

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1813857
Steller: G. de Galan
E-mail: g.de.galan@hoorn.nl

Team: ODL
Teammanager: Dennis Roet
Portefeuillehouder: S. Bashara en A. Helling

Onderwerp

Realiseren luchtbehandelingsinstallatie Theater Het Pakhuis.

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Raamprijs luchtbehandelingsinstallatie Theater Het Pakhuis
2	Wensen en gegevens luchtbehandelingssysteem Theater Het Pakhuis te Hoorn en bijbehorende brief (update)
3	Begrotingswijziging

De raad besluit

1. In 2021 een aanvullend investeringskrediet van € 114.000,-- inclusief BTW ter beschikking te stellen voor de realisering van een luchtbehandelingsinstallatie voor Theater Het Pakhuis en de extra kapitaallasten van € 6.042,-- (twintig jaar/0,3%) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat (lijst ruimtevragers begroting 2021)
2. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen

Samenvatting

Bij de kadernota 2017 is een bedrag van € 40.000,-- beschikbaar gesteld voor het realiseren van een luchtbehandelingsinstallatie voor Theater Het Pakhuis om zo de continuïteit van zijn theaterprogramma te waarborgen. Onderzoek heeft echter uitgewezen dat de investering hoger uitvalt dan aanvankelijk verwacht, onder meer omdat in de kostenraming in eerste instantie werd uitgegaan van een lichtere installatie dan benodigd. De raad wordt geadviseerd in 2021 een aanvullend investeringskrediet van € 114.000,-- ter beschikking te stellen zodat de luchtbehandelingsinstallatie gerealiseerd kan worden. De coronacrisis maakt dit extra urgent. De extra structurele kapitaallasten vanaf 2021 bedragen € 6.042,-- per jaar (twintig jaar/0,3%). Voorgesteld wordt om deze ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Theater Het Pakhuis heeft geen luchtbehandelingsinstallatie. Dit levert voor publiek en spelers ongezonde situaties op, zeker nu (coronacrisis). Daarom is investeren in een luchtbehandelingsinstallatie noodzakelijk. In de kadernota 2017 is hier een investeringskrediet van € 40.000,-- voor opgenomen. Dit bedrag werd vanwege het urgente karakter direct vrijgegeven. Onderzoek heeft echter uitgewezen dat de investering hoger uitvalt dan verwacht. Stichting HIAAT (Theater Het Pakhuis) ging bij haar kostenraming (waar het bedrag van € 40.000,-- op gebaseerd was) uit van een lichtere installatie dan benodigd bleek. Ook was bij deze kostenraming onvoldoende rekening gehouden met de eisen van het bouwbesluit en het monumentale karakter van het pand.

Belang

Het realiseren van een luchtbehandelingsinstallatie voor Theater Het Pakhuis t.b.v. de continuering van het theaterprogramma dat hier is ondergebracht (en zie hieronder bij 'kaders', 'argumenten' en 'maatschappelijk draagvlak').

Centrale vraag

Gaat de raad akkoord met het in 2021 ter beschikking stellen van een aanvullend investeringskrediet van € 114.000,-- (inclusief BTW) voor het realiseren van een luchtbehandelingsinstallatie voor Theater Het Pakhuis en met het ten laste brengen van de kapitaallasten daarvan (€ 6.042,--) van het begrotingsresultaat?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Er wordt een eind gemaakt aan een zeker in deze corona-tijden ongezonde en potentieel gevaarlijke situatie in Theater Het Pakhuis. Het Pakhuis is een belangrijke en gewaardeerde speler in het Hoornse culturele leven en een onmisbaar podium voor amateurtheater en talentontwikkeling in Hoorn.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Het aanleggen van een luchtbehandelingsinstallatie in Het Pakhuis is alleen zinvol als bij deze werkzaamheden meteen ook de bestaande verouderde verwarmingsinstallatie (de huidige ketel dateert van 2002) wordt vervangen. Deze verouderde installatie kan namelijk niet het juiste vermogen leveren dat nodig is om de te installeren luchtbehandelingsinstallatie goed te laten functioneren. Dit is met name de reden dat de werkzaamheden zoveel duurder uitvallen dan aanvankelijk is ingeschat. Voor beide installaties zal worden gekozen voor zo duurzaam mogelijke oplossingen, vanzelfsprekend binnen de beperkingen die dit monumentale pand hieraan stelt.

4. Kaders

- "Hoorn, haven voor creativiteit. Uitgangspunten van cultuurbeleid 2012-2020"
- Bij de kadernota 2017 is een bedrag van € 40.000,-- beschikbaar gesteld voor het dat jaar nog realiseren van een luchtbehandelingsinstallatie voor Het Pakhuis
- De richtlijnen van het RIVM rondom het coronavirus. Het RIVM zegt op zijn website over ventileren in gebouwen: "Goed ventileren is noodzakelijk voor een gezond en prettig binnenklimaat. Het helpt ook om de overdracht van luchtweginfecties, zoals COVID-19, te beperken. Ventileren is het 24 uur per dag verversen van de binnenlucht met verse buitenlucht."

5. Argumenten

Theater Het Pakhuis heeft momenteel geen luchtbehandelingsinstallatie. Er zijn nauwelijks mogelijkheden tot ventilatie. De werkplekken, foyer en (vooral) de theaterzaal worden met name 's zomers heel snel heel warm. Dit levert ongezonde en potentieel gevaarlijke situaties op voor medewerkers en vrijwilligers, bezoekers en spelers van Het Pakhuis. Het komt van tijd tot tijd voor dat bezoekers tijdens de voorstelling de zaal moeten verlaten wegens ademnood ten gevolge van de hoge temperaturen. In de huidige coronacrisis is deze situatie nog urgenter dan voorheen. In een eerder stadium is gekeken naar alternatieve locaties om het specifieke aanbod van Theater Het Pakhuis elders

onder te brengen. Helaas is er in de gemeente Hoorn geen enkele alternatieve locatie waar Stichting HIAAT deze activiteiten kan uitvoeren. Het aanleggen van een adequate luchtbehandelingsinstallatie is daarom nu op korte termijn absoluut noodzakelijk. Hier komt nog bij dat door Team ODL van de gemeente Hoorn reeds aan Stichting HIAAT is toegezegd dat de gemeente Hoorn een luchtbehandelingsinstallatie in Het Pakhuis zal laten installeren (er is dus een verplichting aangegaan).

6. Maatschappelijk draagvlak

Niet onderzocht voor dit specifieke voorstel, maar in zijn algemeenheid kan ervan uitgegaan worden dat er maatschappelijk draagvlak is voor het bieden van veilige en gezonde omstandigheden aan alle medewerkers, bezoekers en gebruikers van een openbaar gebouw als Theater Het Pakhuis, zeker nu de coronacrisis nog volop woedt. Daarnaast speelt Het Pakhuis een belangrijke rol in het culturele leven van Hoorn en dus bij het levendig (en zodoende leefbaar) houden van Hoorn. Het Pakhuis is een onmisbaar podium voor amateurkunst (theater, dans, zang et cetera) en doet veel aan educatie en talentontwikkeling. Jaarlijks vinden rond de 13.000 artiesten, cursisten en toeschouwers de weg naar Het Pakhuis. Daarnaast vinden zo'n zestig trouwe vrijwilligers hier een zinvolle en geliefde werkkring. Het Pakhuis is aangesloten bij het Platform Cultuur Hoorn en speelt daarmee ook een rol in diverse samenwerkingsverbanden tussen verschillende culturele instellingen (Weekend Hoorn Kunst & Cultuur e.d.). Ook Het Pakhuis als instelling kan dus zonder enige twijfel rekenen op ruim draagvlak.

7. Financiële consequenties

Het totaal benodigde budget voor het realiseren van de luchtbehandelingsinstallatie en het aanleggen van een nieuwe (duurzamere) verwarmingsinstallatie is € 154.000,-- inclusief BTW. Er is al een investeringskrediet beschikbaar van € 40.000,--. Dit bedrag was als ruimtevrager opgevoerd in de kadernota 2017, goedgekeurd en direct vrijgegeven vanwege het urgente karakter. Er is dus nog een aanvullend investeringskrediet nodig van € 114.000,-- inclusief BTW. Voorgesteld wordt om dit in 2021 beschikbaar te stellen en de daaruit voortvloeiende extra structurele kapitaallasten van € 6.042,-- vanaf 2021 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat. Dit onderwerp was opgenomen in de lijst met ruimtevragers bij de begroting 2021.

Het bedrag is opgebouwd uit:

- Een benodigd geluidsmetingsadvies
- Bouwkundige werkzaamheden (leidingwerk door monumentale binten)
- Het op locatie in pandig samenbouwen van de luchtbehandelingskast
- Extra voorzieningen op het gebied van geluiddemping i.v.m. de houten constructie en ligging van het pand binnen een bewoonde omgeving

Er is helaas geen subsidie mogelijk voor het aanleggen van de luchtbehandelingsinstallatie. De enige mogelijkheid om subsidie te kunnen ontvangen is in geval van de toepassing van een warmtepomp. Dit is echter geen goede optie i.v.m. de monumentale status van het gebouw en de dakconstructie. Bovendien zou een warmtepomp in de zomer niet toereikend zijn om het hele pand te koelen.

8. Communicatie

Het besluit zal via een brief aan Theater Het Pakhuis worden meegedeeld. Daarnaast is enige aandacht in de pers voor deze substantiële investering in een geliefde, belangrijke Hoornse culturele voorziening ook gerechtvaardigd.

9. Realisatie

Het niet realiseren van de luchtbehandelingsinstallatie houdt zeker nu (coronacrisis) een gezondheidsrisico in voor medewerkers, vrijwilligers, spelers en bezoekers van Theater Het Pakhuis. Daarnaast is al aan Het Pakhuis toegezegd dat er een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie geïnstalleerd zal worden. Terugkomen op deze toezegging schaadt het imago van de gemeente Hoorn. Ook dit is een risico.

De luchtbehandelingsinstallatie dient gerealiseerd te worden in nauw overleg met Het Pakhuis, zodat de dagelijkse gang van zaken daar zo min mogelijk verstoord zal worden.

Hoorn,

17 NOV. 2020

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris,



de burgemeester