

Besluitenlijst van de vergadering van de Commissie Ruimte d.d. 9 maart 2021

Kenmerk : BW21.00039

Kenmerkcode : 

Aanwezig:	De voorzitter	: E. van Ewijk	De leden :	R.A. Arians (BN&M)	J.G.T.M. Kersten (BN&M)
	De raadsgriffier	: A.V. Dewkalie		N. Avastia (SP)	R.M. Martinus (CDA)
				W.A. Bijmans (BN&M)	H. Plaizier (VVD)
	De wethouders	: J.J. Driessen (D66)		J.G.M. Bril (GL)	E.A.W. Rengers (VVD)
		: P.J.M. de Klein (BN&M)		S.G.M. van den Broek (D66)	E. Smith (PvdA)
		: S. Versluijs (PvdA)		P.J.W. Cobussen (BN&M)	A.M. Steeg (D66)
				H. Crezee (PvdA)	J. Swartjes (SP)
				T. Dikkerboom (GL)	W.H.M. van Teffelen (CDA)
				G.J.P. Groenen (BN&M)	F. van Teeseling (GL)
				J.J.M. Janssen (BN&M)	G.P.B. Woutersen (VVD)

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
01		Opening		De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
02		Spreekrecht burgers niet geagendeerde onderwerpen		Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
03	BW21.00027	Vaststelling agenda.	Stel de agenda vast.	Besluit: Conform voorstel. Zie videoverslag.
04	at21000227, IN21.00082	Hoorzitting bestemmingsplan 'Klaphekstraat ong.kad. 1602 Ewijk'		Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
05		Aanvang deelsessie(s)		

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
05.01	at21000216, at21000217, at21000218, at21000219, at21000220, at21000221, at21000222, at21000223, at21000224, at21000225, at21000227, bb21.00119, IN21.00082	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Klaphekstraat ong.kad. 1602 Ewijk'	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 23 maart 2021. Zie videoverslag.
05.02	at21000274, at21000275, at21000276, at21000277, at21000278, at21000279, at21000280, at21000282, at21000283, at21000284, at21000324, bb21.00129	Deelsessie: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Anima Mundi Winssen	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als bespreekstuk naar de raad van 23 maart 2021. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van de commissieleden en zegt het volgende toe: • Na te vragen hoe men bezoekers wil 'dwingen' om de secundaire ingang te negeren en door te lopen naar de hoofdingang. • Uit te leggen waarom het college medewerking verleent het kunstwerk binnen aanduiding "Beeldend Kunstwerk" van de agrarische bestemming toe te

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				voegen. • Antwoorden of in het bestemmingsplan aandacht besteed wordt aan de parkeerplaatsen voor minder validen en parkeren buien het van Ghentplein; • De technische vragen over doelstellingen en strijdig gebruik van het bestemmingsplan van dhr. Crezee voor te leggen aan juridisch deskundigen en hierop terug te komen vóór de raadsvergadering; • Met de stichting af te stemmen de raadsleden het ondernemings-/businessplan kunnen inzien en zo ja, hoe; • In overleg met de initiatiefnemers te onderzoeken of sanitaire voorzieningen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan; • Antwoord geven op de vraag of de wijziging verwerkt kan worden zonder dat het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd moet worden; • Zorgvuldig kijken of nav deze bespreking er aanvullende punten meegenomen moeten

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				worden in de anterieure overeenkomst, m.b.t. exploitatie / beheer; • Terug te komen op mogelijkheden voor verkeersmaatregelen (verboden/ parkeervergunningen) op de Haneman tegenover de Tempelhof; • Na te vragen waarom er wel of geen fundering nodig is voor het kunstwerk Anima Mundi. Zie videoverslag.
05.03	UI21.01530	Deelsessie: Presentatie over de totstandkoming van het Omgevingsplan in het kader van de implementatie Omgevingswet	Neem kennis van de presentatie.	Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: De presentatie wordt gegeven door dhr. Jansen (adviseur omgevingswet) Vragen van de commissieleden worden mede beantwoord door mw. Van der Zande en dhr. Jochems. Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van de commissieleden en zegt toe: • De tabel met toelichting over de lagen van regulering via dhr. Jansen door te sturen

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				naar de commissieleden (zie bijgaand). Zie videoverslag.
06		Rondvraag		Niet aan de orde geweest.
07		Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22.45.

Bijlage

1. Presentatie over de totstandkoming van het Omgevingsplan in het kader van de implementatie Omgevingswet (at21000481)

De griffier,

de voorzitter,

Toezeggingen Commissie Ruimte

Datum vergadering	Onderwerp	Datum afdoen en door wie	Eventuele opmerkingen
5 november 2019	Bushalte t.h.v. voetbalvereniging Beuningse Boys De commissie schriftelijk te informeren of er een bushalte kan komen ter hoogte van voetbalvereniging Beuningse Boys, waar de bussen nu ook al pauzeren.	Wethouder Houben	1-12-2020 Er is twee keer overleg geweest met Connection. Connection is bereid een bushalte aan te leggen aan de westkant van de Schoenaker, maar de precieze locatie is nog niet besloten. Twee alternatieven worden uitgewerkt. 15 maart 2021 Wethouder Houben gaat met de provincie in overleg om mogelijkheden te bespreken.
6 oktober 2020	Ontwikkelingen ENGIE terrein de commissie op de hoogte te houden over de ontwikkeling.	Wethouder De Klein	03-11-2020 De wethouder heeft hierover vragen gesteld. Ook heeft hij gevraagd of ze bereidt zijn om de raad te informeren over het Waal-energie gebied. 1-12-2020 Contact geweest met ontwikkelaar, hij wil graag e.e.a. toelichten in de commissie. verzoek aan de agendacommissie om aan te geven wanneer dit mogelijk is. 12-1-2021 De griffie heeft contact gehad met Engie en griffie Nijmegen over een gezamenlijke bezoek of bijeenkomst in de zomer 2021. Deze bijeenkomst zal verder in overleg met agendacommissie worden ingepland.

			15 maart 2021 Wethouder de Klein meldt actualiteiten.
1 december 2020	Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Asdonck - Gesprek met X, en de raad hierover informeren. - Onderzoek doen naar mogelijkheid van sociale woningbouw op locatie Asdonck.	Wethouder Versluijs	15 maart 2021 Wethouder Versluijs zal schriftelijk verslag doen van de uitkomsten van zijn gesprek met de eigenaren van Asdonck-Center.
12 januari 2021	Onderzoek Marn naar inzamelen plastic afval De wethouder zal de raad informeren over de uitslag van het onderzoek.	Wethouder De Klein	15 maart 2021 Geen nieuwe ontwikkelingen.
12 januari 2021	Toezicht en handhavingsbeleid 2020-2022 Het college komt schriftelijk terug op de vraag van dhr. Smith over het vaststellen van het toezicht- en handhavingsbeleid op het onderdeel ruimtelijke ordening en milieu.	Wethouder Versluijs	15 maart 2021 Wethouder Versluijs zal schriftelijk verslag doen op de vraag.
9 maart 2021	Raadsvoorstel b.p. Anima Mundi Winssen Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van de commissieleden en zegt het volgende toe: • Na te vragen hoe men bezoekers wil 'dwingen' om de secundaire ingang te negeren en door te lopen naar de hoofdingang. • Uit te leggen waarom het college medewerking verleent het kunstwerk binnen aanduiding "Beeldend Kunstwerk" van de agrarische bestemming toe te voegen. • Antwoorden of in het bestemmingsplan aandacht besteed wordt aan de parkeerplaatsen voor minder validen en parkeren buiten het van Ghentplein; • De technische vragen over doelstellingen en strijdig gebruik van het bestemmingsplan van dhr. Crezee voor te leggen aan juridisch deskundigen en hierop terug te komen vóór de raadsvergadering; • Met de stichting af te stemmen de raadsleden het ondernemings-/businessplan kunnen inzien en zo ja, hoe;	Wethouder Versluijs	

	• In overleg met de initiatiefnemers te onderzoeken of sanitaire voorzieningen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan; • Antwoord geven op de vraag of de wijziging verwerkt kan worden zonder dat het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd moet worden; • Zorgvuldig kijken of nav deze bespreking er aanvullende punten meegenomen moeten worden in de anterieure overeenkomst, m.b.t. exploitatie / beheer; • Terug te komen op mogelijkheden voor verkeersmaatregelen (verboden/ parkeervergunningen) op de Haneman tegenover de Tempelhof; • Na te vragen waarom er wel of geen fundering nodig is voor het kunstwerk Anima Mundi.		
--	---	--	--

Toezeggingen vanuit de raad

Datum vergadering	Onderwerp	Datum afdoen en door wie	Eventuele opmerkingen
24 sept. 2019	Raadsvoorstel: vaststelling bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Met de raad in gesprek te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de Beuningse Plas	Wethouder Versluijs	24-06-2020 Afspraak met ondernemer staat gepland op 14 juli en de commissie wordt in de volgende vergadering geïnformeerd. Verwachting is om na het zomerreces te starten met het participatietraject inzake de omgevingsvisie. 08-09-2020 Er is overleg geweest met de ondernemer, waarin verschillende afspraken zijn gemaakt. Wethouder belooft commissie in gesprek te gaan als er nieuwe klachten komen 06-10-2020 / 3-11-2020

			Wethouder geeft aan om het gesprek aan te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de omgevingsvisie. 15 maart 2021 Wethouder Versluijs vermeldt dat dit over een half jaar zal worden meegenomen in de Omgevingsvisie.
27 oktober 2020	Vervuiling van plassen en uiterwaarden. -Zich op de hoogte stellen van de vervuiling van rivier de waal, de uiterwaarden en het oude Grindgat. - Ten alle tijden voorkomen dat plassen in onze gemeente worden verondiept met vervuilde grond. - Aandringen bij eigenaren en beheerders op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid waardoor zij maatregelen moeten gaan treffen door bezoekers van het gebied attent te maken op en te beschermen tegen de aanwezig schadelijke stoffen en om verdere vervuiling te voorkomen. - De gemeenteraad over de voortgang te blijven informeren. Waarbij opgemerkt dat dit niet op of in een korte termijn in de volle breedte uitgezocht kan zijn.	Portefeuillehouder De Klein	1-12-2020 Eerste analyse laat zien dat het moeilijk is om gegevens te achterhalen. Nog niet bekend wanneer dit kan worden afgehandeld. 12-1-2021 Geen nieuwe ontwikkelingen. 15 maart 2021 Wethouder vermeldt dat dit onderwerp de volgende keer aan de orde zal komen in de commissie (via de ingekomen stukken).
10 november 2020	Woningbouwprogramma's Bij de invulling van de woningbouwprogramma's rekening houden met huisvesting voor arbeidsmigranten en sociale woningbouw. (lokaal en regionaal)	Wethouder De Klein	15 maart 2021: Blijft op de lijst staan.
10 november 2020	Klimaatadaptie In een uitvoeringsprogramma de doelen van de klimaatadaptatie voor Beuningen kenbaar te maken.	Wethouder De Klein	15 maart 2021 Blijft op de lijst staan.
10 november 2020	Startersleningen Te bekijken wat de consequenties zijn van het ophogen van het basisbedrag voor startersleningen.	Wethouder De Klein	15 maart 2021 Wethouder De Klein komt terug op de vraag van dhr. Crezee over de consequenties van de ophoging van de startersleningen op de woningmarkt in algemene

			zin.
10 november 2020	Omgevingsvisie De omgevingsvisie integraal te bekijken en de sociale infrastructuur daarin mee te nemen.	Wethouder Versluijs	15 maart 2021 Blijft op de lijst staan.
17 november 2020	Oversteekplaats bij de kruising Blatenplak-Van Heemstraweg in Ewijk Op korte termijn te kijken naar betere bebording (nog dit jaar) en markeringen op de weg (afhankelijk van de weeromstandigheden z.s.m.)	Wethouder Houben	12-1-2021 De waarschuwborden voor voetgangers inmiddels zijn geplaatst. Wegmarkering kan nog niet worden aangebracht i.v.m. de weersomstandigheden. Dhr. Houben gaat na wanneer dit wel kan gebeuren. 15 maart 2021 Wethouder Houben vermeldt dat de markeringen vóór de zomervakantie zullen worden aangebracht.
15 december 2020	Bestemmingsplan Asdonck • contact te zoeken met de belanghebbenden om eventuele onduidelijkheden bij hen over het aantal parkeerplaatsen weg te nemen. • Te onderzoeken of een evenemententerrein kan worden gerealiseerd aan de Ooijgraaf. • Te onderzoeken op welke plek er het beste sociale woningen gebouwd kunnen worden.	Wethouder Versluijs	12-1-2021 Nog geen nieuwe ontwikkelingen. 15 maart 2021 Blijft op de lijst staan.
23 februari 2021	Behandeling principeverzoeken in 2021 Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van dhr. Steeg over mogelijkheid voor het indienen van principeverzoeken. En zegt toe: • Naar inwoners duidelijk te communiceren waarom gekozen is om nieuwe principeverzoeken voorlopig niet in behandeling te kunnen nemen.	Wethouder Versluijs	15 maart 2021 Blijft op de lijst staan.