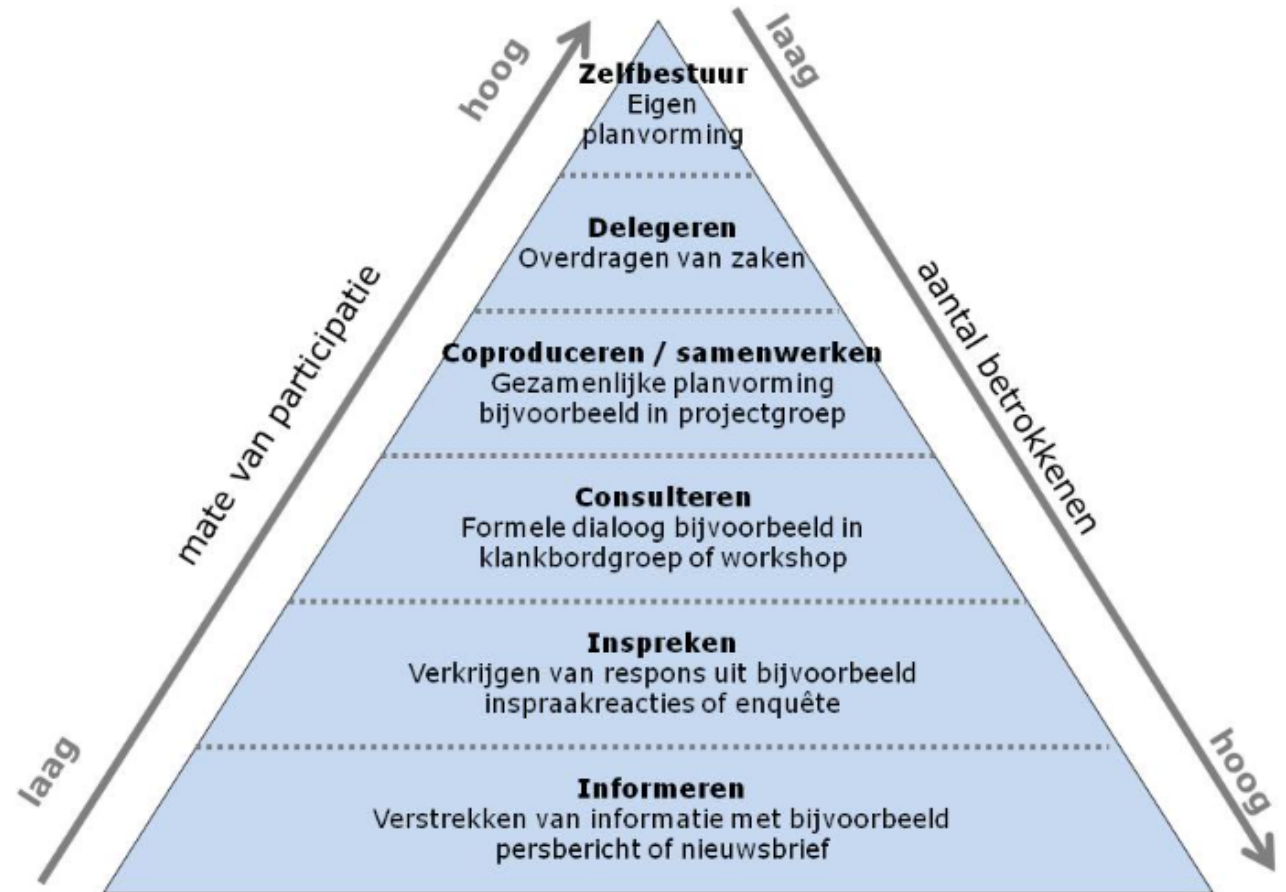
De Nieuwe Meermin

Toelichting voor de gemeenteraad d.d. 15 April

2025

Het participatieproces:

- Deels samenwerken, deels consulteren en inspreken en deels informeren
- Mate van participeren afhankelijk van het onderwerp en van de fase waarin het project zich bevindt



Participatieladder

De Nieuwe Meermin

Participatieproces vanaf eind 2022 t/m heden



Eind 2022 – aankoop en start ontwikkeling De Meermin
(Incl diverse persberichten)



April 2023 –
Nieuwsbrief 1
aan
omwonenden
en stakeholders
(150 adressen)

November 2023
- Nieuwsbrief 2

Mei 2023 –
Themaraad
gemeente,
presentatie
door HevoFame

Februari 2023 – Workshop met
stakeholders (welzijn, Koepel Sociaal
Domein, huisartsen, etc.)



Mei 2023 – Enquête
onder Edammers – 222
reacties

2023

De Nieuwe Meermin

Participatieproces vanaf eind 2022 t/m heden

Uitnodiging
inloopbijeenkomst voor
mening over
voorkeursmodel De
Nieuwe Meermin voor
omwonenden en
stakeholders en andere
geïnteresseerden

Mei 2024 – Startnotitie
De Nieuwe Meermin

Positieve zienswijze
gemeenteraad

2 insprekers



December 2024
– Nieuwsbrief 4-
huur
overeenkomst
met Zorgcirkel en
Wooncompagnie
en de planning

15 april 2024 - Inloopbijeenkomst



Juni 2024 – Nieuwsbrief 3 -
Resultaten inloopbijeenkomst en
uitkomst besluit gemeenteraad

2024

De Nieuwe Meermin

Participatieproces vanaf eind 2022 t/m heden

Begin januari 2025

Verzoek werkgroep
omwonenden om meer
informatie

Februari 2025 – 2^e overleg
werkgroep omwonenden &
aansluitend met Koepel
Sociaal Domein

Presentatie door architect
en landschapsarchitect.

Werkgroep komt met eigen
inspiratiegids

Eind maart 2025 – Reactie
omwonenden per email over
wensenpakket. Daar heeft de
Wooncompagnie weer op
gereageerd.

Januari 2025 – 1^e overleg
met werkgroep omwonenden.

Aansluitend worden alle
documenten ter onderbouwing
verstrekt aan de werkgroep

Maart 2025 – een
terugkoppeling gegeven aan
werkgroep op de
inspiratiegids van de
omwonenden en welke
punten wel en niet worden
meegenomen in het ontwerp
en de reden daarvan.

2025

Reacties op voorkeursmodel inloopbijeenkomst

Getoond tijdens de inloopavond (April 2024), in de gemeenteraad (mei 2024) en in nieuwsbrief nr. 3 (juni 2024) aan omwonenden en stakeholders



Veel mensen positief: meer woningen voor senioren in Edam met en zonder (intensieve) zorgvraag.

Verkeer en ontsluiting

- Kruispunt/parkeeroverlast P. Pietersstraat
- Ontsluiting van parkeerterrein

Hoogte

- 6 lagen vindt met te hoog

Groen en bomen

- Zoveel mogelijk behouden

Parkeren

- Groene zone tussen parkeerplaats en bebouwing
- Achterzijde – meer groen, minder parkeren
- Stank en geluidsoverlast

Zorgen om inijk

Wat hebben we meegenomen van de ideeën n.a.v. de inloopavond



Bouwhoogte:

- ✓ De hoogte van het rechter gebouw wordt verlaagd van 6 naar 5 bouwlagen
- ✓ Het VO werkt met inspringende delen waardoor minder massief

Verkeer:

- ✓ Verbetering kruispunt wordt onderzocht
- ✓ P. Pietersstraat wordt verboden te parkeren
- ✓ Ontsluiting parkeerterrein vanaf D. Poschlaan niet gewenst i.v.m. veiligheid

Wat hebben we meegenomen van de ideeën n.a.v. de inloopavond



Minder parkeerplaatsen:

- ✓ Deels in het rechter gebouw parkeren
- ✓ Deels minder parkeren door lagere parkeernorm

Groen:

- ✓ Meer bomen blijven gehandhaafd. Te verwijderen bomen worden gecompenseerd
- ✓ Groene haag tussen parkeerplaats en achterliggende bebouwing
- ✓ Parkeerplaatsen worden groen ingericht
- ✓ Bocht bij entree parkeerterrein voor behoud van meerdere bomen

Wat hebben we meegenomen uit de inspiratiegids van de werkgroep omwonenden



- ✓ Verbetering kruispunt
- ✓ Zoveel mogelijk behoud van groen en groene inrichting tuin
- ✓ Mensen betrekken bij het ontwerp en de uitwerking
- ✓ Ontmoeten stimuleren – zintuigentuin
- ✓ Verbinding zoeken met de wijk – looproutes etc.
- ✓ Mooie referentiebeelden
- ✓ Ontmoetingsruimte zowel in openbaar gebied als ruimte in het gebouw

Welke wensen hebben we niet overgenomen en wat zijn de moverende redenen daarvoor?

○ **Extra inrit**

Binnen de gemeente wordt de ligging van inritten bekeken op basis van het principe dat minder inritten zorgen voor betere doorstroming en minder gevaarlijke locaties. Het toevoegen van inritten is daarmee niet in lijn.

○ **Groot aaneengesloten gebouw**

- Geen groot instellingsgebouw maar zo gewoon mogelijk wonen
- Te kolossaal voor entree van Edam / past niet in verkaveling
- Flexibiliteit toekomst
- Toekomstige bewoners hebben bij een U-gebouw deels geen zon (aan noordzijde)

○ **Hoogte (max 4 lagen)**

- In het voorgestelde model worden niet de benodigde aantallen appartementen en ontmoetingsruimtes gerealiseerd.

○ **Parkeren**

- Nog minder parkeerplaatsen is niet mogelijk door parkeernorm

Mate van participatie hangt af van fase in het project en van het onderwerp

- Initiatieffase: Begint met coproduceren/ samenwerken
 - bijvoorbeeld huisvestingsconcept gezamenlijk met stakeholders opgesteld (februari 2023) en enquête onder Edammers (mei 2023)
- Haalbaarheidsfase: Consulteren
 - via inloopavond over voorkeursmodel (april 2024) en inspreken via gemeenteraad (mei 2024)
- Ontwerpfase:
 - Grote lijnen zijn vastgeklikt in de haalbaarheidsfase.
 - Qua gevelbeeld en invulling van de tuin en de ontmoetingsruimte is samenwerken zeker mogelijk.

Hoe nu verder?

- Brief naar werkgroep vanuit de Wooncompagnie is vandaag verstuurd
 - Strekking brief:
 - Participatie is een groot goed
 - Veel ideeën en referentiebeelden passen bij onze visie
 - Geen vrij speelveld om financiële en juridische redenen
 - Participatie is niet pas geslaagd wanneer aan alle wensen van omwonenden tegemoet wordt gekomen.
 - We hopen dat De Nieuwe Meermin snel werkelijkheid wordt, zodat we kunnen voorzien in de groeiende behoefte aan een vitale woongemeenschap.
Een plek waar ouderen prettig, zelfstandig en samen kunnen wonen in een groene en leefbare omgeving.
- 20 mei 2025: tweede inloopbijeenkomst voor omwonenden
 - **Van 18.00 tot 18.45 uur een presentatie voor de raadsleden!**

Voorproefje 20 mei: Laatste versie Voorlopig Ontwerp

