[redacted]

Beste medewerkers van de griffie,

Bijgaand zend ik u de definitieve versie van onze mail aan de fractieleden van de gemeenteraad en de daarbij behorende bijlage met details.

Deze definitieve versie kwam tot stand na overleg met de heer Riepma. Mocht hij nog aanwijzingen hebben alvorens de verzending door u plaatsvindt dan vernemen wij dat graag.

In het andere geval stellen we het op prijs als u de mail nog vandaag kunt doorzenden.
Graag ontvangen wij uw bevestiging als de mail is verzonden.

Met vriendelijke groet,

namens de samenwerkende bewoners,

[redacted]

Aan de fractieleden van de Gemeenteraad van Lelystad

Betreft: initiatief "**WERKEILAND IS MUSEUMEILAND" en verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Werkeiland uit 2010.**

Geachte fractieleden,

Deze maand ontvangt u van het College een informatienota aangaande de ontwikkelingen op het Werkeiland.

De gemeente staat voor een cruciale keuze. Wordt het beleid getoetst en aangepast zoals o.a. beschreven is in de Kustvisie 2030, die door u als gemeenteraad is goedgekeurd?

Of worden conform een inmiddels achterhaald bestemmingsplan uit 2010 vastgoedondernemers in staat gesteld dominante flatgebouwen te realiseren, die de waarde als museumeiland teniet doen.

In 2017 heeft u het Werkeiland tot Erfgoed en de meeste grond en gebouwen tot Gemeentelijk monument verklaard.

Er werden echter ontwikkellocaties buiten deze bestemming gehouden, die nog door de vastgoedondernemers volgebouwd kunnen worden binnen de normen van het vigerende bestemmingsplan.

In de Kustvisie 2030, die door u in 2019 werd goedgekeurd, is helder en duidelijk een beeld geschetst van de cultuurhistorische waarde. Hieruit blijkt o.a. het voortschrijdend inzicht, ook met betrekking tot de gevarieerde kustlijn van Lelystad, geen flatgebouw aan het Havenfront verdraagt. De Visie tekst is in de bijlage toegevoegd.

Daarom is een actuele afweging van functie, doel en toekomst van het Werkeiland ,de oorsprong van Lelystad en Flevoland, als grootste polder ter wereld ,van groot belang.

Als belanghebbenden, maar ook geïnteresseerden , zijn er reeds regelmatig contacten geweest met de Gemeente, de Erfgoedcommissie, politieke partijen en de schrijvende pers. De belanghebbenden zijn allereerst wij als bewoners, maar ongetwijfeld is dit een onderwerp, dat Lelystad-breed van belang is en ondersteund zal worden.

Wij vragen u om uw visionaire beoordeling en besluitvorming, zodat het Werkeiland als uniek erfgoed met internationale uitstraling voor Lelystad,

Flevoland, Nederland én de toekomstige generaties als Museumeiland behouden blijft.

Het bovenstaande impliceert, dat wij u om deze zwaarwegende redenen verzoeken om het vigerende bestemmingsplan uit 2010 zodanig te (laten) wijzigen, dat hoogbouw niet langer zal worden toegestaan.

Vervolgens geniet het , indien mogelijk, de voorkeur om het eigendom van de ontwikkellocaties door de Gemeente Lelystad of andere belanghebbenden over te laten nemen om daadwerkelijk vorm te kunnen geven aan het Werkeiland als Museumeiland.

Er bestaan concrete ideeën over invulling van de ontwikkellocatie aan het havenfront. Dit betreft o.a. een Lelystad-eigen oplossing, die tevens een internationale bekendheid en allure heeft. De haalbaarheid hiervan zal in overleg moeten worden getoetst. Ongetwijfeld kunnen vele nieuwe ideeën worden ontwikkeld en mogelijk gerealiseerd.

Graag tot nadere informatie bereid,

Met vriendelijke groet,

namens Samenwerkende bewoners Werkeiland

[redacted]

[redacted]

[redacted]

mede ondertekend door bewoners

[redacted]

(Deze lijst wordt nog steeds verder aangevuld…)

Bijlage: Toelichting op feiten

Actiepunten

7 oktober 2020

Tekst uit Kustvisie 2030

WERKEILAND is MUSEUMEILAND

Verleden

Ooit werden plannen gemaakt om van het Werkeiland een gewoon wooneiland te maken.

Op de **kustlijn** werd al in **2007** een megaflat geprojecteerd**.**

Zoek op ‘new dock’ en u ziet de bombastische gevolgen.

Deze megaflat leidde in **2010** zelfs tot aanpassing van het bestemmingsplan!

Ook aan de **stadskant** wordt het aanzicht bedreigd door een flatgebouw.

Deze flat tast het unieke stadsgezicht bij binnenkomst van Lelystad duidelijk aan.

Dit is op basis van **verouderde** inzichten van 10 en 13 jaar geleden.

Deze flats domineren het museumeiland.

Zij vermorzelen daarmee het unieke beeld op het trotse verleden.

Vanaf het water, vanuit het land én vanaf het eiland.

Nieuwe inzichten

In **2017** werd het Werkeiland op advies van de **Erfgoedcommissie** tot Erfgoed van de gemeente Lelystad verklaard.

In **2019** werd de **Kustvisie 2030** gepresenteerd én aangenomen door de Gemeenteraad.

De Kustvisie 2030 beschrijft klip en klaar de betekenis van het Werkeiland als cultuurhistorisch element in Lelystad.

Trots en toekomst

De Flevopolder is ’s werelds grootste polder.

Het Werkeiland is de basis van het Flevo project van Cornelis Lely.

De Gemeente gaat zelfs een museum op het Werkeiland vestigen.

Ook bestaat er een officiële toeristische rondwandeling.

Lelystad werkt op alle fronten aan vernieuwing en kwaliteit van de stad.

Voor grote woonprojecten is op vele locaties ruimte.

Visie en Keuze

Nu kan er nog worden ingezet op een waardevol museumeiland.

De oorsprong van Lelystad én de Flevopolder tonen en beleven.

Het weinige erfgoed dat er is behouden.

Variatie in het totale kustbeeld bevorderen.

Kiezen tussen een museumeiland of een woonwijk met hoogbouwdominantie.

Het College legt in oktober een informatienota bij de Gemeenteraad.

Help de Gemeenteraad de keuze te maken voor een waardevolle toekomst met historie.

LELYSTAD IS HAAR MUSEUMEILAND WAARD!!!

WERKEILAND is MUSEUMEILAND

Citaat uit de Kustvisie 2030

Werkeiland (Lelystad Haven) Visie De ambitie voor het Werkeiland is het versterken van de positie als cultuurhistorische locatie, waarin wonen, waterrecreatie en culturele beleving mogelijk zijn. Die ambitie is gebaseerd op de kernkwaliteiten: het erfgoed van de inpoldering, de beleving van de weidsheid, het peilverschil en de watersportfaciliteiten. Door het omarmen van deze kenmerken, het realiseren van kwalitatieve buitenruimtes en het uitbreiden van de recreatieve functies wordt het Werkeiland een bijzondere bestemming in het IJsselmeergebied. Het gebied richt zich op bezoekers die op zoek zijn naar rust en ontspanning en geïnteresseerd zijn in cultuur, natuur en waterrecreatie.