



Partij Vrij Almelo (PVA)

Schriftelijke vragen naar aanleiding van de verkoop van onroerend goed in bezit van de gemeente.

Almelo 25 november 2019

Geacht college,

Onlangs werd er bekend gemaakt dat de Gemeente Almelo het pand aan de W.A. Gruyterstraat 1 te Almelo heeft verkocht aan Koopman Vastgoed. Het pand heeft voorheen gediend als onderkomen voor de Italiaanse vereniging Circolo Sandro Pertinin en de Spaanse vereniging La Iberica. Deze verenigingen heeft de Gemeente Almelo in 2017 te kennen gegeven dat zowel de Spaanse als de Italiaanse vereniging kon kiezen uit 3 opties namelijk : huren, kopen of een alternatief onderkomen zoeken. Beide verenigingen hebben in 2018 voor de laatste optie gekozen en sindsdien vond er bewoning plaats onder het mom van anti-kraak.

De PVA heeft de volgende vragen:

- 1. Waarom is er gekozen voor de optie anti-kraak terwijl beide verenigingen de activiteiten door hadden kunnen zetten in dit pand tot de datum van levering ?**
- 2. Waarom is dit object ver onder de taxatiewaarde verkocht ? De makelaar Snelders Zijlstra had dit object getaxeerd op € 165.000 terwijl de hoogste inschrijver €101.000 bood.**
- 3. Was dit object ook voor €64.000 onder de taxatiewaarde gegund aan de Spaanse/Italiaanse verenigingen ? Hebben beide verenigingen ook een bod uitgebracht ?**
- 4. Waarom wijkt de Gemeente Almelo van haar eigen regels af met betrekking tot de verkoop van dit object ? Op deze pagina wordt immers duidelijk gesteld : onder voorbehoud van het College en voor de minimale (niet openbare) taxatiewaarde.**

- 5. Gaat de Gemeente Almelo het bestemmingsplan wijzigen ten gunste van de nieuwe eigenaar ?**
- 6. Gaat de nieuwe eigenaar het pand exploiteren conform de bestemming Maatschappelijk ?**
- 7. Mag de nieuwe eigenaar het pand laten slopen of geniet het pand een bepaalde status en zijn hierover afspraken onderling gemaakt ?**
- 8. Mag de nieuwe eigenaar het pand onderverhuren conform het bestemmingsplan of bestaan hier onderlinge afspraken over ?**
- 9. Welke nadelen en consequenties op maatschappelijk vlak komen mogelijksterwijs in beeld door het gemis van beide verenigingen althans wegens vertrek van beide verenigingen uit genoemd verkocht pand ?**
- 10. Hoe gaat de Gemeente Almelo het verlies van €64.000 opvangen ?**
- 11. Waarom heeft de Gemeente Almelo het pand aan de W.A. Gruyterstraat 1 verkocht ?**
- 12. Op welke gronden wordt een object gegund aan een inschrijver ?**
- 13. Waarom worden de inwoners na ruim 8 maanden pas geïnformeerd over deze verkoop ?**
- 14. Wat zijn de voordelen en nadelen exact als de Gemeente Almelo het pand aan de W.A. Gruyterstraat 1 niet zou hebben verkocht ?**
- 15. Is het perceel/object aan de C. Frankstraat 1c 7604 JE ook verkocht ?**
- 16. Indien ja, dan zijn een groot deel van bovenstaande vragen ook voor dit object/perceel bedoeld.**
- 17. Waarom staan te verkopen gemeentelijke objecten te koop op www.almeloverkoopt.nl ? En waarom staat dat niet op www.almelo.nl ? Wat is de reden(en) dat dit soort verkoop via een onbekende website www.almeloverkoopt.nl is opgetuigd ?**
- 18. Sinds wanneer is website www.almeloverkoopt.nl voor het eerst geactiveerd en toegankelijk ?**
- 19. Op welke andere wijze, dan www.almeloverkoopt.nl maakt de Gemeente Almelo bekend dat gemeentelijke eigendommen in de verkoop gaan ?**
- 20. Heeft de Gemeente Almelo inspanningen verricht om alternatieve huisvesting voor beide verenigingen te vinden zodat zij haar inspanningen op maatschappelijk vlak kunnen voortzetten (zoals bedoeld in het kader van participatie) ?**

Graag zouden zij deze vragen beantwoord willen zien.

**Met vriendelijke groet,
Namens fractie Partij Vrij Almelo (PVA)**

Harry de Olde (fractievoorzitter)