

Amendement

Onderwerp: Betaalbare koop

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 april 2025 voor de behandeling van de Tussentijdse wijzigingen Huisvestingsverordening 2023,

Constaterende dat:

- I. Er een regeling wordt opgenomen om voorrang te kunnen geven bij betaalbare koopwoningen;
- II. De bedoeling is dat dit geldt voor nieuwbouw van betaalbare koopwoningen, volgens de leeswijzer;
- III. In de verordening nu ook iedere transformatie van gebouwen naar betaalbare koopwoningen onder deze voorrangsregeling valt, door de begripsbepaling in artikel 1 van 'betaalbare koopwoning',

Overwegende dat:

- I. Er voor transformatie van grote gebouwen naar veel betaalbare koopwoningen behoefte is aan een voorrangsregeling in de Huisvestingsverordening;
- II. Het voor transformatie van gebouwen naar tien of minder betaalbare koopwoningen tot een grote ingreep in het eigendomsrecht en tot grote administratie lasten leidt om een voorrangsregeling op te nemen;
- III. Er voor verhuur, volgens artikel 2, uitzonderingen gelden voor kleine verhuurders van tien of minder woningen, zodat hun woningen niet onder de verordening vallen;
- IV. Voor verkopers van betaalbare woningen die door transformatie tot stand komen, een gelijke uitzondering zou moeten zijn,

Wijzigt het raadsbesluit als volgt:

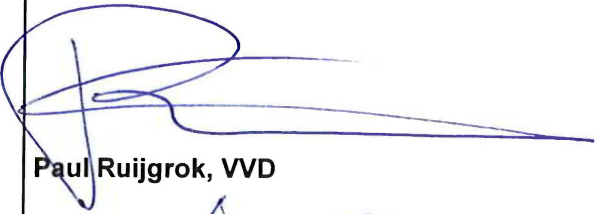
In Artikel 2, lid 4 wordt onder vernummering van de volgende leden een nieuw lid ingevoegd, luidende:

- b. Betaalbare koopwoningen die ontstaan na transformatie waarbij de ontwikkeling in zijn geheel maximaal vier of minder nieuwe woningen gerealiseerd worden;

Ondertekening en naam:

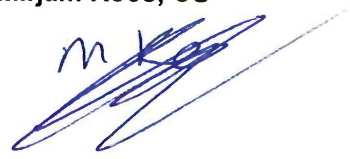


Harold Hooglander, SGP


Paul Ruijgrok, VVD


Martijn van der Wind, CDA

Mirjam Roos, CU


Evert Bobeldijk, D66