

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 350

Portefeuille: Jeugdzorg, onderwijs, emancipatie en integratie, kunst en cultuur en gemeentelijk vastgoed
Programma: 5 Sport, cultuur en recreatie
Taakveld: 5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie

Onderzoek verplaatsing poppodium.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN

De conclusies van het onderzoek naar de verplaatsing van het poppodium.

INLEIDING

Besluitvorming Kadernota 2022.

Bij de vaststelling van de Kadernota 2022 heeft de gemeenteraad op 8 juni van dit jaar twee amendementen (amendement 31 en sub-amendement 31) aangenomen die betrekking hebben op het verzelfstandigen en het verplaatsen van het poppodium.

De verzelfstandiging heeft betrekking op de inrichting van een eigen rechtspersoon (stichting) die los staat van de stichting CKV De Kubus. Hiervoor wordt momenteel een apart traject gevolgd om tot een zorgvuldige verzelfstandiging te komen.

Voor de verplaatsing worden in het amendement 31 enkele bestaande gebouwen genoemd. Het betreft daarbij ook gebouwen die reeds in 2019 zijn beoordeeld. In het sub-amendement 31 zijn daarbij de opties voor een aanpassing van het huidige gebouw of een eventuele nieuwbouwlocatie toegevoegd. Enkele gebouwen zijn in eigendom van de gemeente (winkelpand 'Trommel' Agorahof en voormalige bioscoop Dukaatpassage). Voor de eventuele aankoop van een gebouw en investeringen heeft de raad een totaal bedrag van 2 miljoen euro beschikbaar gesteld. Voor de exploitatie wordt de huidige exploitatiesubsidie gehandhaafd eventueel aangevuld met de dekking van de eigenaarslasten van het huidige gebouw dat in eigendom van de gemeente is.

Het pand aan de Middenweg is onlangs vanuit het beleidsperspectief voor de ontwikkeling realisatie eilandbusstation door de gemeente aangekocht. Dit onder voorbehoud van instemming door de raad. Een raadsvoorstel hiervoor wordt binnenkort aan uw raad voorgelegd

Onderzoek 4Advies

In het amendement wordt gevraagd om de gemeenteraad nog voor de behandeling van de Programmabegroting 2022 over de uitkomst van het onderzoek te informeren. Dit bleek uiteindelijk om de volgende gronden niet geheel mogelijk.

- Een goede en adequate beoordeling van de (fysieke) voorwaarden waaraan een poppodium moet voldoen vereist specifieke kennis. Deze expertise is in Nederland beperkt aanwezig en veel gevraagd. Bij de uitvoering van het amendement koste het derhalve moeite om een

gekwalficeerde adviseur te vinden die de mogelijkheid had binnen de gestelde periode een technisch onderbouwd advies op te stellen. Uiteindelijk was het voor het bureau 4Advies mogelijk om begin november een quick scan op te leveren die voldoende onderbouwd inzicht geeft in de haalbaarheid van en afweging tussen de diverse opties.

Bij het onderzoek is primair gekeken naar de technische aspecten voor een adequaat poppodium. Stedenbouwkundige afwegingen zijn meegenomen voor zover dit specifiek betrekking heeft op de functionaliteit van het poppodium. Het college beoogt een mate van clustering van de (culturele) uitgaanvoorzieningen in het Theaterkwartier, waaronder het theater en de bioscoop. Een nabijgelegen poppodium versterkt dit. Versnippering van voorzieningen is vanuit die optiek niet gewenst.

KERNBOODSCHAP

In opdracht van de gemeente heeft het bureau 4Advies de afgelopen maanden de mogelijkheden onderzocht. Het bureau komt tot de volgende conclusies:

- Een budget van € 2 mln. is voldoende om beperkte verbeteringen door te voeren in de bestaande accommodatie van Corneel, echter de publiekscapaciteit en daarmee de exploitatiemogelijkheden zullen niet substantieel worden vergroot.
- Voor een adequaat poppodium voor Lelystad voldoet nog steeds het PvE uit het rapport van LAGroup van 2018.
- Een budget van € 2 mln. is volstrekt onvoldoende voor aanpassing van de bestaande gebouwen voor de functie van een poppodium, of de realisatie van de ambities door middel van een verbouw/nieuwbouw of nieuwbouw conform het (gereduceerde) PvE van LAGroup 2018.
- Het PvE is niet te realiseren zonder (gedeeltelijke) nieuwbouw.
- De locatie parkeerterrein Agoraweg en de locatie Mystic in principe geschikt zijn voor nieuwbouw of verbouw/nieuwbouw. De locatie Mystic scoort lager vanwege de onzekerheid over de geschiktheid bij een toekomstige herinrichting van het gebied.
- Nieuwbouw op locatie Trommel –Agorahof is eventueel is te overwegen, mits de theaterlogistiek oplosbaar is en overlast van de logistiek (manoeuvrerende vrachtwagens in avonduren) voor de nabij geplande woningen kan worden beperkt.

4Advies adviseert vervolgonderzoek te doen naar een volwaardig poppodium op de voorkeurlocaties en op korte termijn de acute problemen binnen de huidige locatie aan te pakken.

VERVOLG

Naast de locatie zijn er ook andere (financiële) aspecten die een rol spelen bij de exploitatie van het poppodium. Deze aspecten dienen bij een besluit over het poppodium te worden meegewogen. Een vervolgonderzoek waarin deze aspecten worden meegenomen is daarom wenselijk.

Op basis van de bevindingen van het rapport kan de raad in het kader van de besluitvorming over de Cultuurvisie 2022 – 2025 een besluit nemen voor een nadere uitwerking van de opties.

BIJLAGE

- Beschrijving context poppodium Lelystad
- Rapport 4Advies 2021
- Rapport LAGroup 2018